

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Hyllie Homes

769638-6072

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hyllie Homes, 769638-6072 avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01--2021-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2020-03-04 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt på fastigheten Avigan 1 i Malmö och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-04-16, föreningens stadgar registrerades 2020-04-16. Kostnads kalkyl har godkänts 2020-10-26 och föreningen planerar att bygga 68 bostadsrätter. Tillstånd att ta emot förskott har erhållits från Bolagsverket 2020-11-23. Förskottsgaranti har erhållits av Gar-Bo Försäkring AB. Upplåtelse beräknas ske från november 2022 och inflyttning beräknas från den sista maj 2023. Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring till fullvärde hos Folksam.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Malmö Avigan 1. Köpekontraktet upprättades 2021-04-01 även köpebrev är upprättat.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning;

Ordinarie styrelse ledamöter

Anna Winther-Hansen	2021-01-01 - 2021-12-31
Inger Karlsson	2021-01-01 - 2021-12-31
Bertil Hopp	2021-01-01 - 2021-12-31

Revisor

Erik Mauritzson Ernst & Young AB

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Styrelsen har under 2021 haft 4 protokollförda styrelsemöten.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16 .

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 3 medlemmar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Av bostadsrättsföreningens 68 lägenheter var samtliga 68 tecknade med förhandsavtal vid årsskiftet 2021-12-31.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttrefond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	955 000	-	-	-	-
Förändring insatser	2 450 000	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Disposition en stämmobeslut	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-
Summa	3 405 000	-	-	-	-

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	-
Årets resultat	-
Att disponera	-
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	-
Avsättning till yttre underhållsfond	-
Att disponera i ny räkning	-

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB står för samtliga kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Årets resultat			

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	56 876 000	-
Pågående nyanläggningar	4	63 521 905	-
Summa materiella anläggningstillgångar		120 397 905	-
Summa anläggningstillgångar		120 397 905	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	380 000
Övriga fordringar	5	21 552	11 000
Summa kortfristiga fordringar		21 552	391 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 363 937	955 000
Summa kassa och bank		3 363 937	955 000
Summa omsättningstillgångar		3 385 489	1 346 000
SUMMA TILLGÅNGAR		123 783 394	1 346 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 405 000	955 000
Summa bundet eget kapital		3 405 000	955 000
Summa eget kapital		3 405 000	955 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	120 367 394	-
Förskott från kunder		-	380 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		120 378 394	391 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 783 394	1 346 000

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-	-
Avskrivningar	-	-
Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-	-
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	380 000	-380 000
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar	-	-
Ökning(+)/Minskning (-) av avräkningskonto Peab	-10 552	-11 000
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-380 000	380 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 552	-11 000
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-56 876 000	-
Pågående nyanläggningar	-63 521 905	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-120 397 905	-
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	2 450 000	955 000
Inbetalda upplåtelseavgifter	-	-
Upptagna lån	120 367 394	-
Amortering av lån	-	-
Upplupna utgiftsräntor	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	122 817 394	955 000
Årets kassaflöde	2 408 937	955 000
Likvida medel vid årets början	955 000	-
Likvida medel vid årets slut	3 363 937	955 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avsättning till den yttre fonden i år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående. Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avskrivning i år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnad	120 år

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	-	-

Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 3 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark:		
-Anskaffning mark	56 876 000	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark:	56 876 000	
Redovisat värde vid årets slut	56 876 000	-

Fastighetsbeteckning: Träförrådet 5 i Malmö

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden pågående nybyggnad:		
-Nyanskaffningar pågående nyanläggning	63 521 905	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde pågående nyanläggning:	63 521 905	-
Redovisat värde vid årets slut	63 521 905	-

Not 5 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto Peab	21 552	11 000
	21 552	11 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats</i>	<i>Villkorsdag</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
SEB	1,69%	2022-04-27	120 367 394	
Summa			120 367 394	

Byggkreditivet förfaller nya hypotekslån tecknas vid avräkningen mot Pesb Bostad ab

Byggnadskreditiv 120 367 394

Summa 120 367 394

Not 7 Upplupna kostnader och förbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga kostnader	11 000	11 000
	11 000	11 000

Underskrifter

Malmö den

Anna Winther-Hansen

Inger Karlsson

Bertil Hopp

Anna Häkkinen

Vår revisionsberättelse har angivits den
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557468962719

Dokument

ÅR 2021 Hyllie Homes
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2022-05-10 11:39:05 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2022-05-12 17:55:38 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab Utveckling AB
Org. nr 559283-3726
esignering@peab.se

Signerande parter

Inger Karlsson (IK)
inger@arnjo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Inger Märta Hilda Karlsson"
Signerade 2022-05-12 17:26:22 CEST (+0200)

Bertil Hopp (BH)
bertilhopp@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BERTIL HOPP"
Signerade 2022-05-11 14:41:08 CEST (+0200)

Anna Häkkinen (AH)
anna.hakkinen@jurideko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA HÄKKINEN"
Signerade 2022-05-11 11:21:25 CEST (+0200)

Anna Winther Hansen (AWH)
awh@filab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA WINTHER-HANSEN"
Signerade 2022-05-12 17:55:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557468962719

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557469238508

Dokument

ÅR 2021 Hyllie Homes_Undertecknad

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2022-05-13 13:17:45 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2022-05-13 18:41:38 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab Utveckling AB

Org. nr 559283-3726

esignering@peab.se

Signerande parter

Erik Mauritzson (EM)

erik.mauritzson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK MAURITZSON"

Signerade 2022-05-13 18:41:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hyllie Homes org.nr 769638-6072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hyllie Homes för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Hyllie Homes för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2022

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557469276522

Dokument

Revisionsberättelse Brf Hyllie Homes

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2022-05-13 20:27:13 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2022-05-13 20:49:48 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab Utveckling AB

Org. nr 559283-3726

esignering@peab.se

Signerande parter

Erik Mauritzson (EM)

erik.mauritzson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK MAURITZSON"

Signerade 2022-05-13 20:49:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

