

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bjerehov 1A, 237 34 Bjärred

Lomma kommun

Nybyggnadsår: 1976

Energideklarations-ID: 1121333

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
122 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
61 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lena Mattsson, Gunnar Karlsen
Sverige AB, 2020-09-24

Energideklarationen är giltig till:
2030-09-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bjärred 11:4		Egen beteckning Brf Ljungen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2878731	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Bjerehov 1A		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☒
Adress Bjerehov 1B		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2916144	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Bjerehov 2A		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐
Adress Bjerehov 2B		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2953634	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Bjerehov 3A		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐
Adress Bjerehov 3B		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2991042	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Bjerehov 4A		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐
Adress Bjerehov 4B		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2674451	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Bjerehov 5A		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐
Adress Bjerehov 5B		Postnummer 23734	Postort Bjärred
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2711941	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 6A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 6B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2749307	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 7A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 7B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	100894	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	2	100895	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov			23734	Bjärred	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Bjärred 11:6					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2657296	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 8A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 8B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2694785	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 9A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 9B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2732201	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 10A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 10B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2769563	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 11A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 11B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2806992	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 12A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 12B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2844455	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 13A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 13B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2881814	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 14A			23734	Bjärred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov 14B			23734	Bjärred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	100897	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bjerehov			23734	Bjärred	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1976	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
13931	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100	
0	m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
0		Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum			
28		Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
149		Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		0	
0,35	l/s,m²	Summa		100
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	101629 kWh
Gas, fossil (3)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)	kWh	Summa ² (1-17)	774149 kWh
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel ³ (18)	kWh
El (vattenburen) (7)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	331962 kWh	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)	kWh	Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	Ja Nej kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Ja Nej kWh/år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Tappvarmvatten (el) (14)	340558 kWh	843218 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Malmö		1698256 kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
122 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2018-03-28		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1121333)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
16000 kWh/år	0,1 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Åtgärden innebär en sänkning av inomhustemperaturen via centralt placerade termostater.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lena	Mattsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-09-24	lena.mattsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7556	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gunnar Karlén Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	Dekl.id 1121333
Fastighetsbeteckning Bjärred 11:4	Energideklarationen upprättad 2020-09-24	
Adress Bjerehov 1A	Postnummer 237 34	Postort Bjärred

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	61 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	108 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	122 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4