

ARKITEKT: MONDO. BYGGHERRE: PREPART PROJEKT & KARLSTADHUS



**Sundsta
Torg**

HUS 1

BYGGNADSBESKRIVNING

SUNDSTA TORG 1, 3 & 5, 654 63 KARLSTAD

BYGGNADSBESKRIVNING

Brf Sundsta Torg

BESKRIVNING

Fastighetsbeteckning:	Karlstad Råven 1, äganderätt.
Adress:	Sundsta Torg 1, 3, & 5, 654 63 Karlstad.
Hustyp:	Hus 1: 8 vån, Hus 2: 11 vån, Hus 3: 13 vån, 2 källarvåningar.
Antal bostäder:	136 bostadsrätter.
Parkering:	129 p platser i varmgarage.
Övrigt:	Det finns en gemensam upphöjd innergård, cykelrum, miljörum, lägenhetsförråd, övernattningslägenhet, gemensamhetslokal samt ca: 5 lokaler för uthyrning.

BYGGTEKNIK

Grundläggning:	Betongplatta. Pålar till fast mark.
Stomme:	Betong/stålpelare.
Bjälklag:	Betong med bärande ytterväggar i betong/utfackningsväggar.
Lgh-skilj väggar:	Betong/Plåtreklar och gipsskivor.
Innerväggar:	Plåtreklar och gipsskivor.
Takhöjd:	Takhöjd i lägenhet ca: 2.6 m om ej annat anges på ritning. Hall, WC och badrum sänkt till ca: 2.40 m beroende på installationer.
Fasad:	Tegel.
Yttertak:	Takduk.
Takavvattning:	Invändiga/utvändiga stuprör.
Balkonger:	Hus 1 & 3 indragna balkonger med glasträcke. Hus 2, balkonger med pinnaräcke. Belysning samt eluttag. Balkongplatta i betong.

Fönster:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Fönsterdörrar:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Värmedistribution:	Vattenradiatorer. Komfortgolvvärme i badrum (-el via hushållsel), ej i WC eller tvättstuga.
Ventilation:	FTX-system med gemensamt fläktrum.
VA:	Kommunalt. Undermätare för kall- och varmvatten i lägenheterna.
El:	Föreningen har ett elabonnemang. Undermätare för hushållsel i lägenheterna och lokalerna med digital avläsning.
Sophantering:	Miljörum.
Bredband och TV:	Fiber i varje lägenhet med bredband och tv.
Hiss:	5 st linhissar.
Förråd:	1 st lägenhetsförråd (nät) till varje lägenhet i källare eller markplan.
Tvätt:	Lägenhetens bad/tvättutrymme är utrustat med tvättmaskin och kondensstorktumlare, alt. kombimaskin, se bofaktablad.
Innergård:	Enligt ritning med sittgrupper, lekyta, blomlådor och mindre buskar m.m.
Entréer:	Entrédörrar och entrépartier i trä/aluminium/glas. Integrerad porttelefon & tag/kod-läsare.
Post:	Postboxar i entré. Tidningsklämma vid respektive lägenhetsdörr.

LÄGENHETSBESKRIVNING

HUS 1

Beskrivning av lägenheterna avser grundstandard. Tillval är möjliga att göra. Vid köp av lägenhet i Hus 1 eller Hus 3 kommer det finnas 3 olika standardstilar att välja på. Utöver det kommer ändringar och tillval vara möjligt att göra.

ENTRÉ/ KAPPRUM OCH PASSAGE

Dörr:	Målad eller eklaminat, RC 2 (Resistent Class).
Golv:	Klinker innanför entré i övrigt 2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak med spots.
Övrigt:	Kapphylla. Högsåp/förvaring (inkl. inrede) så som framgår av lägenhetsritning.

KÖK

Golv:	2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong.

Inredning*

Skåpssnickerier från Marbodal och bänkskiva i laminat.
Kakel mellan bänk och överskåp, belysning under
väggskåp.

Vitvaror som kyl, frys, integrerad diskmaskin, köksfläkt,
inbyggnadsugn och inbyggd mikro samt induktionshäll.
Spots i tak ovan arbetsplats.

Höjd köksinrede: Standardhöjd ca: 225 cm med
takanslutning.

* Inredning enligt lägenhetsritning.

VARDAGSRUM

Golv:	2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong.

BAD

Golv:	Klinker.
Foder:	Trä, målade.
Väggar:	Kakel.
Tak:	Vitmålat undertak med infällda spots (LED). Takhöjd ca: 2.40 m.
Övrigt:	Eluttag, 230 V.
Inredning*	Duschhörna i glas, vägghängd wc, spegel m. belysning och tvättställ med kommod. Handdukstork (-el). Komfortgolvvärme (-el).

Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom.

Tvättmaskin och kondensstorktumlare alt. kombinerad.

* Inredning enligt lägenhetsritning.

SOVRUM

Golv:	2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, målade.
Vägg:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong.
Övrigt:	Förvaring ingår så som framgår av lägenhetsritning.

WC

Golv:	Klinker.
Foder:	Trä, vita.
Vägg:	Kakel bakom och ovan tvättställ. I övrigt målade väggar.
Tak:	Vitmålat undertak med spots. Takhöjd ca: 2.40 m.
Inredning*	Vägghängd WC, spegel med belysning och tvättställ med kommod.

TVÄTT

Golv:	Klinker.
Foder:	Trä, vita.
Vägg:	Målade.
Tak:	Vitmålat undertak med spots. Takhöjd ca: 2.40 m.
Inredning*	Laminatskiva ovan TM och TT samt överskåp.

KLK

Golv:	2-stavs ekparkett.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad betong.
Övrigt:	Hyllplan och klädstång. Belysning i tak.