



Ansvarsfördelning mellan Brf Stensö och bostadsrättsinnehavaren

	Ansvar	Ansvar	
	Brf Stensö	Bostadsrättsinnehavare	Noteringar
Fönster			
Glas utsida och insida		X	
Karm och båge		X	
Spanjolett med handtag, beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Tättningslist		X	
Persiennor och eventuella markiser		X	
Vädringsfilter mm		X	
Balkong			
Målning	X		
Inglasningar och eventuella markiser		X	
Balkongräcken	X		
Balkongdörrens fönster		X	
Balkongdörren målning av tröskel, karm och båge		X	
Balkongdörr, yttre målning av karm och båge	X		
Lägenhetsdörrar			
Dörrblad, karm och foder		X	
Ytbehandling av utsida gamla dörrar	X		
Ytbehandling av insida gamla dörrar		X	
Ytbehandling av insida och utsida på säkerhetsdörrar		X	
Handtag, låscylinder, låskista och beslag		X	
Ringklocka och brevinkast		X	
Tröskel och tättningslister		X	
Golv i lägenhet			
Ytbehandling och ev byte		X	
Våtrum			
Ytbeläggning		X	Med ytbeläggning i våtrum avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler.

Väggar i lägenhet			
Innerväggar dvs tapeter målning eller annan ytbeläggning		X	
Innertak i lägenhet			
Ytbeläggning och ytbehandling		X	
VVS			
Blandare, kall och varmvattenarmaturer, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventil, packning och klämring		X	
WC stol		X	
Badkar, duschkabin, duschväggar mm		X	
Ventilationsdon		X	Brf står för justering och inställning. Boende kan komma att faktureras i de fall man gjort åverkan eller slängt donen vid exempelvis en renovering.
Vattenradiator med ventil och termostat	X		Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för målning
Kall och varmvattenledning	X		Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för målning
Rensning av vattenlås och golvbrunn		X	
Vitvaror			
Spis, kyl, tvättmaskin osv		X	
Elinstallationer			
Gruppcentral och elledning i lägenhet		X	
Belysningsarmatur		X	
Eluttag och strömbrytare		X	
Övrigt			
Badrumsskåp		X	
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister		X	
Brandvarnare	X		Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skötsel och underhåll
Nätverksuttag		X	
Garage och förråd			Enligt kontrakt