

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda av föreningsmötet 2022 att granska Bostadsrättsföreningen Majstångens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1/1 - 31/12 2022, får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse.

Vid den slutrevision som företagits denna dag har vi granskat den av styrelsen framlagda årsredovisningen och vi bestyrker att i densamma intagna sifferuppgifter är i överensstämmelse med årets ingående balanskonto samt 2022 års räkenskaper. Vi har också tagit del av handlingar av olika slag som kunnat ge oss upplysningar om föreningens skötsel och allmänna situation.

Verksamhetsårets omslutning på vinst och förlustkontot uppgår till 7 866 353,39 kr med ett bokfört underskott på 2 761 812,69 kr. Vi bekräftar att föreningens försäkringar kan anses betryggande och att förfallna premier är betalda.

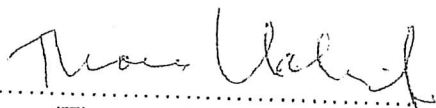
Den av oss företagna granskningen ger oss ingen anledning till anmärkning, varför vi föreslår årsmötet

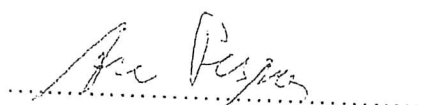
att fastställa den av styrelsen presenterade och av oss granskade balansräkningen,

att underskottet på 2 761 812,69 förs i ny räkning

att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.

Huskvarna den 15 februari 2023.


.....
(Thomas Holmquist)


.....
(Arne Persson)

Balansräkning per den 31/12 2022

Tillgångar:	2021	2022
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Fastigheter	67 740 341,76	86 474 341,76
Inventarier Pannrum		
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bank	3 890 437,51	294 387,81
Postgiro	531 275,38	650 916,53
Investeringskonto	226 268,00	42 563,86
 Kronor:	 72 388 322,65	 87 462 209,96
Skulder och eget kapital:		
Insatser	4 479 353,58	4 479 353,58
Amorteringar	11 701 354,35	12 874 878,35
Reservfond		
Dispositionsfond		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Fjärrvärmelån	1 746 990,00	1 707 510,00
Tillfälligt lån	236 237,00	224 569,00
Kulvertlån	1 050 000,00	990 000,00
Fönsterlån 1	4 850 000,00	4 812 500,00
Investeringslån	1 235 014,00	1 171 682,00
Spintab lån	3 229 200,00	3 121 560,00
Spintab lån	731 228,00	712 476,00
Spintab lån	3 660 000,00	3 580 000,00
Lån lägenhetsdörrar	942 593,00	883 338,00
Lån till stambyte	1 083 315,00	1 016 647,00
Lån till avloppsrenovering	1 211 974,00	1 180 081,00
Värmelån	6 533 328,00	6 299 992,00
Balkonglån1	12 953 600,00	12 768 000,00
Balkonglån2	9 000 000,00	8 871 600,00
Balkonglån 3		5 935 800,00
Fönsterlån 2	4 850 000,00	4 800 000,00
Överskott	2 894 135,72	132 323,03
Balkonglån 4		7 914 200,00
Balkonglån 5		3 985 700,00
 Kronor	 72 388 322,65	 87 462 209,96

Vinst och förlusträkning per den 31/12 2022

Inkomster:	2021	2022
Hyrer	4 951 882,98	5 100 512,70
Räntor		
Underskott	1 193 257,64	2 761 812,69
Försäkringar		4 028,00
Kronor:	6 145 140,62	7 866 353,39

Utgifter:		
Räntor	693 391,00	959 080,14
Vattenavgifter	423 229,00	466 259,00
Elavgifter	140 195,00	221 074,00
Sotning	4 819,00	
Sopavgifter	255 557,00	258 217,00
Löner och arvoden	418 466,00	413 750,00
Försäkringar	445 925,00	
Rep. och underhåll	2 677 874,65	5 068 942,00
Omkostnader	861 213,97	212 050,25
Trädgårdar		
Skatter	206 580,00	250 139,00
Arbetsgivaravgifter	17 890,00	16 842,00
Överskott		
Moms		
Kronor:	6 145 140,62	7 866 353,39

Ställda panter:

§ 2193	11 673 000,00	68 000 000,00
--------	---------------	---------------

Taxeringsvärde:

Fastigheter	10 939 300,00	79 863 000,00
Tomter	6 222 000,00	29 530 000,00
Brandförsäkringsvärde (Fullvärdesgarantin)	22 365 000,00	109 393 000,00

Kent Sunemar

Joan Nielsen

Roland Johansson

Sandy Gaby

Louise Birgersson

Lennart Cronqvist

Lars-Gunnarsson

Agneta Tryggvason

Budgetförslag för 2023

Inkomster:

Hyror	9 417 000 :-
Räntor	:-
Kronor	9 417 000 :-

Utgifter:

Fjärrvärme	:-
Amorteringar	1 470 000 :-
Räntor	1 400 000 :-
Vatten	1 200 000
El	500 000 :-
Sopor	250 000 :-
Sotning	280 000 :-
Löner och Arvoden	
Skatter	430 000 :-
Försäkringar	260 000 :-
Omkostnader	200 000 :-
Reparationer och underhåll	80 000 :-
Trädgårdar	2 647 000 :-
Överskott	500 000 :-
	200 000 :-
Kronor	
	9 417 000