

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Furumovägen 33, 806 41 Gävle

Gävle kommun

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 1347981

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
107 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
159 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Joel Söderberg, Gävle Energi AB,
2023-01-19

Energideklarationen är giltig till:
2033-01-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg		Kommun Gävle	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stigslund 42:3			Egen beteckning Brf Furubo	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 301841	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Furumovägen 31A		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 31B		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 31C		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 31D		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 31E		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 31F		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 349169	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Furumovägen 35A		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 35B		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 35C		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 35D		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 35E		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐
Adress Furumovägen 35F		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	332631	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 33A			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 33B			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 33C			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 33D			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 33E			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 33F			80641	Gävle	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	316108	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 37A			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 37B			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 37C			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 37D			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 37E			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 37F			80641	Gävle	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	299636	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 43A			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 43B			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 43C			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 43D			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 43E			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 43F			80641	Gävle	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	446071	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 41A			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 41B			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 41C			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 41D			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 41E			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 41F			80641	Gävle	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	429655	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 39A			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 39B			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 39C			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 39D			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 39E			80641	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 39F			80641	Gävle	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	5	238722	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Furumovägen 33			80641	Gävle	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1960	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
3970 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
0	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
0	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
42	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2201 - 2212		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 482881 99250 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 2400 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 11300 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) 595831 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 630534 kWh/år	
Ort (Energi-Index) Gävle		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 423285 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
107 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	114 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	150 kW	Ange yta som betjänas	3970 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Gävle Energi äger och "sköter om" fjärrvärmeanläggningen med växlare och styrutrustning. Fjärrvärmetaxan är uppbyggd så att kunden betalar en kapacitetsavgift vilken beräknas efter uppmätt "använd" effekt, vilken justeras varje år.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
180 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2016-04-11		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1347981)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☒ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2022		
Beskrivning av åtgärden		
Nya radiatorventiler, radiatortermostater och injusteringsventiler på stammar har monterats. En injusteringsventil har utförts. Nya varmvattenledningar, VV och VVC-ledningar, har installerats. Bättre isolerade än de gamla.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1347981)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
7000 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
En äldre tvillingpump finns installerad. Båda pumparna körs av någon anledning. Här föreslås att en ny modern tryckstyrd pump installeras. Pumpstoppsfunktion kopplas in till den nya pumpen via befintlig reglerutrustning. Även cirkulationspumpen för VVC-kretsen är av äldre modell och bör bytas till en modern pump.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 20000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av ny styr-och reglerutrustning för värmesystemet, en s.k. DUC, vilken kopplas upp till överordnat styrsystem. Vidare installeras inomhusgivare i lägenheterna vilka integreras med styrning för radiatorkretsen. Åtgärden medför bättre kontroll samt jämnare klimat samt en del värmebesparing.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Fastigheten har besiktats på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fastigheten har normaliserats gällande varmvatten men inte gällande inomhustemperatur och internlast.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

En ny OVK är beställd och kommer att utföras under 2023.
Radonmätning är utförd och mer information om resultatet finns hos styrelsen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Boarean är enligt kund 3 654 m² (angiven som A-temp i den förra energideklarationen) - den uppmätta A-tempytan beräknas nu till ca 3 970 m².

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joel	Söderberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-01-19	joel.soderberg@gavleenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2533	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gävle Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Gävle	Dekl.id 1347981
Fastighetsbeteckning Stigslund 42:3	Energideklarationen upprättad 2023-01-19	
Adress Furumovägen 33	Postnummer 806 41	Postort Gävle

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	159 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	155 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	107 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4