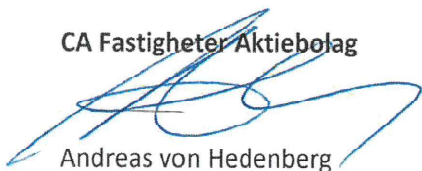


Kalmar 2023-09-28

Uppgörelse räntekompensation mellan Bostadsrättsföreningen Bojen i Kalmar, org.nr 769639-1825 och CA Fastigheter Aktiebolag org.nr 556227-5700

CA Fastigheter Aktiebolag förbinder sig att genom räntekompensation ersätta föreningen för mellanskillnaden mellan kalkylräntan enligt kostnadskalkyl daterad 2021-06-22 och den faktiska räntan för de lån som enligt kostnadskalkylen ska bindas på 2 år respektive 5 år. Räntan kommer bindas av sittande styrelse i anslutning till att slutbesked erhålls och slutplacering blir möjlig. Kompensationen har beräknats utifrån erhållen offert för slutfinansiering från Handelsbanken daterad 2023-08-31 och uppgår preliminärt till 3 481 264 kr. Slutligt belopp som räntekompensationen kommer uppgå till bestäms efter slutplacering av lånen har skett. Föreningen erhåller hela kompensationen i samband med slutplacering.

CA Fastigheter Aktiebolag



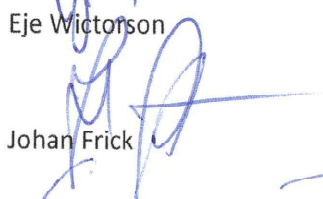
Andreas von Hedenberg

Bostadsrättsföreningen Bojen i Kalmar



Eje Wiktorson

Johan Frick



Cassandra Jalmander



Bilaga – Beräkning av räntekompensation

Beräkning räntekompensation

Enligt ursprunglig kostnadskalkyl

			Räntekostnad /år	Total räntekostnad
Bottenlån 1 (bindningstid 2 år)	20 406 000	2,00%	408 120 kr	816 240 kr
Bottenlån 2 (bindningstid 5 år)	20 406 000	2,80%	571 368 kr	2 856 840 kr
Total belåning/genomsnittlig ränta	40 812 000	2,40%		
Insats inkl. upplåtelseavgift*	181 185 000			
Summa finansiering	221 997 000		979 488 kr	3 673 080 kr

Enligt ekonomisk plan, räntor vid bindning Kompassen

Bottenlån 1 (bindningstid 2 år)	20 406 000	5,23%	1 067 234 kr	2 134 468 kr
Bottenlån 2 (bindningstid 5 år)	20 406 000	4,92%	1 003 975 kr	5 019 876 kr
Total belåning/genomsnittlig ränta	40 812 000	5,08%		
Insats inkl. upplåtelseavgift*	182 798 500			
Summa finansiering	223 610 500		2 071 209 kr	7 154 344 kr

Kompensation ränta 2 + 5 år
3 481 264 kr

Årlig kompensation

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	Totalt
Bottenlån 1 (bindningstid 2 år)	659 114 kr	659 114 kr	- kr	- kr	- kr	1 318 228 kr
Bottenlån 2 (bindningstid 5 år)	432 607 kr	432 607 kr	432 607 kr	432 607 kr	432 607 kr	2 163 036 kr
	1 091 721 kr	1 091 721 kr	432 607 kr	432 607 kr	432 607 kr	3 481 264 kr