

TOSITO

Räntegaranti för föreningens lån

Ökad trygghet i din bostadsaffär!

Att köpa en bostad av Tosito skall förenas med trygghet. Med tanke på den senaste tidens omvärldsfaktorer har Tosito tagit fram ett erbjudande om räntegaranti med syfte att öka tryggheten i ditt bostadsköp. Vi vill att du som köpare inte skall behöva oroa dig för kraftigt höjda månadsavgifter de kommande tre åren.

Vid en säljstart av bostadsrättsföreningar görs en ekonomisk prognos som är godkänd av bank och intygsgiven av oberoende intygsgivare. Detta för att ge dig som köpare en uppskattning om vad din boendekostnad kommer att bli.

Som ni känner till har räntan ökat mot angiven procent vid köptillfället, detta innebär att föreningen kommer att behöva höja årsavgifterna.

Tosito väljer att gå in och stötta föreningen med en räntegaranti genom ett trygghetsavtal som innebär att effekten av avgiftshöjningen mildras. Tositos räntegaranti för föreningens lån innebär max 3,5% i ränta under tre år, med start från inflyttning av sista etappen. Erbjudandet innebär att en faktisk räntenivå över 3,5% inte behöver tas ut som högre månadsavgifter. *

Avgiftshöjningen vid inflyttning begränsas därför till 11 %.

Avgiftshöjning enligt ekonomisk plan	21%
Avgiftshöjning utan Tositos räntegaranti	32 %
Avgiftshöjning med Tositos räntegaranti	11%

Interimsstyrelsen i Brf Sjövik har den 2023-01-31 tagit beslut om att Brf Sjövik skall acceptera Tositos erbjudande om räntegarantin.

Om ni har frågor om räntegarantin erbjuder vi er att delta på en digital frågestund via Microsoft Teams den 21/2 klockan 17.00-17.30. Maila till andrea@tosito.se om ni önskar att delta.

*Detaljer och villkor finns i bostadsrättsföreningens avtal.