

Årsbokslut för

Bostadsrättsföreningen Tjuren 9

769634-0558

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Tjuren 9 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-06-21



Pia Marie Johansson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tjuren 9, 769634-0558, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsesammansättning

Ordinarie Ledamöter
Pia Marie Johansson
Per Joakim Åberg
Aline Cortas

Firmateckning
Firman tecknas av styrelsen

Fastigheten
Fastighetsbeteckning: Jönköping Tjuren 9
Adress: Vätterslundsgatan 13
Byggår: 1948
Taxeringsvärde: 4 620 000 varav byggnadsvärde 1 758 000

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	272 892	214 132	240 952	236 712
Resultat efter finansiella poster	-41 912	-43 978	-77 208	35 640
Soliditet, %	56	56	56	56

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 050 000	98 131	-121 186
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-41 912
Vid årets slut	5 050 000	98 131	-163 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -163 098, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	-163 098
Summa	-163 098

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		272 892	214 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		272 892	214 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 130	-139 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 050	-51 638
Summa rörelsekostnader		-260 180	-190 826
Rörelseresultat		12 712	23 306
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 624	-67 284
Summa finansiella poster		-54 624	-67 284
Resultat efter finansiella poster		-41 912	-43 978
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-41 912	-43 978
Skatter			
Årets resultat		-41 912	-43 978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 761 900	8 813 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 649	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 787 549	8 813 538
Summa anläggningstillgångar		8 787 549	8 813 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	3 277
Summa kortfristiga fordringar		-	3 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 895	181 779
Summa kassa och bank		188 895	181 779
Summa omsättningstillgångar		188 895	185 056
SUMMA TILLGÅNGAR		8 976 444	8 998 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		5 026 945	5 070 923
Årets resultat		-41 912	-43 978
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		4 985 033	5 026 945
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 950 000	3 950 000
Summa långfristiga skulder		3 950 000	3 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 478	-
Skatteskulder		8 524	7 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 409	13 684
Summa kortfristiga skulder		41 411	21 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 976 444	8 998 594

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 000 000	9 000 000
	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 462	-134 824
-Årets avskrivning enligt plan	-51 638	-51 638
	<u>-238 100</u>	<u>-186 462</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 761 900	8 813 538

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Nyanskaffningar	32 061	
Vid årets slut	<u>32 061</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-6 412	
Vid årets slut	<u>-6 412</u>	
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	25 649	

Underskrifter

Jönköpings 2022-06-21

Pia Marie Joansson
Styrelseordförande

Per Joakim Åberg
Ledamot

Aline Cortas
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2022

Mikael Sauma
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Tjuren 9, org nr 769634-0558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tjuren 9 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jönköping 21 juni 2022
Mikael Sauma
Revisor