



Välkommen till årsredovisningen för Brf Växthuset i Strömsbro

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begräsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-15. Stadgar registrerades 2021-03-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fredriksskans 2:86	2021	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2022

Värdeåret är 2022

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 4 560 kvm. Byggnadernas totalyta är 4560 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Vilhelm Löfgren	Ordförande
Tommy Norén	Styrelseledamot/Kassör
Aleksandra Stamenkovic	Suppleant
Daniel Lundin	Styrelseledamot
Göran Dennis Engblom	Styrelseledamot
Albin Petrus Vilhelm Nordin	Suppleant
Pierre Blomkvist	Suppleant

Valberedning

Elin Viberg

Sara Norén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamot.

Revisorer

Ronja Persson Auktoriserad revisor Parameter revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

- 2073** ● Tvätt av fasad/tak
Besiktning och smörjning av fönster/dörrar
Uppdatera befintlig energideklaration
Stambyte/byte av stamledningar
- 2063** ● Målning av fasad
Besiktning och smörjning av fönster/dörrar
Uppdatera befintlig energideklaration
Byte av vattenmätare
Byte av takpapp
- 2053** ● Tvätt av fasad/tak
Besiktning och smörjning av fönster/dörrar
Uppdatera befintlig energideklaration
- 2043** ● Målning av fasad
Byte av takpapp
Besiktning och smörjning av fönster/dörrar
Uppdatera befintlig energideklaration
Byte av vattenmätare
- 2033** ● Tvätt av fasad/tak
Besiktning och smörjning av fönster/dörrar
Uppdatera befintlig energideklaration

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Försäkring NORDEUROPA

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Strömsbro Trädgårdar, med en andel på 37%.

Samfälligheten förvaltar förvaltar bland annat: Vägar Bullerplank Gräsmattor VA.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har upprättat en underhållsplan för 50år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under räkenskapsåret så har två lån bundits om på fem år vardera. Det innebär att samtliga tre lån nu är bundna på fem år.

Det finns för närvarande ingen plan på att höja avgifterna i föreningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 34%.

Övriga uppgifter

En grus-/sandlåda har köpts in till föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 68 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 154 980	1 195 902	-	-
Resultat efter fin. poster	-377 566	-109 990	-	-
Soliditet (%)	65	65	-	-
Yttre fond	111 000	111 000	-	-
Taxeringsvärde	10 785 000	10 785 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	690	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 835	12 935	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 835	12 935	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	135	103	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr *	33	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,69	-	-	-
Räntekänslighet (%)	18,59	-	-	-

*Vattenkostnad per kvm totalyta, kr är beräknad på samfällighetsavgiften då detta är kostnader för vatten.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar samt planerade utgifter som krävs eller är lämpliga att genomföra för nya föreningar. För att säkra föreningens ekonomi så har styrelsen låst samtliga lån och agerat sparsamt för att säkerställa att kapitalet i föreningens konton fortsatt att växa i enlighet med planenligt kommande underhåll. Här hänvisar styrelsen till underhållsplanen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	108 665 000	-	-	108 665 000
Fond, yttre underhåll	111 000	-	-	111 000
Balanserat resultat	-76 000	-109 990	-	-185 990
Årets resultat	-109 990	109 990	-377 566	-377 566
Eget kapital	108 590 010	0	-377 566	108 212 444

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-185 990
Årets resultat	-377 566
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-563 556

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-563 556

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 154 980	1 195 902
Övriga rörelseintäkter	3	107 234	282 258
Summa rörelseintäkter		3 262 214	1 478 161
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-322 720	-364 401
Övriga externa kostnader	7	-103 747	-25 883
Personalkostnader	8	-63 996	-5 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-996 792	-581 459
Summa rörelsekostnader		-1 487 255	-976 744
RÖRELSERESULTAT		1 774 959	501 417
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 075	993
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 165 600	-612 399
Summa finansiella poster		-2 152 525	-611 406
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-377 566	-109 990
ÅRETS RESULTAT		-377 566	-109 990

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	166 331 749	167 328 541
Summa materiella anläggningstillgångar		166 331 749	167 328 541
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		166 331 749	167 328 541
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		58 827	44 236
Övriga fordringar	11	1 055 151	496 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	73 307
Summa kortfristiga fordringar		1 113 978	613 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 329	7 794
Summa kassa och bank		6 329	7 794
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 120 307	621 526
SUMMA TILLGÅNGAR		167 452 055	167 950 067

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		108 665 000	108 665 000
Fond för yttre underhåll		111 000	111 000
Summa bundet eget kapital		108 776 000	108 776 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-185 990	-76 000
Årets resultat		-377 566	-109 990
Summa fritt eget kapital		-563 556	-185 990
SUMMA EGET KAPITAL		108 212 444	108 590 010
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	58 067 872	14 597 700
Summa långfristiga skulder		58 067 872	14 597 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	457 864	44 385 900
Leverantörsskulder		8 948	1 242
Skatteskulder		215 700	107 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	489 227	267 365
Summa kortfristiga skulder		1 171 739	44 762 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 452 055	167 950 067

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 774 959	501 417
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	996 792	581 459
	2 771 751	1 082 876
Erhållen ränta	13 075	993
Erlagd ränta	-2 165 600	-612 399
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	619 226	471 470
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-158 220	-169 151
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	337 418	-66 600 143
Kassaflöde från den löpande verksamheten	798 424	-66 297 825
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-8 994 513
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-8 994 513
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	97 843 500
Upptagna lån	0	59 280 000
Amortering av lån	-457 864	-90 296 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-457 864	66 827 100
ÅRETS KASSAFLÖDE	340 560	-8 465 238
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	452 375	8 917 612
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	792 935	452 375

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Växthuset i Strömsbro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 997 420	1 118 490
Vatten	150 960	75 480
Dröjsmålsränta	78	0
Pantsättningsavgift	2 583	1 932
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	3 154 980	1 195 902

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	279 432
Övriga intäkter	107 234	2 826
Summa	107 234	282 258

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Snöröjning/sandning	5 264	0
Summa	5 264	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	6 906	0
Summa	6 906	0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	159 590	-22 941
Bredband	0	279 492
Samfällighetsavgifter	150 960	0
Fastighetsskatt	0	107 850
Summa	310 550	364 401

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 317	2 174
Inkassokostnader	521	1 030
Revisionsarvoden extern revisor	28 329	0
Fritids och trivselkostnader	2 481	0
Föreningskostnader	773	0
Förvaltningsarvode enl avtal	51 236	21 054
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 265	1 625
Konsultkostnader	2 750	0
Bostadsrätterna Sverige	5 410	0
Summa	103 747	25 883

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	47 500	5 000
Arbetsgivaravgifter	16 496	0
Summa	63 996	5 000

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	2 165 600	611 415
Övriga räntekostnader	0	984
Summa	2 165 600	612 399

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	167 910 000	11 097 810
Årets inköp	0	156 812 190
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	167 910 000	167 910 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-581 459	0
Årets avskrivning	-996 792	-581 459
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 578 251	-581 459
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	166 331 749	167 328 541
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>68 231 270</i>	<i>68 231 270</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	785 000	785 000
Summa	10 785 000	10 785 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	109 291	0
Klientmedel	0	443 604
Avräkning byggare	107 850	0
Övriga kortfristiga fordringar	51 403	51 609
Transaktionskonto	223 973	0
Borgo räntekonto	562 634	978
Summa	1 055 151	496 190

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	0	73 307
Summa	0	73 307

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2028-06-30	3,79 %	14 597 700	14 745 900
Handelsbanken	2028-12-30	4,10 %	29 285 356	29 491 800
Handelsbanken	2027-12-30	3,87 %	14 642 680	14 745 900
Summa			58 525 736	58 983 600
Varav kortfristig del			457 864	44 385 900

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 56 236 416 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	157 866	0
Uppl kostnad arvoden	52 500	5 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 496	0
Förutbet hyror/avgifter	262 365	262 365
Summa	489 227	267 365

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	59 280 000	59 280 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har planerat för garantibesiktning och energideklaration.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gävle

Daniel Lundin
Styrelseledamot

Emil Vilhelm Löfgren
Ordförande

Göran Dennis Engblom
Styrelseledamot

Tommy Norén
Styrelseledamot/Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter revision
Ronja Persson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 12:24

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 28.05.2024 13:27

DOCUMENT ID:

rkeujJrmNA

ENVELOPE ID:

BJwjyHQNO-rkeujJrmNA

DOCUMENT NAME:

Brf Växthuset i Strömsbro, 769639-3805 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Göran Dennis Engblom engblom.dennis@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 19:19 28.05.2024 19:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/12) IP: 5.150.235.217
2. DANIEL LUNDIN daniel.lundin.92@live.se	 Signed Authenticated	28.05.2024 19:24 28.05.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/12) IP: 78.79.228.234
3. Emil Vilhelm Löfgren emilofgren@live.se	 Signed Authenticated	28.05.2024 19:46 28.05.2024 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/21) IP: 78.77.206.135
4. LARS TOMMY NORÉN tommy198808@gmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2024 12:01 29.05.2024 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 78.70.39.15
5. Ronja Kristina Persson ronja.persson@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	29.05.2024 12:24 29.05.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/17) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Växthuset i Strömsbro
Org.nr. 769639-3805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Växthuset i Strömsbro för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Växthuset i Strömsbro för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signatur

Parameter Revision AB

Ronja Persson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 12:25

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 28.05.2024 13:27

DOCUMENT ID:
S1z_iyHXV0

ENVELOPE ID:
r10okrXE0-S1z_iyHXV0

DOCUMENT NAME:
RB växt.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronja Kristina Persson	 Signed	29.05.2024 12:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/05/17)
ronja.persson@parameterrevision.se	Authenticated	29.05.2024 12:24	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed