

Årsredovisning

för

BRF SKOGSGLÄNTAN I LEKERYD

769615-5667

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF SKOGSGLÄNTAN I LEKERYD får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att upplåta bostadsrätter till sina medlemmar. Föreningen har 10 bostadsrättsandelar. Alla bostadsrätterna är uthyrda.

Föreningen har sitt säte i LEKERYD, Jönköpings Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har endast normala underhålls- och driftskostnader förekommit.

Inteckningslånen har under tidigare år löpt med mycket låg räntesats. För de tre lånedelarna av inteckningslånen löper avtalstiden succesivt ut. Anpassning sker till betydligt högre räntesats vid teckning av nya avtalstider. Räntekostnaderna har därmed ökat och kommer att öka även under nästa redovisningsperiod. En amortering på ena delen av lånen har skett i slutet av december under innevarande räkenskapsår i samband med avtalstidens utgång för denna del.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	660	612	603	600
Resultat efter finansiella poster	10	52	84	65
Soliditet (%)	61	60	59	59
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	818	758	747	743
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 294	9 913	9 913	10 409
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 294	9 913	9 913	10 409
Sparande per kvm (kr/kvm)	282	334	374	350
Räntekänslighet (%)	11	13	13	14
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	818	758	747	743

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 465 000	250 000	454 226	51 574	12 220 800
Disposition av föregående års resultat:		17 000	34 574	-51 574	0
Årets resultat				9 605	9 605
Belopp vid årets utgång	11 465 000	267 000	488 800	9 605	12 230 405

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 800
årets vinst	9 605
	498 405

disponeras så att	
till fond för yttre underhåll överföres	0
i ny räkning överföres	498 405
	498 405

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	8	660 000	612 000
Övriga rörelseintäkter		1 100	2 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		661 100	614 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 886	-241 731
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-217 690	-217 690
Summa rörelsekostnader		-483 576	-459 421
Rörelseresultat		177 524	154 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 057	746
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-175 976	-103 951
Summa finansiella poster		-167 919	-103 205
Resultat efter finansiella poster		9 605	51 574
Resultat före skatt		9 605	51 574
Årets resultat		9 605	51 574

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

19 539 058

19 756 748

Summa materiella anläggningstillgångar

19 539 058

19 756 748

Summa anläggningstillgångar

19 539 058

19 756 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 826

7 383

Summa kortfristiga fordringar

7 833

7 744

Kassa och bank

Kassa och bank

358 932

621 225

Summa kassa och bank

358 932

621 225

Summa omsättningstillgångar

366 765

628 969

SUMMA TILLGÅNGAR

19 905 823

20 385 717

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 465 000

11 465 000

Fond för yttre underhåll

267 000

250 000

Summa bundet eget kapital

11 732 000

11 715 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

488 800

454 226

Årets resultat

9 605

51 574

Summa fritt eget kapital

498 405

505 800

Summa eget kapital

12 230 405

12 220 800

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 418

164 917

Summa kortfristiga skulder

175 418

164 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 905 823

20 385 717

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

9 605

51 574

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

217 690

217 690

Betald skatt

354

26

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

227 649

269 290

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-443

-166

Förändring av kortfristiga skulder

10 501

8 119

Kassaflöde från den löpande verksamheten

237 707

277 243

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-500 000

-400 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-500 000

-400 000

Årets kassaflöde

-262 293

-122 757

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

621 225

743 982

Likvida medel vid årets slut

358 932

621 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Personalkostnad	0	0

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
-----------	-----

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	175 622	103 951
	175 622	103 951

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 369 028	22 369 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 369 028	22 369 028
Ingående avskrivningar	-2 612 280	-2 394 590
Årets avskrivningar	-217 690	-217 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 829 970	-2 612 280
Utgående redovisat värde	19 539 058	19 756 748

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB inteckningslån	7 500 000	8 000 000
	7 500 000	8 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

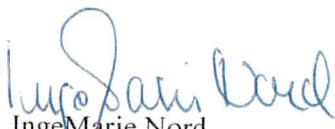
Not 8 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	660 000	612 000
	660 000	612 000

I föreningens årsavgifter ingår ej värme, el, vatten eller abonnemang för tv, bredband etc.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse

Lekeryd den 30 januari 2024


IngeMarie Nord
Ordförande


Roland Hessel

August Henriksson



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2024


Gunnel Gustafsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad har av föreningsstämman för Bostadsrättsföreningen Skogsgläntan, org.nr 769615-5667, valts till revisor att granska räkenskaperna för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Jag får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsbokslutet är upprättat enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatbehandling samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Bankeryd 2024-02-27


Gunnel Gustafsson