

Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen och mark i gott skick.

Med mark avses rabatter vid lägenhetens entré samt uteplats på lägenhetens baksida. Den mark som disponeras av lägenhetsinnehavaren, räknas utifrån lägenhetens yta. Lika bred som lägenheten, lika långt ut från husfasaden sträcker sig den mark som räknas höra till lägenheten.

All annan mark disponeras gemensamt av föreningen. Dock gäller att de buskar, träd och övriga inhägnader som naturligt avgränsade ytor närmast lägenheterna den 1 januari 2010 gäller som lägenhetsmark tillsvidare.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt

- icke bärande innerväggar

- inredning i kök, badrum och övriga utrymmen som hör till lägenheten

- glas i fönster och dörrar med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning

- lägenhetens innerdörrar

- elektriska ledningar från mätare

- vattenledningar från avstängningsventiler på stamledning, avloppsledningar till stamledning

- elradiatorer, i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning

- elektrisk golvvärme som bostadsrättshavaren eller tidigare bostadsrättshavare försett lägenheten med

- eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar

- brandvarnare

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat för:

- till vägg eller golv hörande fuktisolerat skikt

- inredning eller belysningsarmatur

- vitvaror och sanitetsporslin

- golvbrunn med tillhörande klämring till den del det är åtkomligt från lägenheten

- rensning av golvbrunn och vattenlås

-tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning

-kranar och avstängningsventiler

-ventilationsfläkt

-elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

-vitvaror

-köksfläkt

-rensning av vattenlås

-diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning

-kranar och avstängningsventiler.

Bostadsrättshavaren svarar för målning av innersidor av fönsters bågar och karmar, men inte för målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster. Inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av anordning av avlopp, värme, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet, vatten och ventilation som föreningen försett lägenheten med och som tjänar mer än en lägenhet.

Om lägenheten är utrustad med balkong svarar bostadsrättshavaren för snöskottning och renhållning.