

Årsredovisning
för
Brf Optimalahem i Furulund
769639-7681

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Brf Optimalahem i Furulund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens stadgar §2.

Föreningens har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Kävlinge kommun, Skåne län.

Styrelsen och övriga funktionärer

Erica Svensson, ordförande
Jonas Uddenäs, ledamot

Christofer Hultén, Auktoriserad revisor

Fastigheter

Föreningen innehar fastigheten Kävlinge Furulund 2:84.
Marken innehas med äganderätt.

Fullvärdesförsäkring har tecknats hos Trygg-Hansa. Bostadsrättsförsäkring (bostadsrättstillägg) ingår i fastighetsförsäkringen.

Underhåll

Något underhålla har ännu inte skett då alla komponenter är nya och omfattas av garantier. Styrelsen har för avsikt att upprätta underhållsplan efter tvåårsbesiktningen.

Bostäder och lokaler

Föreningens bostäder har adresserna Gårdsvägen 19,21,23,25,38,40, 244 66 Furulund. Samtliga 16 lägenheter har vardera 5 rum och kök och är 134 kvm.

Antal	Typ	Total yta
16	Lägenheter	2144 kvm
0	Lokaler	0

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Förvaltning

BRF24 sköter den ekonomiska förvaltningen.
Styrelsen sköter den övriga förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har byggnationen av föreningens samtliga lägenheter färdigställts och föreningens medlemmar har tillträtt desamma.

Medlemsinformation

Övrig upplysning enligt årsredovisningslagen

- Föreningen ärett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Så kallad äkta bostadsrättsförening.
- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningen har inte någon del i samfällighet.
- Föreningen har ännu inte upprättat någon underhållsplan. Detta sker först efter två års besiktningen.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett underskott enligt resultaträkningen, huvudsakligen på grund av nödvändiga avskrivningar på delar av fastigheten/byggnaderna som tillhör stomme/grund, samt delar som faller inom bostadsrättshavarens underhållsansvar.

En viktigare indikator är föreningens sparande och hur framtida underhåll ska finansieras. Föreningen strävar efter kontinuerligt underhåll av fastigheten och byggnaderna och samt att spara för kommande underhållsåtgärder.

Sparandet används också för amorteringar. Vid år med större underhållsbehov kan föreningen behöva ta lån för att täcka kostnaderna.

Styrelsen följer noggrant en långsiktig plan och justerar avgiftsnivån därefter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	849
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 464
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 464
Sparande per kvm (kr/kvm)	8
Räntekänslighet (%)	17,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,9

Energikostnad redovisas inte. El och värme betalas av respektive bostadsrättsinnehavare. Vatten ingår i månadsavgiften. Nyckeltal för vattenförbrukning visas först i 2024 års redovisning.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 072 000	0	5 072 000
Inbetalda insatser	45 648 000		45 648 000
Årets resultat		-430 100	-430 100
Belopp vid årets utgång	50 720 000	-430 100	50 289 900

Inbetalda insatser överensstämmer med ekonomisk plan.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-430 100
behandlas så att avsättning till yttre underhållsfond i ny räkning överföres	0 -430 100 -430 100

Avsättning till yttre underhållsfond görs först i samband med att underhållsplan upprättats.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, bostäder		763 696	0
Övriga intäkter	2	32 340	15 000
		796 036	15 000
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-108 518	0
Övriga kostnader	4	-37 240	-15 000
Personalkostnader och arvoden	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 694	0
		-588 452	-15 000
Rörelseresultat		207 584	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637 684	0
		-637 684	0
Resultat efter finansiella poster		-430 100	0
Resultat före skatt		-430 100	0
Årets resultat		-430 100	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	81 295 306	375 001
Pågående byggnation	7	0	28 288 562
		81 295 306	28 663 563

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	25 000	25 000
		25 000	25 000

Summa anläggningstillgångar

81 320 306 **28 688 563**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		0	903
Övriga fordringar		70 000	5 079 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 701	0
		93 701	5 080 778

Kassa och bank

		430 885	597
Summa omsättningstillgångar		524 586	5 081 375

SUMMA TILLGÅNGAR

81 844 892 **33 769 938**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

50 720 000

5 072 000

50 720 000

5 072 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-430 100

0

-430 100

0

Summa eget kapital

50 289 900

5 072 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

20 464 950

0

Summa långfristiga skulder

20 464 950

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

10 545 330

0

Leverantörsskulder

23 748

15 000

Skulder till koncernföretag

0

28 682 938

Övriga skulder

11

122 750

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

398 214

0

Summa kortfristiga skulder

11 090 042

28 697 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 844 892

33 769 938

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-430 100	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	442 694	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändring av rörelsekapital	12 594	0

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	903	-903
Förändring av kortfristiga fordringar	-93 701	0
Förändring av leverantörsskulder	8 748	15 000
Förändring av kortfristiga skulder	-30 508 536	-13 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-30 579 992	597

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	31 088 000	0
Amortering av lån	-77 720	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	31 010 280	0

Årets kassaflöde

430 288 **597**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	597	0
Likvida medel vid årets slut	430 885	597

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Underhållsplan kommer att upprättas efter att tvåårsbesiktningen genomförts.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när

komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts

ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens

anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund: 120 år

Stomkompletteringar: 80 år

Stomkompletteringar, medlemmens underhållsansvar: 80 år

Värme, Sanitet (VS): 80 år

El: 40 år

Fasad: 80 år

Fönster: 80 år

Yttertak: 80 år

Ventilation: 25 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Övriga intäkter

	2023	2022
Övriga intäkter	32 340	15 000
Summa	32 340	15 000

Övriga intäkter 2023 avser kompensation förhöjda räntekostnader. Totalt har 155.000 kr ersats fördelade på 24 månader. Intäkten 2023 avser 5 månader, 32.340 kr.
Intäkten 2024 är 77.500 kr och 2025 45.160 kr.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Vatten & avlopp	30 616	0
Avfallshantering	25 250	0
Fastighetsförsäkring	19 752	0
Ersättningar till extern revisor	12 000	0
Ekonomisk förvaltning enl avtal	20 800	0
Administration	100	0
Summa	108 518	0

Not 4 Övriga kostnader

	2023	2022
Övriga externa kostnader	37 240	15 000
Summa	37 240	15 000

Övriga externa kostnader 2023 avser besikting.

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och något arvode har inte utbetalats.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	0
Anförskaffning under året	0	375 000
Omfört från pågående byggnation	81 363 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 738 000	375 000
Årets avskrivningar	-442 694	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 694	0
Utgående redovisat värde	81 295 306	375 000
Taxeringsvärden byggnader	6 400 000	0
Taxeringsvärden mark	3 514 000	0
	9 914 000	0
Bokfört värde byggnader	80 920 306	0
Bokfört värde mark	375 000	375 000
	81 295 306	375 000

Fastighetsbeteckning: Kävlinge Furulund 2:84

Marken innehas med äganderätt.

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Taxeringsvärdet avser 2023, taxeringsvärde efter färdigställande är ännu inte fastställt.

Not 7 Pågående byggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	28 288 562	0
Upparbetat under året	53 074 438	28 288 562
Överfört till byggnader och mark	-81 363 000	0
Summa utgående värde	0	28 288 562

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000

Avser innehav av akter i dottebolaget Puruk Exploatering Sju AB, 559323-9758, så som beskrivits i ekonomisk plan. Detta bolag kommer att likvideras under 2024 och pengarna överförs till föreningen.

Not 9 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 088 000	0
Summa	31 088 000	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	5,19%	2024-01-30	10 364 000	25 910	10 338 090
Stadshypotek	4,85%	2025-07-30	10 362 000	25 905	10 336 095
Stadshypotek	4,67%	2026-07-30	10 362 000	25 905	10 336 095
			31 088 000	77 720	31 010 280

Upptagna lån, 31.088.000 kr, överensstämmer med ekonomisk plan.

Enligt redovisningsregler (Not 1) ska de delar av lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristig skuld tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Summa lån 2023-12-31 är 31.010.280, av dessa redovisas 20.464.950 som långfristig skuld och 10.545.330 kortfristig skuld.

Av den kortfristiga skulden utgör 310.880 nästa års planerade amortering.

Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga skulder	122 750	0
Summa	122 750	0

Avser kompensation ökade räntekostnader. Fördelas under perioden 2024-01-01-2025--07-31.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	253 424	0
Upplupen kostnad, revision	12 000	0
Förutbetalda månadsavgifter	132 790	0
Summa	398 214	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erica Svensson
Ordförande

Jonas Uddenäs
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Optimalahem i Furulund
Org.nr. 769639-7681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Optimalahem i Furulund för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Optimalahem i Furulund för år 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stadgarna.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Anmärkning

Bostadsrättsföreningen ska enligt stadgarna §8 ha minst tre och högst sex personer i styrelsen. Mats Höglund begärde eget utträde ur styrelsen den 31/1-2024. Då årsredovisningen inte var upprättad innan denna tidpunkt har han inte undertecknat den. Styrelsen är därmed vid undertecknandet av årsredovisningen inte fulltalig i enlighet med stadgarna.

Malmö det datum som framgår av elektronisk underskrift

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 10:28

SENT BY OWNER:

Jonatan Forsberg • 17.04.2024 16:03

DOCUMENT ID:

H1ZdhUipIR

ENVELOPE ID:

ryeU2UL6x0-H1ZdhUipIR

DOCUMENT NAME:

Brf Optimalahem i Furulund 2023.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erica Jennifer Svensson ericaasvensson@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2024 21:38 17.04.2024 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/05) IP: 94.234.105.209
2. JONAS UDDENÄS jonas.uddenas@telia.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 06:38 18.04.2024 06:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/20) IP: 213.66.180.50
3. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	 Signed Authenticated	18.04.2024 10:28 18.04.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07) IP: 83.233.120.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed