

EnergideklARATION

Sammanfattning

Skomakargatan 20

803 23 Gävle

Gävle kommun

Nybyggnadsår 1945

Energideklarations-ID 198998

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 4.

Energiprestanda 157 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 110 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Bengt Olsson, HSB Mälardalen Ek. för.,

Energideklarationen är giltig till 2019-08-05

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Gävleborg

Kommun

Gävle

Information om fastighet Väster 22:9

Huvudadress för denna deklaration

Skomakargatan 20, 803 23 Gävle

Adresser på byggnad med husnummer 2

Hantverkargatan 10a, 803 23 Gävle

Hantverkargatan 10b, 803 23 Gävle

Skomakargatan 20, 803 23 Gävle

Prefix och byggnadsid

1 - 433773

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1945

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 1145 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Boarea (BOA)

0 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

0 kvadratmeter

Bruksarea (BRA)

0 kvadratmeter

Total byggarea (BTA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 12

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2008-01 till 2008-12

Graddagar för ort

Gävle A

Energi-index för ort

Gävle

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 158435 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

158435 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

19819 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 8011 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

8011 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

166446 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

8011 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

188724 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

180051 kilowattimmar

Energiprestanda

157 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

7 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

110 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

144 till 177 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Självdrag

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja 100 %

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Radonhalt

0 Bq/m³

Typ av mätning

Annan mätmetod

Datum för radonmätning

1899-12-31

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 4)

Byggteknisk åtgärd

Minskad energianvändning 11900 kilowattimmar per år

Kostnad 0,1 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,1 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 4)

Installationsteknisk åtgärd

Minskad energianvändning 7000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,1 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,1 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Driftoptimering av värmeanläggningen

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 4)

Installationsteknisk åtgärd

Minskad energianvändning 3400 kilowattimmar per år

Kostnad 0,3 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Installation av snålspolande munstycke

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 4 (4 av 4)

Styr- och reglerteknisk åtgärd

Minskad energianvändning 15800 kilowattimmar per år

Kostnad 0,2 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,1 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Datorisering fjärrvärmecentral

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Platsbesiktning utförs alltid för att få en helhetsbild och kontroll av standarden på tekniska installationer och byggnadsdelar. Många brister kan bara upptäckas på plats.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

HSB Mälardalen Ek. för.

Organisationsnummer

769602-7023

Ackrediteringsnummer

7037:01

Tekniskt ansvarig

Dan Andersson

E-postadress

dan.andersson@malardalen.hsb.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Bengt Olsson

E-postadress

bengt.olsson@gavleborg.hsb.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2009-08-05

Version av energideklaration

1.5

Deklarations-ID

198998