

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsrosens Lycka

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Margareta Hamark	Ordförande
ingrid frennesson	Ledamot
Anders Grönvall	Ledamot
Kerstin Birgitta Persson	Ledamot
Pejo Pilipovic	Ledamot

Daniel Ivazovic	Suppleant
Parisa Pazoki	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

ingrid frennesson, Anders Grönvall, Margareta Hamark, Daniel Ivazovic, Parisa Pazoki, Kerstin Birgitta Persson och Pejo Pilipovic.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ida Bergendorff

Ordinarie Extern

Ernst & Young

Valberedning

Bernt Karlsson

Sammanställande

Georg Pettersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-23. Extra stämma med anledning av stadgeändring .

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Apotekarrosen 1	2017	Helsingborgs kommun

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

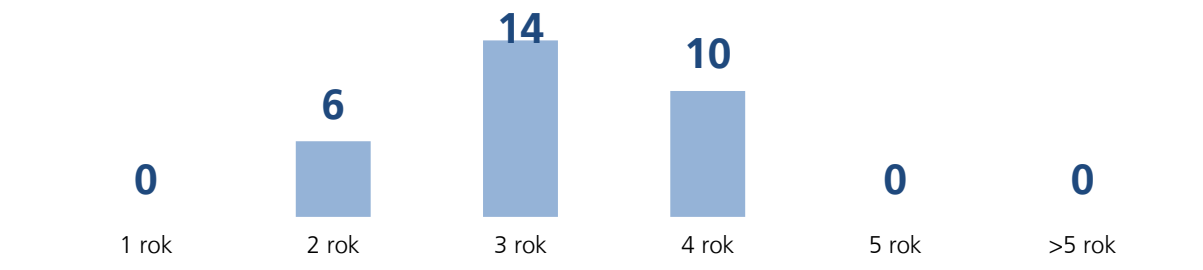
Värdeåret är 2019.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 127 m², varav 2 127 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Teknikhus

Gemensamt förråd 1

Gemensamt förråd 2

Miljöhus

Kommentar

Fjärrvärme och el för gemensam förbrukning

Förrådsutrymme

Planerat miljöhus - ändrat till gemensamt förråd

sophantering

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Inoljning av balkongstommar	2023
Inoljning av lekplats, trätrall entréer, plank vid parkeringar samt brevlådor	2023
OVK och rensning av ventilationskanaler samtliga lägenheter	2024
Dammbindning av betonggolv i gemensamma utrymmen	2024
Inoljning av lekplats, trätrall entréer, plank vid parkeringar samt brevlådor	2025
Inoljning av balkongstommar	2027
Inoljning av lekplats, trätrall entréer, plank vid parkeringar samt brevlådor	2027

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Skötsel av gård och gemensamma ytor	Anderssons fastighetsförvaltning
Lägenhetsmätning av vatten och energi	Techem
Ekonomisk förvaltning	SBC
Sopkärlstvätt	Klottrets fiende
Företagskort	Hornbach
Jour el och vvs	Bravida
Ventilationsservice	EKM kontroll AB
Årlig besiktning av fjärrvärmeanläggning	Öresundskraft
Parkeringsbolag bevakning	Aimo Park
Underhållsplan	Sustend
Drift av laddplatser	Opigo

Föreningens ekonomi

Från och med den 1/1 2023 kommer kostnaden för uppvärmning av varmvatten att inkluderas i direktdebiteringen av varm- och kallvattenförbrukningen.

Månadshyra för parkeringar från och med 1/1 2023:

Öppen parkering 50 kr.

Carport 300 kr.

Extra parkering 250 kr.

Laddplats för elbil 300 kr.

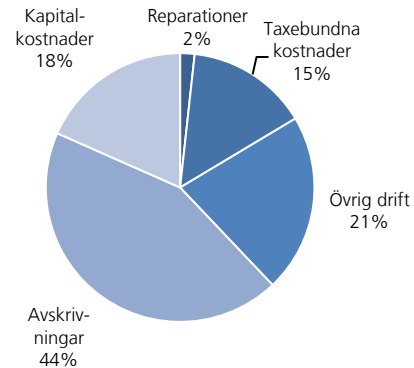
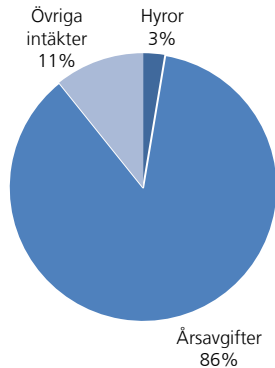
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 6,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	616 315	818 623
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 636 142	1 512 533
Finansiella intäkter	1 899	36
Minskning kortfristiga fordringar	0	45 496
	1 638 041	1 558 065
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	695 831	739 909
Finansiella kostnader	338 079	314 099
Ökning av materiella anläggningstillgångar	50 940	0
Ökning av kortfristiga fordringar	27 841	0
Minskning av långfristiga skulder	592 336	656 835
Minskning av kortfristiga skulder	22 035	49 531
	1 727 063	1 760 374
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	527 293	616 315
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-89 021	-202 309

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	666	653	634	317
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 162	11 441	11 750	11 869
Elkostnad/m ² totalyta	17	16	12	6
Värmekostnad/m ² totalyta	70	74	63	28
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	31	29	7
Kapitalkostnader/m ² totalyta	159	148	154	72
Soliditet (%)	66	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-199	-345	-241	-178
Nettoomsättning (tkr)	1 594	1 495	1 443	738

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 127 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	47 060 000	0	0	47 060 000
Fond för yttre underhåll	440 088	106 350	-29 625	363 363
S:a bundet eget kapital	47 500 088	106 350	-29 625	47 423 363
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 159 398	-106 350	-314 959	-738 089
Årets resultat	-199 438	-199 438	344 584	-344 583
S:a ansamlad förlust	-1 358 835	-305 788	29 625	-1 082 673
S:a eget kapital	46 141 252	-199 438	0	46 340 690

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-199 438
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 053 047
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-106 350
summa balanserat resultat	-1 358 835

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 358 835
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 594 139	1 495 137
Övriga rörelseintäkter	Not 3	42 003	17 396
Summa rörelseintäkter		1 636 142	1 512 533

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-515 990	-553 547
Övriga externa kostnader	Not 5	-117 894	-164 296
Personalkostnader	Not 6	-61 948	-22 067
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-803 569	-803 144
Summa rörelsekostnader		-1 499 400	-1 543 054

RÖRELSERESULTAT

136 742 **-30 521**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 899	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 079	-314 099
Summa finansiella poster		-336 180	-314 063

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-199 438 **-344 583**

ÅRETS RESULTAT

-199 438 **-344 583**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	69 571 512	70 324 141
Summa materiella anläggningstillgångar		69 571 512	70 324 141
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 571 512	70 324 141
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 997	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	557 737	628 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	14 286	13 351
Summa kortfristiga fordringar		577 020	641 603
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 485	83
Summa kassa och bank		3 485	83
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		580 505	641 686
SUMMA TILLGÅNGAR		70 152 017	70 965 826

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 060 000	47 060 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	440 088	363 363
Summa bundet eget kapital		47 500 088	47 423 363
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 159 398	-738 089
Årets resultat		-199 438	-344 583
Summa ansamlad förlust		-1 358 835	-1 082 673
SUMMA EGET KAPITAL		46 141 252	46 340 690
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	19 033 258	19 583 584
Summa långfristiga skulder		19 033 258	19 583 584
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 709 306	4 751 316
Leverantörsskulder		47 231	56 490
Övriga skulder		0	11 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	220 970	221 826
Summa kortfristiga skulder		4 977 507	5 041 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 152 017	70 965 826

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplett. för.	60 år	60 år
Värmesystem	50 år	50 år
Fastighetsel	40 år	40 år
Fasader/balkonger	40 år	40 år
Fönster/dörrar, port	50 år	50 år
Yttertak	40 år	40 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 417 027	1 389 243
Hyrer parkering	12 200	14 400
Hyrer carport	31 000	29 250
Vattenintäkter	37 080	33 840
Vattenintäkter moms	6 875	0
Kallvattenintäkter	20 288	20 001
Varmvattenintäkter	8 514	8 405
Övriga debiterade avgifter	52 200	0
Överlåtelse/pantsättning	8 936	0
Öresutjämning	19	-2
	1 594 139	1 495 137

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Försäkringsersättning	21 419	0
	Övriga intäkter	20 584	17 396
		42 003	17 396
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	66 072	65 375
	Fastighetsskötsel beställning	0	993
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 116	5 099
	Snöröjning/sandning	17 803	37 194
	Gemensamma utrymmen	0	1 415
	Garage/parkering	0	800
	Sophantering	6 261	5 668
	Gård	3 054	3 098
	Serviceavtal	74 051	60 817
	Förbrukningsmateriel	1 337	3 288
	Fordon	0	488
		173 692	184 234
	Reparationer		
	Skador/klotter/skadegörelse	31 019	0
		31 019	0
	Periodiskt underhåll		
	Balkonger/altaner	0	29 625
		0	29 625
	Taxebundna kostnader		
	El	35 473	33 305
	Värme	149 655	158 050
	Vatten	54 454	64 948
	Sophämtning/renhållning	29 774	30 518
		269 356	286 821
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	41 923	52 867
		41 923	52 867
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	515 990	553 547
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 564	1 876
	Medlemsinformation	538	834
	Inkassering avgift/hyra	513	512
	Revisionsarvode extern revisor	16 000	8 500
	Föreningskostnader	11 575	11 575
	Studieverksamhet	0	1 250
	Förvaltningsarvode	50 908	49 824
	Administration	17 661	4 725
	Korttidsinventarier	2 890	0
	Konsultarvode	11 175	80 200
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 070	5 000
		117 894	164 296

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	50 600	18 000
	Sociala kostnader	11 348	4 067
		61 948	22 067
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	299 376	299 376
	Yttertak K3	68 040	68 040
	Fasader/balkonger K3	68 040	68 040
	Fönster/dörrar och portar K3	54 432	54 432
	Stomkomplettering förening K3	136 352	136 352
	Värmesystem K3	108 864	108 864
	Förbättringar	425	0
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	68 040	68 040
		803 569	803 144
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	72 332 001	72 332 001
	Nyanskaffningar	50 940	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 382 941	72 332 001
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 007 860	-1 204 716
	Årets avskrivningar enligt plan	-803 569	-803 144
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 811 429	-2 007 860
	Planenligt restvärde vid årets slut	69 571 512	70 324 141
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	17 900 000	17 900 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	29 000 000
	Taxeringsvärde mark	10 400 000	9 600 000
		49 400 000	38 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	49 400 000	38 600 000
		49 400 000	38 600 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31		
	Skattekonto	3 008	3 005		
	Momsavräkning	30 644	8 738		
	Klientmedel hos SBC	276 875	435 195		
	Fordringar	277	277		
	Räntekonto hos SBC	246 933	181 036		
		557 737	628 252		
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31		
	Försäkring	14 286	13 351		
		14 286	13 351		
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31		
	Vid årets början	363 363	257 013		
	Reservering enligt stadgar	106 350	106 350		
	Reservering från byggare	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-29 625	0		
	Vid årets slut	440 088	363 363		
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken	1,200 %	9 545 766	9 644 690	2024-09-01
	Handelsbanken	1,400 %	9 545 766	9 644 690	2027-09-01
	Handelsbanken	1,480 %	246 026	248 590	2027-09-30
	Handelsbanken	1,200 %	246 026	248 590	2024-09-30
	Handelsbanken	3,500 %	4 158 980	4 548 340	2023-09-01
	Summa skulder till kreditinstitut		23 742 564	24 334 900	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 709 306	-4 751 316	
			19 033 258	19 583 584	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 990 934 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 372 000	25 372 000
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	3 500	3 984
	Värme	29 000	25 204
	Extern revisor	15 000	14 000
	Arvoden	0	9 000
	Sociala avgifter	0	1 554
	Ränta	31 720	23 251
	Avgifter och hyror	141 750	141 083
	Konsultarvode	0	3 750
		220 970	221 826

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Under 2023 kommer underhåll att utföras på trädetaljer i föreningens gemensamma utrustning: trätrall vid entréer, lekplats, parkeringar och brevlådor

Styrelsens underskrifter

Helsingborgs kommun den / 2023

Margareta Hamark
Ordförande

ingrid frennesson
Ledamot

Anders Grönvall
Ledamot

Kerstin Birgitta Persson
Ledamot

Pejo Pilipovic
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Ernst & Young AB

Ida Bergendorff
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6958-2023-05-10.pdf

Unikt dokument-id:

a97a1357-879d-4124-9a2b-bb0118a10bb8

Dokumentets fingeravtryck:

192b7a3bfd5b96eba14aba571d7f10611b3977b4a2fc5e4b09cc3bf60b3fa4997a57d36e16f4d04b148e
1be8015aad6c8a56598699d2ebfa0a606d5ae91886cd

Undertecknare



ingrid frennesson

Trädgårdsrosens Lycka (6958)

E-post: ingrid.frennesson@outlook.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 83.233.244.99

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ingrid
Margareta Frennesson (19571216****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 08:53:55 UTC



Kerstin Birgitta Persson

Trädgårdsrosens Lycka (6958)

E-post: gitper@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 83.233.245.118

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin
Birgitta Persson (19540115****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 09:03:00 UTC



Margareta Hamark

Trädgårdsrosens Lycka (6958)

E-post: meta.hamark@gmail.com

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 188.148.9.118

IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID:
MARGARETA HAMARK (19510327****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 09:11:16 UTC



Pejo Pilipovic

Trädgårdsrosens Lycka (6958)

E-post: pejopilipovic64@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 62.20.239.10

IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: PEJO
PILIPOVIC (19640905****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 12:32:25 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Anders Grönvall
Trädgårdsrosens Lycka (6958)

E-post: anders.gronvall@bravida.se
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 90.233.218.55

Undertecknad med BankID: ANDERS
GRÖNVALL (19611202****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 14:21:03 UTC



Ida Bergendorff
Trädgårdsrosens Lycka (6958)

E-post: ida.bergendorff@se.ey.com
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 147.161.188.102
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ida Karin
Bergendorff (19930404****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 14:27:50 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-12 14:27:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-12 14:27:50 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.102 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 14:27:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.102 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 14:27:03 UTC

Dokumentet öppnades av Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.247.252.109 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 14:21:12 UTC

Dokumentet skickades till Ida Bergendorff (ida.bergendorff@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-05-12 14:21:03 UTC

Dokumentet signerades av Anders Grönvall (anders.gronvall@bravida.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.218.55

2023-05-12 14:20:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Grönvall (anders.gronvall@bravida.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.218.55

2023-05-12 13:49:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Grönvall (anders.gronvall@bravida.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.218.55

2023-05-12 13:48:38 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Grönvall (anders.gronvall@bravida.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.36 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.218.55

2023-05-12 12:32:25 UTC

Dokumentet signerades av Pejo Pilipovic (pejopilipovic64@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.20.239.10 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-12 12:32:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pejo Pilipovic (pejopilipovic64@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.20.239.10 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-12 12:30:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pejo Pilipovic (pejopilipovic64@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.20.239.10 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-12 12:29:37 UTC

Dokumentet öppnades av Pejo Pilipovic (pejopilipovic64@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 62.20.239.10 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden



2023-05-12 09:11:16 UTC	Dokumentet signerades av Margareta Hamark (meta.hamark@gmail.com) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.148.9.118 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden
2023-05-12 09:11:10 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Margareta Hamark (meta.hamark@gmail.com) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.148.9.118 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden
2023-05-12 09:10:16 UTC	Dokumentet öppnades av Margareta Hamark (meta.hamark@gmail.com) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.148.9.118 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden
2023-05-12 09:10:16 UTC	Dokumentet öppnades av Margareta Hamark (meta.hamark@gmail.com) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.148.9.118 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden
2023-05-12 09:03:00 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Birgitta Persson (gitper@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.233.245.118 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-12 09:02:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Birgitta Persson (gitper@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.233.245.118 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-12 09:02:26 UTC	Dokumentet öppnades av Kerstin Birgitta Persson (gitper@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.233.245.118 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-12 08:53:55 UTC	Dokumentet signerades av ingrid frennesson (ingrid.frennesson@outlook.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.233.244.99 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-12 08:53:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av ingrid frennesson (ingrid.frennesson@outlook.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.233.244.99 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-12 08:53:08 UTC	Dokumentet öppnades av ingrid frennesson (ingrid.frennesson@outlook.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.233.244.99 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-12 08:36:29 UTC	Dokumentet skickades till Pejo Pilipovic (pejopilipovic64@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-12 08:36:26 UTC	Dokumentet skickades till Margareta Hamark (meta.hamark@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-12 08:36:24 UTC	Dokumentet skickades till ingrid frennesson (ingrid.frennesson@outlook.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-12 08:36:22 UTC

Dokumentet skickades till Kerstin Birgitta Persson (gitper@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-12 08:36:20 UTC

Dokumentet skickades till Anders Grönvall (anders.gronvall@bravida.se)
Enhet: ()

2023-05-12 08:36:17 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-12 08:36:06 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.