

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Väskan II

726000-0612

Räkenskapsåret

2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Väskan II, 726000-0612 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Väskan II har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1963-07-03.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Väskan 2 som uppfördes 1964-65. Fastigheten består av 66 lägenheter i tre byggnader.

Adresser: Törnrosgatan 29-51.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m2</i>
4	2	59
62	3	66-69
66		4457

Total bostadsyta uppgår till 4 457 m2. Total lokalyta uppgår till 245 m2.

Fastighetens tekniska status

Under 2014 upprättades en underhållsplan för föreningens fastighet. I 2014 års penningvärde beräknas de årliga underhållskostnaderna för de kommande 16 åren till omkring 478 tkr per år.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 86 medlemmar.

Överlåtelse

66 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 9 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam tomt som alla bostadsrättshavare får nyttja.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 27 april 2022

Bo Karlsson	Ordförande
Britt-Marie Ahlström	Ledamot
Annie Wall	Ledamot
Ann-Kristina Fältskog	Ledamot
Dejan Ungarjanovic	Ledamot
Lisbeth Nygaard-Jensen	Suppleant

Under året har det hållits 12 protokollförda styrelsemöten

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisorssuppleant Viktor Friberg

Föreningsvald: Birgitta Bertilsson
Föreningsvald suppleant: Birgitta Nyberg

Valberedning

Marianne Gustafsson
Anna-Maria Wallin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande investeringar och underhåll utförts:
Renovering/underhållsarbete av garagegolv.

Renovering av sandlådans sarg.

Justering av ventilation.

Montering av laddstolpar påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 338	2 195	2 196	2 196	2 193
Resultat efter finansiella poster	233	306	-77	278	-91
Soliditet (%)	41,28	37,14	31,15	43,90	37,80
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m2	410	380	380	380	380
Lån, kr/m2	488	514	541	309	330
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,14	1,15	1,87	2,65	2,60
Driftskostnad, kr/m2	279	266	249	250	241

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad enligt K3, inga jämförelsetal har räknats om. Första året för K3 var 2020

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	240 200	253 094	917 671	306 088	1 717 053
Disposition av föregående års resultat:		213 106	6 088	-219 194	0
Årets resultat				232 756	232 756
Belopp vid årets utgång	240 200	466 200	923 759	319 650	1 949 809

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med minst två prisbasbelopp.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 010 652
Årets resultat	232 756
Totalt	1 243 408

Disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	105 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	0
Balanseras i ny räkning	1 138 408
Summa	1 243 408

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 337 726	2 195 454
Övriga intäkter		23 588	16 154
		2 361 314	2 211 608
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 687 088	-1 457 152
Administrationskostnader	4	-109 202	-108 367
Personalkostnader	5	-59 731	-55 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 428	-255 457
		-2 111 449	-1 876 930
Rörelseresultat		249 865	334 678
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 776	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 885	-28 591
		-17 109	-28 591
Resultat efter finansiella poster		232 756	306 087
Resultat före skatt		232 756	306 087
Årets resultat		232 756	306 088

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 297 138	2 552 566
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	176 450	0
		2 473 588	2 552 566
Summa anläggningstillgångar		2 473 588	2 552 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 971	18 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 267	67 227
		122 238	85 590
<i>Kassa och bank</i>		2 127 411	1 985 555
Summa omsättningstillgångar		2 249 649	2 071 145
SUMMA TILLGÅNGAR		4 723 237	4 623 711

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		240 200	240 200
Fond för utvecklingsutgifter		466 200	253 094
		706 400	493 294
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 010 652	917 671
Årets resultat		232 756	306 088
		1 243 408	1 223 759
Summa eget kapital		1 949 808	1 717 053
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 053 571	2 293 559
Summa långfristiga skulder		1 053 571	2 293 559
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 239 988	123 988
Leverantörsskulder		158 691	146 696
Aktuella skatteskulder		4 851	9 564
Övriga skulder		22 593	25 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 735	307 250
Summa kortfristiga skulder		1 719 858	613 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	4 723 237	4 623 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Verksamhetsår 2020 är första året för att tillämpa K3 regelverket.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- Stommar och grund	55 år
- VA inkl stammar	50 år
- Värmeanläggning	20 år
- Värme stammar	50 år
- El inkl stammar	40 år
- Tak	40 år
- Fasad	50 år
- Fönster	30 år
- Ventilation	25 år
- Dörrar	20 år
- Hissar	25 år
- Balkonger	50 år
Inventarier och intallationer	10-20 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 829 364	1 693 704
Hysesintäkter lokaler	5 100	5 100
Intäkter garage och parkeringsplatser	155 142	148 530
Uppvärmning	316 440	316 440
Kabel-TV, bredband	31 680	31 680
	2 337 726	2 195 454

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	112 345	87 053
Värme	486 878	501 756
Vatten	172 133	203 045
Renhållning	103 380	96 952
Försäkring	65 301	59 846
Kabel-TV	37 333	36 264
Förbrukningsmaterial	9 861	2 656
Fastighetsskötsel entreprenad	182 325	150 739
OVK / Energideklaration	0	17 518
Hyra av inventarier	79 293	77 980
Övriga fastighetskostnader	27 483	1 125
Snöröjning	35 604	30 260
Summa driftskostnader	1 311 936	1 265 194
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	266 784	86 883
Summa reparationer och underhåll	266 784	86 883
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	108 368	105 074
Summa	1 687 088	1 457 151

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	85 536	80 527
Revision	9 875	8 875
Övriga förvaltningskostnader	13 791	18 965
Summa	109 202	108 367

Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Styrelsearvoden	48 300	47 600
Löner fastighetsskötsel	1 550	310
Arbetsgivaravgifter	9 881	11 384
Övriga sociala avgifter	0	-3 340
	59 731	55 954

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 171 926	8 171 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 171 926	8 171 926
Ingående avskrivningar	-5 619 360	-5 363 903
Årets avskrivningar	-255 428	-255 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 874 788	-5 619 360
Utgående redovisat värde	2 297 138	2 552 566
Taxeringsvärden byggnader	41 370 000	36 379 000
Taxeringsvärden mark	21 441 000	20 499 000
	62 811 000	56 878 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 450	0
Utgående redovisat värde	176 450	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 293161	1,24	2026-09-30	643 559	658 547
Stadshypotek 287604	1,11	2023-06-01	1 140 000	1 164 000
Stadshypotek 288457	1,06	2025-09-01	510 000	595 000
			2 293 559	2 417 547
Kortfristig del av långfristig skuld			1 239 988	123 988

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Väskan 2	4 523 700	4 523 700
	4 523 700	4 523 700

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Bo Karlsson
Ordförande

Ann-Kristina Fältskog

Britt-Marie Ahlström

Dejan Ungurjanovic

Lisbeth Nygaard-Jensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Birgitta Bertilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2023 12:35

SENT BY OWNER:

Caroline Thelander • 14.04.2023 10:05

DOCUMENT ID:

BJZivYYUGn

ENVELOPE ID:

HyljDFKUMn-BJZivYYUGn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Väskan 2.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BRITT-MARIE AHLSTRÖM bm.jkpg@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2023 10:19 14.04.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 80.244.193.100
2. ANN FÄLTSKOG annfaltskog@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2023 10:35 14.04.2023 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/22) IP: 37.3.204.135
3. Dejan Ungurjanovic amigo.71@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2023 10:41 14.04.2023 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/19) IP: 94.191.152.138
4. LISBETH NYGAARD-JENSEN lisa_nygaard@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2023 11:30 14.04.2023 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/24) IP: 83.187.165.197
5. BO KARLSSON boallarp@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2023 11:48 14.04.2023 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/28) IP: 83.252.216.159
6. BIRGITTA BERTILSSON Bertilssonb5@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2023 11:59 14.04.2023 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/04/27) IP: 83.252.214.108
7. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON JONAS@DEXTRA.SE	Signed Authenticated	14.04.2023 12:35 14.04.2023 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Väskan II
Org.nr. 726000-0612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Väskan II för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Väskan II för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Birgitta Bertilsson
Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2023 12:36

SENT BY OWNER:

Caroline Thelander • 14.04.2023 10:08

DOCUMENT ID:

ByFxct8f3

ENVELOPE ID:

H10I5tIM2-ByFxct8f3

DOCUMENT NAME:

RB BRF Väska II.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BIRGITTA BERTILSSON Bertilssonb5@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2023 10:18 14.04.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/04/27) IP: 83.252.214.108
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON JONAS@DEXTRA.SE	 Signed Authenticated	14.04.2023 12:36 14.04.2023 12:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed