

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

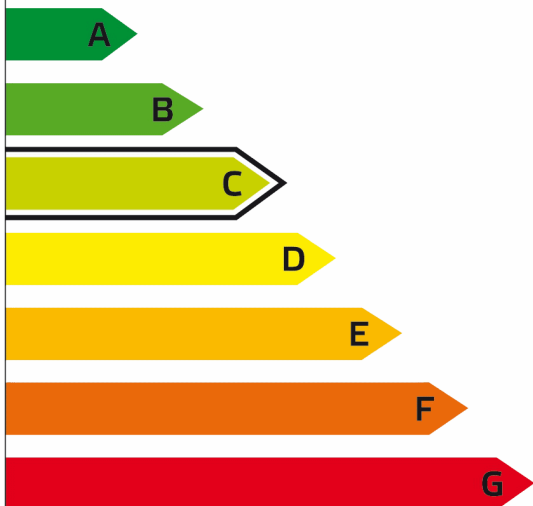
Tränsvägen 1, 231 32 Trelleborg

Trelleborgs kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 955307

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
79 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
46 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Caspar Skog, 14 energy Eklund &
Eklund, 2019-05-30

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Trelleborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tränsen 5		Egen beteckning Tränsvägen 1	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1063275	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tränsvägen 9		Postnummer 23132	Postort Trelleborg
		Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1063276	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tränsvägen 11		Postnummer 23132	Postort Trelleborg
		Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1063277	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tränsvägen 13		Postnummer 23132	Postort Trelleborg
		Huvudadress ☐	

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1063278	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tränsvägen 15		Postnummer 23132	Postort Trelleborg
		Huvudadress ☐	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1063279	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tränsvägen 17		Postnummer 23132	Postort Trelleborg
		Huvudadress ☐	

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1063281	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tränsvägen 23		Postnummer 23132	Postort Trelleborg
		Huvudadress ☐	

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1063282	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tränsvägen 25		Postnummer 23132	Postort Trelleborg
		Huvudadress ☐	

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1063283	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tränsvägen 27		Postnummer 23132	Postort Trelleborg
		Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	6	1063284	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tränsvägen 29			23132	Trelleborg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	6	1063285	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tränsvägen 31			23132	Trelleborg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	6	1063286	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tränsvägen 33			23132	Trelleborg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	6	1063287	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tränsvägen 35			23132	Trelleborg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	6	1063288	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tränsvägen 37			23132	Trelleborg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	6	1063292	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tränsvägen 1			23132	Trelleborg	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	6	1063293	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tränsvägen 3			23132	Trelleborg	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2017
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1700 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus m ²		Restaurang	
Antal bostadslägenheter m ²		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1804 - 1903		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> 5840 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> 38615 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 20000 </td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	5840		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	38615		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		20000	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 4047 </td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	4047	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)	5840		kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	38615		kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		20000	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	4047	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 68502 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index) Trelleborg		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 78040 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 134462 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital) 79 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 955307)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
54749 kWh/år	0,65 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Se nedan under övrig uppgift!				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Installation av Solceller
Byggnaden/takets väderstreck Söder
Area solpaneler: 1237 m2 motsvarar $(110 \text{ m}^2 * 15) * 0,75$
Investering totalt*: 3 712 500 Kr
Förväntad elproduktion: 247 500 kWh/år
Energitillskott: 52 204 kWh/år
Besparing i kronor**: 336 600 Kr/år (1,36 kr/kWh)
Återbetalningstid: 11 år
Beräknad livslängd 40 år
Besparingskostnad: 0,65 Kr/kWh
Antal soltimmar motsvarar medel för Sveriges solinstrålning. Ett riktvärde är cirka 1 000 kWh/år per installerad kW.
*Det finns möjlighet att erhålla 20 % av den totala investeringen i solcellsbidrag. hör med länsstyrelsen i ditt län. www.lansstyrelsen.se

Expert

Förnamn	Efternamn	
Caspar	Skog	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-30	caspar@energiklart.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5449	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
14 energy Eklund & Eklund		