

Årsredovisning

BRF Flugfiskegatan

769630-2590

Styrelsen för BRF Flugfiskegatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen Flugfiskegatan består av 9 st lägenheter i radhus om 134 kvm vardera uppförda under 2016.

Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter.

Föreningen förvärvade fastigheten genom att man under 2016 köpte aktierna i dotterbolaget Ålaf AB (556991-4459). Aktierna i bolaget skrevs ned och istället skrevs värdet på fastigheten upp med motsvarande belopp. Bolaget likviderades under 2018.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen består av:

Hani Behnam, ledamot

Sara Falk, ledamot

Allen Muco, ledamot

Katarina Mählqvist, suppleant

Emilia Yousif, suppleant

Revisor: Malek Korkis

Föreningen har ett negativt kassaflöde.

Årets resultat är positivt innan avskrivningar.

Medlemsinformation

Två bostadsrätter har överlåtits under 2020.

Antalet medlemslägenheter är 9 st.

Antalet medlemmar 2020-12-31 är 18 st.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	639	638	639	636
Resultat efter finansiella poster	-89	-92	-119	-76
Soliditet %	63	63	63	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 600 000	57 942	-103 491	-92 459	21 461 992
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-92 459	92 459	0
Avsättning fond yttre underhåll		40 176	-40 176		0
Årets resultat				-89 059	-89 059
Belopp vid årets utgång	21 600 000	98 118	-236 126	-89 059	21 372 933

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-236 126
Årets resultat	-89 059
<i>Summa</i>	<i>-325 185</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	40 176
Balanseras i ny räkning	-365 361
<i>Summa</i>	<i>-325 185</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Avgifter och hyror	2	638 806	638 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		638 806	638 300
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-262 290	-260 364
Övriga externa kostnader	4	-36 900	-34 090
Personalkostnader		-5 251	-11 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 325	-208 325
Summa rörelsekostnader		-512 766	-514 286
Rörelseresultat		126 040	124 014
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 099	-216 473
Summa finansiella poster		-215 099	-216 473
Resultat efter finansiella poster		-89 059	-92 459
Resultat före skatt		-89 059	-92 459
Årets resultat		-89 059	-92 459

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	33 749 424	33 957 749
Markanläggningar	6	59 222	59 222
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 808 646</i>	<i>34 016 971</i>
Summa anläggningstillgångar		33 808 646	34 016 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	-1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>–</i>	<i>-1</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 900	241 965
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>222 900</i>	<i>241 965</i>
Summa omsättningstillgångar		222 900	241 964
SUMMA TILLGÅNGAR		34 031 546	34 258 935

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	21 600 000	21 600 000
Fond för yttre underhåll	98 118	57 942
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>21 698 118</i>	<i>21 657 942</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-236 126	-103 491
Årets resultat	-89 059	-92 459
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-325 185</i>	<i>-195 950</i>
Summa eget kapital	21 372 933	21 461 992
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 7, 8	12 595 000	12 696 250
Summa långfristiga skulder	12 595 000	12 696 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 630	10 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 983	90 014
Summa kortfristiga skulder	63 613	100 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 031 546	34 258 935

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,83	120

Not 2	Avgifter och hyror	2020	2019
	Avgifter bostadsrätter	635 226	635 796
	Pant- och överlåtelseavgifter	3 580	2 504
		638 806	638 300

Not 3	Driftskostnader	2020	2019
	El	-6 931	-7 165
	Värme	-134 684	-142 941
	Vatten och VA	-25 464	-30 765
	Sophämtning	-39 974	-35 559
	Försäkringar	-38 041	-35 325
	Pant- och överlåtelseavgifter	-4 608	-2 142
	Snö- och halkbekämpning	–	-4 013
	Inköp av material och varor	-453	–
	Reparation/Underhåll markytor	–	-2 454
	Reparation/Underhåll gemensamma ytor	-1 732	–
	Reparation/Underhåll installationer	-10 403	–
		-262 290	-260 364

Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Ekonomisk förvaltning	-32 098	-31 698
	Bankkostnader	-1 753	-1 767
	Övriga föreningskostnader	-1 174	-625
	Konsultarvoden	-1 875	–
		-36 900	-34 090

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 582 732	34 582 732
	Utgående anskaffningsvärden	34 582 732	34 582 732
	Ingående avskrivningar	-624 983	-416 658
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-208 325	-208 325
	Utgående avskrivningar	-833 308	-624 983
	Redovisat värde	33 749 424	33 957 749

Taxeringsvärde mark: 3 240 000

Taxeringsvärde byggnad: 10 152 000

Not 6	Markanläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 222	59 222
	Utgående anskaffningsvärden	59 222	59 222
	Redovisat värde	59 222	59 222

Not 7	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Stadshypotek, ränta 1,11% ffd 2025-12-30	12 595 000	12 696 250
	Årlig amortering uppgår till 81 000 kr.		

Not 8	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje den 2021-

Hani Behnam

Allen Muco

Sara Falk

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Malek Korkis
Revisor