

sammanfattning av

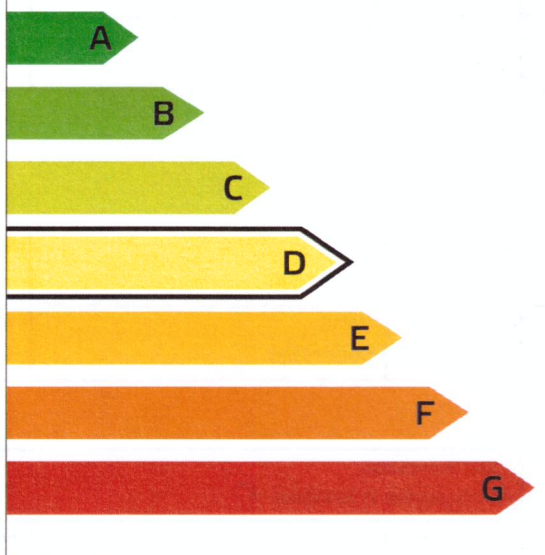
ENERGIDEKLARATION

Blåbärsstigen 1, 152 51 Södertälje
Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 879215

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

112 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

John Löwinder, Anticimex Services
KB, 2018-10-03

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Södertälje	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jordäppet 1		Egen beteckning 0		
Husnummer 11	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563898	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ekgårdsvägen 18		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Ekgårdsvägen 20		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563899	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ekgårdsvägen 14		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Ekgårdsvägen 16		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563900	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ekgårdsvägen 10		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Ekgårdsvägen 12		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563901	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ekgårdsvägen 6		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Ekgårdsvägen 8		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563911	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ekgårdsvägen 2		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Ekgårdsvägen 4		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563983	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Blåbärsstigen 1		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☒
Adress Blåbärsstigen 3		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	6	563984	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 5			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 7			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	6	563986	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 11			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 9			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	6	563994	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 22			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 24			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	6	563995	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 18			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 20			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	6	563996	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 14			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 16			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	6	563999	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 10			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 12			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	6	564001	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 6			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 8			15251	Södertälje	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	6	564002	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 2			15251	Södertälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåbärsstigen 4			15251	Södertälje	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 202 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 2		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s, m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) -		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: <table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt										
Fjärrvärme (1) 21658 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 21658 kWh Varav energi till varmvattenberedning 1050 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 1050 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 22708 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 1050 kWh									
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år											
Ort (Energi-Index) 		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh									
Energiprestanda 112 kWh/m², år		...varav el 5 kWh/m², år									
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m², år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m², år								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Löwinder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-03	john.lowinder@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5149	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		