



Underhållsplan

År 2023 till 2072

Brf Studio H1

Brf Studio H1

Datum för utskrift: 2023-06-02



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	7
Åtgärder per år	9
Åtgärder per kategori	17
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	21
Kommentarer	26
Åtgärdshistorik	28
Ekonomisk analys	30

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 2023, nyproduktion
Startår	2023
Slutår	2072
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2023 - 2072• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Allmänt

Detta är ett tillhörande utlåtande till föreningens underhållsplan. Här finns kompletterande information gällande underhåll som redovisas i underhållsplanen. Inledningsvis är det även värt att nämna att underhållsplanen ska betraktas som ett levande dokument och kan och ska uppdateras regelbundet för att fånga upp nya förutsättningar. Underhållsplanen innehåller också främst större planerade åtgärder och beskriver inte i detalj den löpande förvaltningen och driften av alla tekniska delar i fastigheterna.

Denna underhållsplan är upprättad utifrån ritningar. Ingen syn har gjorts på plats. Eventuellt kan avvikelser från slutligt utförande förekomma. Dessa får i så fall korrigeras i kommande uppdatering av planen.

Byggnadstekniska uppgifter

Grundläggning: Betongplatta på mark.

Stomme: Trä

Yttertak: Takpapp och solceller

Fasad: Trä

Fönster: Traryd Optimal, 3-glas energi, fasta och öppningsbara. Trä/aluminium (Vita invändigt och antracitgrå utvändigt) med spaltventiler för ventilation.

Uppvärmning: Frånluftsvärmepump Nibe 730 med återvinning på frånluften.

Ventilation: Mekanisk frånluft (kopplad till frånluftsvärmepumpen) och tilluft via spaltventiler i fönster och ev via tilluftsventiler i fasaden.

Tak, takdetaljer

Husen och komplementbyggnadernas tak är belagda med papp. Den tekniska livslängden brukar anges till 30 år. På taken finns solpaneler på varje lägenhet. Alla tak behöver löpande underhåll för att förhindra att skador skall uppstå både på människor och egendom, därför rekommenderas en översyn av yttertaket med jämna mellanrum. En takbesiktning är inlagt i planen med en intervall på 6 år.

Fasader, fönster, ytterdörrar

Husen har träpanel. Träpanel bör ommålas med en intervall om 10 år. En åtgärd för ommålning av träpanelen finns med i planen år 2032. På solutsatta lägen utsätts färgen för mer slitage, vilket innebär att färgen kan börja flagna och spricka. Det är även viktigt att tvätta och måla fasaden då fukt är grogrund till mögel vilket leder till rötskador på längden. Först efter 40 år kan det bli aktuellt med byte av panelen beroende på hur hårt panelen utsätts av det geografiska läget, men detta är inte med i planen då det är svårt att förutse när det inträffar, med antal mängd och årtal. Detta får revideras vid kommande uppdateringar och åtgärdas lämpligen i samband med ommålning.

Byggnaden har treglasfönster av trä med aluminiumbeklädd utsida. Denna typ av fönster har ett mycket begränsat underhållsbehov. Löpande underhåll i form av uppsmörjning, justering, tätning och dylikt kommer säkerligen behövas genom åren, men det får anses vara löpande underhåll, vilket innebär att inget planerat underhåll finns med i planen. Ett byte av samtliga fönster finns med i slutet av denna plan.

Samtliga lägenheter och komplementbyggnader har målade entrédörrar i trä. Erfarenhet av denna typ av dörr (NorDan) säger att färgen är känslig för solens UV-strålar och blir lätt "matt". Det rekommenderas att man årligen torkar av och vaxar dörrbladens utsidor för att motverka detta. Detsamma gäller för förrådsdörrar. En åtgärd för ommålning av dörrbladen finns med i planen med en intervall om 10 år.

Värmeanläggning, ventilation

Lägenheternas uppvärmningssystem består av frånluftsvärmepump (Nibe 730) placerad i respektive bostad och vattenburen golvvärme. Vattenburen golvvärme har en teknisk livslängd som teoretiskt sätt sträcker sig långt längre än denna plan på 50 år. Ingen åtgärd för detta är inlagt i plan. Frånluftsvärmepumpen har en teknisk livslängd på ca 15–20 år. Skötsel, underhåll och byte ligger enligt stadgar på respektive medlem och finns därför inte med i underhållsplanen.

Ventilation består av mekanisk fläkt (frånluftsfälkt) sitter integrerat i frånluftsvärmepumpen och tilluft via spaltventiler i fönster och eventuellt via tilluftventiler i fasaden.

Föreningens byggnader omfattas inte av en OVK men en åtgärd för kanalrensning och rengöring av don och ventiler finns med i planen med en intervall om 10 år.

Vatten/avloppssystem

Vatten och avloppsledningar har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 50 år. Inget stambyte ligger alltså inom denna plan. För att undvika stamstopp och läckage som kan uppstå av (t.ex. fettproppar) i systemet, bör avloppsledningar och rör regelbundet högtrycksspolas och eventuellt filmas vid vartannat tillfälle.

El, elkraftsystem

Elkraftsystem har en mycket lång teknisk livslängd och inga underhållsåtgärder är påkallade inom planen.

Mark, utemiljö och gemensamma ytor

Föreningens markytor består huvudsakligen av asfalt, gräs och lekytor. Det åvilar respektive bostadsrättshavare att ansvara för skötsel och underhåll av trädgård, uteplats och övriga markytor inom den egna tomten. Husen har altaner i tryckimpregnerat virke samt en spalje som avskiljare. Dessa har en beräknad teknisk livslängd på ca 15-20 år, byte av dessa är inlagt i plan utifrån det. Man kan med fördel olja dessa regelbundet för att förlänga dess livslängd. Detta får dock anses som löpande underhåll och är ej inlagt i plan. På fastigheten finns tre stycken miljöhus för sopsortering.

Myndighetsåtgärder

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll): Föreningens byggnader omfattas inte av krav på OVK.
- Energideklaration: Energideklaration bör upprättas enligt lagkrav:
<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/energideklaration/>
- Systematiskt brandskyddsarbete: Ska göras löpande årligen, är inte inlagt i planen.
- Observera att även andra besiktningar kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt den ekonomiska analysen framgår det att föreningen under periodens 50 år har kostnader på cirka 312 000 kr i snitt/år inklusive moms, vilket ger en kostnad på cirka 98 kr/m² och år. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna, är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år index-uppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Normalt sett brukar dessa ligga på ca 2–3%, men i nuläget är de betydligt högre. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

SBC

Christian Hassléus, Underhållsplanerare

Juni 2023

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Studio H1

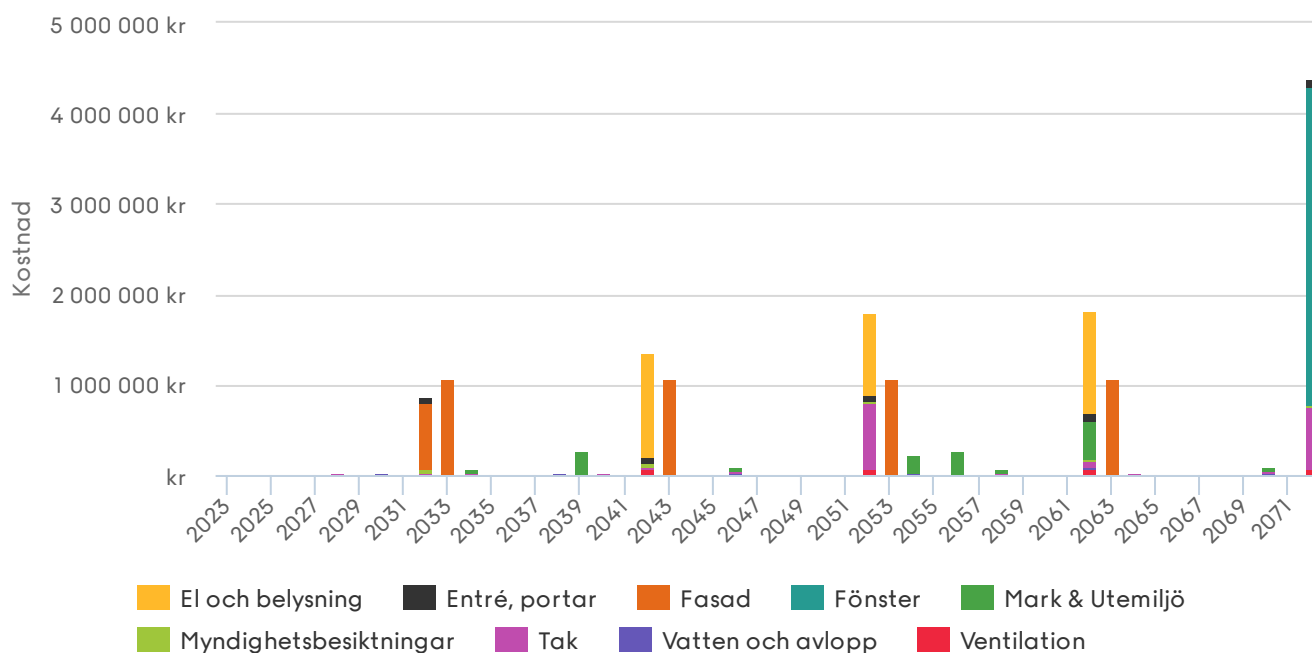


Adress	HYLLINGE, Åstorps kommun Åstorp
Boarea (BOA)	3172 m ²
Byggår	2022

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Besiktiga tak	Tak		6 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Fasadställning	Fasad			Planerad	725 000 kr
Måla skorstensplåt	Tak		10 år	Planerad	31 000 kr
Målning, entré och förrådsdörrar	Entré, portar		10 år	Planerad	78 000 kr

864 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	1 014 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad	(Miljöhus)	10 år	Planerad	46 000 kr

1 061 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Besiktiga tak	Tak		6 år	Planerad	20 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark & Utemiljö		12 år	Planerad	36 000 kr

56 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byta trätrall/altan samt avskiljande spalje	Mark & Utemiljö		17 år	Planerad	270 000 kr

270 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Besiktiga tak	Tak		6 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byta laddbox till elbil	El och belysning		20 år	Planerad	364 000 kr
Byta växelriktare solceller (3-fas, ca 10 kW)	El och belysning		20 år	Planerad	780 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Måla skorstensplåt	Tak		10 år	Planerad	31 000 kr
Målning, entré och förrådsdörrar	Entré, portar		10 år	Planerad	78 000 kr
Rensa ventilationskanal (per m2)	Ventilation		10 år	Planerad	63 000 kr

1 347 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	1 014 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad	(Miljöhus)	10 år	Planerad	46 000 kr

1 061 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Besiktiga tak	Tak		6 år	Planerad	20 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark & Utemiljö		12 år	Planerad	36 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	26 000 kr

82 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Besiktiga tak	Tak		6 år	Planerad	20 000 kr
Byta solcellspanel	El och belysning		30 år	Planerad	900 000 kr
Byta takpapp inkl plåtdetaljer	Tak		30 år	Planerad	673 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Måla skorstensplåt	Tak		10 år	Planerad	31 000 kr
Målning, entré och förrådsdörrar	Entré, portar		10 år	Planerad	78 000 kr
Rensa ventilationskanal (per m2)	Ventilation		10 år	Planerad	63 000 kr

1 795 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	1 014 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad	(Miljöhus)	10 år	Planerad	46 000 kr

1 061 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Lägga om asfalt	Mark & Utemiljö		30 år	Planerad	186 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	26 000 kr
					212 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byta trätrall/altan samt avskiljande spalje	Mark & Utemiljö		17 år	Planerad	270 000 kr
					270 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Besiktiga tak	Tak		6 år	Planerad	20 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark & Utemiljö		12 år	Planerad	36 000 kr
					56 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byta laddbox till elbil	El och belysning		20 år	Planerad	364 000 kr
Byta marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		40 år	Planerad	418 000 kr
Byta snörasskydd	Tak		40 år	Planerad	31 000 kr
Byta växelriktare solceller (3-fas, ca 10 kW)	El och belysning		20 år	Planerad	780 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Måla skorstensplåt	Tak		10 år	Planerad	31 000 kr
Målning, entré och förrådsdörrar	Entré, portar		10 år	Planerad	78 000 kr
Rensa ventilationskanal (per m2)	Ventilation		10 år	Planerad	63 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	26 000 kr

1 822 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	1 014 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad	(Miljöhus)	10 år	Planerad	46 000 kr

1 061 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Besiktiga tak	Tak		6 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Besiktiga tak	Tak		6 år	Planerad	20 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark & Utemiljö		12 år	Planerad	36 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	26 000 kr

82 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	Fönster		50 år	Planerad	2 912 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fönster		50 år	Planerad	598 000 kr
Byta hängränna aluzink	Tak		50 år	Planerad	348 000 kr
Byta stuprör aluzink	Tak		50 år	Planerad	312 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Måla skorstensplåt	Tak		10 år	Planerad	31 000 kr
Målning, entré och förrådsdörrar	Entré, portar		10 år	Planerad	78 000 kr
Rensa ventilationskanal (per m2)	Ventilation		10 år	Planerad	63 000 kr

4 373 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta laddbox till elbil	2042	20 år		26	st	14 000 kr	364 000 kr
Byta solcellspanel	2052	30 år		360	m2	2 500 kr	900 000 kr
Byta växelriktare solceller (3-fas, ca 10 kW)	2042	20 år		26	st	30 000 kr	780 000 kr

Entré, portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Målning, entré och förrådsdörrar	2032	10 år		52	st	1 500 kr	78 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Fasadställning	2032			2898	m2	250 kr	725 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	2033	10 år		2898	m2	350 kr	1 014 000 kr
<i>(Miljöhus)</i>							
Måla träpanel (träfasad)	2033	10 år		132	m2	350 kr	46 000 kr

Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	2072	50 år		182	st	16 000 kr	2 912 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	2072	50 år		26	st	23 000 kr	598 000 kr

Mark & Utemiljö

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta marksten/stenplattor	2062	40 år		380	m2	1 100 kr	418 000 kr
Byta trätrall/altan samt avskiljande spalje	2039	17 år		270	m2	1 000 kr	270 000 kr
Lägga om asfalt	2054	30 år		745	m2	250 kr	186 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	2034	12 år		65	st	550 kr	36 000 kr

Myndighetsbesiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Energideklaration	2032	10 år		1	st	30 000 kr	30 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Besiktiga tak	2028	6 år		1	st	20 000 kr	20 000 kr
Byta hänggränna aluzink	2072	50 år		348	m	1 000 kr	348 000 kr
Byta snörasskydd	2062	40 år		39	m	800 kr	31 000 kr
Byta stuprör aluzink	2072	50 år		312	m	1 000 kr	312 000 kr
Byta takpapp inkl plåtdetaljer	2052	30 år		897	m2	750 kr	673 000 kr
Måla skorstensplåt	2032	10 år		78	m2	400 kr	31 000 kr

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2030	8 år		26	st	1 000 kr	26 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Rensa ventilationskanal (per m2)	2042	10 år		3172	m2	20 kr	63 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Besiktiga tak

Förekommer år: 2028, 2034, 2040, 2046, 2052, 2058, 2064, 2070	Total kostnad: 20 000 kr exkl. moms
Intervall: 6 år	Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Kategori: Tak	Antal: 1
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	



Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)

Förekommer år: 2030, 2038, 2046, 2054, 2062, 2070	Total kostnad: 26 000 kr exkl. moms
Intervall: 8 år	Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp	Antal: 26
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Förslagsvis filmas vid vartannat tillfälle.

Energideklaration

Förekommer år: 2032, 2042, 2052, 2062, 2072	Total kostnad: 30 000 kr exkl. moms
Intervall: 10 år	Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Kategori: Myndighetsbesiktningar	Antal: 1
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Oklart om någon är upprättad.

Måla träpanel (träfasad)

Förekommer år: 2033, 2043, 2053, 2063**Intervall:** 10 år**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 1 014 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Antal:** 2898**Enhet:** m2

Inklusive förråd.

Byta solcellspanel

Förekommer år: 2052, 2082**Intervall:** 30 år**Kategori:** El och belysning**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 900 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Antal:** 360**Enhet:** m2

Uppskattad mängd (80% av takytan).



Byta takpapp inkl plåtdetaljer

Förekommer år: 2052, 2082**Intervall:** 30 år**Kategori:** Tak**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 673 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 800 kr exkl. moms**Antal:** 897**Enhet:** m2

Samtliga tak.



Lägga om asfalt

Förekommer år: 2054, 2084**Intervall:** 30 år**Kategori:** Mark & Utemiljö**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 186 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 745**Enhet:** m2

Uppskattat mängd från ritning, inventeras innan åtgärd.

Byta marksten/stenplattor

Förekommer år: 2062, 2102**Intervall:** 40 år**Kategori:** Mark & Utemiljö**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 418 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Antal:** 380**Enhet:** m2

Uppskattat mängd, inventeras innan innan åtgärd.



Byta snörasskydd

Förekommer år: 2062, 2102**Intervall:** 40 år**Kategori:** Tak**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 31 000 kr exkl. moms**Styckpris:** 800 kr exkl. moms**Antal:** 39**Enhet:** m

Kan eventuellt återanvändas, inventeras innan åtgärd.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
----	------	------------------	-----------------	-----------

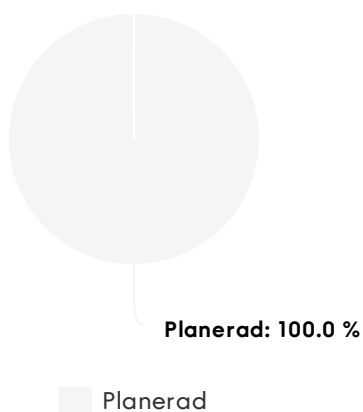
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

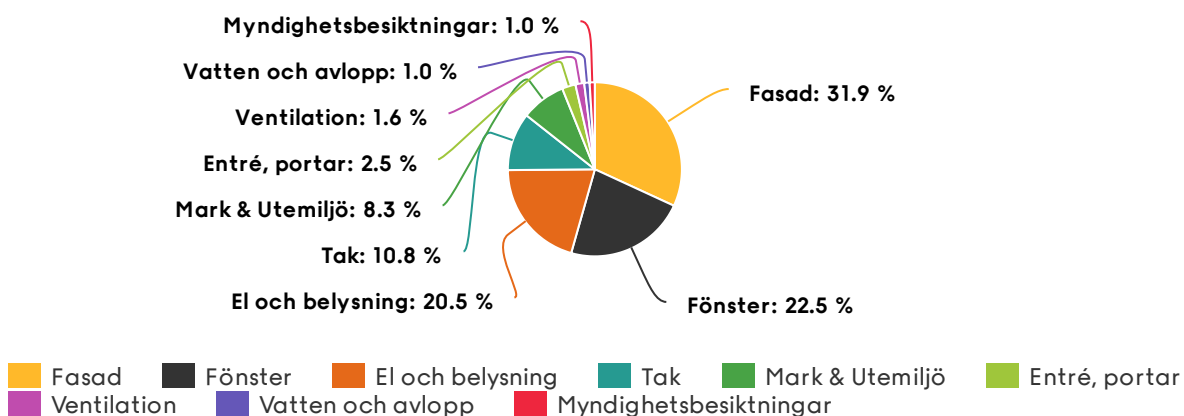
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	15 581 460 kr
Kostnad per år	311 629 kr
Kostnad per år och m ²	98 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier



Kostnad baserat på byggnad

