

sammanfattning av

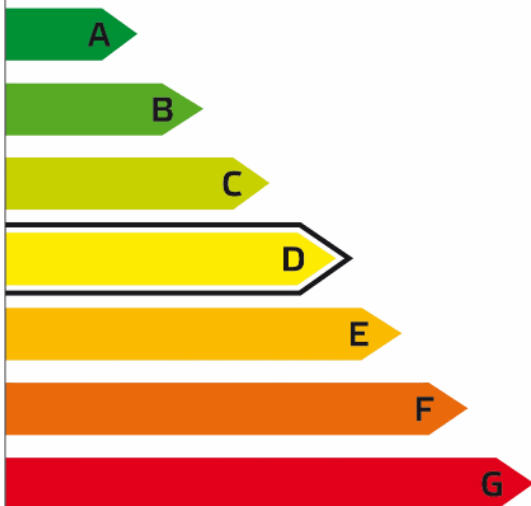
ENERGIDEKLARATION

Bergsgatan 19E, 852 36 Sundsvall
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1974

Energideklarations-ID: 855530

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

129 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Åke Åström, Åkeenergicoach AB,
2018-06-30

Energideklarationen är giltig till:

2028-06-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Källan	Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress C/O Förvaltnings AB castor box 795	Postnummer 85122	Postort Sundsvall	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerar av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gåddan 22		Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 182712	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Bergsgatan 19E		Postnummer 85236	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1974
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 1741 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 23		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1705 - 1804				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mått värde	Fördelat värde	Eldningsolja		10 000 kWh/m³	
				Naturgas		11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Fjärrvärme (1)		207000 kWh	☒	Stadsgas		4 600 kWh/1 000 m³	
Eldningsolja (2)			☐	Pellets		4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Naturgas, stadsgas (3)			☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Ved (4)			☐				
Flis/pellets/briketter (5)			☐				
Övrigt biobränsle (6)			☐				
EI (vattenburen) (7)			☐				
EI (direktverkande) (8)			☐				
EI (luftburen) (9)			☐				
Markvärmepump (el) (10)			☐				
Värmepump-frånluft (el) (11)			☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)			☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			☐	Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
Energiför uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)		207000 kWh					
Varav energi till varmvattenberedning		43500 kWh	☒				
Fjärrkyla (14)			☐				
Fastighetse¹ (15)		17200 kWh	☒				
Hushållse¹ (16)			☐				
Verksamhetse¹ (17)			☐				
EI för komfortkyla (18)			☐				
Tillägg komfortkyla² (19)		0 kWh					
Byggnadens energianvändning³ (Σ3)		224200 kWh					
Byggnadens elanvändning⁴ (Σ4)		17200 kWh					
Finns solvärme?		Angesolfångarsarea	Beräknad energiproduktion				
☐ Ja ☒ Nej							
Finns solcellssystem?		Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion				
☐ Ja ☒ Nej							
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁵					
Sundsvall		225200 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
129 kWh/m², år		10 kWh/m², år		100 kWh/m², år		163 - 200 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰
			% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
40	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-04-15	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar En Bostadsrättsförening från 1974

Expert

Förnamn	Efternamn	
Åke	Åström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-30	ake.ereconsult@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2205	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Åkeenergicoach AB		