

Årsredovisning

BRF Flugfiskegatan

769630-2590

Styrelsen för BRF Flugfiskegatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen Flugfiskegatan består av 9 st lägenheter i radhus om 134 kvm vardera uppförda under 2016.

Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter.

Föreningen förvärvade fastigheten genom att man under 2016 köpte aktierna i dotterbolaget Ålaf AB (556991-4459). Aktierna i bolaget skrevs ned och istället skrevs värdet på fastigheten upp med motsvarande belopp. Bolaget likviderades under 2018.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen består av:

Hani Behnam, ledamot
Allen Muco, ledamot
Sara Falk, ledamot

Katarina Mählqvist, suppleant
Emilia Yousif, suppleant

Revisor: Malek Korkis

Föreningen har ett positivt kassaflöde.
Årets resultat är positivt innan avskrivningar.

Medlemsinformation

Ingen bostadsrätt har överlåtits under 2021.
Antalet medlemslägenheter är 9 st.
Antalet medlemmar 2021-12-31 är 18 st.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	639	639	638	639
Resultat efter finansiella poster	-20	-89	-92	-119
Soliditet %	63	63	63	63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 600 000	98 118	-236 126	-89 059	21 372 933
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-89 059	89 059	0
Avsättning fond yttre underhåll		40 176	-40 176		0
Årets resultat				-20 412	-20 412
Belopp vid årets utgång	21 600 000	138 294	-365 361	-20 412	21 352 521

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-365 361
Årets resultat	-20 412
<i>Summa</i>	<i>-385 773</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	58 401
Balanseras i ny räkning	-444 174
<i>Summa</i>	<i>-385 773</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Avgifter och hyror	2	639 359	638 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 359	638 806
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-295 422	-262 290
Övriga externa kostnader	4	-35 732	-36 900
Personalkostnader		-3 996	-5 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 325	-208 325
Summa rörelsekostnader		-543 475	-512 766
Rörelseresultat		95 884	126 040
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 296	-215 099
Summa finansiella poster		-116 296	-215 099
Resultat efter finansiella poster		-20 412	-89 059
Resultat före skatt		-20 412	-89 059
Årets resultat		-20 412	-89 059

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	33 541 099	33 749 424
Markanläggningar	6	59 222	59 222
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 600 321</i>	<i>33 808 646</i>
Summa anläggningstillgångar		33 600 321	33 808 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 447	222 900
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>340 447</i>	<i>222 900</i>
Summa omsättningstillgångar		340 447	222 900
SUMMA TILLGÅNGAR		33 940 768	34 031 546

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	21 600 000	21 600 000
Fond för yttre underhåll	138 294	98 118
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>21 738 294</i>	<i>21 698 118</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-365 361	-236 126
Årets resultat	-20 412	-89 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-385 773</i>	<i>-325 185</i>
Summa eget kapital	21 352 521	21 372 933
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 12 520 000	12 595 000
Summa långfristiga skulder	12 520 000	12 595 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 265	10 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 982	52 983
Summa kortfristiga skulder	68 247	63 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 940 768	34 031 546

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,83	120

Not 2 Avgifter och hyror

	2021	2020
--	------	------

Avgifter bostadsrätter	635 796	635 226
Pant- och överlåtelseavgifter	3 563	3 580
	639 359	638 806

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

El	-6 920	-6 931
Värme	-151 058	-134 684
Vatten och VA	-2 475	-25 464
Sophämtning	-30 847	-39 974
Försäkringar	-38 960	-38 041
Pant- och överlåtelseavgifter	-3 570	-4 608
Snö- och halkbekämpning	-4 375	-
Inköp av material och varor	-1 007	-453
Reparation/Underhåll markytor	-52 553	-
Reparation/Underhåll gemensamma ytor	-	-1 732
Reparation/Underhåll installationer	-3 656	-10 403
	-295 421	-262 290

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
--	------	------

Ekonomisk förvaltning	-32 346	-32 098
Bankkostnader	-1 777	-1 753
Övriga föreningskostnader	-1 609	-1 174
Konsultarvoden	-	-1 875
	-35 732	-36 900

Not 5	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 582 732	34 582 732
	Utgående anskaffningsvärden	34 582 732	34 582 732
	Ingående avskrivningar	-833 308	-624 983
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-208 325	-208 325
	Utgående avskrivningar	-1 041 633	-833 308
	Redovisat värde	33 541 099	33 749 424

Taxeringsvärde mark: 4 725 000

Taxeringsvärde byggnad: 14 742 000

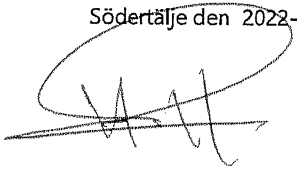
Not 6	Markanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 222	59 222
	Utgående anskaffningsvärden	59 222	59 222
	Redovisat värde	59 222	59 222

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Stadshypotek, ränta 1,11% ffd 2025-12-30	12 520 000	12 595 000
	Årlig amortering uppgår till 100 000 kr.		

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje den 2022-



Hani Behnam



Allen Muco

Sara Falk



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Malek Korkis
Revisor



Till föreningsstämman i Brf Flugfiskegatan 769630-2590

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Flugfiskegatan för år 2021-01-01 – 2021-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden:

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Flugfiskegatan för år 2021-01-01 – 2021-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden:

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar, vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Södertälje 2022-

Malek Korkis