

Årsredovisning

Brf Kallfors Pärla

769627-7545

Styrelsen för Brf Kallfors Pärla får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta Bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intresse. Föreningen har sitt säte i Stockholm Län, Södertälje kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en bostadsrättsförening.

Föreningen är klassad som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens Fastigheter

Södertälje Kallfors 1:324 -1:331 8 st

Södertälje Kallfors 1:230 -1:235 6 st

Södertälje Kallfors 1:274 -1:279 6 st

Södertälje Kallfors 1:268 -1:271 4 st

Totalt 24 st

Föreningens fastigheter består av 12 parhus med 24 st bostadsrättslägenheter samt 4 st fristående dubbelgarage. Den totala boytan är 3 664 kvm.

Lägenhetsfördelning

24 st Parhuslägenheter.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Sthlm Stads Brandförsäkringskontor inklusive bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

Ekonomisk Förvaltning

Föreningen har ingen ekonomisk förvaltare vid räkenskapsårets utgång. Denna årsredovisning är upprättad av A-C Backlinder, BR Consulting AB.

Teknisk Förvaltning

Föreningen har inte något avtal.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastigheter, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fonderingar av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske årligen enligt föreningens stadgar. Avsättning görs med 146 560 kr/år.

Underhållsplan

Underhållsplan har upprättats vid föreningsstämmoprotokoll den 2020-12-03.

Styrelsen består av 4 ledamöter med en 1 suppleant.

Arto Kuusinen, ordförande

Annica Wreile Jensen, sekreterare

Henrik Nilsson, kassör

Carina Jonsson, ledamot

Suppleant

Anneli Malmsten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut men de bedöms i dagsläget som hanterbara.

Medlemsinformation

Totalt består föreningen av 24 medlemmar.

Under året har 4 medlemmar utträtt ur föreningen samt 4 nya medlemmar tillträtt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Årsavgift (Tkr)	1 643	1 624	1 623	1 623
Resultat efter finansiella poster	-519	-459	-482	-506
Soliditet %	64	64	63	63
Balansomslutning	120 397	121 071	122 762	123 315
Fastighetslån/kvm (kr)	11 961	12 024	12 359	12 375
Skuldränta%	1,46	1,45	1,56	1,66
Årsavgift/kvm (kr)	448	443	443	443

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	79 080 000	586 240	-2 200 999	-459 240
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-459 240	459 240
Ökning av yttre fond		146 560	-146 560	
Årets resultat				-518 610
Belopp vid årets utgång	79 080 000	732 800	-2 806 799	-518 610

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 806 799
Årets resultat	-518 610
<i>Summa</i>	<i>-3 325 409</i>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 325 409
<i>Summa</i>	<i>-3 325 409</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 643 210	1 624 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 643 210	1 624 161
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-440 761	-283 660
Personalkostnader	-70 160	-39 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 123 878	-1 123 878
Summa rörelsekostnader	-1 634 799	-1 446 624
Rörelseresultat	8 411	177 537
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-527 021	-636 777
Summa finansiella poster	-527 021	-636 777
Resultat efter finansiella poster	-518 610	-459 240
Resultat före skatt	-518 610	-459 240
Årets resultat	-518 610	-459 240

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	118 856 591	119 980 469
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>118 856 591</i>	<i>119 980 469</i>

Summa anläggningstillgångar		118 856 591	119 980 469
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		405 790	405 790
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 072	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>414 865</i>	<i>405 793</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 125 467	685 088
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 125 467</i>	<i>685 088</i>

Summa omsättningstillgångar		1 540 332	1 090 881
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		120 396 923	121 071 350
-------------------------	--	--------------------	--------------------

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	79 080 000	79 080 000
Fond för yttre underhåll	732 800	586 240
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>79 812 800</i>	<i>79 666 240</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 806 799	-2 200 999
Årets resultat	-518 610	-459 240
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 325 409</i>	<i>-2 660 239</i>
Summa eget kapital	76 487 391	77 006 001
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 43 597 750	43 826 750
Summa långfristiga skulder	43 597 750	43 826 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 000	229 000
Leverantörsskulder	43 200	804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 582	8 795
Summa kortfristiga skulder	311 782	238 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	120 396 923	121 071 350

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark Procent
1

Avskrivningar görs endast på byggnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	124 479 982	124 479 982
	Utgående anskaffningsvärden	124 479 982	124 479 982
	Ingående avskrivningar	-4 499 513	-3 375 635
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar, byggnad ej avdragsgill	-556 175	-556 175
	Årets avskrivningar, byggnad	-567 703	-567 703
	Utgående avskrivningar	-5 623 391	-4 499 513
	Redovisat värde	118 856 591	119 980 469

Not 3	Skulder till kreditinstitut	2022-06-30	2021-06-30
	SEB Lån nr 42031100, räntesats 1,48 %	14 026 750	14 255 750
	SEB Lån nr 42031143, räntesats 1,06 %	14 400 000	14 400 000
	SEB Lån nr 42031178 räntesats 1,07 %	15 400 000	15 400 000
	Summa	43 826 750	44 055 750

42 681 750 kr förfaller senare än fem år (229 000 kr x 5 = 1 145 000 kr)

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	45 800 000	45 800 000
	Summa ställda säkerheter	45 800 000	45 800 000

Not 5	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut men de bedöms i dagsläget som hanterbara.

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Arto Kuusinen

Henrik Nilsson

Carina Jonsson

Annica Wreile-Jensen

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.10.2022 13:20

SENT BY OWNER:

Josef Hagsten • 11.10.2022 15:16

DOCUMENT ID:

H1Gs2kXXs

ENVELOPE ID:

rybo3yXXo-H1Gs2kXXs

DOCUMENT NAME:

2206 Brf Kallfors Pärla 20210701-20220630 - Slutlig.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stig Henric Nilsson henricnilssonse@hotmail.com	Signed Authenticated	13.10.2022 12:24 12.10.2022 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/22) IP: 217.213.127.150
Carina Elisabeth Jonsson carina6april@gmail.com	Signed Authenticated	14.10.2022 08:22 12.10.2022 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/06) IP: 151.236.205.47
Arto Kuusinen arto@kuusinen.se	Signed Authenticated	14.10.2022 12:56 14.10.2022 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/06) IP: 31.222.109.70
KARIN ANNIKA M WREILE-JENSEN annica.wreilejensen@gmail.com	Signed Authenticated	15.10.2022 10:54 15.10.2022 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/08) IP: 212.116.85.226
Josef Hagsten Josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	17.10.2022 13:20 17.10.2022 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed