

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

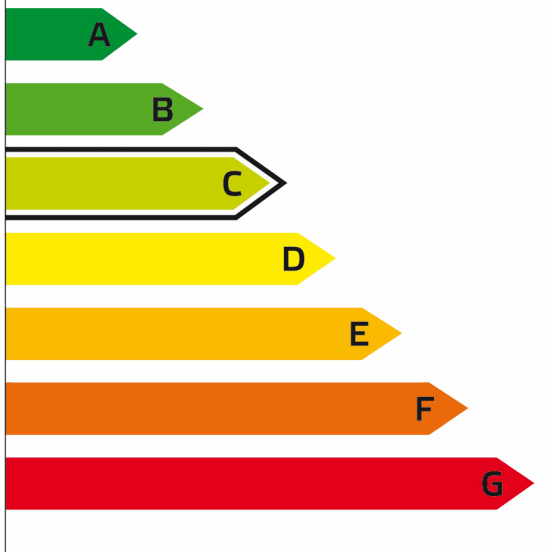
Rättaregatan 1A, 152 59 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1129647

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Stefan Ferrari, Boklok Housing AB,  
2020-10-13

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-10-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                               |                        | Kommun<br>Södertälje  | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Glasberga 1:26 |                        |                       | Egen beteckning<br>Hus F                                                                                                      |                                                 |
| Husnummer<br>6                                                 | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1021370 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Rättaregatan 1A                                      |                        | Postnummer<br>15259   | Postort<br>Södertälje                                                                                                         | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Rättaregatan 1B                                      |                        | Postnummer<br>15259   | Postort<br>Södertälje                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rättaregatan 1C                                      |                        | Postnummer<br>15259   | Postort<br>Södertälje                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rättaregatan 1D                                      |                        | Postnummer<br>15259   | Postort<br>Södertälje                                                                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori |              |                                      |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus   |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp      | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande      | 2017         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   |                  |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 700 m²                                                                                                       | Fördela enligt nedan:                                        |                  |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                  |              | 100                                  |
|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                  |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                  |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                  |              |                                      |
| 3                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                  |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                  |              |                                      |
| 1                                                                                                            | Köpcentrum                                                   |                  |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                  |              |                                      |
| 9                                                                                                            | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                  |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                  |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                  |              |                                      |
| 0,4 l/s,m²                                                                                                   | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                  |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                  |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                  |              | Summa                                |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                  |              | 100                                  |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                  |              |                                      |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                                                                                   |
| 1905 - 2004                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 33367 kWh                                  | 15750 kWh                                                                                                                                                                                          | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                              |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Summa <sup>2</sup> (1-17) kWh                                                                                     |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                               |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Finns solvärme?                                                                                                   |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararean    Beräknad energiproduktion |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    kWh/m²    kWh/år                                 |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | kWh                                        | kWh                                                                                                                                                                                                | Finns solcellssystem?                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea    Beräknad elproduktion       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    kWh/m²    kWh/år                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                            |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    | 62940 kWh/år                                                                                                      |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| Södertälje                                                                                                                                                                                                    |                                            | 52511 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |
| Energi-prestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                         | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                             |
| 75 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 | 75 kWh/m² ,år                              | 98 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      | kWh/m² ,år                                                                                                        |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                        |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej           | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej           |                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                                                               |                             |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                             |                        |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                             |                        |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |
| 20 Bq/m3                                                      | Långtidsmätning enligt SSM  | 2018-05-02             |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                    |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad |
|                                                               | Kommentar                                                                            |
|                                                               | Bokloks malldeklaration. Kulvertförluster är borträknade.                            |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |                 |
| Stefan                | Ferrari                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress              |                 |
| 2020-10-13            | stefanferrari74@gmail.com |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan        | Behörighetsnivå |
| 7015                  | Kiwa Swedcert             | Normal          |
| Företag               |                           |                 |
| Boklok Housing AB     |                           |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                        |                                             |                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Län<br>Stockholm                       | Kommun<br>Södertälje                        | Dekl.id<br>1129647    |
| Fastighetsbeteckning<br>Glasberga 1:26 | Energideklarationen upprättad<br>2020-10-13 |                       |
| Adress<br>Rättaregatan 1A              | Postnummer<br>152 59                        | Postort<br>Södertälje |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 90 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 97 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 75 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4