

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

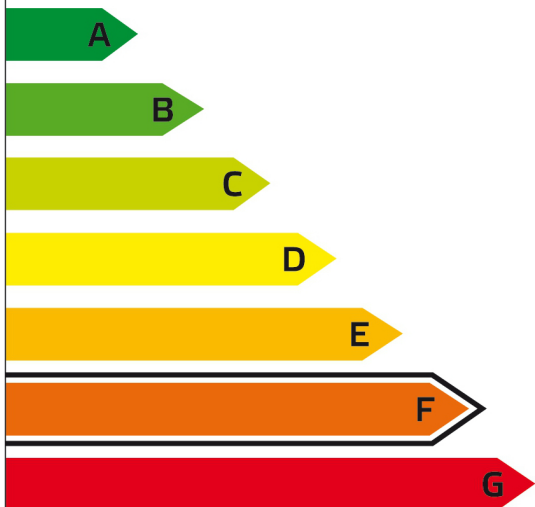
Nydalavägen 109, 152 51 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 923357

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
179 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
177 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompens i
Sverige AB, 2019-03-05

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Södertälje	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Trädgården 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 634263	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Nydalavägen 100		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 101		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 102		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 103		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 99		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 452115	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Nydalavägen 104		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 105		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 667105	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Nydalavägen 79		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 80		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 81		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 82		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 484965	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Nydalavägen 106		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 107		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	
Adress Nydalavägen 108		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	663589	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 96			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 97			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 98			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	481424	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 91			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	696773	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 92			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 93			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	514731	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 94			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 95			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	729757	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 130			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 131			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 132			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 133			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	547558	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 90			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	762896	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 86			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 87			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	795850	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 109			15251	Södertälje	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	573595	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 88			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 89			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	788776	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 136			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 137			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 138			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	606431	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 126			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 127			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 128			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 129			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	821770	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 120			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 121			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 122			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	639733	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 110			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 111			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 112			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 113			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 114			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	457550	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 123			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 124			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 125			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	490491	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 117			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 118			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 119			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	705810	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 115			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 116			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	523622	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 154			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 155			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 156			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	1	487016	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 142			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 143			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 144			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 145			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 146			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 147			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	1	702363	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 149			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 150			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	1	520222	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 148			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	1	735258	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 151			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 152			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 153			15251	Södertälje	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Trädgården 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	801362	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 14			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 15			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	619187	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 23			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 24			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 25			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 26			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 27			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	834615	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 20			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 21			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 22			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	797902	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 34			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	831043	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 35			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 36			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 37			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	648949	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 62			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 63			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	466676	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 45			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 46			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 47			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	681801	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 64			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 65			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 66			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 67			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	499848	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 43			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 44			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	715072	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 38			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 39			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 40			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 41			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 42			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	532746	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 55			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 56			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 57			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 58			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 59			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 60			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 61			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	711546	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 52			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 53			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 54			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	529201	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 48			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 49			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 50			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 51			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	744296	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 68			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 69			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 70			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 71			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 72			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	562318	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 77			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 78			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	777659	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 75			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 76			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	595352	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 73			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 74			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	646821	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 16			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 17			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	464514	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 18			15251	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 19			15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	679575	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 5		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 6		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 7		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 8		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 9		15251	Södertälje	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	457455	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 28		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 29		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 30		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 31		15251	Södertälje	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	1	672417	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 3		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 4		15251	Södertälje	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	1	490374	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 1		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 2		15251	Södertälje	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	1	705706	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 32		15251	Södertälje	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nydalavägen 33		15251	Södertälje	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	2	216248	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 10			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 11			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 12			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nydalavägen 13			15251	Södertälje	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1980
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
22242 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
198		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 2977352 556050 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el som ingår i energiprestanda	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 70000 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) 251690 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 3603402 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Södertälje		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 3931237 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 3973237 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 179 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 141 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
200	Långtidsmätning enligt SSM	2017-05-09		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 923357)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2009		
Beskrivning av åtgärden		
Nya radiatortermostater		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2012		
Beskrivning av åtgärden Trimning av värmesystemet. EMA-Nipplar		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2013		
Beskrivning av åtgärden Värmeövervakning, Eco-Guard, 119 sensorer		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2017		
Beskrivning av åtgärden Nya stamventiler i fjärrvärmesystemet		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☒ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2017		
Beskrivning av åtgärden Nya fönster med isolerglas Nya tätningslister i fönster och dörrar		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 923357)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1290000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,61 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Komplettering med bergvärme till befintlig fjärrvärmeanläggning Se åtgärdsrapport för mer info		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 134000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,19 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av produkter för vattenbesparing Se åtgärdsrapport för mer info		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 13000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,41 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av ventilationsaggregat med roterande värmeväxlare i gymmet Se åtgärdsrapport för mer info		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-05	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikompentens i Sverige AB		