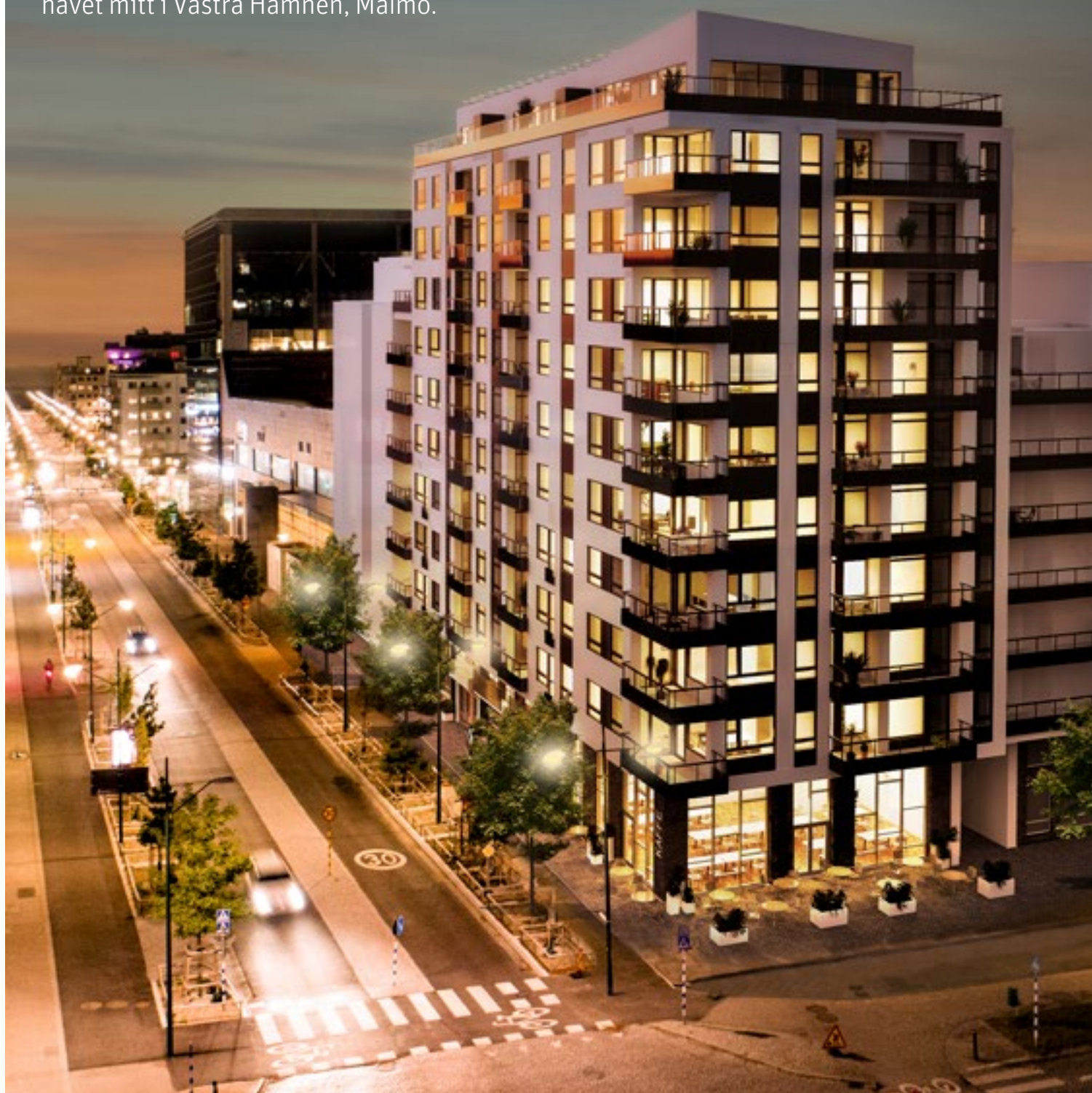
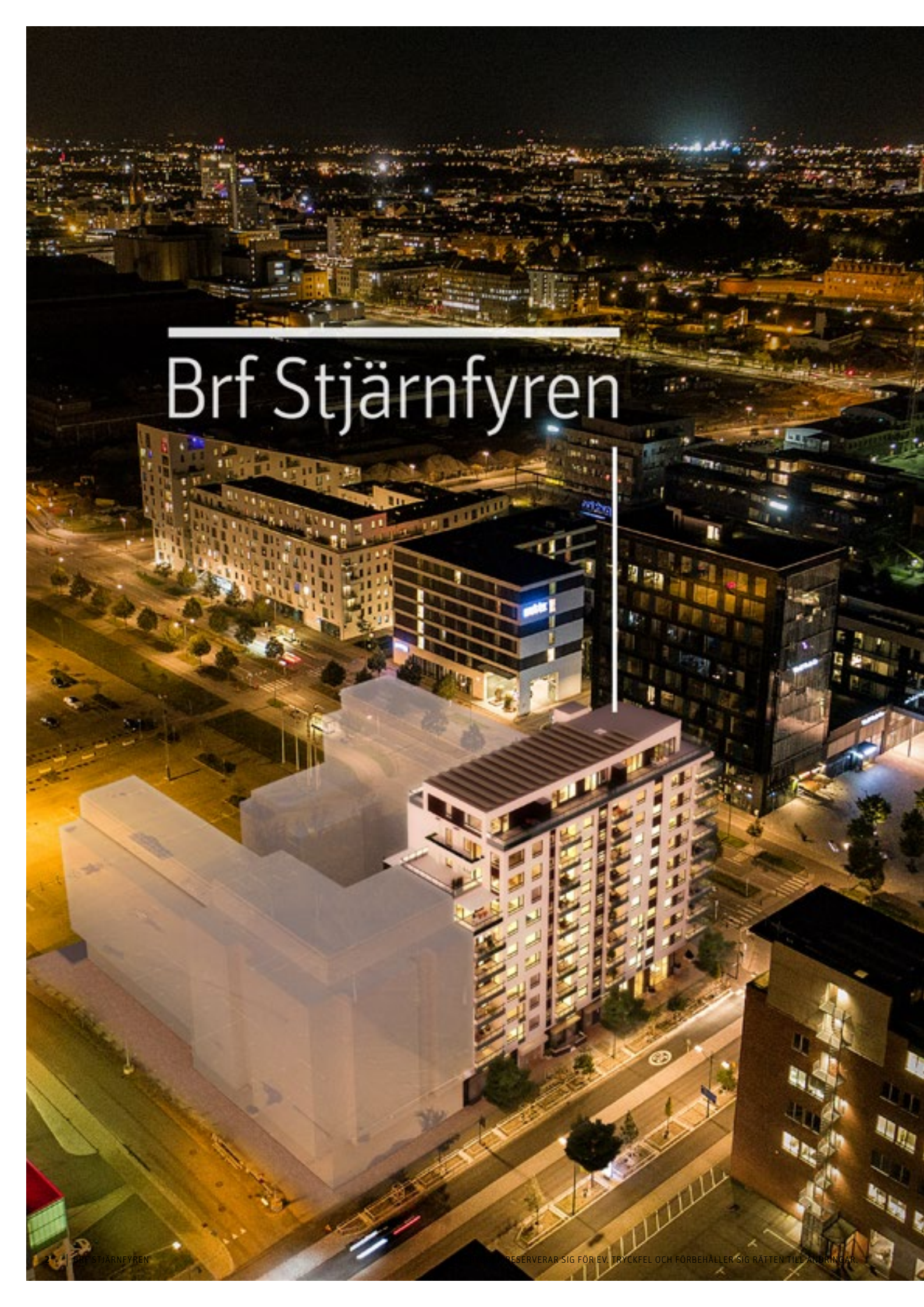

Bo femstjärnigt i Västra Hamnen

Brf Stjärnfyrén. Moderna bostadsrätter vid
havet mitt i Västra Hamnen, Malmö.





Brf Stjärnfyren



Sikta mot stjärnorna och du ska nå dit. Kraft, energi och lust hittar du där du trivs bäst och mår bra.

Navigera hem till nytt toppläge i Västra Hamnen

Du hittar din nya önskeplats i Brf Stjärnfyren. På toppläge i början av Västra Hamnen ska vi resa tolv våningar med nya, moderna lägenheter. Med läget får du det allra bästa av det mesta. Lugna joggingturen vid Ribbens sanddyner, nybakade croissanter till frukosten, middag vid Sundspromenaden eller shoppingrundan i city tio minuter bort. Här bor du som en stjärna med allt det bästa både inne och utanför lägenheten. Gör plats för mycket – dit du siktar är dit du når.

Innehåll

Välkommen till Brf Stjärnfyren	5
Havslängtan möter citykänsla	7
Havsnära citymiljö	8
Stilfull arkitektur	13
Femstjärnigt boende	14
Klassisk, elegant eller modern – vilken stil drömmer du om?	19
Brf Stjärnfyren – arkitektens ord	23
Brf Stjärnfyrens ekosystemtjänster	24
Situationsplan, våningsplan och planritningar	26
Rumsbeskrivning	74
Byggnadsbeskrivning	75
Det ska kännas tryggt att köpa bostadsrätt	76
Välkommen till ett hem för hela livet	77
Bostadsrättsföreningen	78
Lugn du köper en Riksbyggenbostad	79
Planeten ska med!	80
När andra säger hej då, säger vi hej hej	83
Nyfiken på Riksbyggen?	84



Välkommen till Brf Stjärnfyr

Vår Stjärnfyr kommer att stå på en historisk plats där man i forna tider svetsade samman skepp som seglade iväg över världshaven. Byggnaden kommer att resa sig tolv våningar och ståta som en fyr. Visa vägen hem. Ett nytt landmärke i Västra Hamnen.





Havslängtan möter citykänsla

Brf Stjärnfyren kommer att ligga i hörnet Stora Varvsgatan – Västra Varvsgatan, på bästa läge mitt i Västra Hamnen.

Med sin stilfulla arkitektur och resliga kropp hälsar Brf Stjärnfyren alla välkomna till Malmös mest kontinentala stadsdel. Här bor du i en mix av urban citymiljö och lugna bostadskvarter, bara ett stenkast från vågorna i sundet. Ett perfekt boende för dig som inte vill välja mellan havslängtan och citykänsla.

Brf Stjärnfyren kommer att rymma 62 moderna lägenheter om ett till sex rum och kök. Unna dig en staycation och checka in i ett femstjärnigt boende där du själv väljer hur många rum du behöver. Double Deluxe för två eller kungliga sviten, sexrummare med takterrass och plats för hela hovet. Läget, arkitekturen, inredningen och omsorgen om detaljerna skapar en behaglig hotellkänsla året om.

Här har du nära till fikan med bästa vännen, de extra minuterna på löpbandet, spontana promenader eller det som just du mår allra bäst av. Gör plats åt livet – precis så som du vill ha det. I Brf Stjärnfyren har du lika nära till uteliv, shopping, kultur och nöjen som till stillhet och andrum vid hav och strand. I sydväst väntar Ribersborgs gröna fält och stränder. I övriga väderstreck ligger staden och Västra Hamnen för dina fötter.





Havsnära citymiljö

Centralt i Malmös mest havsnära stadsdel planerar Riksbyggen att bygga ett nytt kvarter med totalt cirka 200 bostäder.

Först ut är Brf Stjärnfyren som kommer att ta plats på paradläge vid hörnet Stora Varvsgatan–Västra Varvsgatan. I grannkvarteret finns Masttorget med ICA Maxi och all service du behöver i vardagen. Tvärs över gatan finns World Trade Center som huserar företag i många olika branscher. Några kvarter bort ligger Media Evolution City och Malmö Universitet. En gata ner har du den gröna Ankarparken och två andetag bort sträcker sig Sundspromenaden med utblick över Öresund. På andra sidan Mässbron väntar vackra Ribersborg med gröna fält, Kallis och den fantastiska sandstranden.

I denna mångfacetterade atmosfär kommer vi att resa Brf Stjärnfyren, ett stilfullt modernistiskt tolvvåningshus med 62 bostadsrätter för alla åldrar och faser i livet. Singel, sambo, småbarnsfamilj eller mitt i livet. Alla ska kunna hitta sin drömlägenhet. Från parad-



våningar med milsvid utsikt på de översta planen till kvadrat-smarta mindre lägenheter två trappor upp.

Miljöcertifierat bostadsområde

Brf Stjärnfyren ligger på bästa läge i Masthusen som är den första stadsdelen i Norden som hållbarhetscertifieras enligt miljöklassningssystemet BREEAM Communities. Genom BREEAM bedöms bland annat energianvändning, inomhus-klimat, avfallshantering, val av byggnadsmaterial samt hur byggnaden ligger i förhållande till allmänna kommunikationsmedel. Riksbyggen har en stor del i utvecklingen av Masthusen genom Kvarteret Upptäckaren och Kvarteret Sjöfararen, där nya Västra Hamnenbor redan flyttat in.

Västra Hamnen förr och nu

För bara 100 år sedan var hela Västra Hamnen havsbotten. Landmassan har successivt skapats genom utfyllnader i havet. Från att Kockums varv med 6 000 anställda byggt fartyg här på platsen har idag Västra Hamnen förvandlats till populär och spännande stadsdel. Varvsarbetare har ersatts av boende, studenter, kontorsfolk och nyfikna turister. Västra Hamnen rymmer idag en spännande blandning av bostäder, restauranger, butiker, nöjen, kontor, parker och havsbad. Populära utflyktsmål som Scania-badet, det långa soldäcket vid Sundspromenaden och de många välbesökta uteserveringarna med havsutsikt gör läget extra attraktivt sommartid. För de som redan bor här är det en stimulerande och attraktiv boendemiljö året om.

Nöje och service utanför porten

I Brf Stjärnfyren bor du på centralt läge i Västra Hamnen med gångavstånd till Centralstationen, Malmö Universitet och stadskärnan med Lilla Torg och Södergatans shoppingstråk. Men även på närmare håll hittar du i stort sett allt du behöver i vardagen. Kring Masttorget finns daglig service i form av stans bästa stormarknad, systembolag, snabbmatsställen och restauranger. Runt hörnet finns ett nattöppet gym och på Kockum Fritid hittar du simhall, ishall, gym, squash, badminton, bowling och massage.

Upplevelser och fritid

Hav och strand. Om du älskar hav och strand så kan du vara säker på att få ditt lystmäte i Brf Stjärnfyren. Läget på bara några minuters gångavstånd till Ribersborgs gröna fält och långgrunda sandstrand gör det till den perfekta utgångspunkten för långpromenader, löprundor, cykelturer eller lata dagar vid stranden. Sundspromenaden sträcker sig längs hela kustlinjen i västra Hamnen och har förutom en fantastisk havsutsikt också gott om strategiskt utplacerade vattenhål längs vägen. Det är heller inte långt till teatrar, konserthus, biografier, nattklubbar och krogfyllda torg i Malmö City.

Hela världen utanför din dörr

Jobbar du i Köpenhamn eller på Kastrup åker du Citytunneln. Från Västra Hamnen går även tre stadsbusslinjer som avgår ofta till och från hela Malmö. För dig som pendlar och tar cykeln till Malmö Central är det endast 5 minuters cykelväg.







Stilfull arkitektur

I populära och havsnära Västra Hamnen kommer Brf Stjärnfyren att ta plats vid hörnet Stora Varvsgatan – Västra Varvsgatan. Med sina tolv våningar står den där ståtlig och visar dig vägen hem. Storslagen i sin karaktär, med en stilfull, tidlös arkitektur, bildar den en vacker fond mot betraktaren. Här får du ett unikt boende med både havet med sitt lugn och staden med sina upplevelser som goda grannar.

Elegant och stram gestaltning

Brf Stjärnfyren kommer att bli ett av Västra Hamnens nya landmärken med 62 moderna bostadsrätter från ett till sex rum och kök. Vilken höjd vill du bo på? I Brf Stjärnfyren finns hela 12 våningar att välja på. Ett riktigt höjdarboende med fantastiska utblickar.

Arkitekturen är stilfull och har en omsorg om detaljer och materialval. Byggnadens anatomi är stramt modernistisk och samtidigt elegant. Betraktaren möts av enkla, raka linjer. Modernismen karakteriseras av en avskalad och geometriskt enkel arkitektur, fri från ornament då det är själva formerna och konstruktionen som står för det arkitektoniska och konstnärliga värdet. Fasaden blir ljus, nästan kritvit i visst ljus, men bryts upp av fönsterpartier och balkonger i jordnära nyans. Brf Stjärnfyrens fönster är vackert, symmetriskt placerade. Stora fönsterpartier och balkongräcken i glas gör det lätt för solens strålar att leka tittut och ger fasaden ett livfullt uttryck. Fasadens ljusa partier skjuter upp som vita, raka pelare. Materialens kontrastverkan accentuerar arkitekturen och blir geometriska element som förstärker den resliga kroppen. Den nedre delen av huset får ett robust uttryck med vackert slaget tegel i en mörkare färgskala som bryts upp av vackra entrépartier i trä. På attraktivt läge i gatuplan gör vi plats för en kommersiell lokal, med möjligheter för restaurangverksamhet, som ytterligare kommer att förhöja hotellkänslan i Brf Stjärnfyren.

Vackra takterrasser på översta våningen

Brf Stjärnfyrens översta plan bjuder på indragna takvåningar med vackra takterrasser där utelivet får ta plats. Kronan på verket är en magnifik sexrummare om cirka 145 kvm med terrasser i tre väderstreck. Här bor du kungligt med en fantastisk utsikt och gott om plats för imponerade gäster.

Om din inre kompassnål tvekar mellan hav och stad är Brf Stjärnfyrn din givna destination. Med havet 300 meter bort och med bara några tramptag till centrum är kursen satt mot ditt nya drömboende. På toppläge i Malmös mest havsnära stadsdel bygger vi nu nya bostäder där du har allt inom räckhåll.



Femstjärnigt boende

Modern design, kvalitet, skönhet, gediget hantverk och, naturligtvis du, står i fokus när vi utformar din nya bostad i Brf Stjärnfyrn.

Här skapar vi lägenheter med en nypa vardagslyx och en smula hotellkänsla. Allt är nytt och tipp topp och vår inredningskatalog är all inclusive. Samtidigt har du Malmös vackraste sida utanför dörren med allt du kan önska dig. Det enda som fattas är room service men den har du precis utanför porten. Du kanske får ge lite mer för din nya bostad just här men du får också mycket mer.

Ett till sex rum och kök

I Brf Stjärnfyrn gör vi plats för både dig som letar smart tvåa och för dig som önskar en femma deluxe. Alla lägenheter är genomtänkta och disponerade så att du ska få bästa möjliga utblick över omgivningarna samtidigt som dagsljuset bjuds in på bästa sätt.



Brf Stjärnfyren bjuder på ett brett urval av storlekar. Välplanerade tvåor, många med två balkonger i olika väderstreck för bästa solläget. Attraktiva treor och lite större fyror och femmor till dig som önskar lite mer plats. Även de större lägenheterna har ofta flera balkonger.

Välplanerade rum för samvaro

I Brf Stjärnfyrens lägenheter ligger gärna vardagsrummet och köket i öppet samband. Umgänge och samvaro blir naturligt och medan delikatesserna skapas kan familjen eller gästerna berätta det senaste som hänt. Köket är välutrustat och har den allra senaste tekniken med energieffektiva vitvaror, induktionshäll och varmluftsgn. En vacker, behaglig ekparkett ligger på alla golv och väggar är neutralt

vitmålade. Badrummen är helkaklade och inredda med tåliga material och utrustning av hög kvalitet. För att du ska slippa springa ner till en tvättstuga har du tvättmaskin och torktumlare, eller kombi-maskin, i din egen lägenhet. I planlösningarna har vi byggt in bra förvaringsmöjligheter så att det blir enkelt att hålla ordning och reda.

Brf Stjärnfyrens sviter

På de översta våningarna i Brf Stjärnfyren ligger bostäder som är något utöver det vanliga. Den högsta våningen blir indragen och gör plats för fantastiska uteplatser som hyllar solen och utsikten. De vackra utblickarna är svårslagna. Tänk dig frukoststunden eller middagen med havsglimt och Västra Hamnens takåsar i blickfånget.

Grannen ovanför? Det blir himlens ständiga skådespel. Högst upp kröns huset av en unik sexrummare på cirka 145 kvm med stora sociala ytor både inne och ute på den magnifika takterrassen. Här finns även två unika etagelägenheter, 5 rum och kök med takterrasser på sina övre plan och utmärkta generationsbostäder med separata ingångar.

Rum för övernattande gäster

När du bor i Västra Hamnen kommer du att märka att det blir fler som vill komma och hälsa på och njuta av omgivningarna. För att du ska slippa att tänka på att ha extra rum för gäster i din lägenhet är föreningens gemensamhetslokal tillgänglig som övernattningsrum när den är ledig. Du bokar bara i god tid innan besöket, precis som ett hotellrum! Superbra när du har vänner eller släkt på besök som önskar stanna över natten.



Cykelavstånd till allt

Malmö är en fantastisk cykelstad med mildt väder året runt och en nästan total avsaknad av backar som gör cykelturen till en ren njutning. Därför ser vi också till att det finns bra, trygg parkeringsplats för favorithojen i huset. Med tanke på det centrala läget och närheten till bra kommunikationer klarar du dig därför bra utan bil när du bor i Brf Stjärnfyren. Men är du trots det bilägare finns det bra möjligheter att hyra p-plats i närliggande garage.



Kök "Harmoni" är standard i Brf Stjärnfyren

*En grå eller vit lucka utgör basen för dina personliga val.
Väljer du ett Harmonikök vet du att det håller väl över tid.*



Klassisk, elegant eller modern – vilken stil drömmer du om?

Vi önskar dig en inredning att trivas i – dygnet runt, året om. Därför har vi tagit fram flera designlinjer att välja emellan. Inom varje designlinje finns möjlighet att välja mellan ett antal produkter, såsom kakel, bänkskivor och handtag – på så sätt skapar du din personliga stil. Låt dig inspireras här men läs mer om våra designlinjer i Inredningsbroschyren för Brf Stjärnfyren.



Kök "Ikon" har ett modernt uttryck med grå bänkskåp och vita väggskåp.



Kök "Kontrast" ger med sina mörka luckor en varm och ombonad känsla.



Kök "Arv" har en klassisk ramlucka i vitt eller grått.



Med stil "Natur" skapar du ett rofyllt kök med inspiration från naturens skiftningar.

Badrum "Harmoni" är standard i Brf Stjärnfyren
Med detta badrum vill vi göra det enkelt för dig att inreda med personliga detaljer. De neutrala färgerna gör att badrummet håller under en lång tid.



*Duscha... Tvåla... Tvätta... Skrubba... Putsa...
Sminka... Borsta... Styla... Vi tillbringar mycket tid
i våra badrum. Så se till att du har ett där du gillar
att vara. På sidan ser du några av valmöjligheterna
för badrum. Hitta din stil genom att bläddra
i Inredningsbroschyren.*



*Badrum "Elegant" är
stramt och formsäkert.*



*Med stilen "Sinne"
skapar du en lugn
och stillsam miljö.*



*Badrum "Form" ger med sina grafiska former
badrummet ett modernt uttryck.*



*Badrum "Tidlös" är stilen
som ger en klassisk och
ombonad känsla.*



Brf Stjärnfyren

– arkitektens ord

Brf Stjärnfyren har ett speciellt läge i Västra Hamnen. Som en port till området står huset på ett viktigt hörn mellan två boulevarder – Stora Varvsgatan och Västra Varvsgatan.

Här har vi gestaltat ett hus som tydligt markerar platsen. Fasadernas vita puts och skarpskurna fönsterpartier betonar husets höjd och slankhet, samtidigt som dagsljuset och dess många schatteringar reflekteras på ett varierat sätt. På så sätt blir huset ett intressant blickfång, samtidigt som dess gestaltning förankras i en väletablerad tradition av modernistisk arkitektur i Malmö.

Husets två nedre våningar särskiljer sig genom att de är indragna jämfört med de ovanförliggande fasaderna. Härigenom blir det mer plats på trottoarerna samtidigt som gatumiljön blir mer småskalig. Fasaderna präglas på dessa våningar av robusta tegelpelare som ger en varm färgton och en levande, hantverksmässig yta. På bottenvåningen finns både bostäder och kvarterets gemensamhetslokal. Även en lokal med dubbel rumshöjd finns på hörnet – kanske för en restaurang, café eller butik.

Huset har en ovanligt varierad sammansättning av lägenheter. Här finns ytsmarta lägenheter med många funktioner. Här finns stora våningar med utsikt mot såväl hav som land. Gemensamt för alla är god möblerbarhet, genomtänkta rumssamband och fint dagsljus. Många av de större lägenheterna har kök med köksö eller bardisk, vilket gör det lätt att laga mat och umgås samtidigt. Här finns också lägenheter med tydlig sovrumsavdelning – bra när privathet och umgänge ska kunna finnas samtidigt. Några av lägenheterna har rum som kan användas separat med egen entré, pentry, wc/dusch och tvätt – som generationsboende eller i andra situationer när hushållet behöver ett separat "gästhus".

Majoriteten av lägenheterna har en eller två balkonger. Dessa har räcken av glas som släpper in mycket ljus och ger utblick. Dock är nederdelen mörktonad vilket ger en känsla av privathet utan att helt skärma av ljuset. Några lägenheter på plan två, med närhet till den gemensamma gården, har franska balkonger, eller grundare vädringsbalkonger, eller både och. Dessa har metallräcken av mer klassiskt snitt. Från plan 8 och uppåt har flera lägenheter takterrasser av olika storlek och antal.

Sammantaget utgör Brf Stjärnfyren en varierat sammansatt bostadsmiljö i ett attraktivt läge i ett hus som pryder sin plats i staden.



*Kenji Miyazu
Jaenecke Arkitekter*

Brf Stjärnfyrens ekosystemtjänster

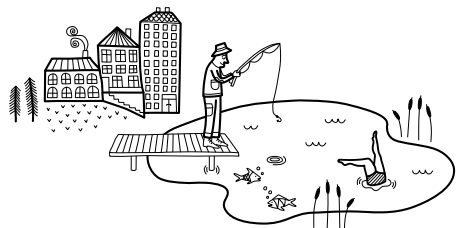
Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Stjärnfyren att genomföra?

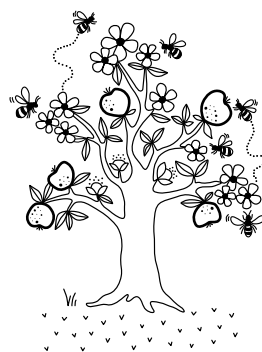
- 1 Skapar odlingsmöjligheter
- 2 Skapar grönytor och växtlighet
- 3 Pergola med växtlighet
- 4 Innegård med lek-yta och sociala mötesplatser

Ekosystemtjänster som Brf Stjärnfyrens planerade åtgärder bidrar till



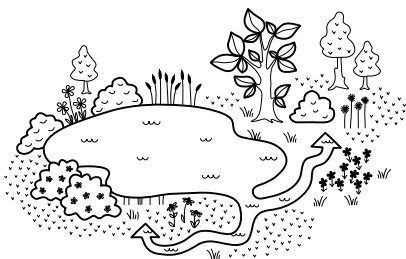
Rekreation och estetiska värden

Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



Pollinering och fröspridning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.



Vattenreglering

Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t ex översvämningar.

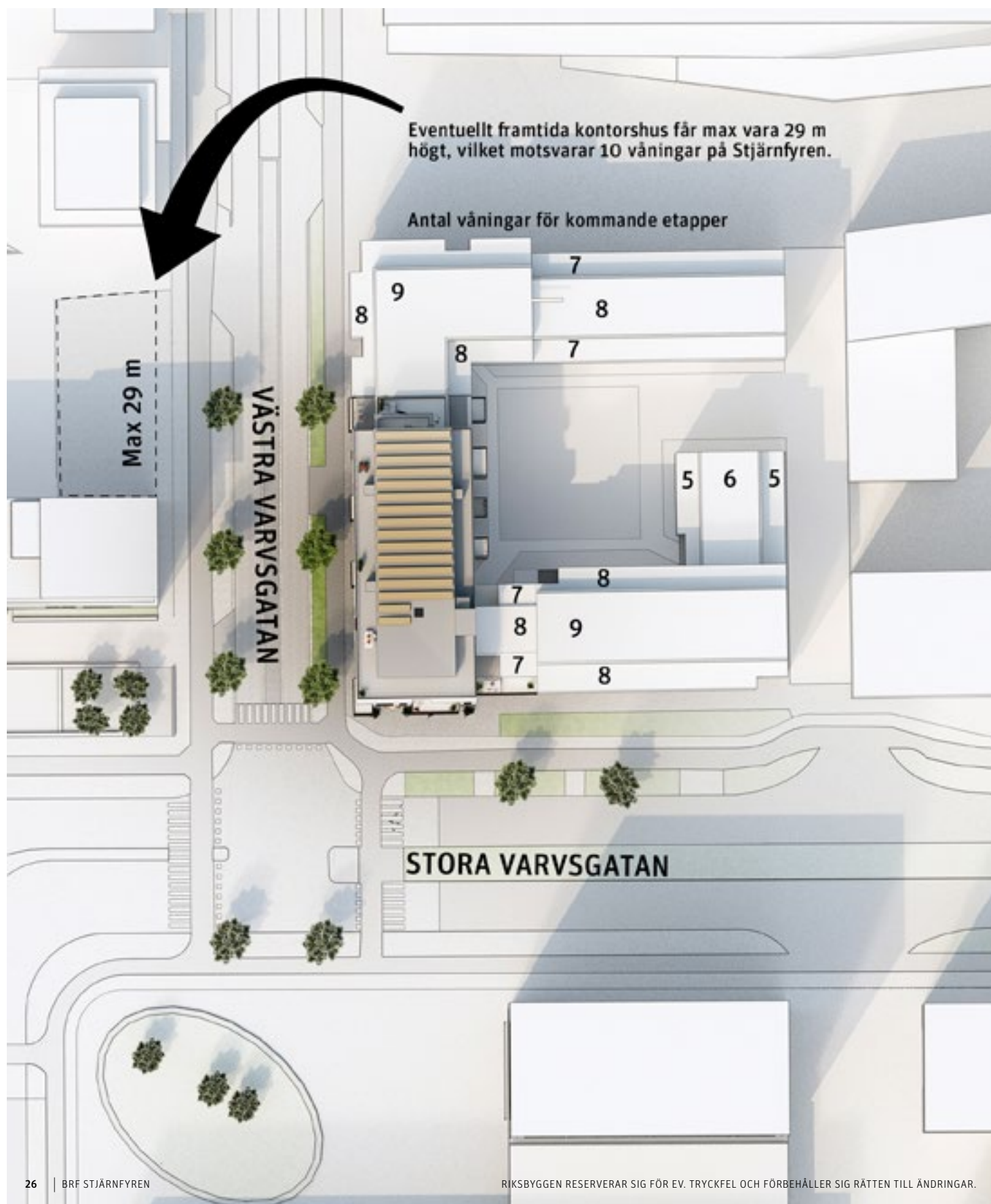


Mikroklimat

Grundvatten, regnvatten, sjöar och vattendrag.

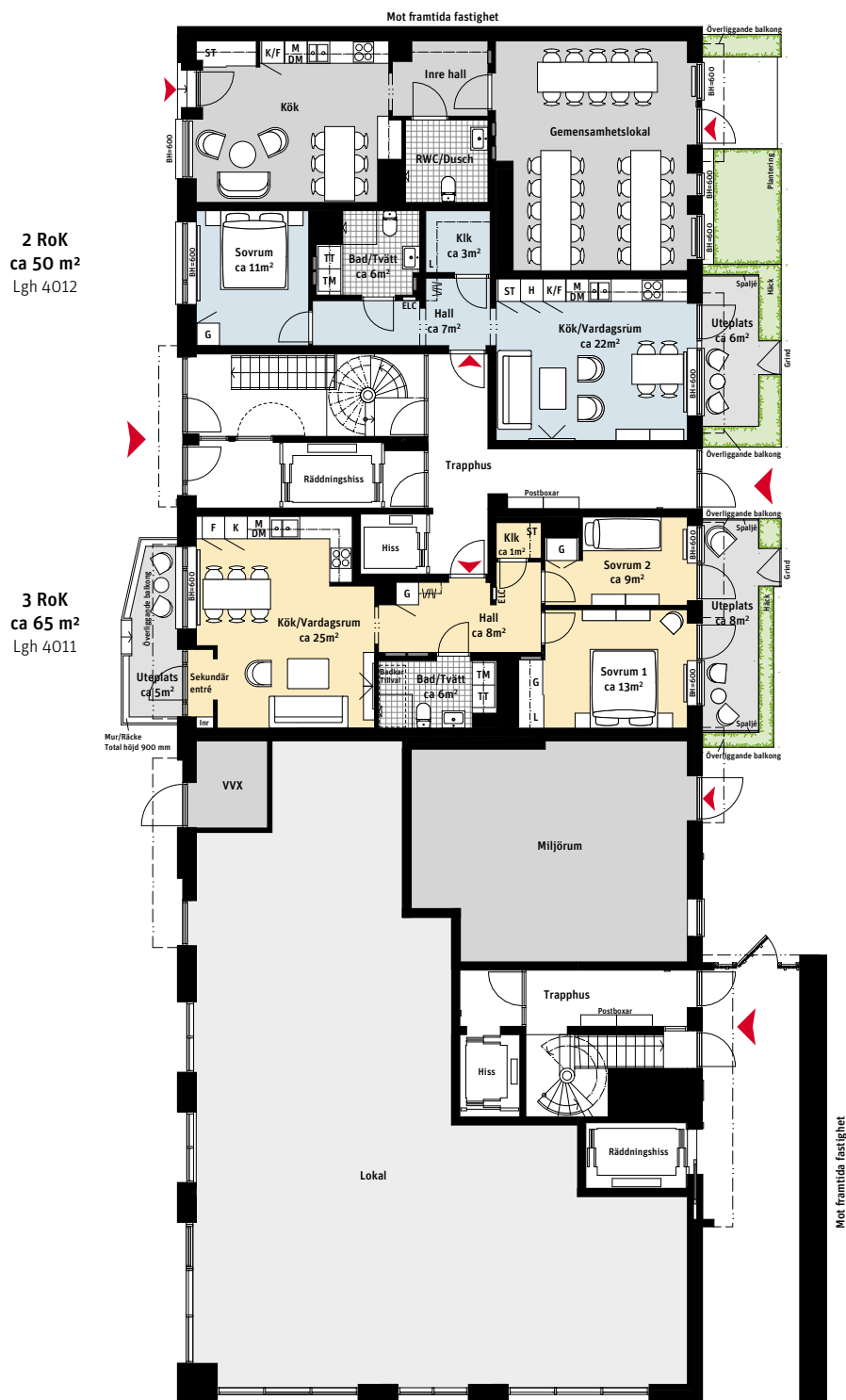
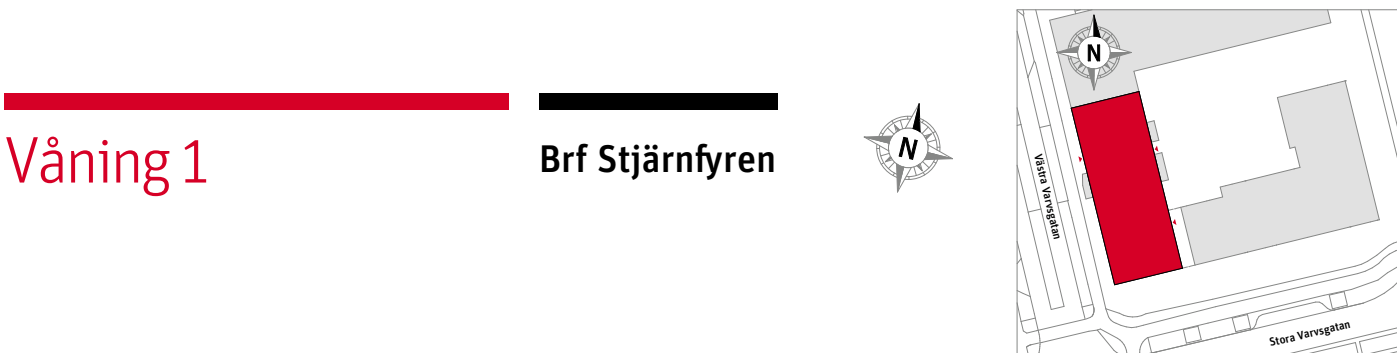


Situationsplan, våningsplan och planritningar



Våning 1 **Brf Stjärnfyren**

Våning 1 **Brf Stjärnfyren**



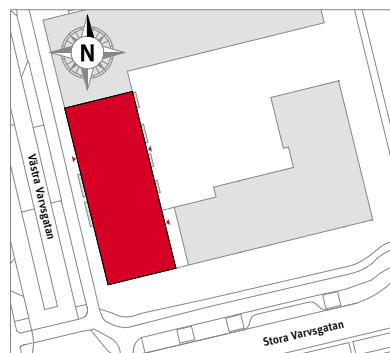
2 RoK
ca 50 m²
Lgh 4012

3 RoK
ca 65 m²
Lgh 4011

METER

Våning 2

Brf Stjärnfyren



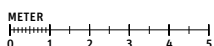
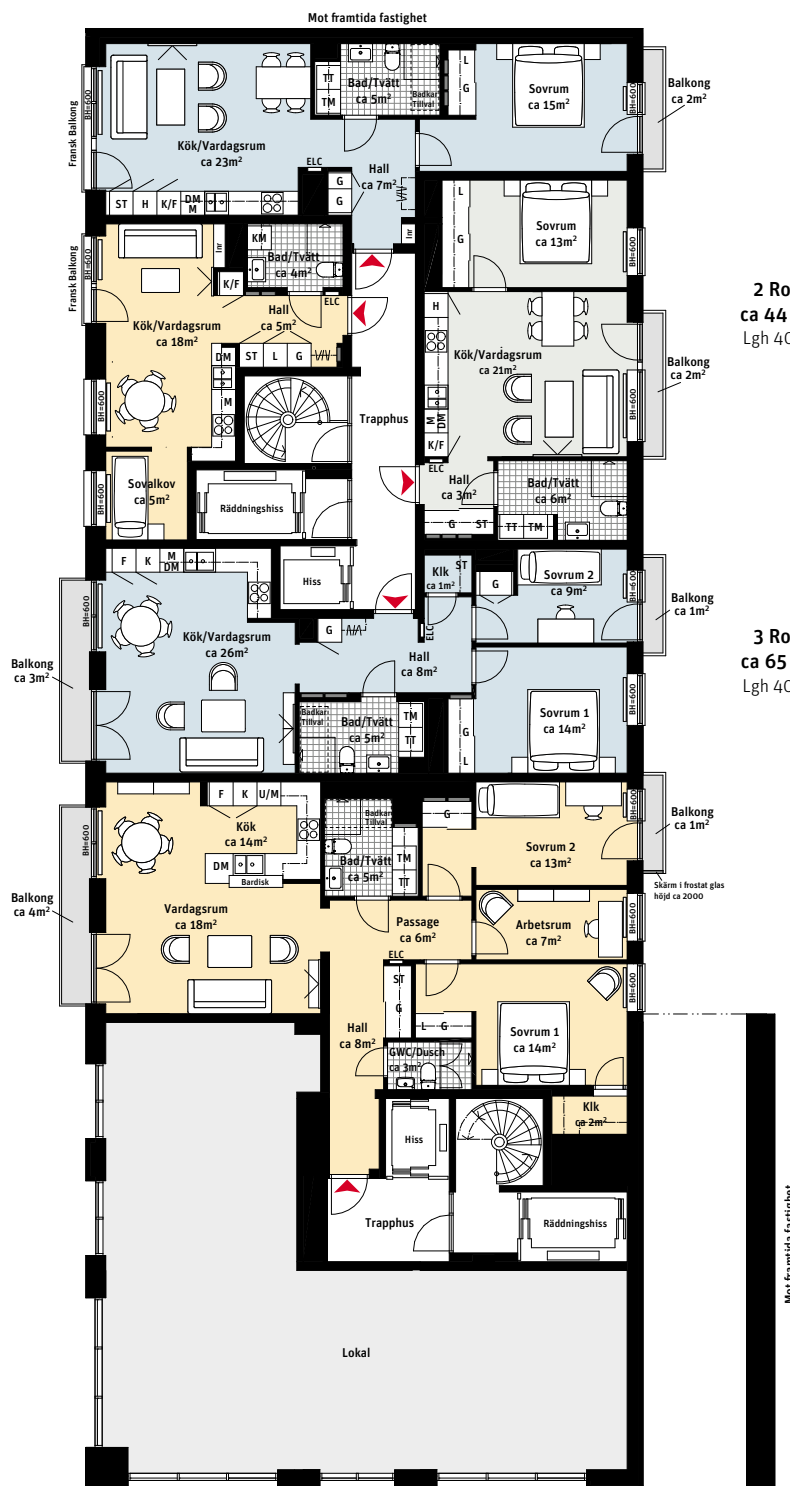
2 RoK
ca 50 m²
Lgh 4022

1 RoK
ca 32 m²
Lgh 4021

2 RoK
ca 44 m²
Lgh 4023

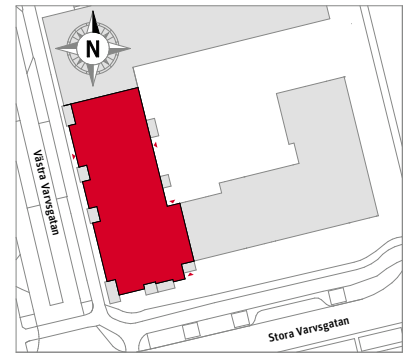
3 RoK
ca 65 m²
Lgh 4024

3-4 RoK
ca 94 m²
Lgh 3021



Våning 3-5

Brf Stjärnfyren



2 RoK
ca 51 m²
Lgh 4032
4042, 4052

2 RoK
ca 38 m²
Lgh 4031
4041, 4051

Fast skärm av glas
framför nedre fönster
Lgh 4031 och 4041

2 RoK
ca 44 m²
Lgh 4033
4043, 4053

3-4 RoK
ca 76 m²
Lgh 4034
4044, 4054

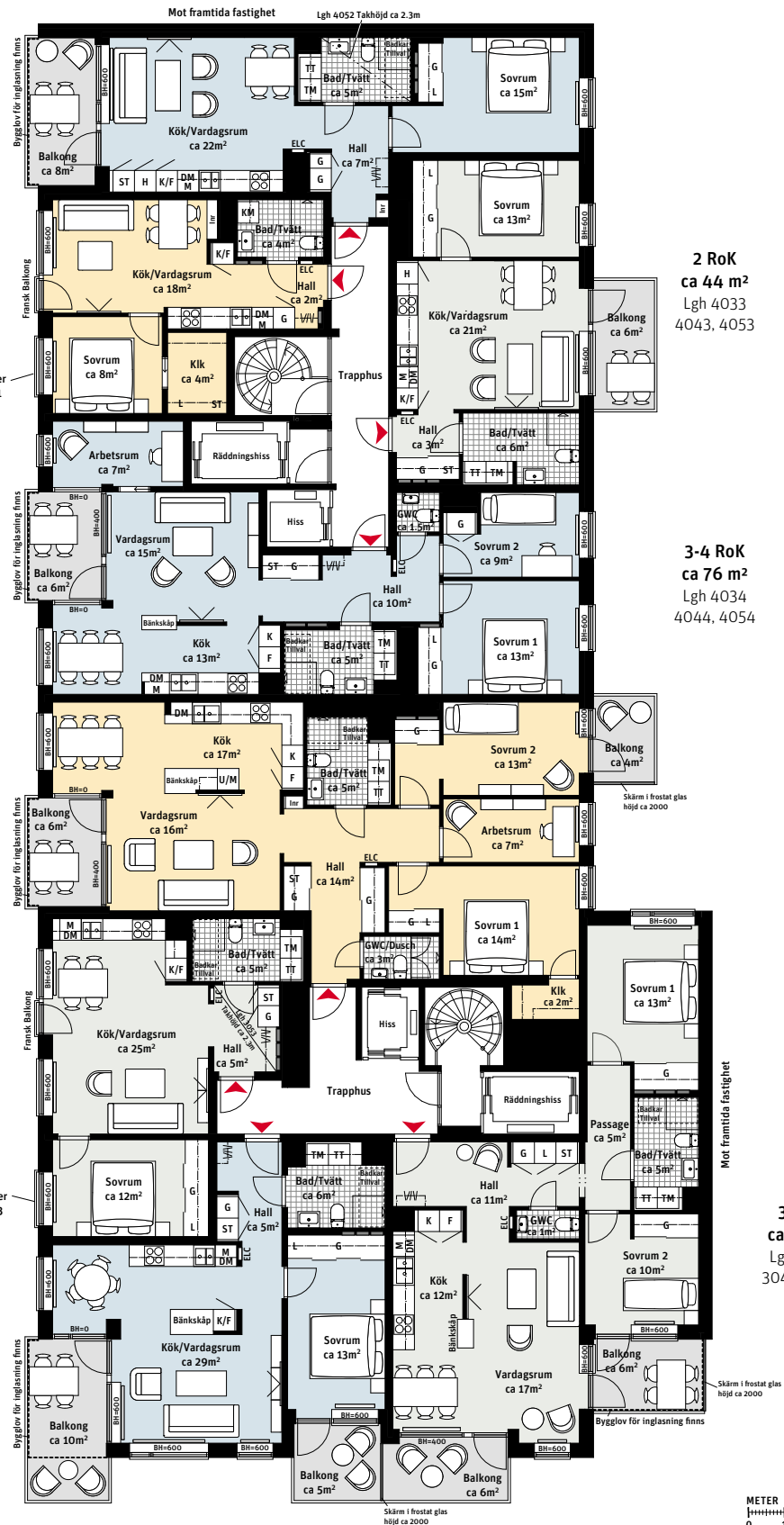
3-4 RoK
ca 95 m²
Lgh 3034
3044, 3054

2 RoK
ca 48 m²
Lgh 3033
3043, 3053

Fast skärm av glas
framför nedre fönster
Lgh 3033 och 3043

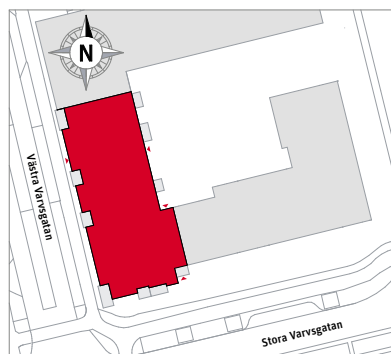
2 RoK
ca 55 m²
Lgh 3032
3042, 3052

3 RoK
ca 77 m²
Lgh 3031
3041, 3051



Våning 6-7

Brf Stjärnfyren



4 RoK
ca 97 m²
Lgh 4061, 4071

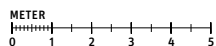
2 RoK
ca 44 m²
Lgh 4062, 4072

3-4 RoK
ca 76 m²
Lgh 4063, 4073

3-4 RoK
ca 95 m²
Lgh 3063, 3073

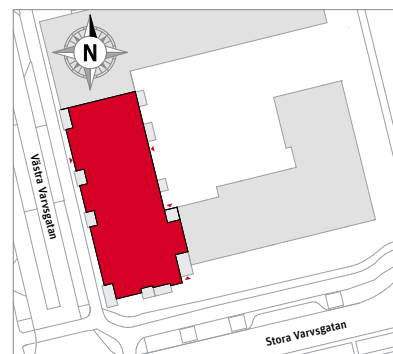
4 RoK
ca 110 m²
Lgh 3062, 3072

3 RoK
ca 77 m²
Lgh 3061, 3071



Våning 8

Brf Stjärnfyr



4 RoK
ca 97 m²
Lgh 4081

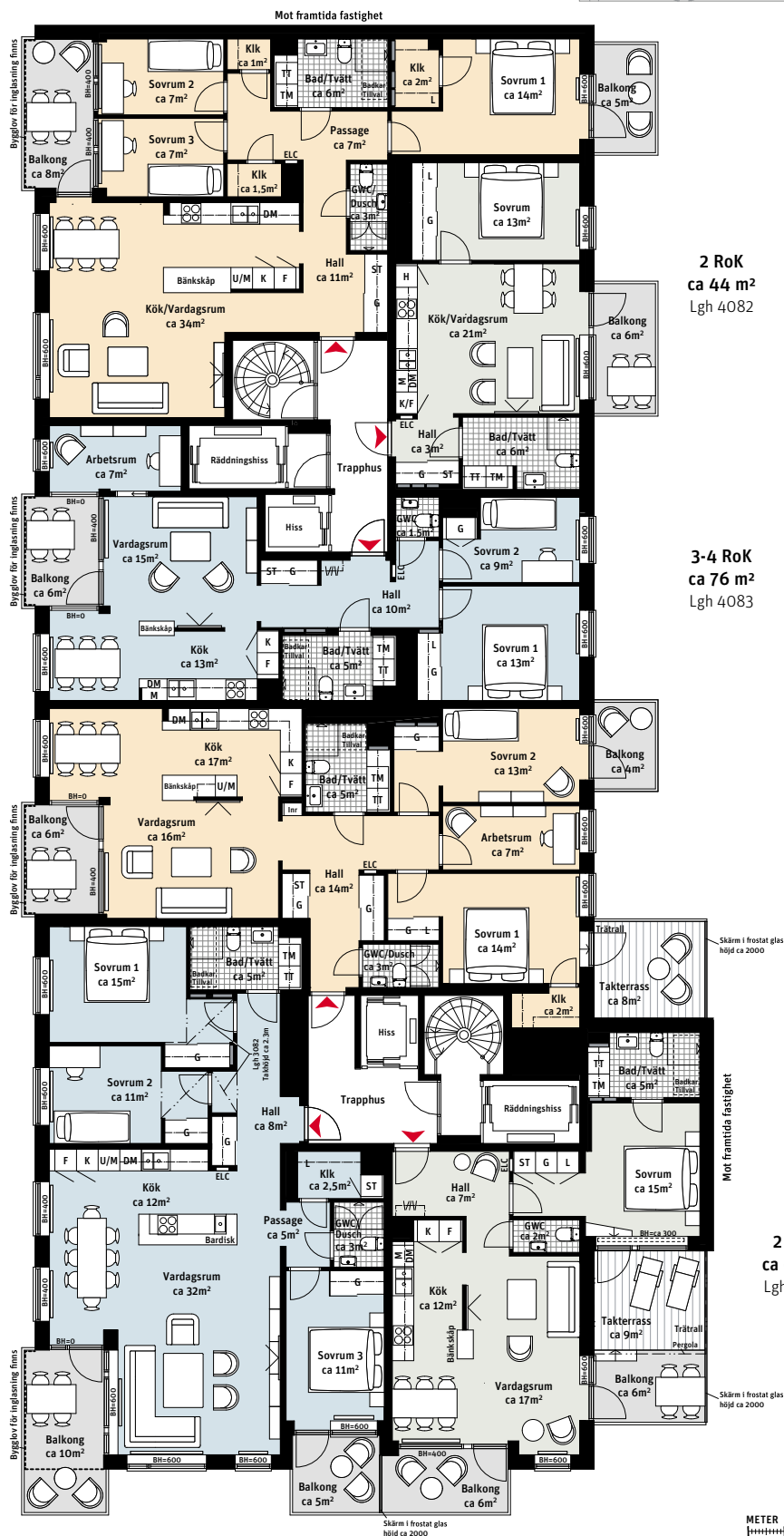
2 RoK
ca 44 m²
Lgh 4082

3-4 RoK
ca 76 m²
Lgh 4083

3-4 RoK
ca 95 m²
Lgh 3083

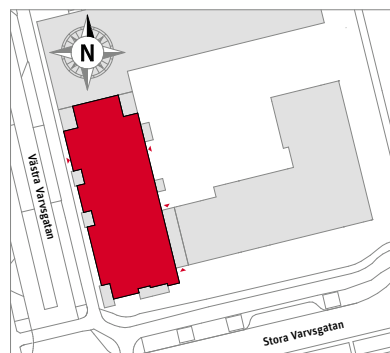
4 RoK
ca 110 m²
Lgh 3082

2 RoK
ca 61 m²
Lgh 3081



Våning 9

Brf Stjärnfyren

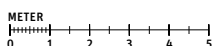


5 RoK
ca 125 m²
Lgh 4091

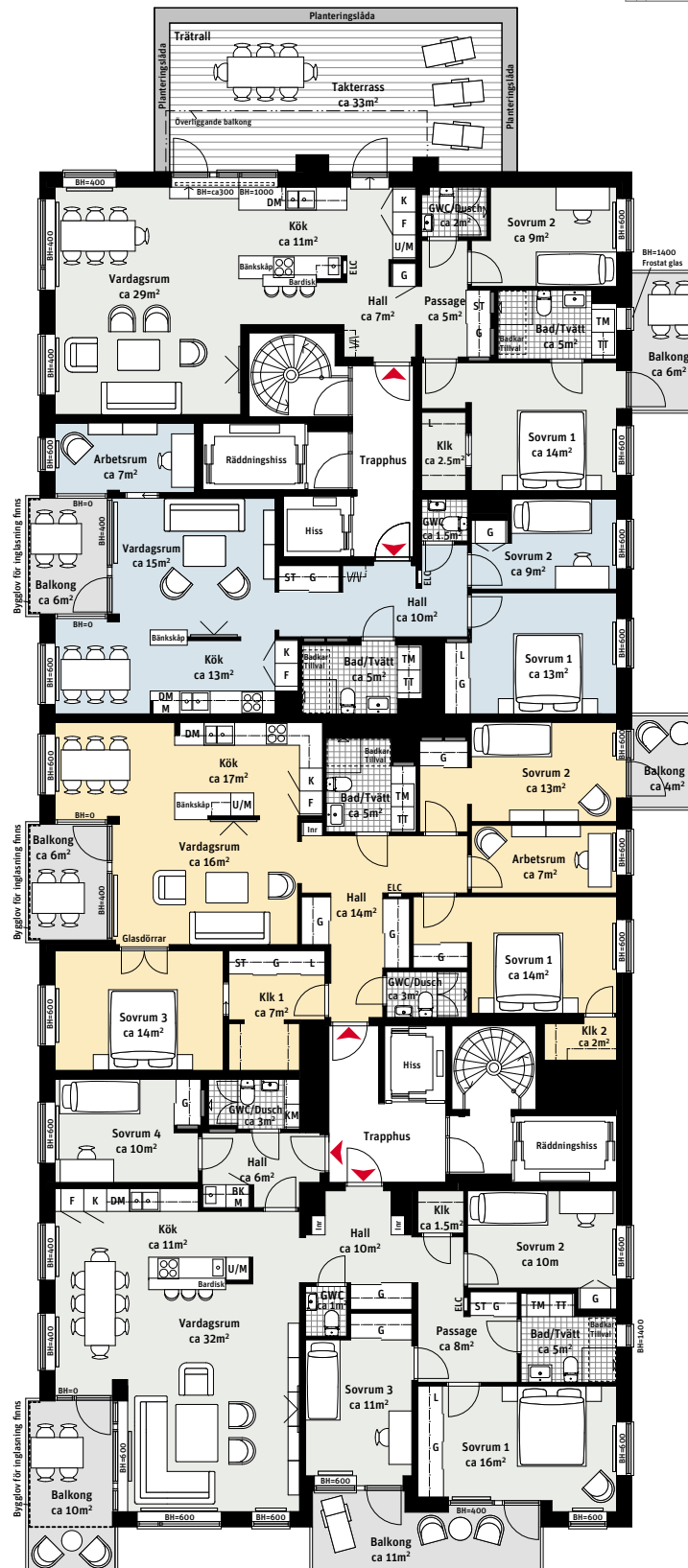
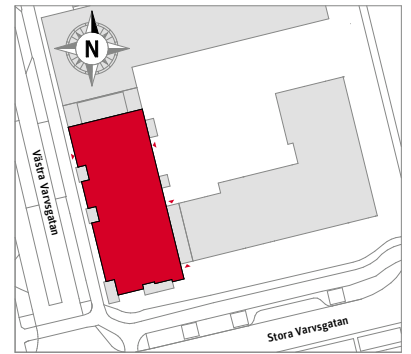
3-4 RoK
ca 76 m²
Lgh 4092

4-5 RoK
ca 117 m²
Lgh 3092

5 RoK
ca 133 m²
Lgh 3091



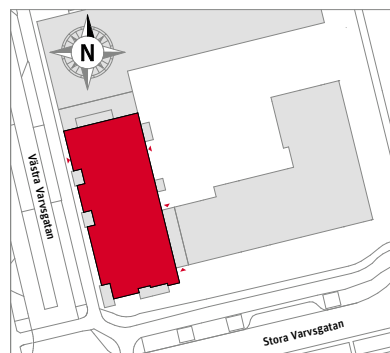
Brf Stjärnfyrén



BRF STJÄRNFYREN | 33

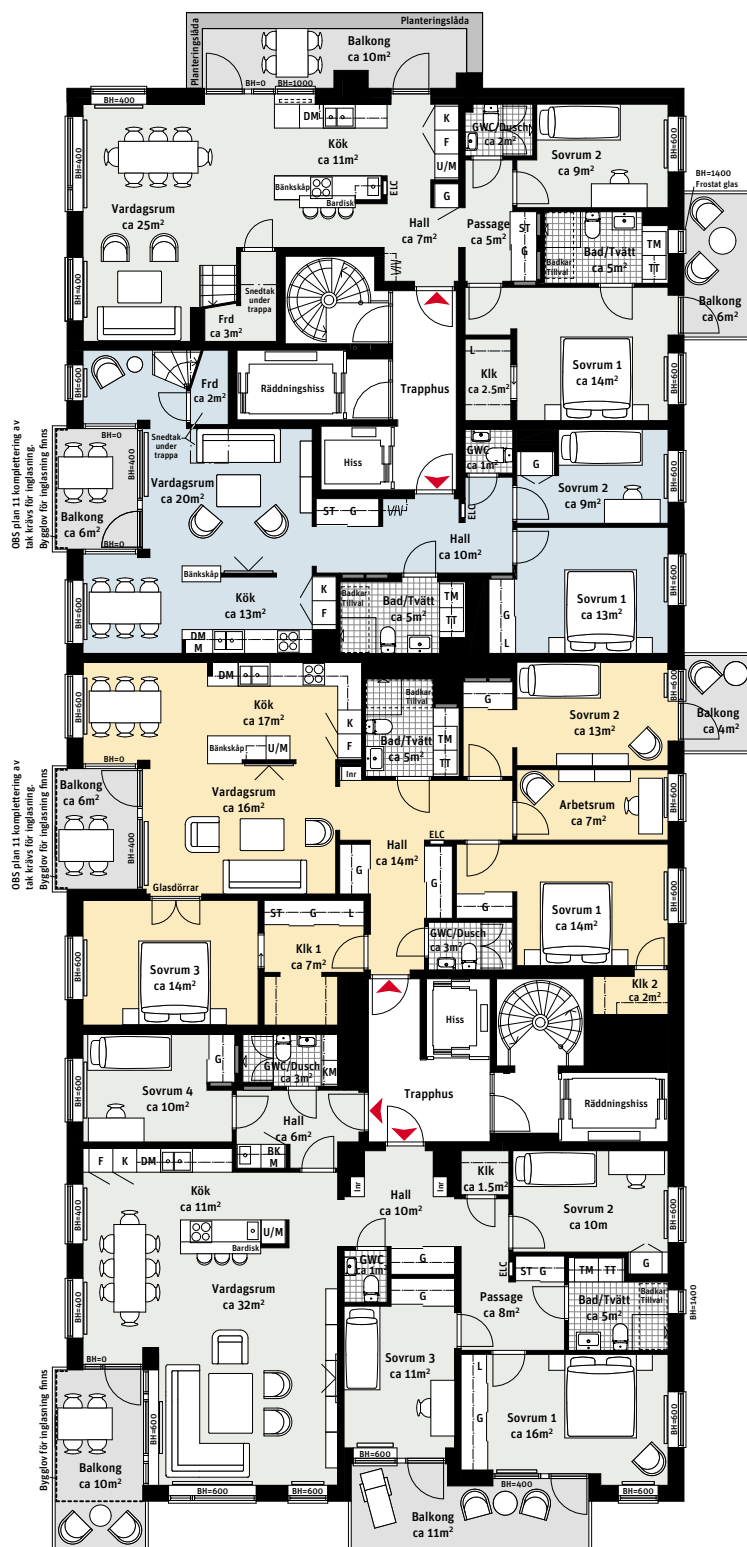
Våning 11

Brf Stjärnfyren



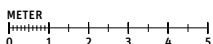
5 RoK
ca 140 m²
Lgh 4111
Nedre plan

5 RoK
ca 123 m²
Lgh 4112
Nedre plan



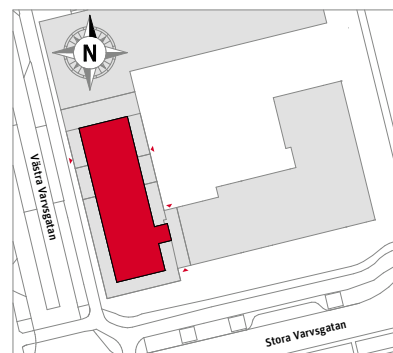
4-5 RoK
ca 117 m²
Lgh 3112

5 RoK
ca 133 m²
Lgh 3111



Våning 12

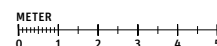
Brf Stjärnfyren



5 RoK
ca 140 m²
Lgh 4111
Övre plan

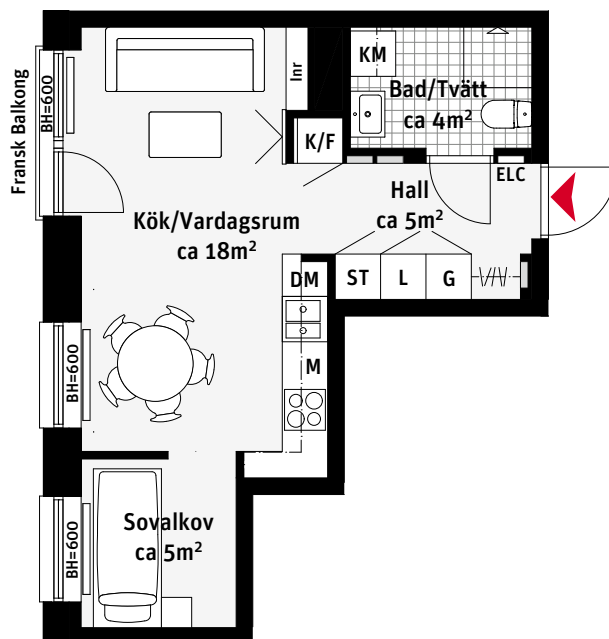
5 RoK
ca 123 m²
Lgh 4112
Övre plan

6 RoK
ca 144 m²
Lgh 3121



1 RoK, ca 32 m²

Brf Stjärnfyren Lgh 4021



K/F Kyl/Frys

Induktionshäll och ugn

M Mikrovågsugn

DM Diskmaskin

— Väggska

KM Kombimaskin

G Garderob

ST Städska

L Linneska

Inr Fast inredning

Kapphylla

ELC Elcentral

Inspektionslucka VVS
preliminär placering

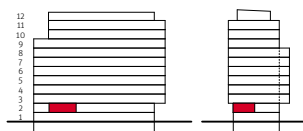
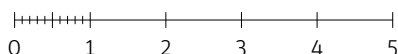
— Radiator

BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

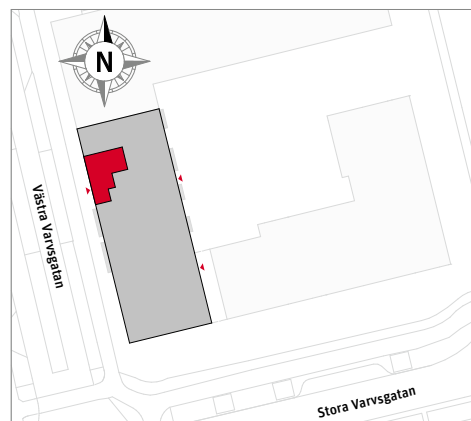
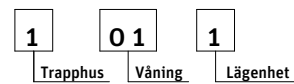
RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



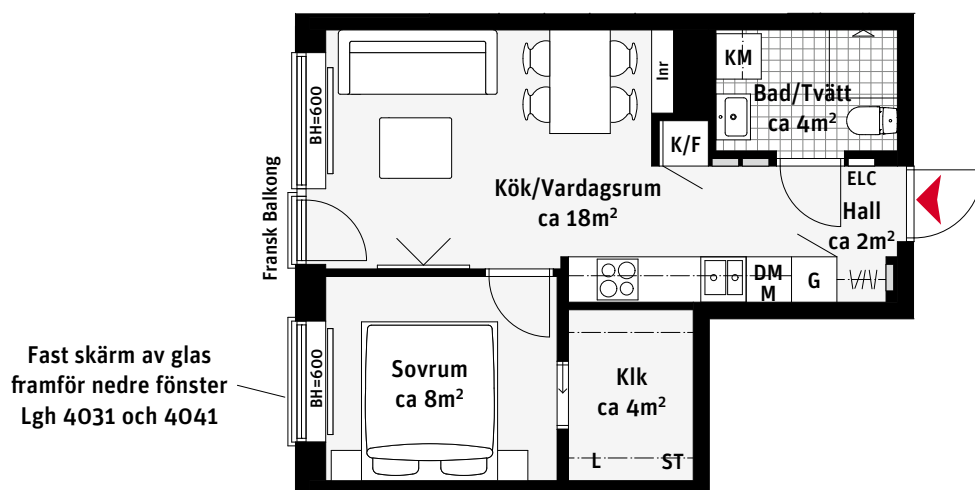
LÄGENHETSNUMRERING



2 RoK, ca 38 m²

Brf Stjärnfyren

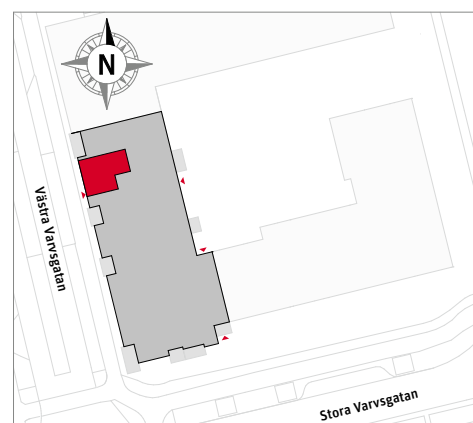
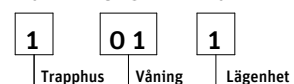
Lgh 4031, 4041,
4051



- K/F Kyl/Frys
- Induktionshäll och ugn
- M Mikrovågsugn
- DM Diskmaskin
- Väggska
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- ST Städskåp

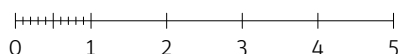
- L Linneskåp
- Inr Fast inredning
- Kapphylla
- Klk Klädkammare
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS
preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

LÄGENHETSNUMRERING



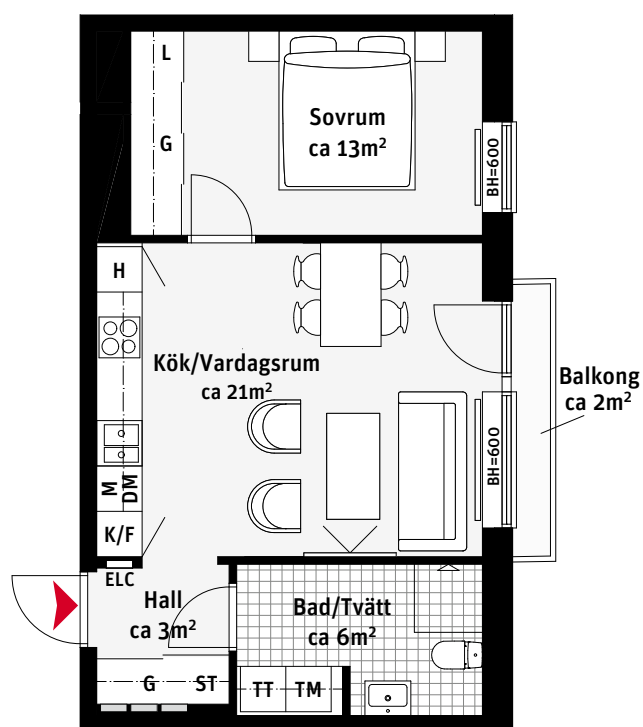
RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



2 RoK, ca 44 m²

Brf Stjärnfyren Lgh 4023



K/F Kyl/Frys

Induktionshäll och ugn

M Mikrovågsugn

DM Diskmaskin

— Väggskap

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

ST Städskåp

G Garderob

H Högskåp

L Linneskåp

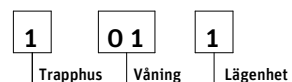
ELC Elcentral

Inspektionslucka VVS
preliminär placering

Radiator

BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

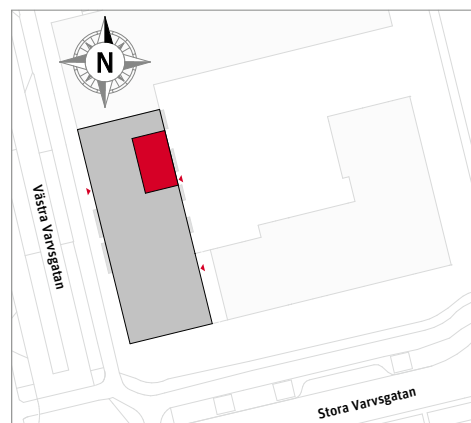
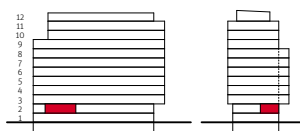
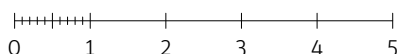
LÄGENHETSNUMRERING



RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

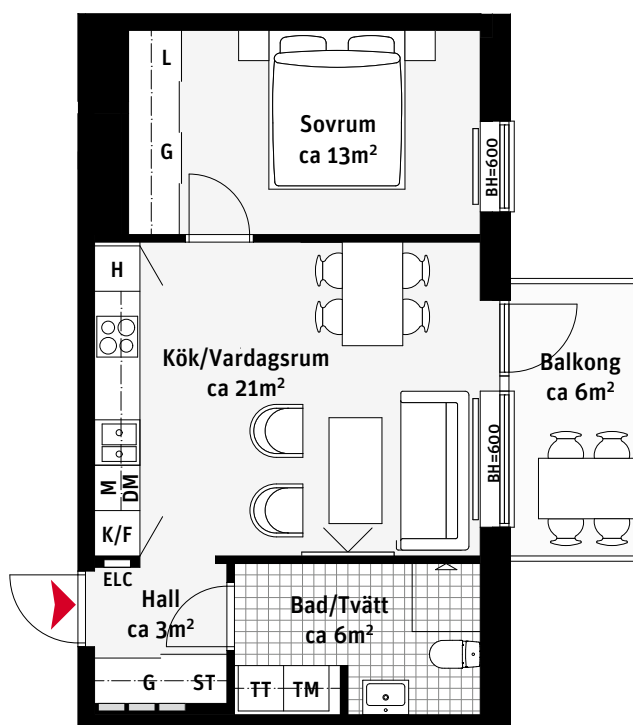
1:100



2 RoK, ca 44 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 4033, 4043, 4053
4062, 4072, 4082



K/F Kyl/Frys

Induktionshäll och ugn

M Mikrovågsugn

DM Diskmaskin

— Väggskap

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

ST Städskåp

G Garderob

H Högskåp

L Linneskåp

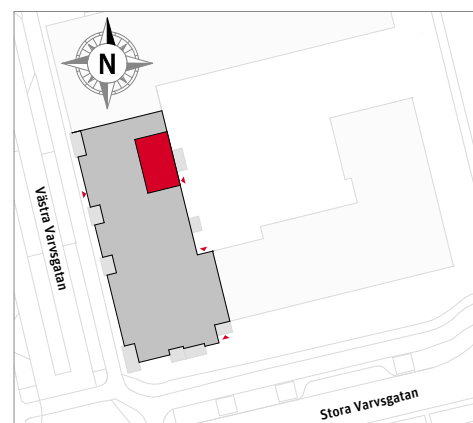
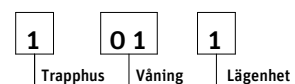
ELC Elcentral

Inspektionslucka VVS
preliminär placering

— Radiator

BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

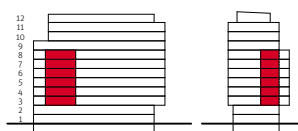
LÄGENHETSNUMRERING



RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

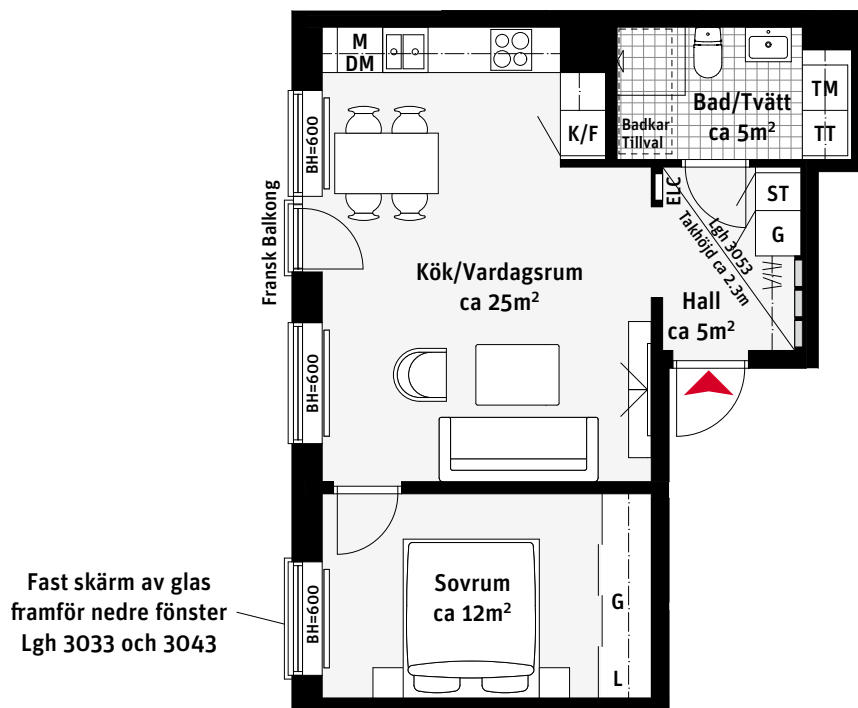
1:100



2 RoK, ca 48 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 3033,
3043, 3053



K/F Kyl/Frys

Induktionshäll och ugn

M Mikrovågsugn

DM Diskmaskin

Väggschåp

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

G Garderob

ST Städschåp

L Linneskåp

Kapphylla

ELC Elcentral

Inspektionslucka VVS
preliminär placering

Radiator

BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

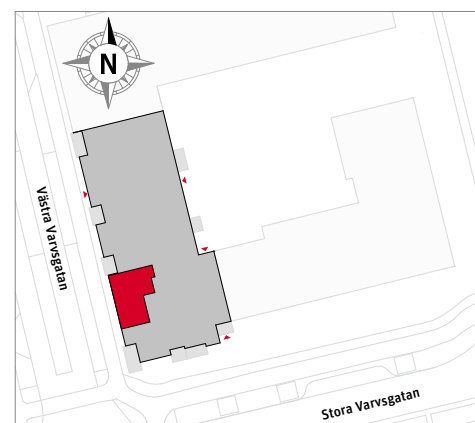
LÄGENHETSNUMRERING



RUMSHÖJD

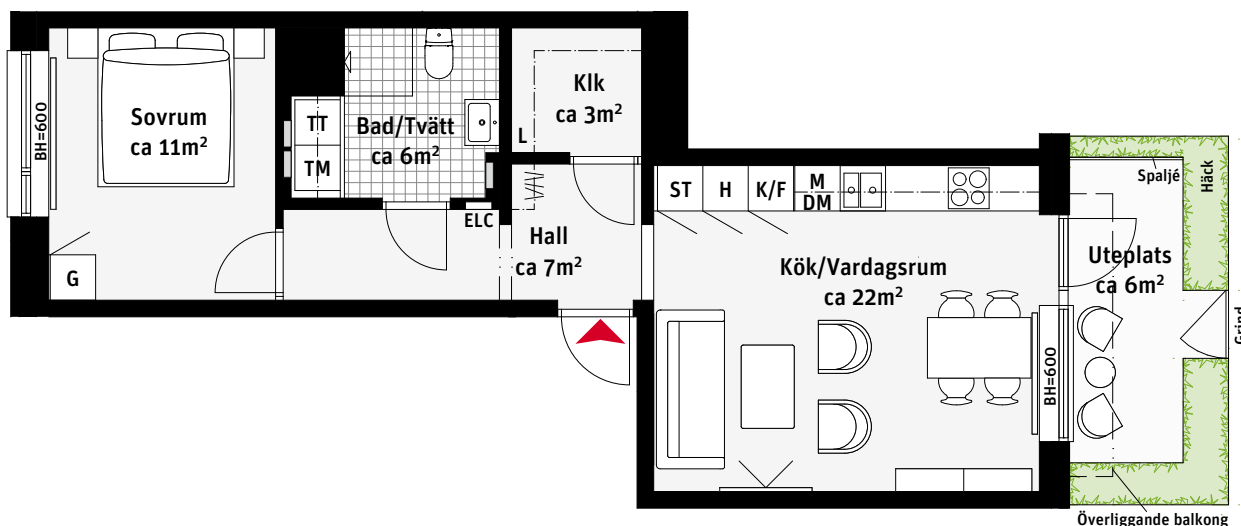
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



2 RoK, ca 50 m²

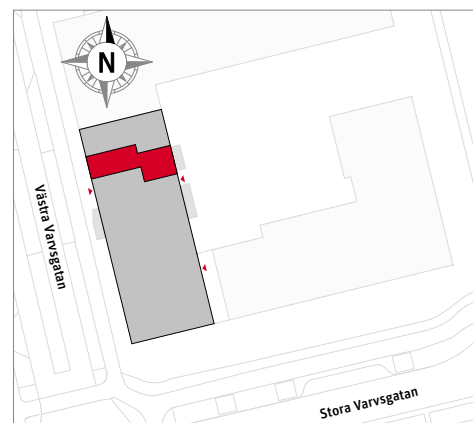
Brf Stjärnfyren Lgh 4012



- K/F Kyl/Frys
- Induktionshäll och ugn
- M Mikrovågsugn
- DM Diskmaskin
- Väggskap
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- ST Städskåp
- G Garderob

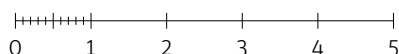
- H Högsåp
- L Linnesåp
- Kik Klädkammare
- Kapphylla
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm

LÄGENHETSNUMRERING



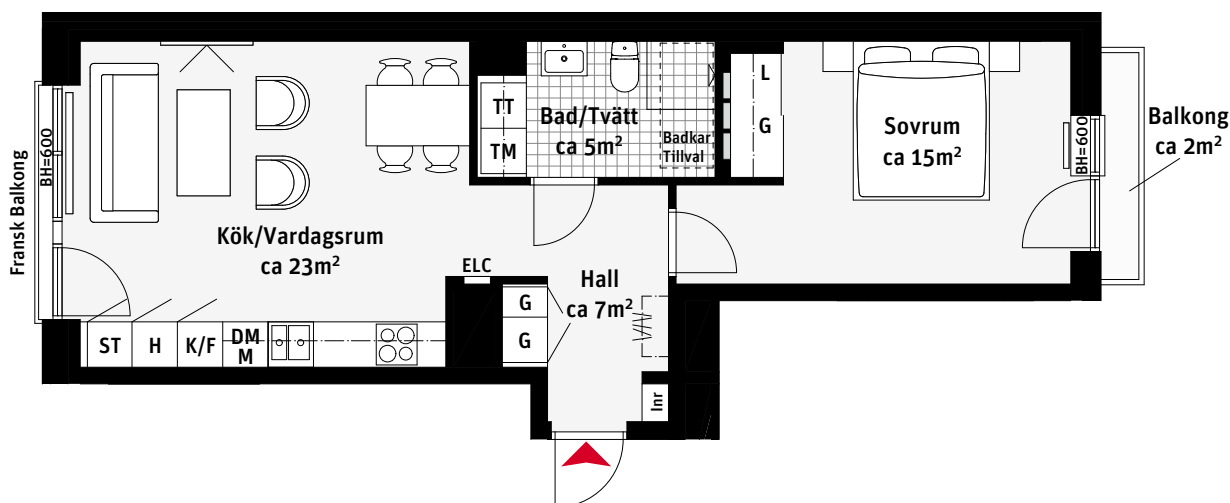
RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



2 RoK, ca 50 m²

Brf Stjärnfyren Lgh 4022



K/F Kyl/Frys

Induktionshäll och ugn

M Mikrovågsugn

DM Diskmaskin

— Väggskap

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

G Garderob

ST Städskap

H Högskåp

L Linneskåp

Inr Fast inredning

Kapphylla

ELC Elcentral

Inspektionslucka VVS
preliminär placering

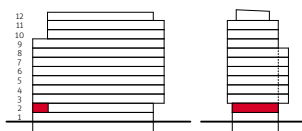
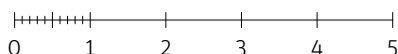
— Radiator

BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

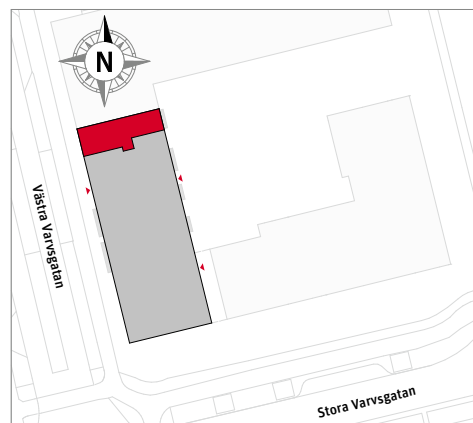
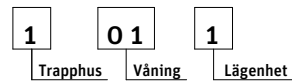
RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING

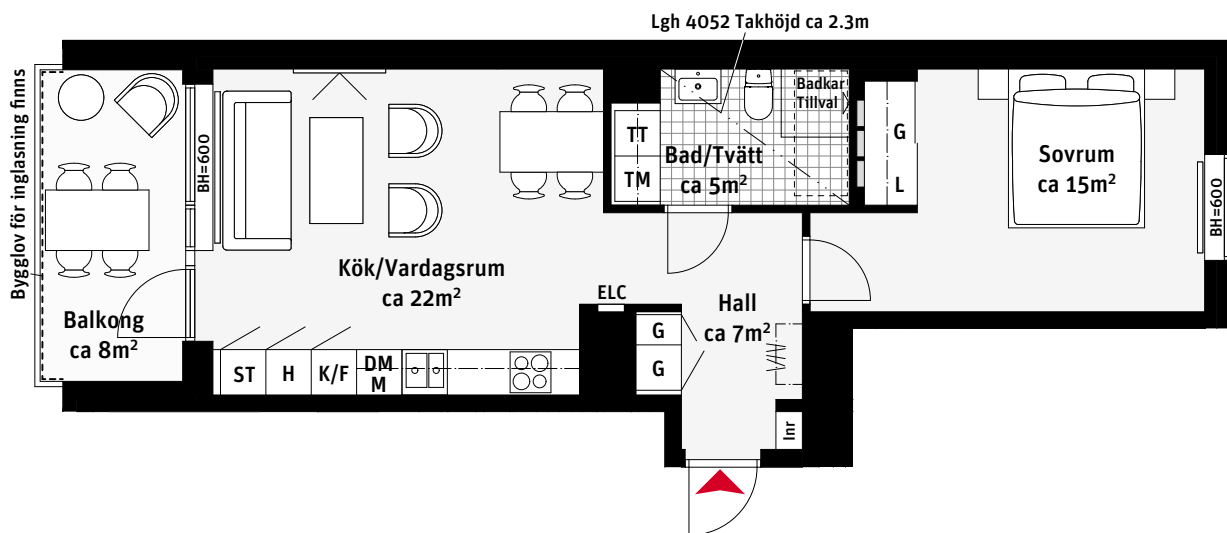


2 RoK, ca 51 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 4032, 4042

4052



K/F Kyl/Frys



Induktionshäll och ugn

M Mikrovågsugn

DM Diskmaskin

— Väggskap

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

G Garderob

ST Städsåp

H Högsåp

L Linneskåp

Inr Fast inredning



Kapphylla

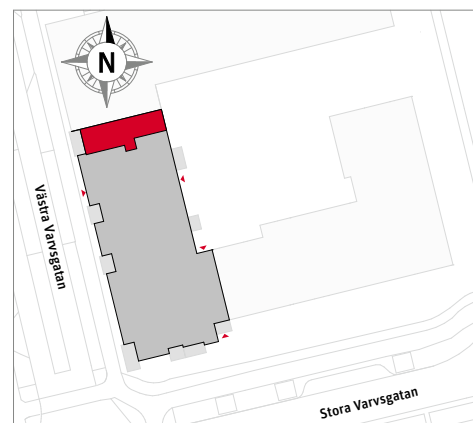
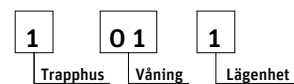
ELC Elcentral

— Inspektionslucka VVS
preliminär placering

— Radiator

BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

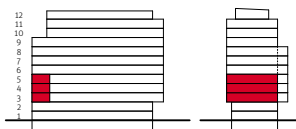
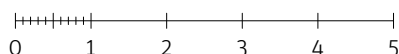
LÄGENHETSNUMRERING



RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

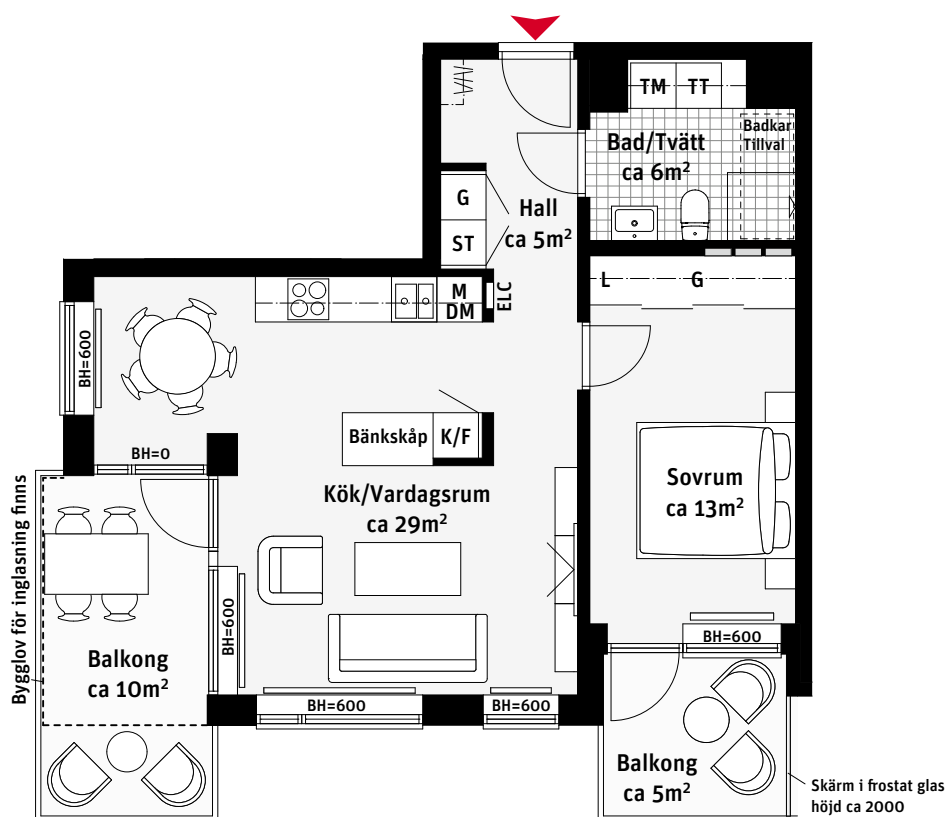
1:100



2 RoK, ca 55 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 3032,
3042, 3052



K/F Kyl/Frys

Induktionshäll och ugn

M Mikrovågsugn

DM Diskmaskin

— Väggskåp

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

G Garderob

ST Städskåp

L Linneskåp

Kapphylla

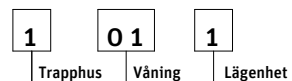
ELC Elcentral

Inspektionslucka VVS
preliminär placering

— Radiator

BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

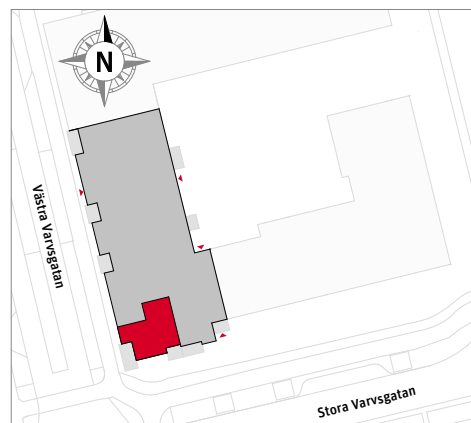
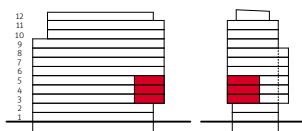
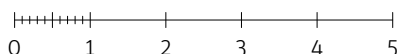
LÄGENHETSNUMRERING



RUMSHÖJD

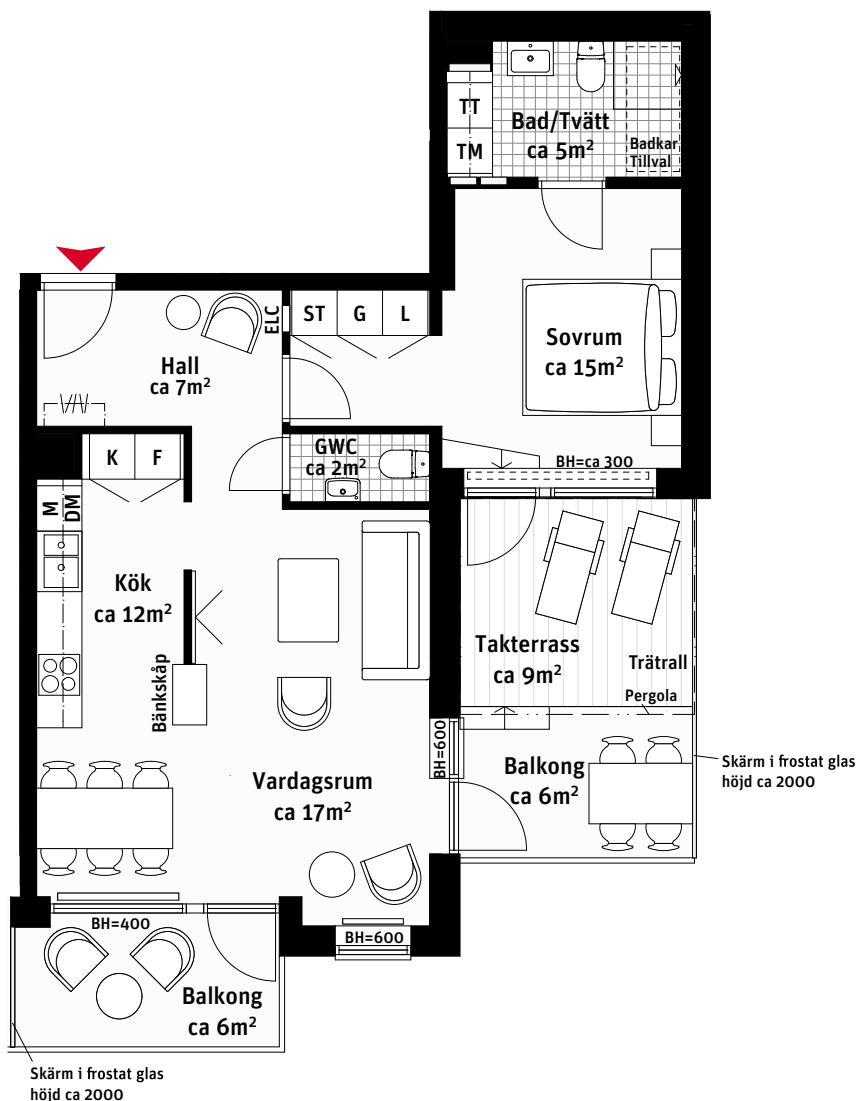
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



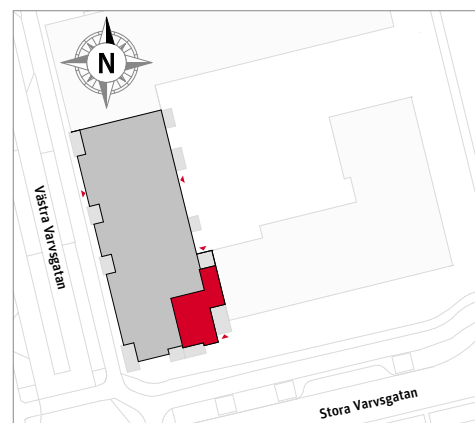
2 RoK, ca 61 m²

Brf Stjärnfyren Lgh 3081



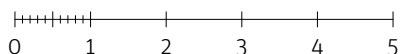
LÄGENHETSNUMRERING

1	01	1
Trapphus	Våning	Lägenhet



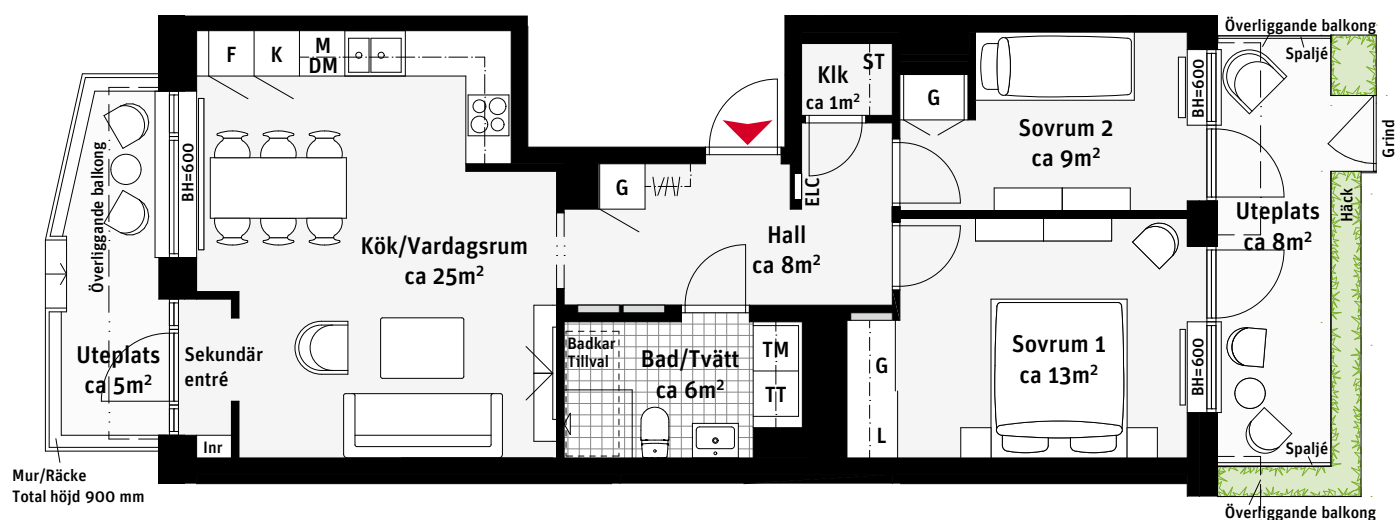
RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



3 RoK, ca 65 m²

Brf Stjärnfyrén
Lgh 4011



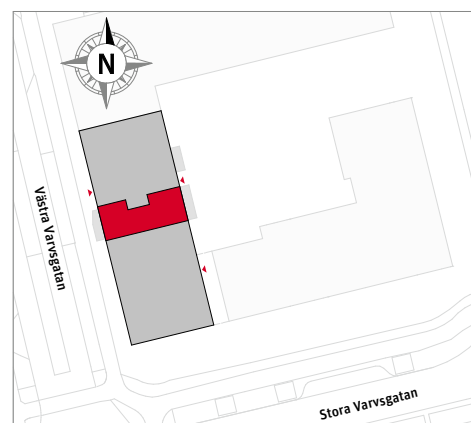
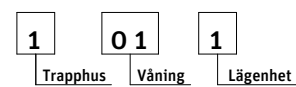
K	Kylskåp	ST	Städskaåp
F	Frys	L	Linneskaåp
	Induktionshåll och ugn	Klk	Klådkammare
M	Mikrovågsugn	Inr	Fast inredning
DM	Diskmaskin		Kapphylla
	Våggskåp	ELC	Elcentral
TM	Tvåttmaskin		Inspektionslucka VVS preliminår placering
TT	Torktumlare		Radiator
G	Garderob	BH	Bröstningshåjd ungefårlig håjd i mm

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100

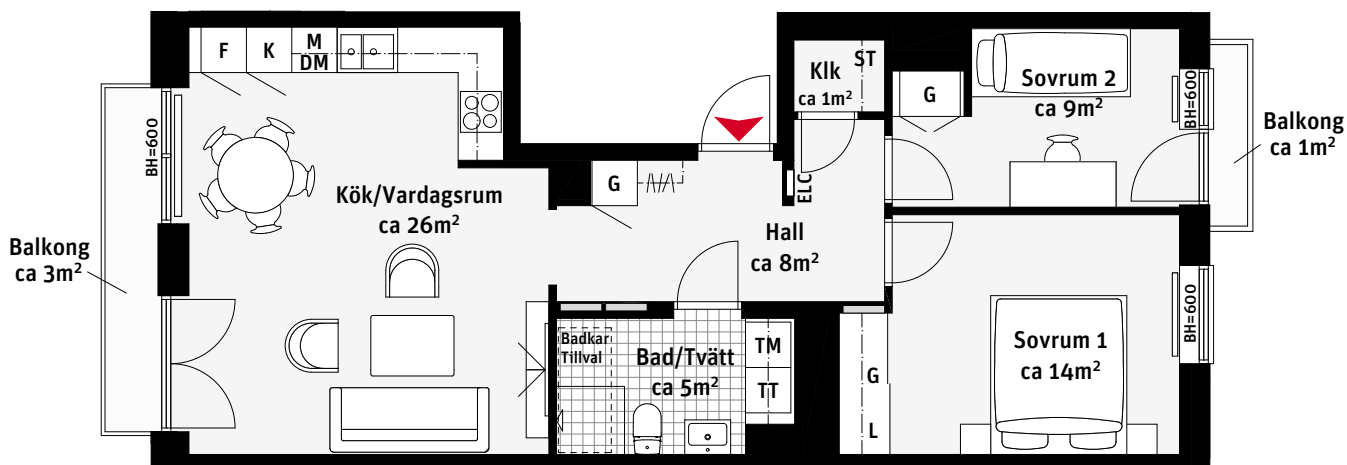


LÄGENHETSNUMRERING



3 RoK, ca 65 m²

Brf Stjärnfyren Lgh 4024

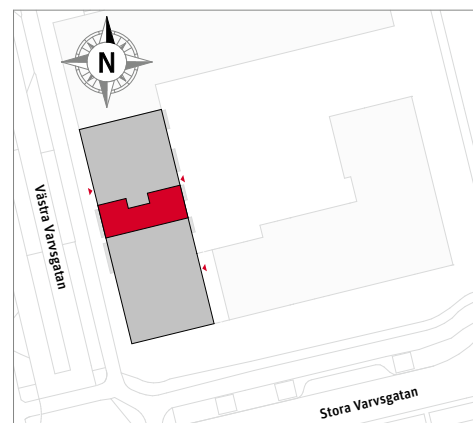


- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll och ugn
- M Mikrovågsugn
- DM Diskmaskin
- Väggska
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob

- ST Städska
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- Kapphylla
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS
preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

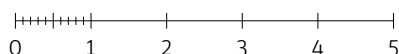
LÄGENHETSNUMRERING

1	0 1	1
Trapphus	Våning	Lägenhet



RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

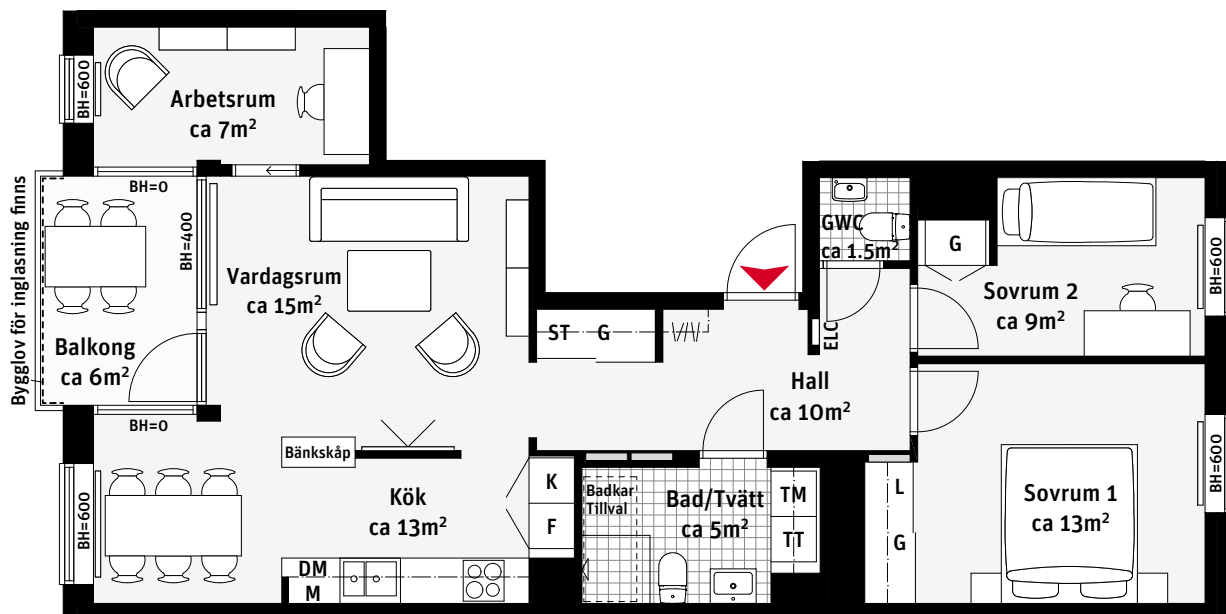
1:100



3-4 RoK, ca 76 m²

Brf Stjärnfyren

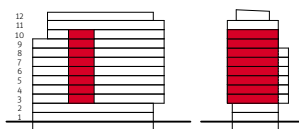
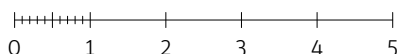
Lgh 4034, 4044,
4054, 4063, 4073,
4083, 4092, 4102



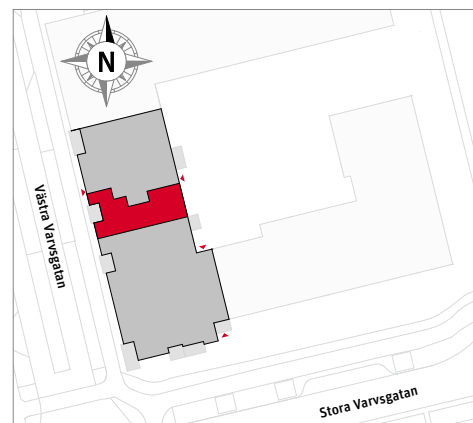
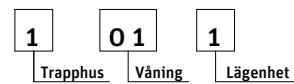
- | | | | |
|----|------------------------|-----|--|
| K | Kylskåp | G | Garderob |
| F | Frys | ST | Städskåp |
| | Induktionshäll och ugn | L | Linneskåp |
| M | Mikrovågsugn | | Kapphylla |
| DM | Diskmaskin | ELC | Elcentral |
| — | Väggskåp | | Inspektionslucka VVS
preliminär placering |
| TM | Tvättmaskin | — | Radiator |
| TT | Torktumlare | BH | Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm |

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING



3 RoK, ca 77 m²

Brf Stjärnfyren
Lgh 3031, 3041,
3051, 3061, 3071

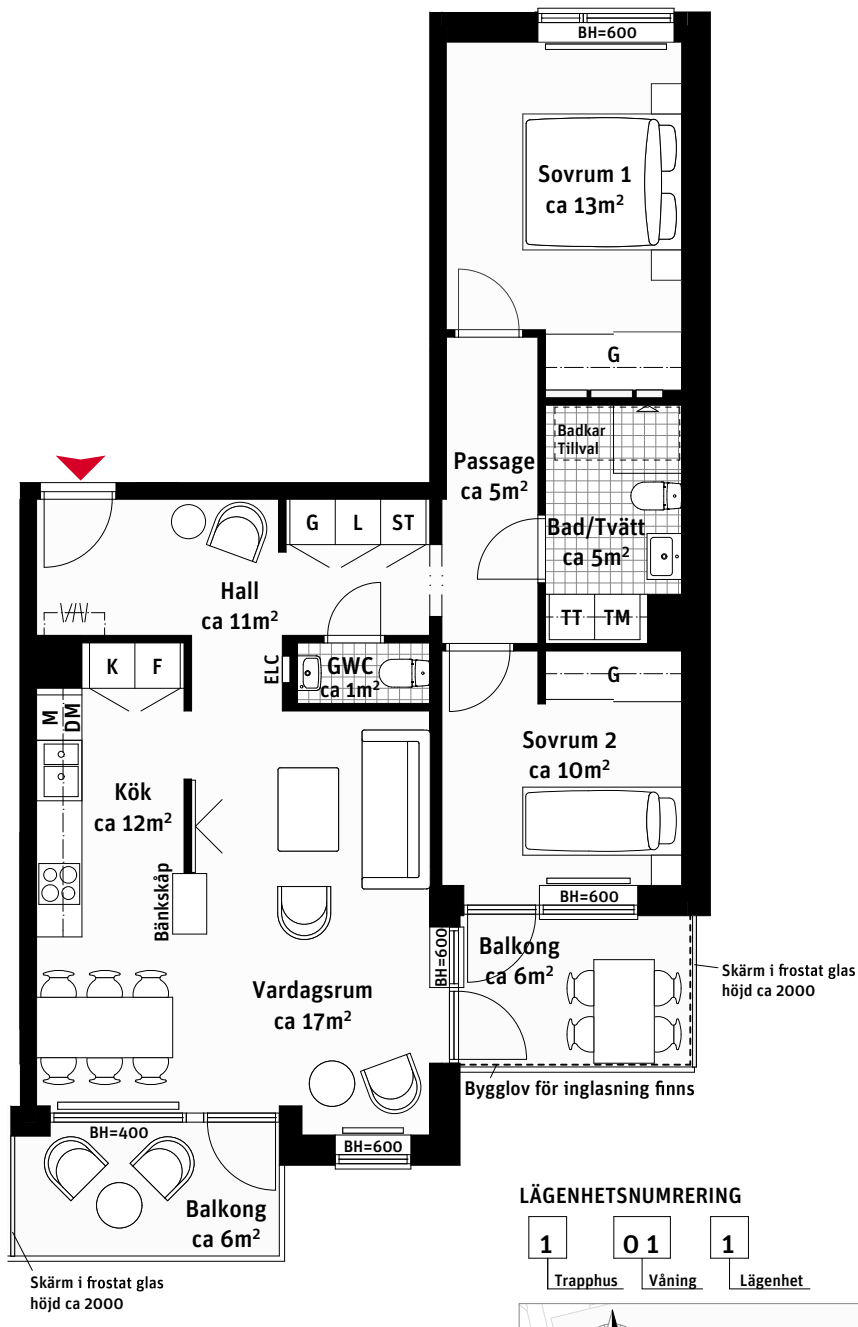
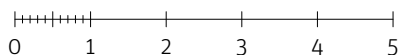


- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll och ugn
- M Mikrovågsugn
- DM Diskmaskin
- Väggskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linneskåp
- Kapphylla
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS
preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

RUMSHÖJD

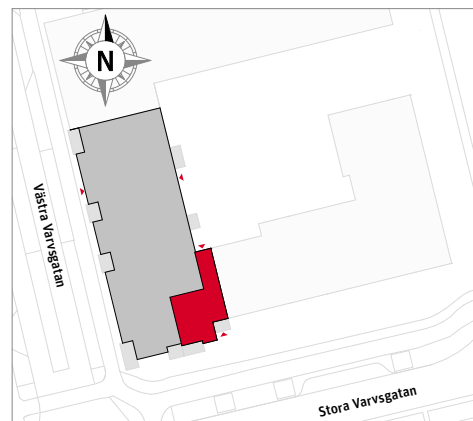
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



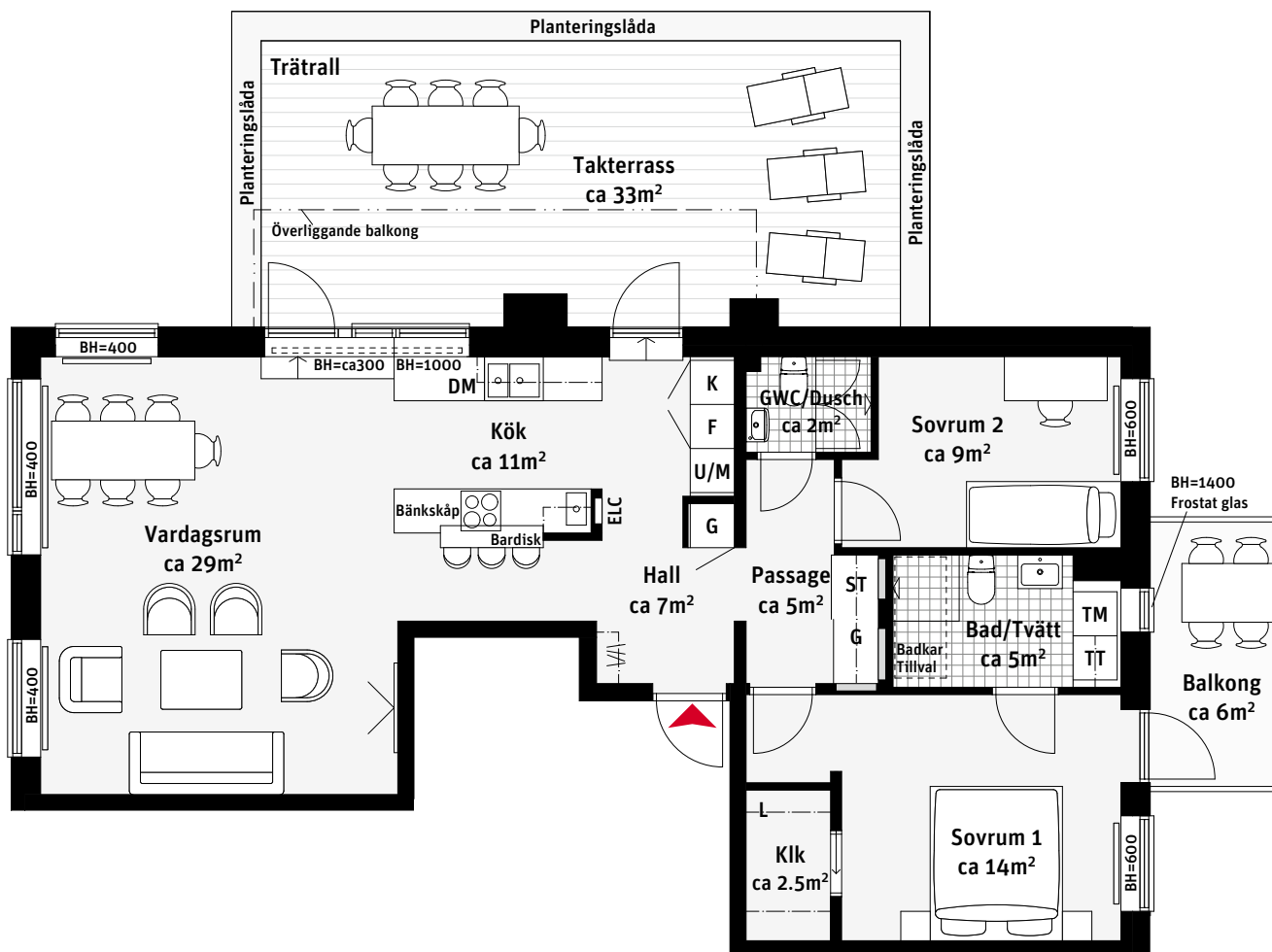
LÄGENHETSNUMRERING

1	01	1
Trapphus	Våning	Lägenhet



3 RoK, ca 88 m²

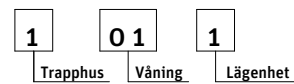
Brf Stjärnfyren Lgh 4101



- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Ugn/Mikro
- DM Diskmaskin
- Väggsåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob

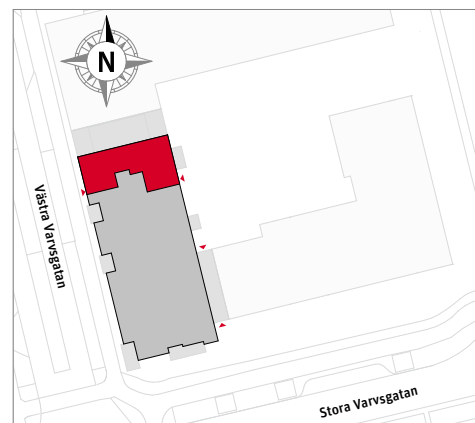
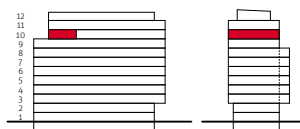
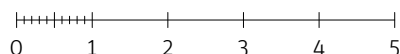
- ST Städskåp
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- Kapphylla
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS
preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

LÄGENHETSNUMRERING



RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

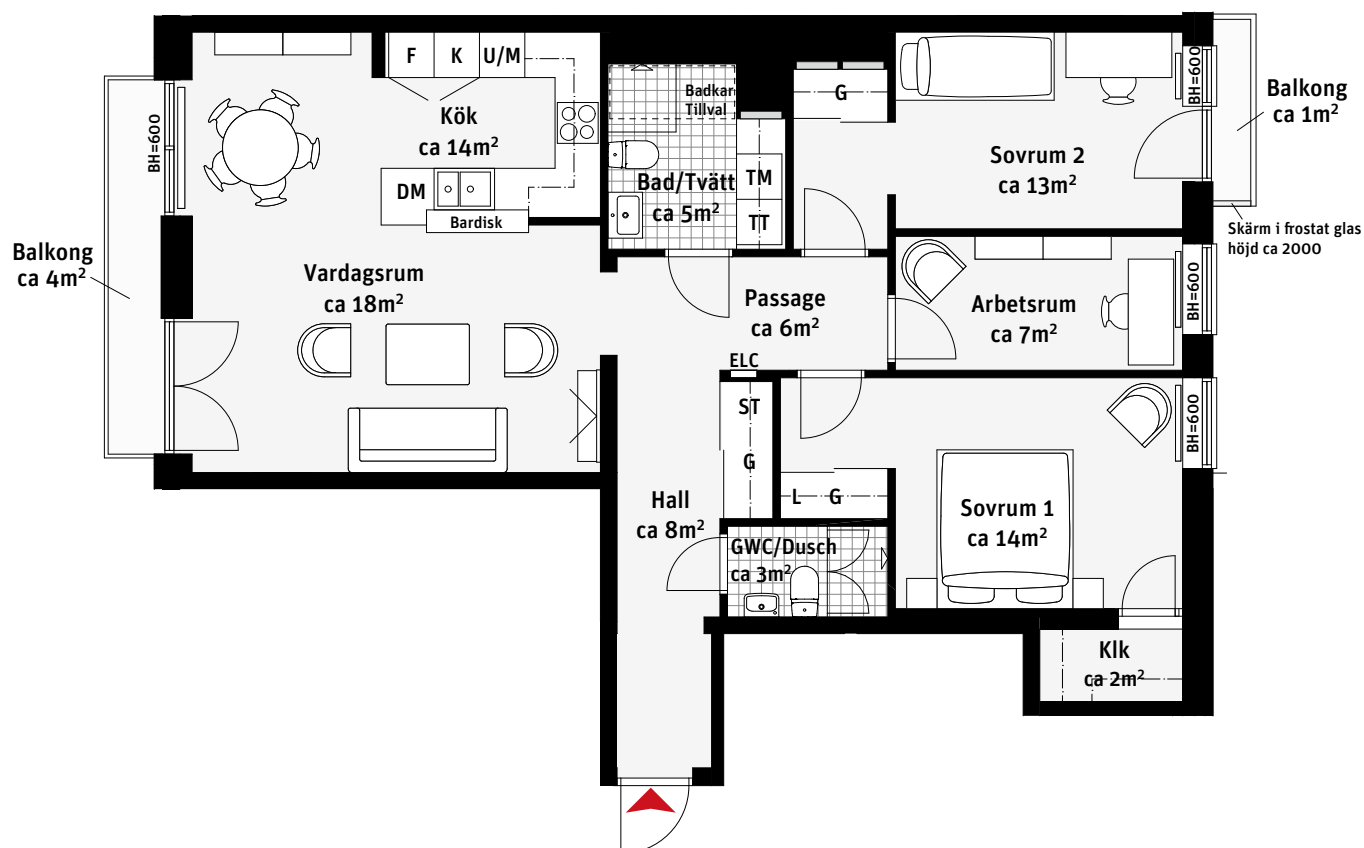
1:100





3-4 RoK, ca 94 m²

Brf Stjärnfyrén
Lgh 3021



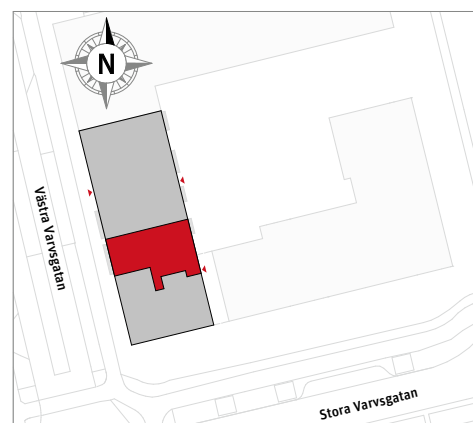
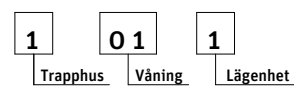
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
	Induktionshäll	L	Linnesåp
U/M	Ugn/Mikro	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	ELC	Elcentral
	Väggsåp		Inspektionslucka VVS preliminär placering
TM	Tvättmaskin		Radiator
TT	Torktumlare	BH	Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING

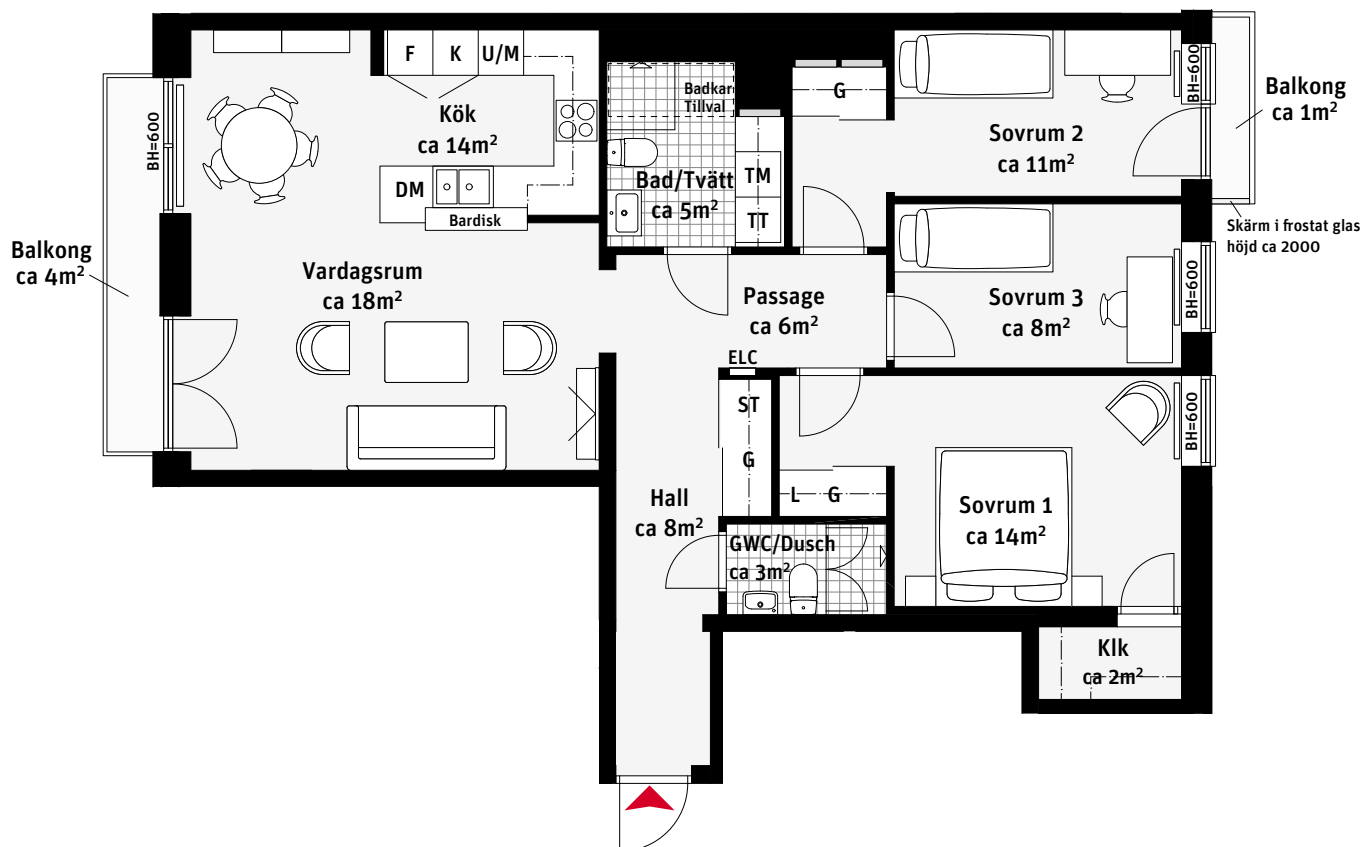


3-4 RoK, ca 94 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 3021

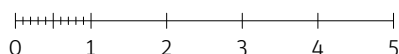
Alternativ planlösning



K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
	Induktionshäll	L	Linnesåp
U/M	Ugn/Mikro	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	ELC	Elcentral
	Väggskåp		Inspektionslucka VVS preliminär placering
TM	Tvättmaskin		Radiator
TT	Torktumlare	BH	Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm

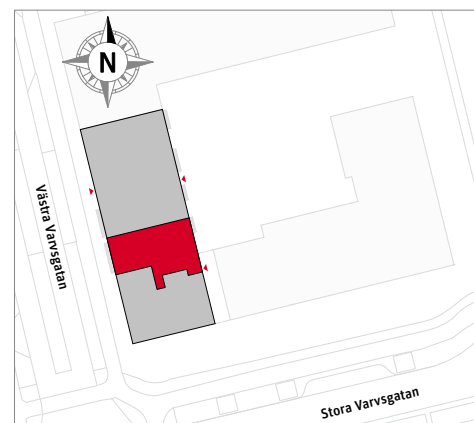
RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



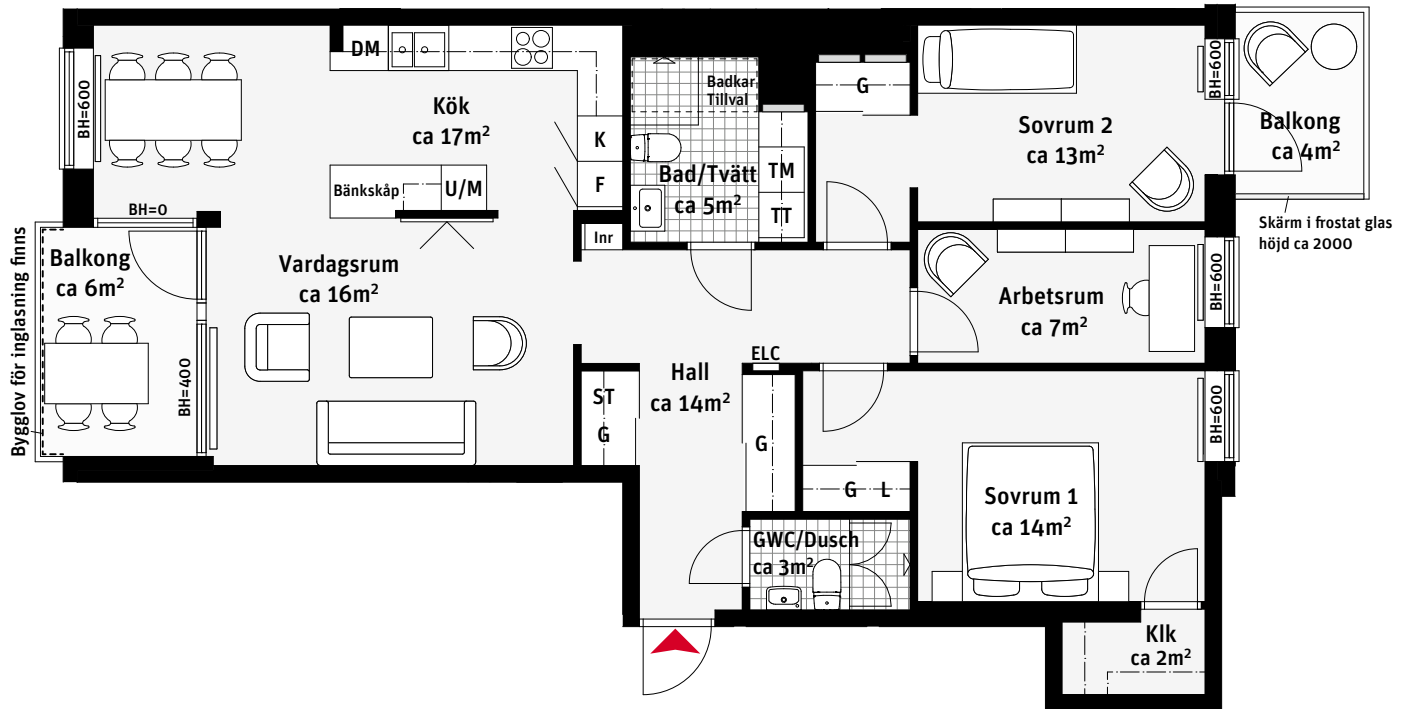
LÄGENHETSNUMRERING

1	01	1
Trapphus	Våning	Lägenhet



3-4 RoK, ca 95 m²

Brf Stjärnfyren
Lgh 3034, 3044,
3054, 3063, 3073

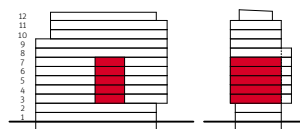
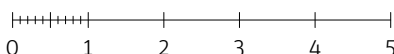


- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Ugn/Mikro
- DM Diskmaskin
- Väggsåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob

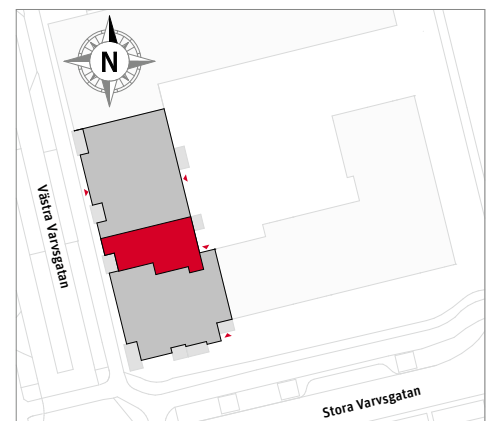
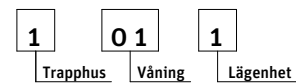
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Inr Fast inredning
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS
preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshård
ungefärlig hörd i mm

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING



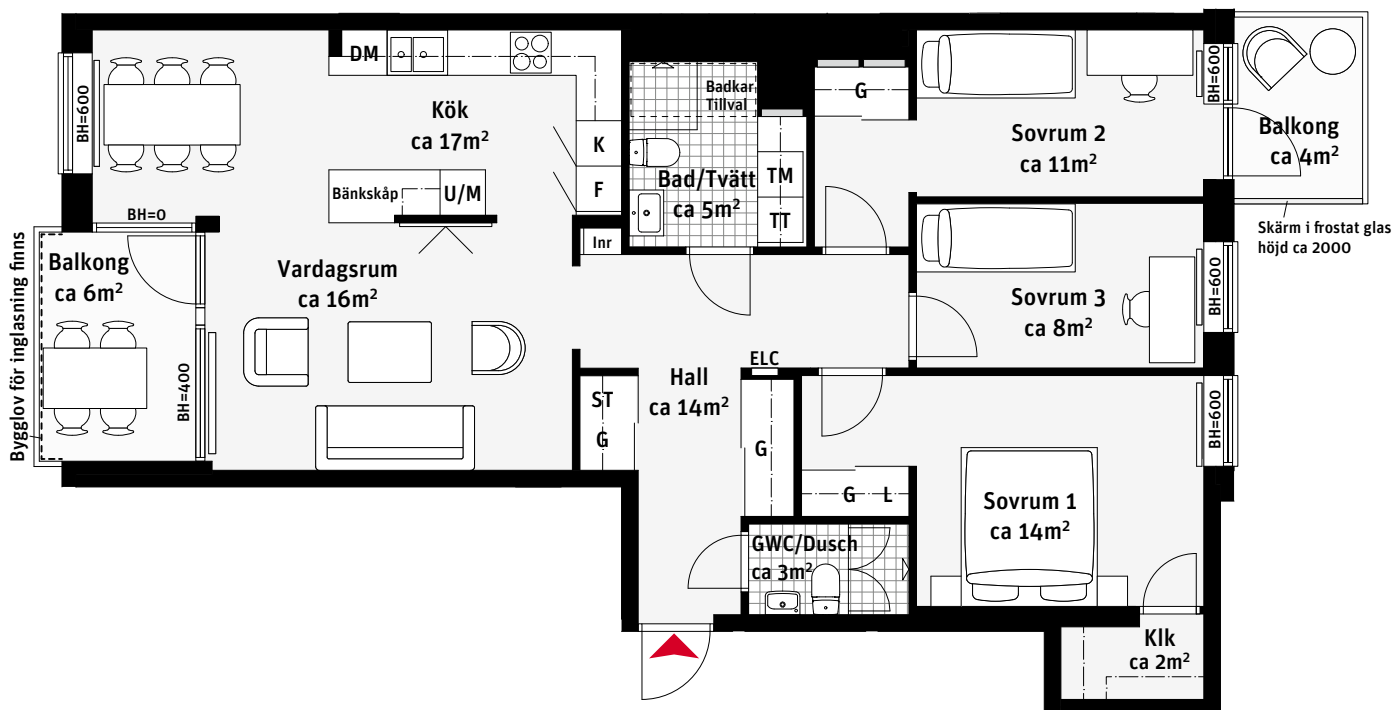
3-4 RoK, ca 95 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 3034, 3044,

3054, 3063, 3073

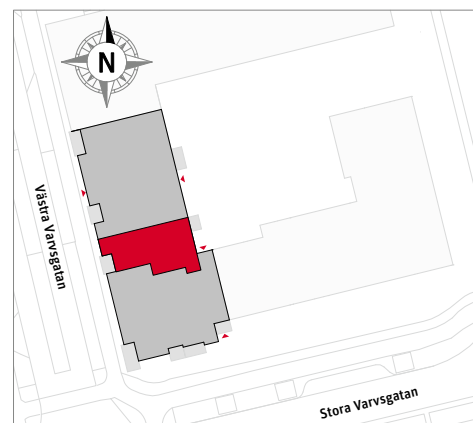
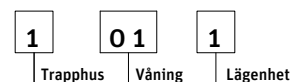
Alternativ planlösning



- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Ugn/Mikro
- DM Diskmaskin
- Väggska
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob

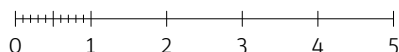
- ST Städska
- L Linneskåp
- Kik Klädkammare
- Inr Fast inredning
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS
preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

LÄGENHETSNUMRERING



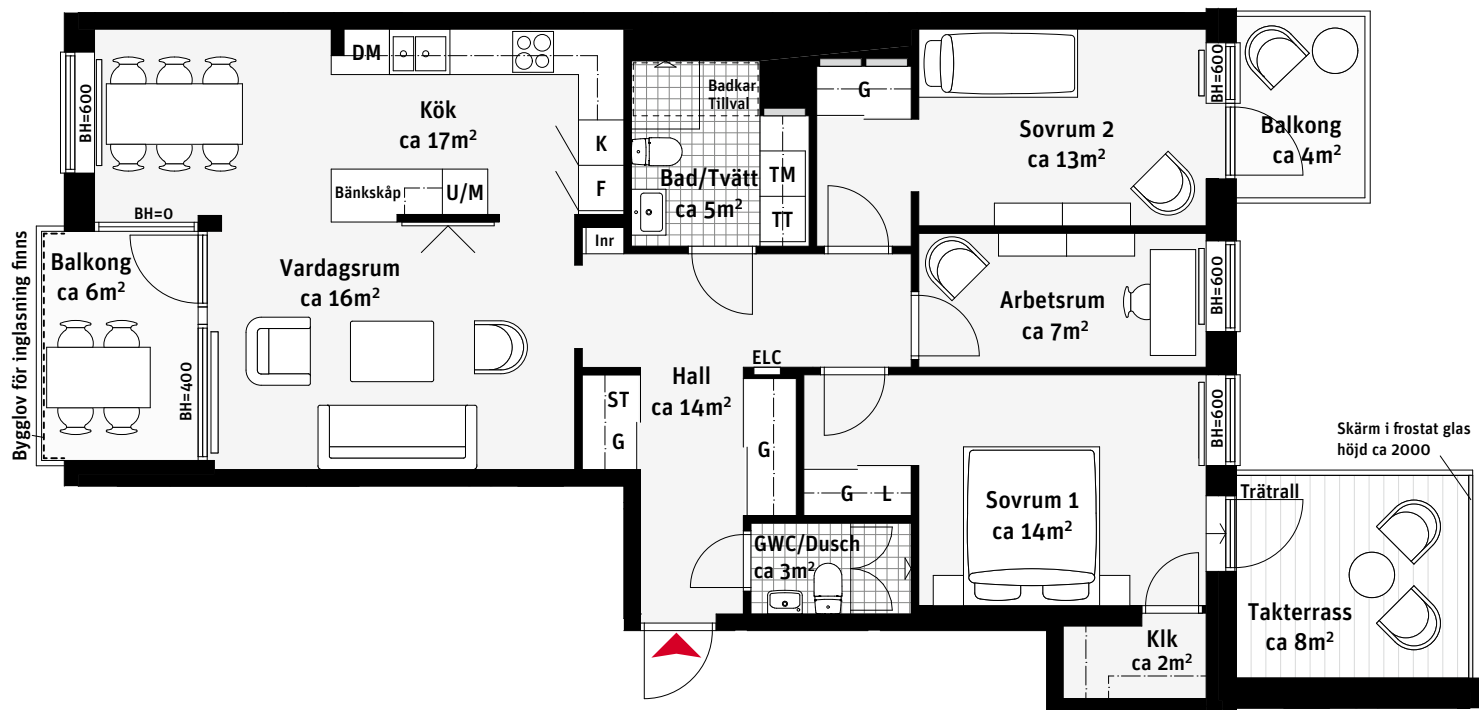
RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



3-4 RoK, ca 95 m²

Brf Stjärnfyren Lgh 3083



- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Ugn/Mikro
- DM Diskmaskin
- Väggska
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob

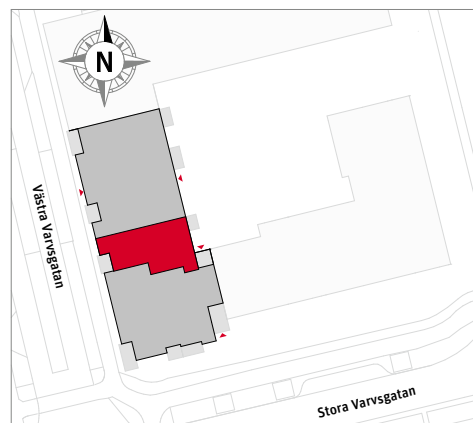
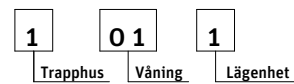
- ST Städskåp
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- Inr Fast inredning
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING

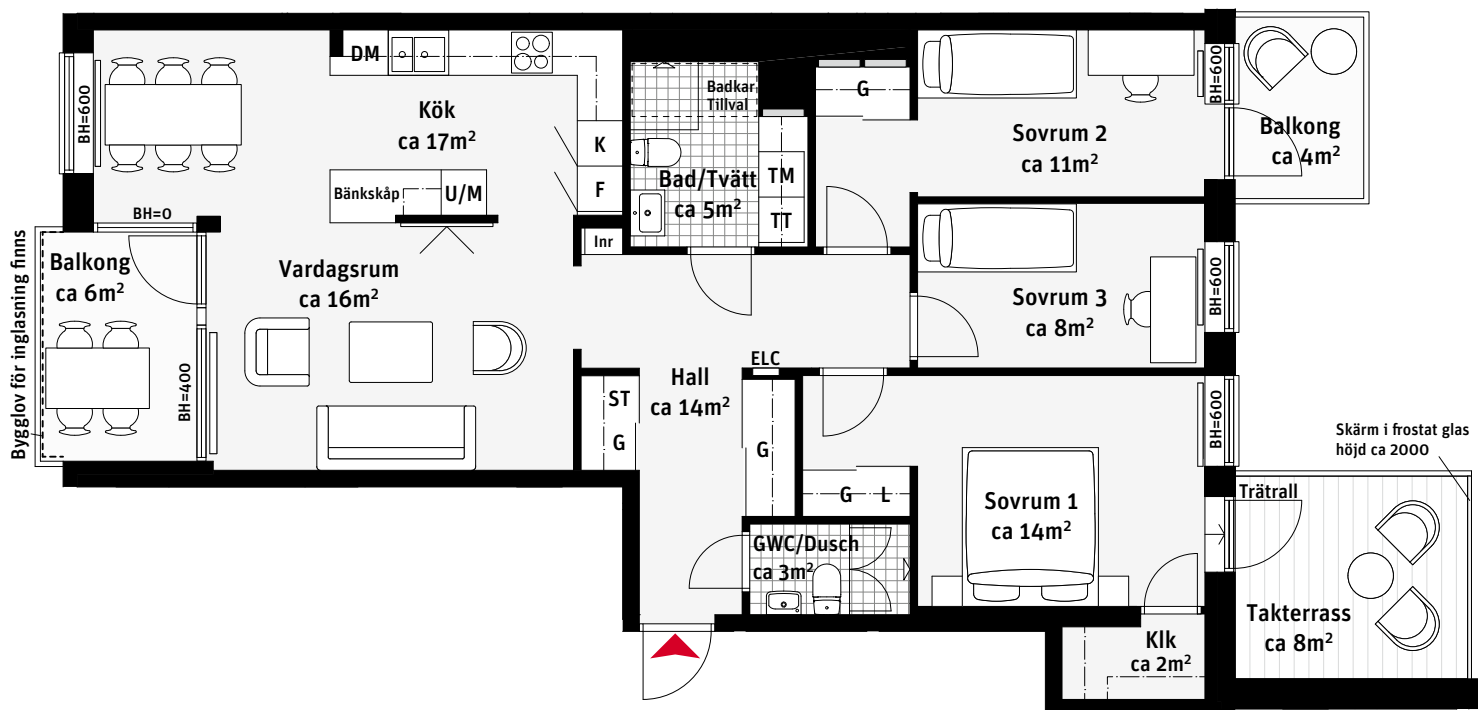


3-4 RoK, ca 95 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 3083

Alternativ planlösning

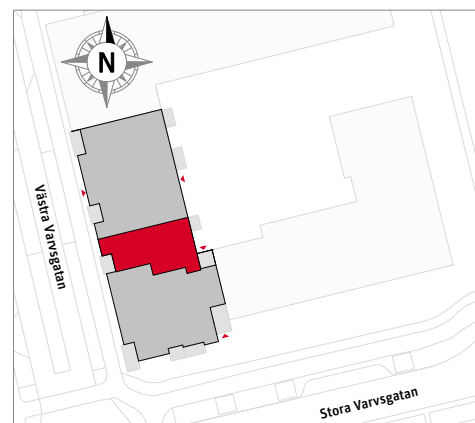


- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Ugn/Mikro
- DM Diskmaskin
- Väggsåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob

- ST Städsåp
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- Inr Fast inredning
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm

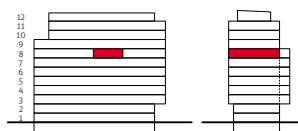
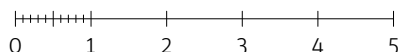
LÄGENHETSNUMRERING

1	0 1	1
Trapphus	Våning	Lägenhet



RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



4 RoK, ca 97 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 4061, 4071

4081

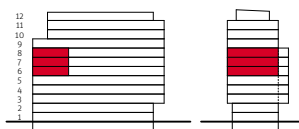


K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
	Induktionshäll	L	Linnesåp
U/M	Ugn/Mikro	Klk	Klädkammare
DM	Diskmaskin	ELC	Elcentral
—	Väggskåp		Inspektionslucka VVS preliminär placering
TM	Tvättmaskin	—	Radiator
TT	Torktumlare	BH	Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm

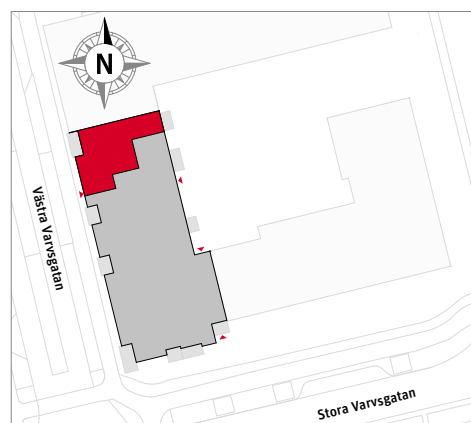
RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING





4 RoK, ca 110 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 3062, 3072, 3082

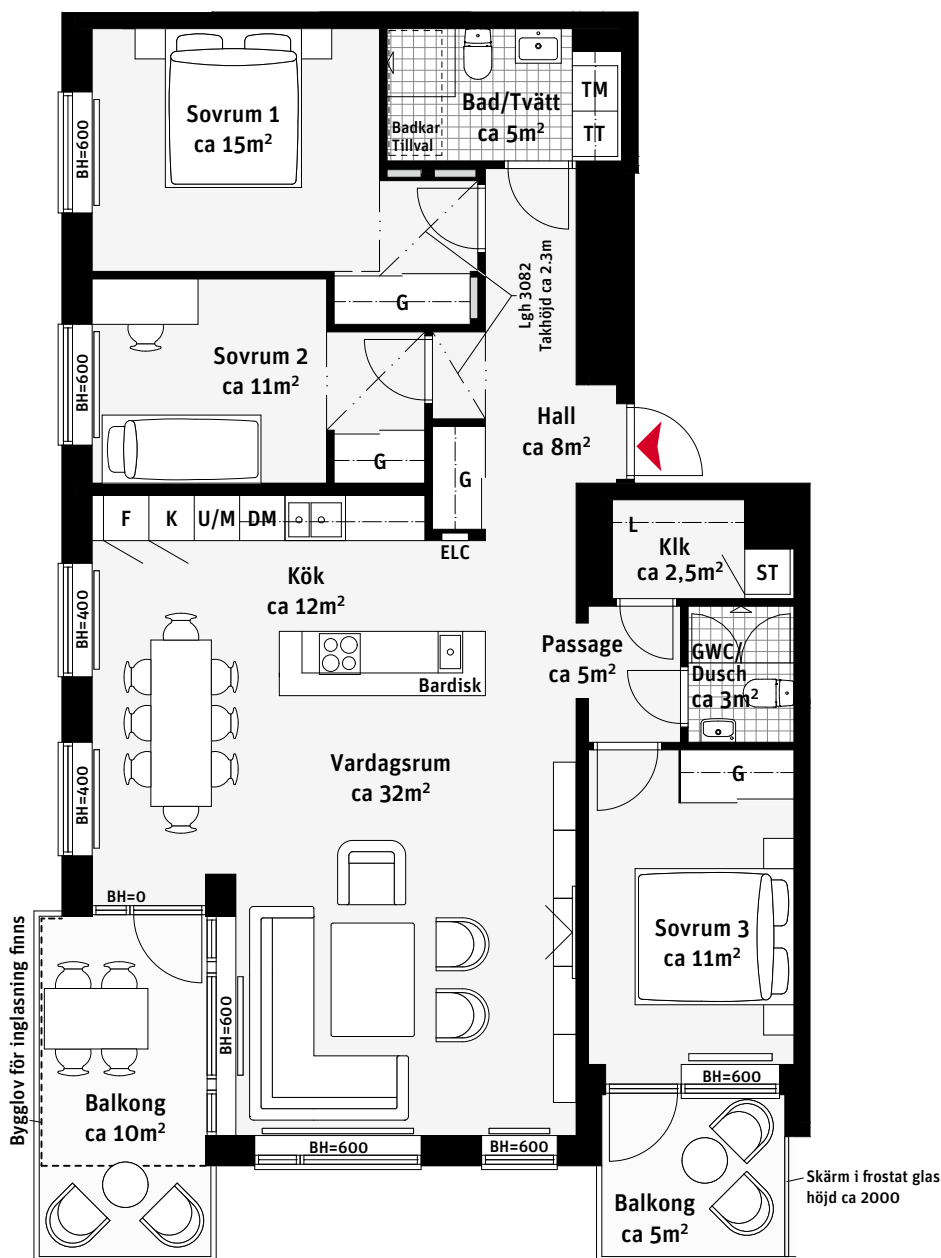
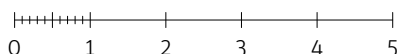


- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Ugn/Mikro
- DM Diskmaskin
- Väggska
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städska
- L Linneska
- Klk Klädkammare
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS
preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

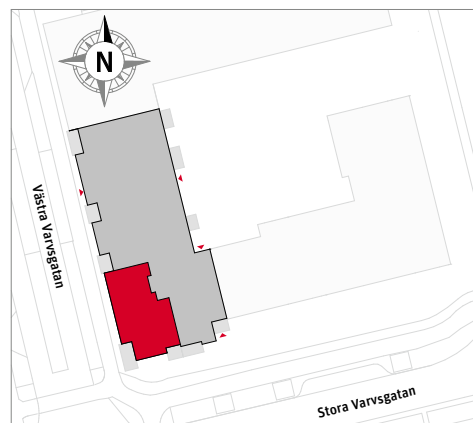
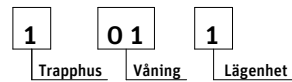
RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING



5 RoK, ca 110 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 3062, 3072, 3082

Alternativ planlösning

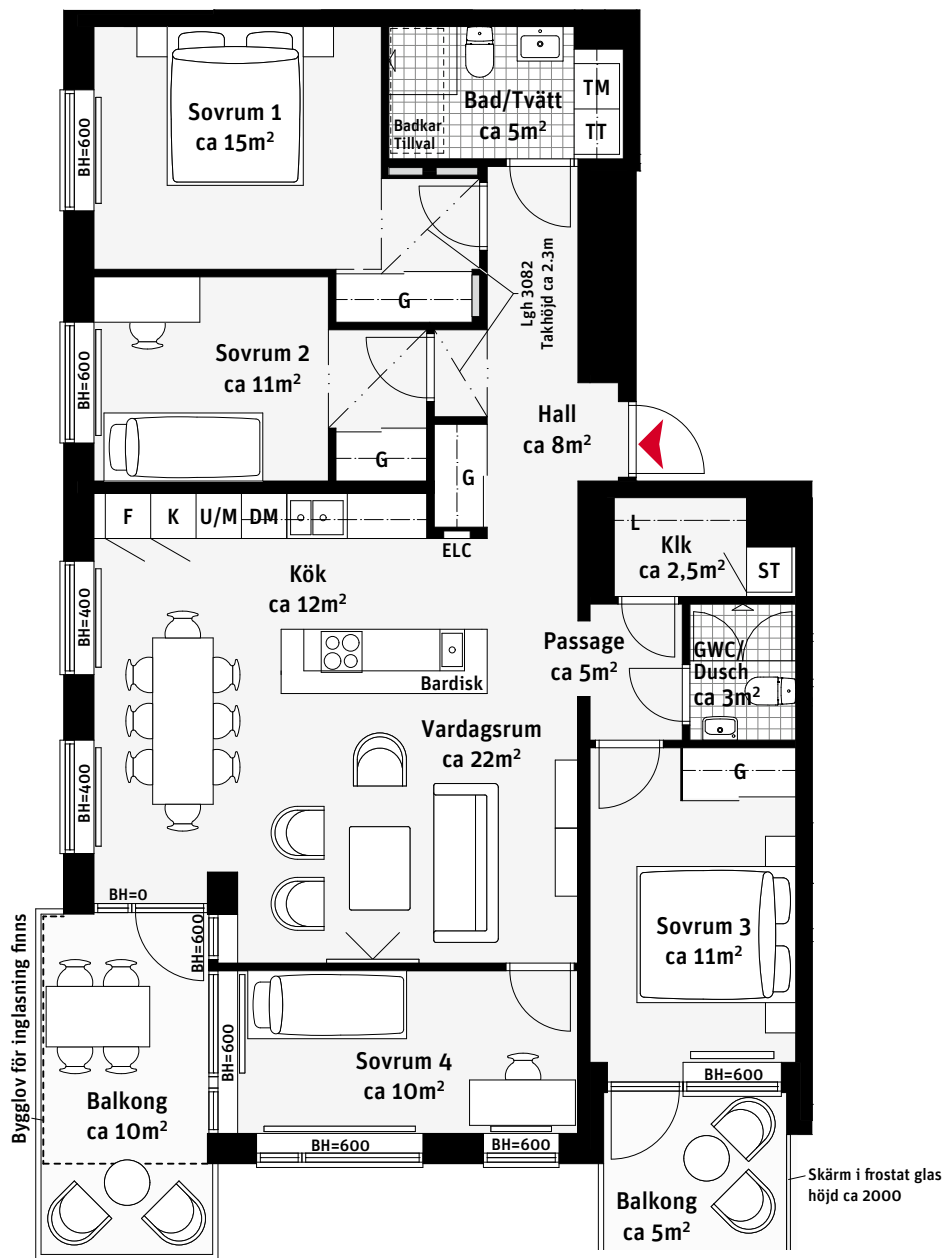
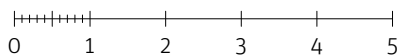


- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Ugn/Mikro
- DM Diskmaskin
- Väggskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- ELC Elcentral
- Inspektionslucka VVS
preliminär placering
- Radiator
- BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

RUMSHÖJD

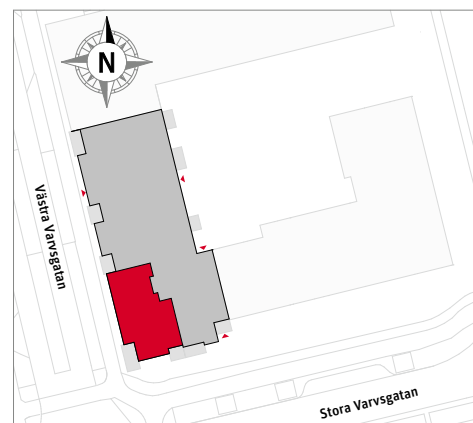
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



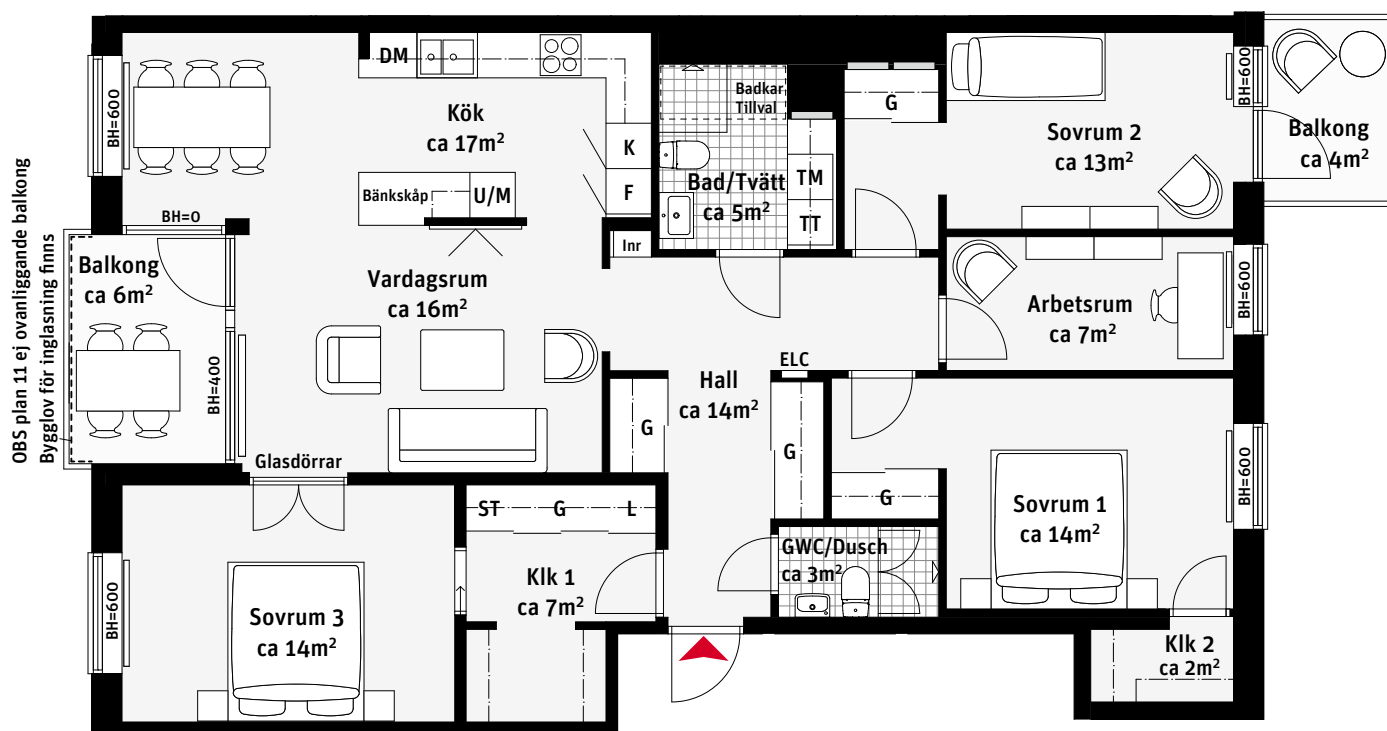
LÄGENHETSNUMRERING

1	01	1
Trapphus	Våning	Lägenhet



4-5 RoK, ca 117 m²

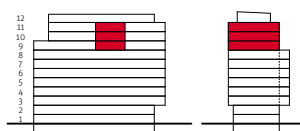
Brf Stjärnfyrén
Lgh 3092, 3102, 3112



K	Kylskåp	ST	Städska
F	Frys	L	Linneska
	Induktionshäll	Klk	Klädkammare
U/M	Ugn/Mikro	Inr	Fast inredning
DM	Diskmaskin	ELC	Elcentral
	Väggskåp		Inspektionslucka VVS preliminär placering
TM	Tvättmaskin		Radiator
TT	Torktumlare	BH	Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm
G	Garderob		

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

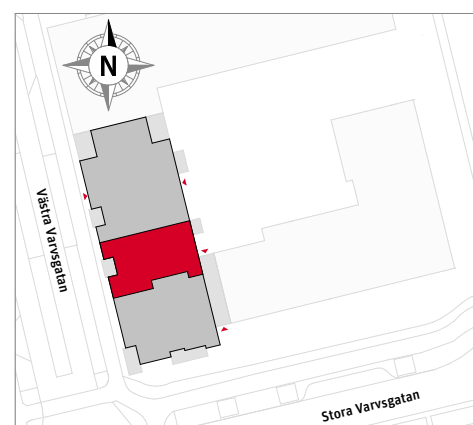
1:100



LÄGENHETSNUMRERING

1 0 1 1

Trapphus Våning Lägenhet

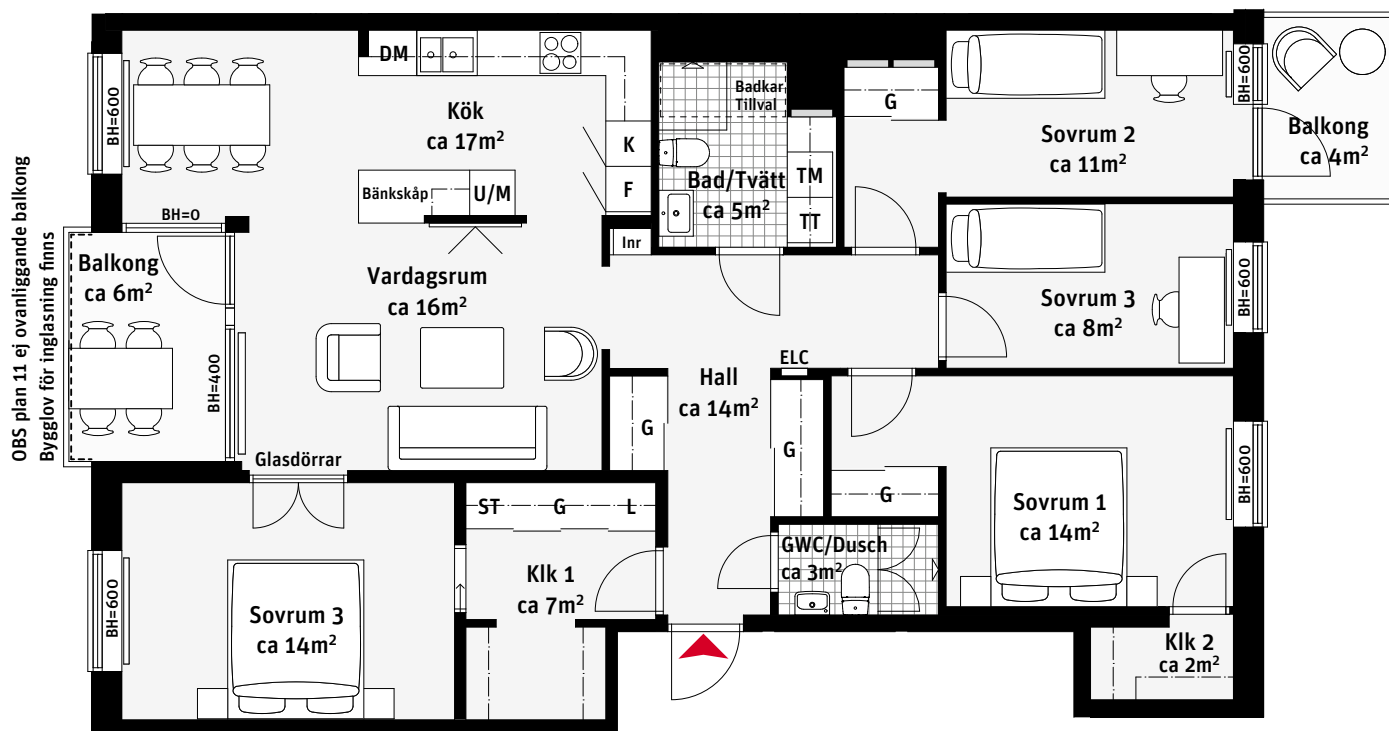


4-5 RoK, ca 117 m²

Brf Stjärnfyren

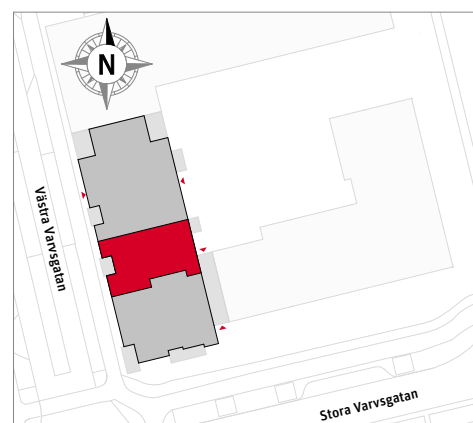
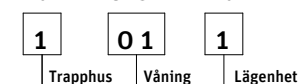
Lgh 3092, 3102, 3112

Alternativ planlösning



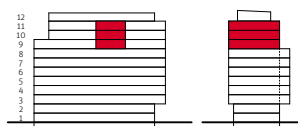
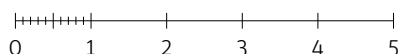
K	Kylskåp	ST	Städsåp
F	Frys	L	Linnesåp
	Induktionshäll	Klk	Klädkammare
U/M	Ugn/Mikro	Inr	Fast inredning
DM	Diskmaskin	ELC	Elcentral
—	Väggskåp		Inspektionslucka VVS preliminär placering
TM	Tvättmaskin	—	Radiator
TT	Torktumlare	BH	Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm
G	Garderob		

LÄGENHETSNUMRERING



RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



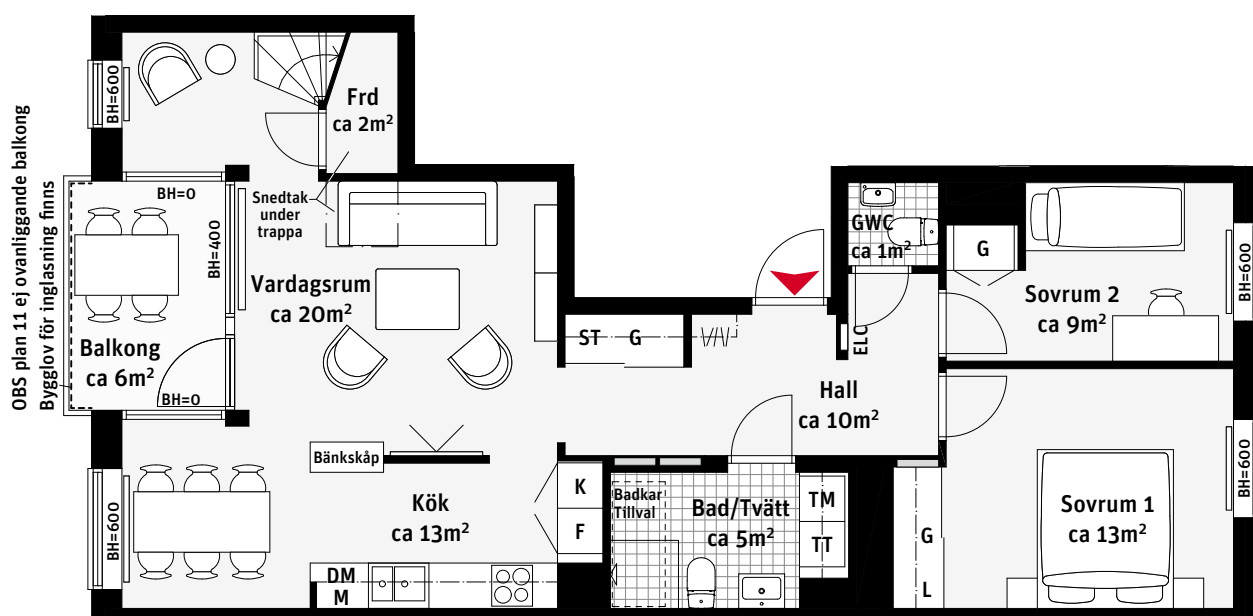
5 RoK, ca 123 m²

Brf Stjärnfynen

Lgh 4112

Två våningsplan

Nedre plan

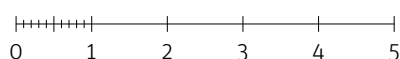


K	Kylskåp	TM	Tvättmaskin	Frd	Förråd
F	Frys	TT	Torktumlare		Kapphylla
	Induktionshäll och ugn	G	Garderob	ELC	Elcentral
M	Mikrovågsugn	ST	Städska		Inspektionslucka VVS preliminär placering
DM	Diskmaskin	L	Linneska		Radiator
	Väggska	Klk	Klädkammare	BH	Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm

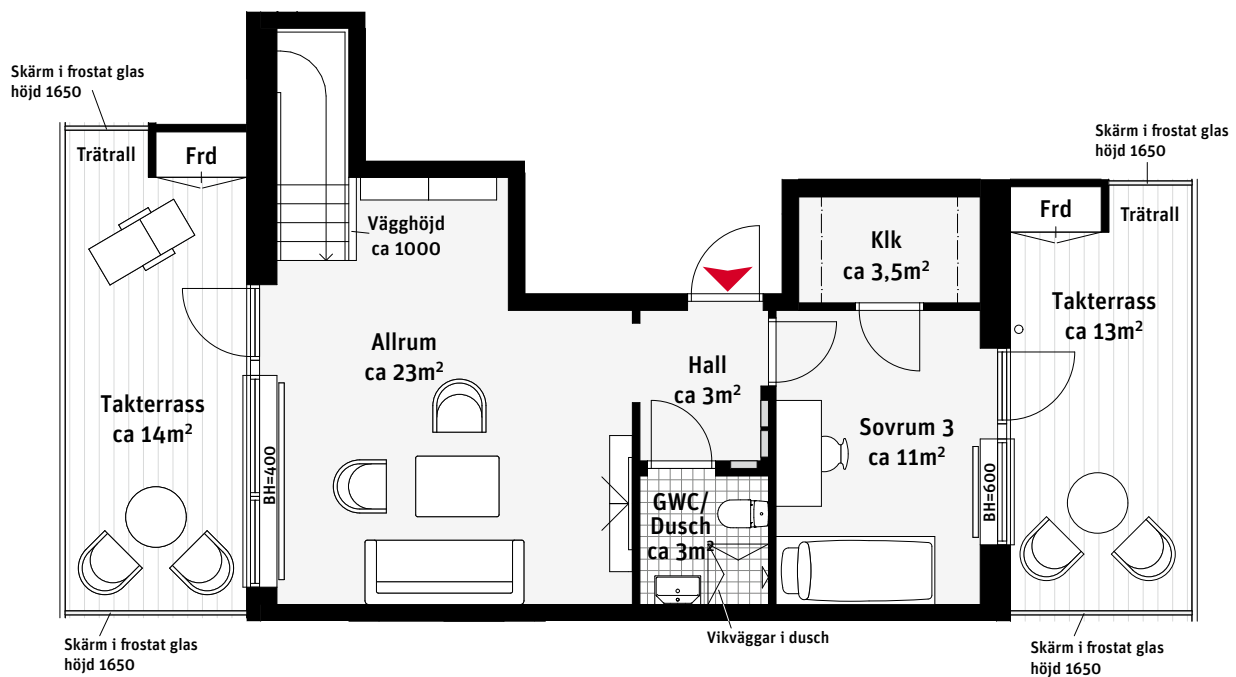
RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100

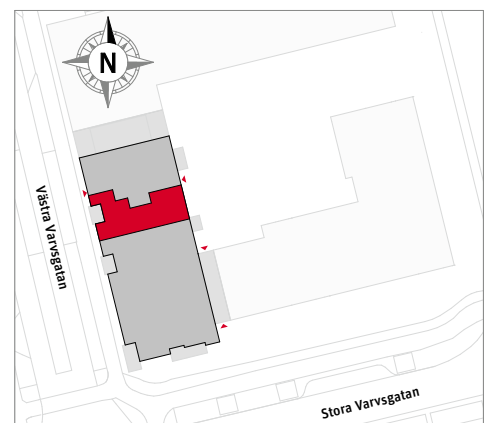


Övre plan



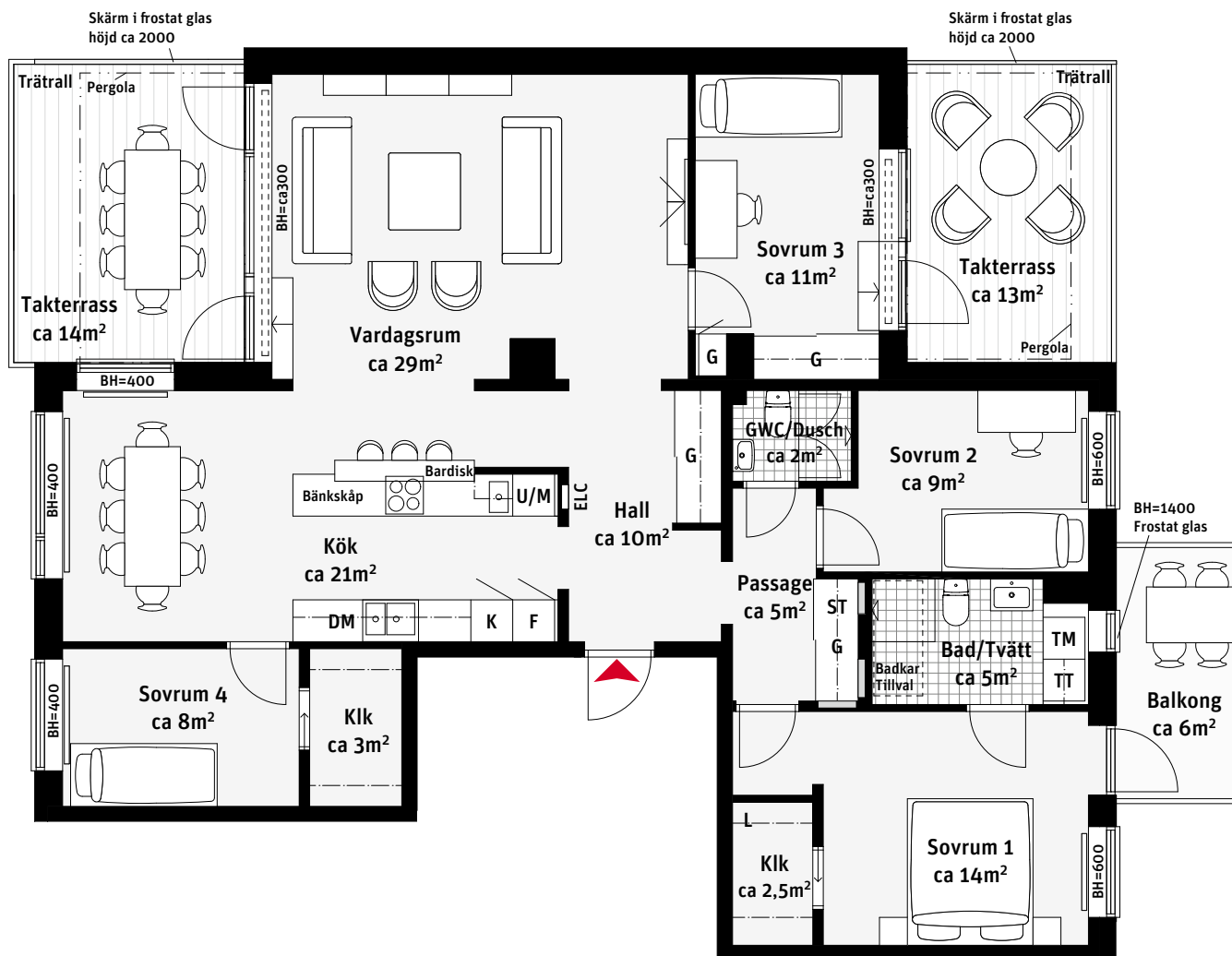
LÄGENHETSNUMRERING

1	01	1
Trapphus	Våning	Lägenhet



5 RoK, ca 125 m²

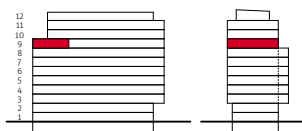
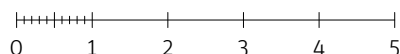
Brf Stjärnfyren Lgh 4091



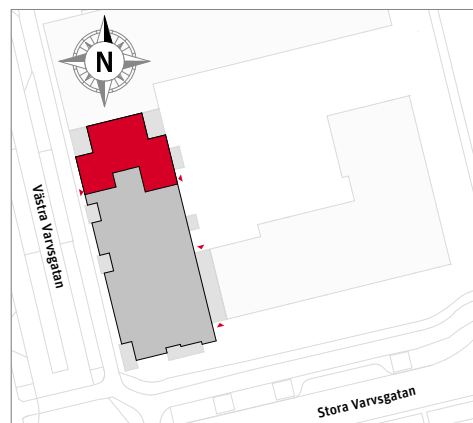
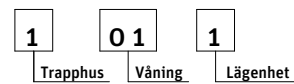
- | | | | |
|-----|----------------|-----|--|
| K | Kylskåp | G | Garderob |
| F | Frys | ST | Städsåp |
| | Induktionshäll | L | Linnesåp |
| U/M | Ugn/Mikro | Klk | Klädkammare |
| DM | Diskmaskin | ELC | Elcentral |
| — | Väggsåp | | Inspektionslucka VVS
preliminär placering |
| TM | Tvättmaskin | — | Radiator |
| TT | Torktumlare | BH | Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm |

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING

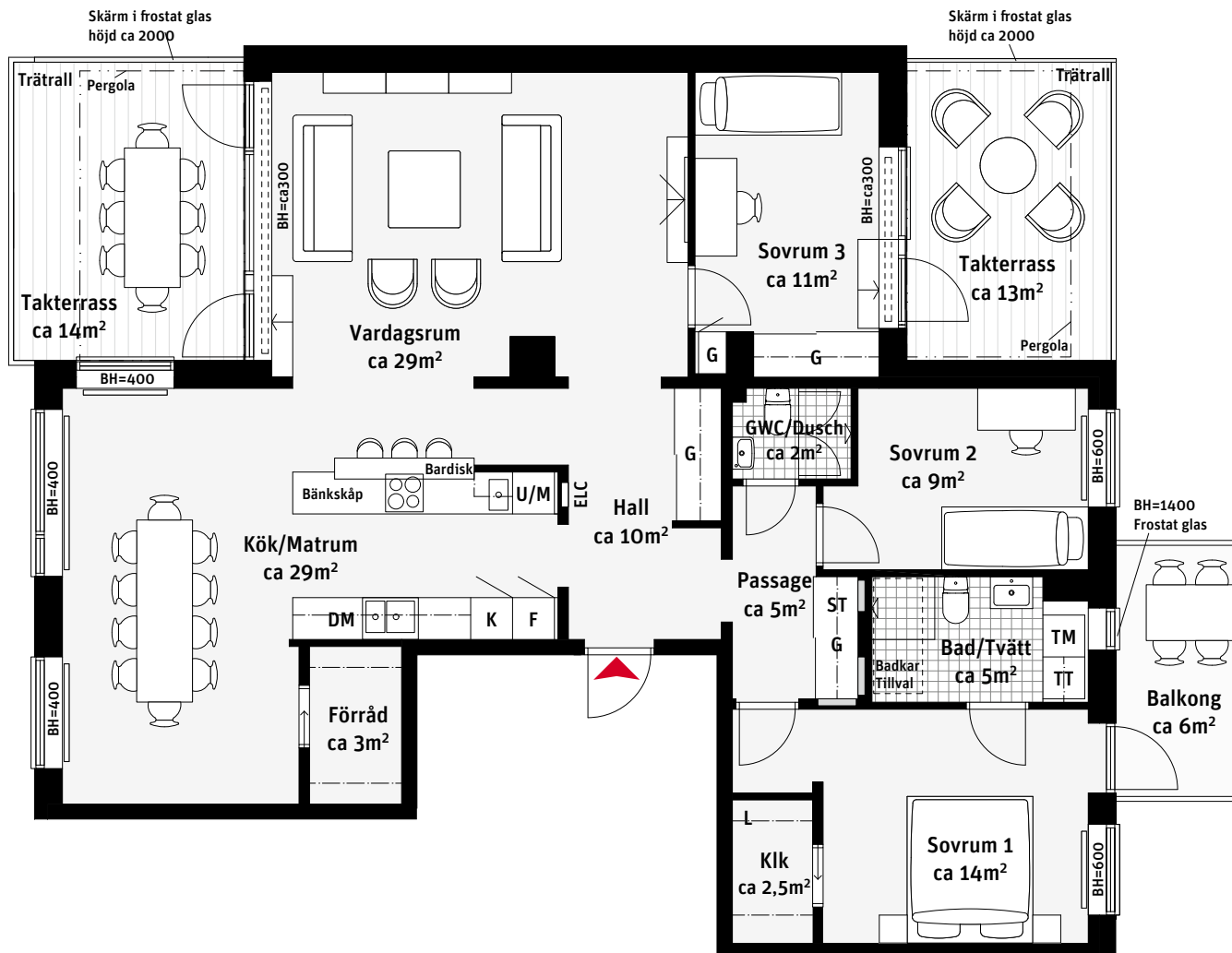


4 RoK, ca 125 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 4091

Alternativ planlösning



K Kylskåp

F Frys

Induktionshäll

U/M Ugn/Mikro

DM Diskmaskin

— Väggska

TM Tvättmaskin

TT Torktumlare

G Garderob

ST Städskåp

L Linneskåp

Klk Klädkammare

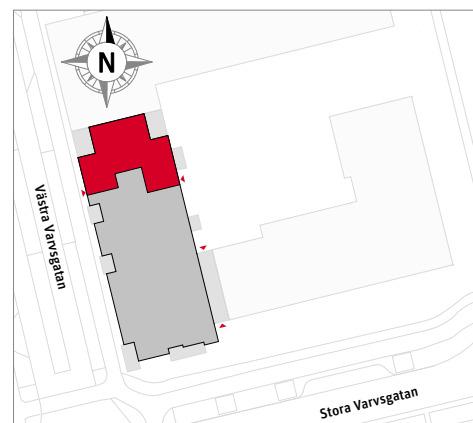
ELC Elcentral

Inspektionslucka VVS
preliminär placering

Radiator

BH Bröstningshöjd
ungefärlig höjd i mm

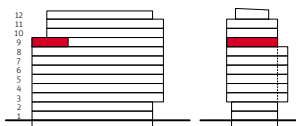
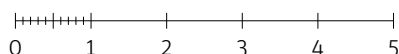
LÄGENHETSNUMRERING



RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100

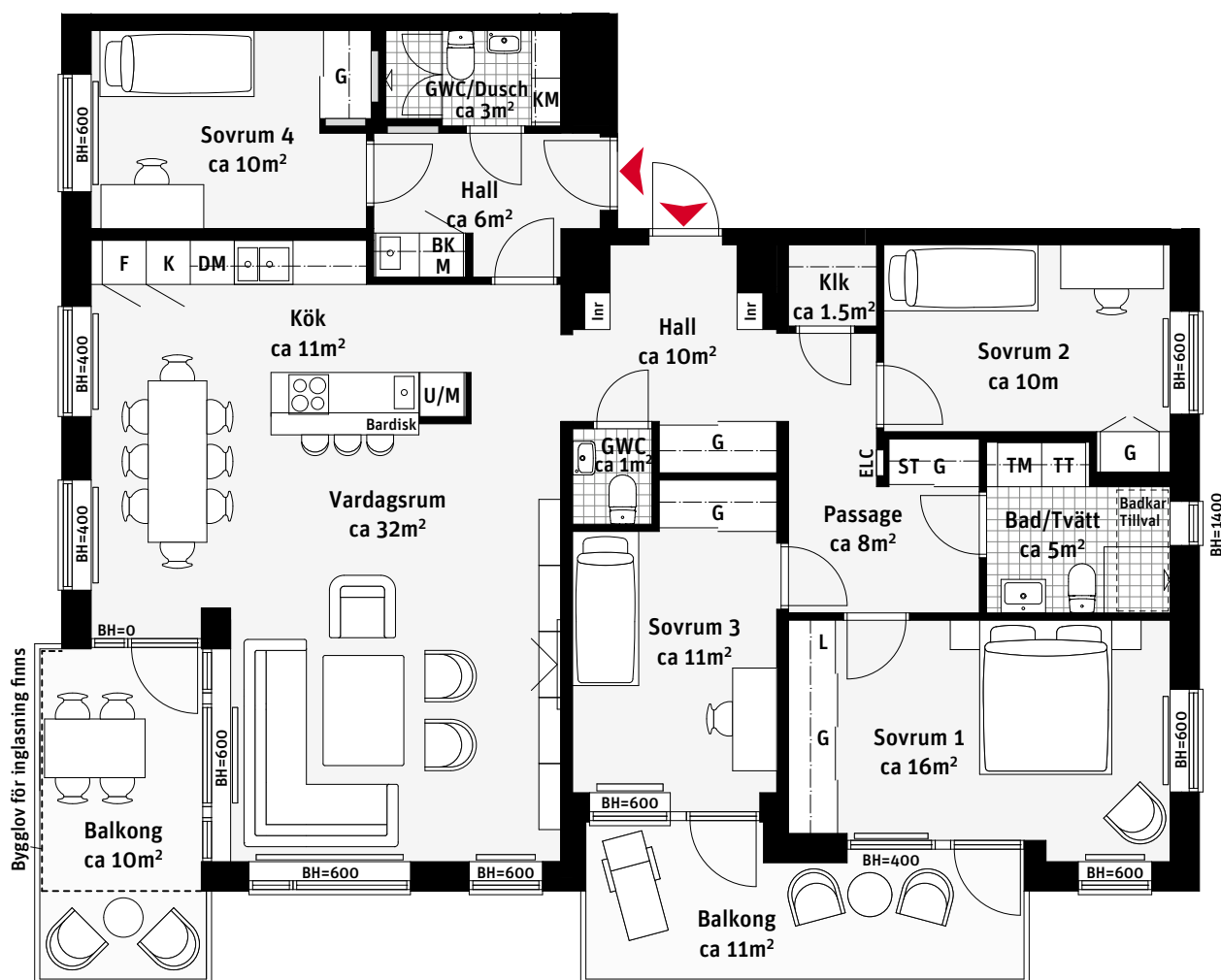


5 RoK, ca 133 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 3091, 3101, 3111

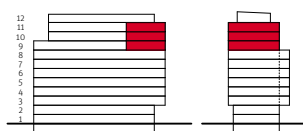
Generationslägenhet



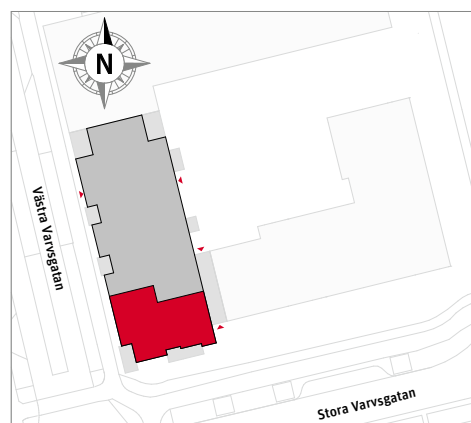
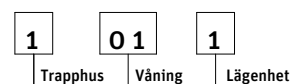
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
BK	Bänkkyl	L	Linnesåp
	Induktionshäll	Klk	Klädkammare
U/M	Ugn/Mikro	Inr	Fast inredning
DM	Diskmaskin	ELC	Elcentral
—	Väggsåp		Inspektionslucka VVS preliminär placering
TM	Tvättmaskin	—	Radiator
TT	Torktumlare	BH	Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm
KM	Kombimaskin		

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



LÄGENHETSNUMRERING





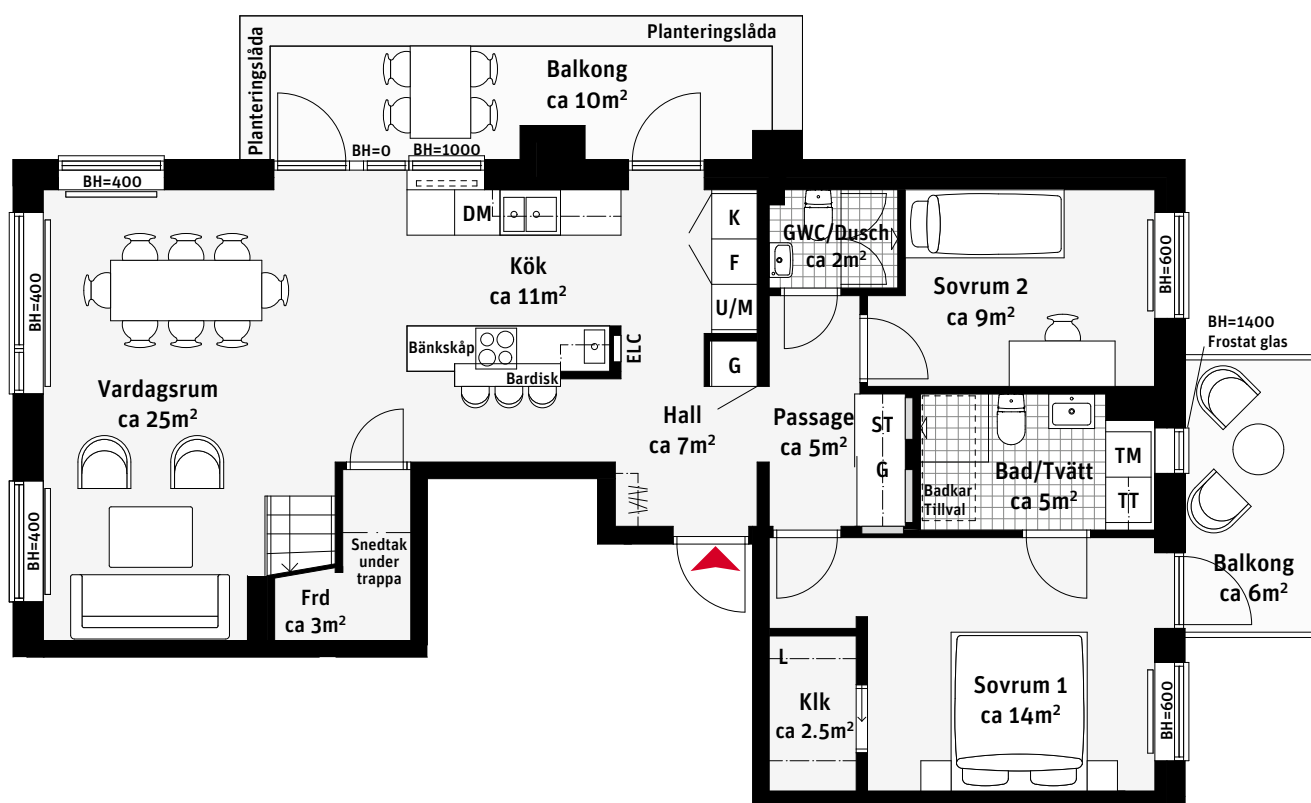
5 RoK, ca 140 m²

Brf Stjärnfyren

Lgh 4111

Två våningsplan

Nedre plan

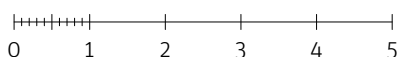


K	Kylskåp	TM	Tvättmaskin	Frd	Förråd
F	Frys	TT	Torktumlare		Kapphylla
	Induktionshäll	G	Garderob	ELC	Elcentral
U/M	Ugn/Mikro	ST	Städsåp		Inspektionslucka VVS preliminär placering
DM	Diskmaskin	L	Linnesåp		Radiator
	Våggåp	Klk	Klädkammare	BH	Bröstningshåjd ungefårlig håjd i mm

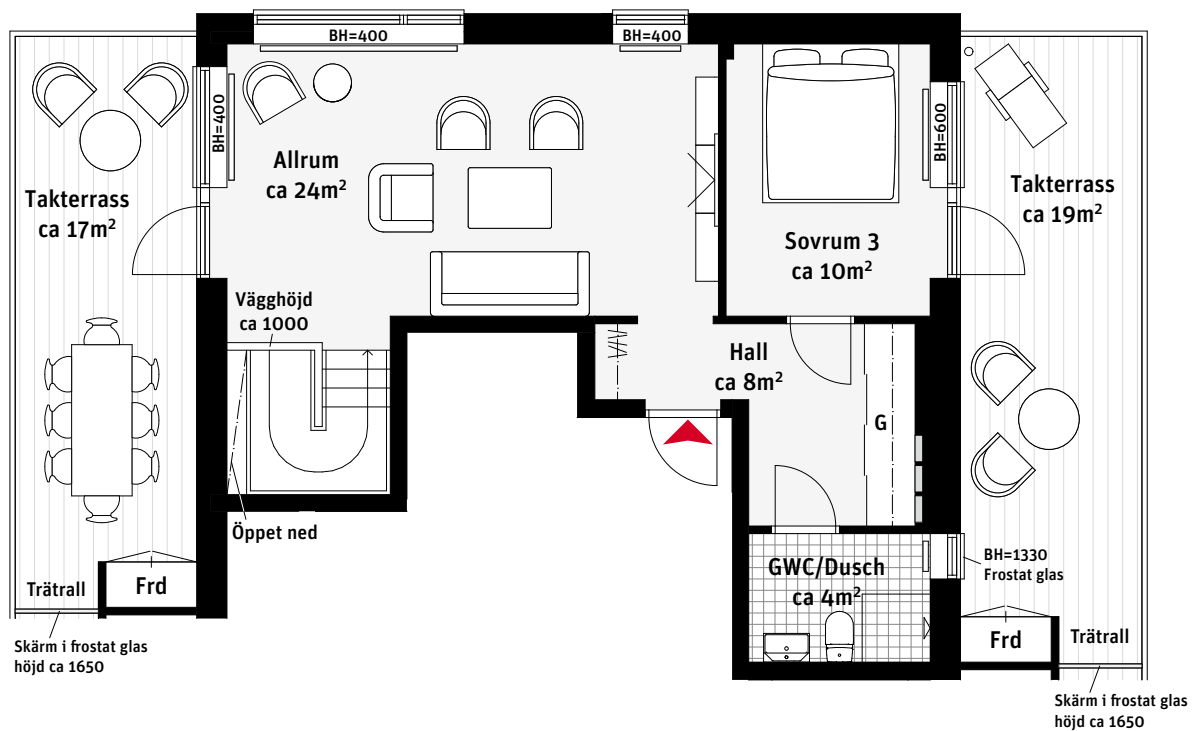
RUMSHÖJD

Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100

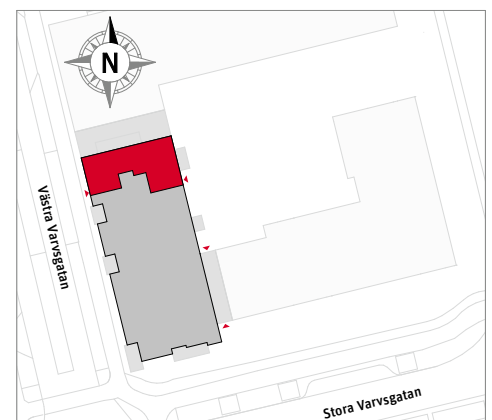


Övre plan



LÄGENHETSNUMRERING

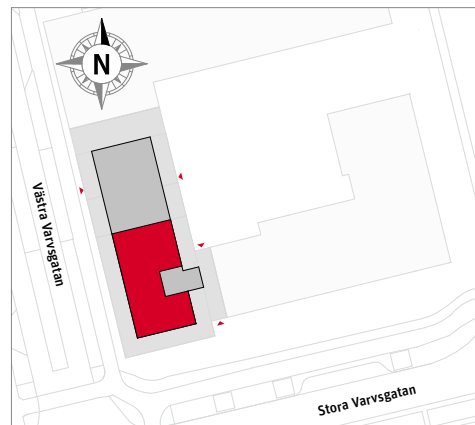
1	01	1
Trapphus	Våning	Lägenhet



6 RoK, ca 144 m²

Brf Stjärnfynen

Lgh 3121



Skärm i frostat glas
höjd ca 1650 \

Skärm i frostat glas höjd ca 1650

K	Kylskåp
F	Frys
	Induktionshäll
U/M	Ugn/Mikro
DM	Diskmaskin
	Väggskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
G	Garderob
ST	Städska
L	Linneska
Klk	Klädkammare
Frd	Förråd
Inr	Fast inredning
ELC	Elcentral
	Inspektionslucka
	VVS preliminär placering
	Radiator
BH	Bröstningshöjd ungefärlig höjd i mm

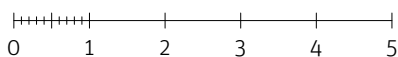
LÄGENHETSNUMRERING

1 0 1 1

Trapphus Våning Lägenhet

RUMSHÖJD
Ca 2.5 m om inget annat anges.

1:100



72 | BRF STJÄRNFYREN

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Rumsbeskrivning

Entré

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav, 14 mm.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Hatthylla och skjutdörrar alternativt hatt-hylla och fasta garderober enligt ritning.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav, 14 mm.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Fönsterbänk av kalksten.

Sovrum

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav, 14 mm.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Fönsterbänk av kalksten. Skjutdörrs-garderob, vit fyllning med silverfärgade profiler alternativt garderobsdörr, vit slät lucka med vit stomme och handtag i metall enligt ritning.

Kök

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav, 14 mm.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Sockel under köksinredning.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Stänkskydd av kakel ovan arbetsbänk, grå fog.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Kyl- och frysskåp, rostfritt. Induktionshäll.

Spiskåpa med inbyggd belysning, rostfri.

Inbyggnadsugn i högskåp alternativt i bänkskåp enligt ritning. Inbyggnadsmikro i högskåp alternativt i väggskåp enligt ritning. Helintegrerad diskmaskin. Målade luckor och lådor med handtag i metall. Skåpsinredning med dämpade luckor och lådor. Skåpshöjd ca 2250 mm med takanslutning. Bänkskiva av laminat med underlimmad rostfri diskbänk. Belysning under väggskåp, LED-list. Eluttag i hörnbox.

Bad/tvätt

Golv: Klinkerplattor 150×150 mm, rakläggning,

grå fog. Golvbrunn.

Vägg: Kakelplattor, grå fog.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Golvstående WC-stol. Spegelskåp inklusive belysning placeras över kommod.

Eluttag bredvid spegel. Eluttag och belysning under väggskåp vid tvättmaskin och torktumlare.

Kommod med två lådor, handfat i porslin. Raka duschväggar i klarglas, 900×900 mm. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.

Bänkskiva av laminat.

Elansluten handdukstork (vattenansluten kan förekomma i enstaka fall).

Toalettpappershållare. Handdukskrokar.

Fast takarmatur.

GWC/Dusch

Golv: Klinkerplattor 150×150 mm, rakläggning,

grå fog. Golvbrunn.

Vägg: Kakelplattor, grå fog.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Golvstående WC-stol. Spegel inklusive belysning placeras över kommod. Eluttag bredvid spegel. Kommod med en lucka eller två lådor, handfat i porslin. Raka duschväggar i klarglas, 800×800 mm. Handdukstork i samtliga GWC/Dusch, undantag gäller i lgh 3091, 3101 och 3111 där handdukstork finns i ett av de två badrummen med GWC/Dusch.

Toalettpappershållare. Handdukskrokar

Fast takarmatur.

GWC

Golv: Klinkerplattor 150×150 mm, rakläggning, grå fog.

Sockel: Enligt golvklinker.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Stänkskydd ovan handfat, kakelplattor 150×150 mm, rak sättning, grå fog.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Golvstående WC-stol. Spegel ovan tvättstall med belysning. Tvättställ i porslin.

Toalettpappershållare. Handdukskrokar

Fast takarmatur.

Skjutdörrsgarderober

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav, 14 mm.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Konsolsystem (bärlistor och hängskenor) klädhylla och klädstång.

Klädkammare

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav, 14 mm.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Konsolsystem (bärlistor och hängskenor) klädhylla och klädstång.

Förvaring

En linneskåpsdel per lägenhet, med 3 st trådbackar, bredd 60 cm. En städsåpsdel per lägenhet, med två små backar, medicinskåp, dammsugarslangshållare, bredd 60 cm.

Balkong

Golv: Betong.

Vägg: Åldersbeständigt skivmaterial, träpanel eller putsad yta.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Räcke i glas eller smide. Eluttag. Belysning på vägg kopplat till centralt skymningsrelä.

Uteplats

Golv: Gråa betongplattor.

Vägg: Tegel alternativt vit puts.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Eluttag. Belysning på vägg kopplat till centralt skymningsrelä.

Internttrappa

Övrigt: Vita vagnstycken, täta plan- och sättsteg av massiv ek samt rund handledare i ek som monteras på vägg.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Källargrund.

Bärande stomme

Betong.

Fasader

Fasaderna präglas av mängden fönster och fönsterpartier. Fasaden består av vit puts med inslag av plåtkassetter i jordnära färger samt fönsterbågar i matchande kulör. De indragna bottenvåningarna markeras tydligt genom att dessa kläs med brungrått tegel. Fasad mot innergård utförs helt i vit puts.

Yttertak

Sedum samt solceller på stativ.

Takavvattning

Hängrännor och stuprör.

Balkonger

Balkongplatta av betong med räcke i glas eller smide.

Uteplatser

Markbeläggning av betongplattor.

Fönster och Fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster och fönsterdörrar i jordnära kulör. Slät vitmålad insida.

Trapphus och hisshall

Golv av klinker i både trapphus och på vilplan. Trappor är beklädda med cementmosaik. Väggarna är slätmålade i vitt eller ljusa kulörer. Ljudabsorbenter i tak. Postboxar vid entré.

Hissar

Målade hissfronter. Hissgolv av gumdimatta.

Lägenhetsytterdörr inomhus

Eklaminerad dörr av säkerhetstyp försedd med tittöga. Tidningshållare med namnskylt vid varje dörr.

Lägenhetsytterdörr utomhus

Målad dörr av säkerhetstyp försedd med tittöga. Tidningshållare med namnskylt vid varje dörr.

Innerdörrar

Släta vita dörrblad, foder och karmar likaså.

Värme och Ventilation

Vattenburen värme med radiatorer. Husen värms upp med fjärrvärme. Ventilation med centralt placerade till- och frånluftsaggregat motströms- värmeväxlare.

Elinstallationer

El-central förses med jordfelsbrytare och automatsäkringar.

TV, Tele, Data

Uttag för TV, Tele och data finns i vardagsrum, kök och sovrum. Mediacentral i varje lägenhet inklusive trådlös router.

Rumshöjd

Generell rumshöjd på ca 2500 mm. Eventuell avvikande rumshöjd markeras på planritningarna.

Innerväggar

Ståregelstomme med gipsskivor.

Bärande innerväggar: Betong.

Porttelefon

Kopplad till mobiltelefon.

Bilparkering

Bilparkeringsplatser finns i närliggande parkeringshus. Handikappsplats finns i anslutning till innergården.

Bil- och cykelpool

Som boende i Brf Stjärnfyren blir du också medlem i bil- och cykelpool via Sunfleet. I kvarteret kommer såväl hyrbil som lådcyklar att finnas tillgängliga.

Cykelparkering

Antal cykelplatser i källare: ca 100 st.

Utvändiga cykelplatser (på innergård): ca 60 st.

Innergård

Innergården kommer att byggas ut i etapper. Första etappen kommer att stå klar vid inflyttning, den innehåller enklare lekanordningar, bänkar, cykelparkeringar, planteringar och en pergola (gemensam uteplats).

Förvaring

Lägenhetsförråd i källare.

Individuell mätning

Individuella mätare för kallvatten-, varmvatten- och elförbrukning.

Generationslägenhet (se planlösningar)

En lägenhetstyp förberedd för generationsboende med en avskild del innehållande egen entré från trapphus, GWC/Dusch, enklare pentry och sovrum. Dörr mellan "huvudlägenheten" och den avskilda delen är låsbar samt ljudisolerad.

Övrigt

Sophantering med källsortering sker i gemensamt miljörum. Lokalen på hörnet Stora Varvsgatan/ Västra Varvsgatan kommer att säljas som en 3D-fastighet och därmed inte tillhöra bostadsrättsföreningen. Försäljningen förutsätter att Lantmäteriet godkänner fastighetsbildningen

Det ska kännas tryggt att köpa bostadsrätt

Vår trygghetsfilosofi ger dig ekonomisk trygghet när du köper bostadsrätt. Nedan beskriver vi kortfattat vad Trygghetsfilosofin innebär för dig som köpare. På vår hemsida [riksbyggen.se/trygghetsfilosofin](https://www.riksbyggen.se/trygghetsfilosofin) kan du ta del av Trygghetsfilosofins fullständiga villkor.

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt fortfarande inte har lyckats sälja din gamla bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 12 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

...även när du blir sjuk eller arbetslös

Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir sjukskriven eller arbetslös. Även denna möjlighet gäller under de 12 första månaderna när du flyttat in i din nya bostad.

Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, tex dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet, fram till inflyttningsdagen.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökad Trygghetsfilosofi som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 12 månader, totalt upp till 24 månader.

I Riksbyggens Trygghetsfilosofi ingår alltid:

- Fem års garanti vid nyproduktion och ombyggnation.
- Vi stannar kvar och förvaltar i minst fem år.
- Vi kan huset utan och innan, vilket gör att vi har god kunskap om skötsel, underhåll och utveckling.
- Föreningarna har god ekonomisk stabilitet och tydliga underhållsplaner.
- Kundservice som är öppen dygnet runt.
- Styrelsen i bostadsrättsföreningen har ett nära samarbete med Riksbyggen där vi bistår med en styrelseledamot för att stötta och delge kunskap i styrelsearbetet.
- Köparen får personlig vägledning genom hela köpprocessen
- Om inte alla lägenheter är sålda när en ny förening startar, så köper Riksbyggen de lägenheterna och garanterar föreningens intäkter.

Välkommen till Riksbyggen, byggt på Trygghetsfilosofin.

Detaljerade villkor hittar du på:

www.riksbyggen.se/trygghetsfilosofin

**Köp med
Trygghets-
filosofin**



Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 75 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Under den här tiden får du välja inredning och tillval och därmed vara med och utforma ditt framtida boende. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på föreningens kostnads kalkyl som är registrerad av Bolagsverket. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte, sedan får du per post en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Upplåtelseavtal

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, skickar vi upplåtelseavtalet till dig. Avtalet undertecknas och returneras därefter till oss. Sedan skickar vi fakturan på handpenningen för din nya bostad. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet.

Tillvalsavtal

Du som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna har stor möjlighet att sätta personlig prägel på ditt framtida hem genom att göra

Tack för att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

inredningsval. Vilka möjligheter att välja inredning du har, varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din inredningskoordinator kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. Tillvalsavtalet är en separat uppgörelse mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval och betalning av månadsavgiften vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. Vid tillträdet överlämnas en Bopärm som innehåller instruktioner och skötselanvisningar. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar. Exakt när du ska flytta in meddelas senast tre månader i förväg.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden (vid detta tillfälle genomförs inte en besiktning). Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen. Första avin skickas hem till dig och ska vara betald senast på tillträdesdagen.

Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i vår nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten. Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt.

När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstarter innan de annonseras ut brett.

Bostadsrättsföreningen

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom föreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I föreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När byggnationen av föreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i föreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din förening.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett s k Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att föreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 500 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

Lugn du köper en Riksbyggen- bostad

Bostäder för unika platser och människor

Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet m m. Gemensamt för en Riksbyggenbostad är att den ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper.

Exempel:

Gemensamhetslokal – Ska finnas i alla projekt med fler än 25 lägenheter. Den kan användas till t ex styrelsemöten, barnkalas eller övernattningsrum.

Trygghet – Trygghetsplanering utförs i varje projekt. Det handlar om t ex utemiljö, belysning och låssystem.

Gröntrivselfaktor – Ett arbete för att skapa trivsel, grönska och mångfald på gårdarna.

Långsiktig förvaltning – Riksbyggenbostaden är planerad för att vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för dem som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

Tillgänglighet – Planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/uteplatser uppfyller gällande tillgänglighetskrav är självklart i en Riksbyggenbostad.

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad.

I Riksbyggenbostaden har vi tagit hänsyn till både boendes önskemål och samhällets krav på bland annat energieffektivitet, funktionalitet och trygghet.

Miljöbyggnad

Att välja en bostad från Riksbyggen är att välja ett miljömässigt bra boende. Sedan 2012 är alla våra nyproducerade flerbostadshus med tre våningar eller fler, certifierade enligt Miljöbyggnad. Det är Sweden Green Building Councils klassningssystem som certifierar områdena energi, inomhusmiljö och material. Det handlar om allt från att se till så husen använder lite energi till att reducera buller och skapa rätt ljusförhållanden i lägenheterna. Miljöbyggnad kan ses som ett kvitto på att byggnaden uppfyller dessa viktiga kvaliteter. En byggnad kan uppnå betyget brons, silver eller guld. Riksbyggens nyproduktion projekteras för att uppnå minst nivå silver.



Planeten ska med!

Vi har ett brett program som stödjer hållbar utveckling, både när vi utvecklar nya bostäder och när vi förvaltar fastigheter – Planeten ska med!

Miljöskolan

Vi jobbar med att inspirera och engagera alla våra medlemmar. En del i det arbetet är att vi erbjuder alla boende att gå i Riksbyggens Miljöskola som är en interaktiv webbplats med råd och tips om hur du kan leva mer hållbart och minska din energi-användning och miljöpåverkan. Besök gärna Miljöskolan via www.riksbyggen.se

Miljö- och energitjänster

Vi erbjuder din förening flera tjänster inom energioptimering som stöttar er i miljöarbetet och hjälper er nå det resultat ni önskar. Vi har tagit fram vad vi kallar "Riksbyggens enkla miljöidéer" med förslag på åtgärder för att hjälpa er att minska miljöbelastningen från byggnader och boende.

Årets hållbarhetsförening

Årets Hållbarhetsförening är en tävling som är öppen för alla föreningar som är medlemmar i Riksbyggen. Den vinnande föreningen blir en inspirationskälla för andra bostadsrättsföreningar och vinner ett bidrag att användas till förbättrande åtgärder och köp av tjänster.

Social hållbarhet

Riksbyggen har med hjälp av forskare tagit fram en modell som fokuserar på social hållbarhet. Med hjälp av den kan vi arbeta för ett mer socialt hållbart boende. Det handlar i korthet om:

Medlemmarnas och boendes möjlighet att påverka.

Våra medlemmar ska veta hur de kan påverka sitt boende. Våra föreningar ska ledas på ett aktivt, tydligt och demokratiskt sätt.

Att tillsammans skapa en gemensam nytta.

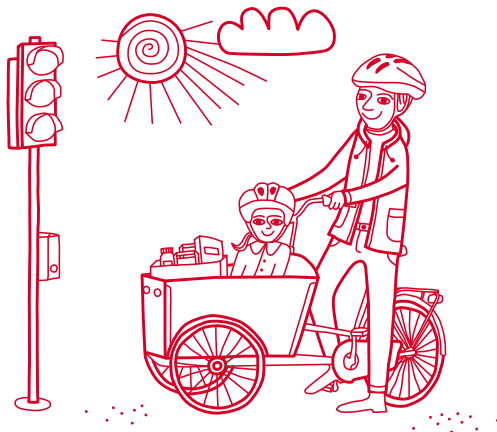
Vi har fungerade mötesplatser där de boende kan träffas och umgås. Vi stöttar också föreningarna så att de kan dela både saker och tjänster med varandra.

Samverka med omgivningen.

Miljön runt föreningarna ska vara inbjudande och trygg.

Att vara med och utveckla samhället.

Vi planerar nya bostäder utifrån att de ska bidra till att skapa en mer social hållbar stad.



Hållbarare resor

På Riksbyggen tycker vi att det ska vara enkelt och bekvämt att leva hållbarare. Därför satsar vi aktivt på att föra in hållbarhetstanken i det vardagliga livet även när det gäller transporter. Om vi exempelvis väljer bort bilen till förmån för bilpool så minskas ofta antalet resor och därmed CO₂-utsläppen. Och med färre bilar behövs färre parkeringsplatser, vilket i sin tur gör att vi kan frigöra ytor till fler kvadratsmarta boenden, lekparkar eller gröna ytor.

Alternativa transportmedel kan vara fordonspooler, lätta elfordon, elcyklar, extra cykelparkeringar och cykelrum.





Vi tar ansvar för ekosystemen

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

15 ekosystemtjänster som analyseras

1. Odlingsbar mark

Mark som varit uppodlad någon gång de senaste 100 åren.

2. Naturtillgångar

Timmer, virke, vilda växter, bär eller svamp samt vildtjur.

3. Färskvatten

Grundvatten, regnvatten, sjöar och vattendrag.

4. Vattenreglering

Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t ex översvämningar.

5. Vattenrening

Filtrering och nedbrytning av t ex organiskt avfall och föroreningar i vattnet.

6. Mikroklimat

Ekosystemets förmåga att påverka lokalt klimat som t ex solstrålning och vind.

7. Bindning av koldioxid

Förmågan att ta upp koldioxid från atmosfären och minska den globala uppvärmningen.

8. Upprätthållande av luftkvalitet

Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.

9. Pollinering och fröspridning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gror.

10. Biologisk kontroll

Ekosystemets förmåga att kontrollera sjukdomar och skadedjur hos grödor och boskap.

11. Rekreation och estetiska värden

Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.

12. Turism

Naturliga platser och miljöer i ekosystemet som kan locka turister.

13. Kulturmiljövärden

Ekosystemets förmåga att bidra till estetiska, andliga eller religiösa värden som får människor att må bra.

14. Förebyggande av jorderosion

Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.

15. Habitat för arter

Ett område med naturliga egenskaper som gör att arter kan leva där.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och föreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsservicen. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivselen och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

Med en genomtänkt teknisk förvaltning ser du till att fastighetens värde säkras på lång sikt. Vi hjälper dig med underhållsplanering och tar hand om den löpande driften. Dessutom kan vi se till att er förening är energioptimerad.

Fastighetsservice

Nyckeln till långsiktigt bra skötsel handlar om att vara omsorgsfull och närvarande. Vi ger din fastighet tillsyn, sköter om byggnader och alla typer av tekniska installationer.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av föreningens ekonomi.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.



Teknisk förvaltning

Driftövervakning
Installationsservice
Underhållsplanering
Underhållsadministration
Energibesiktning
Energioptimering
Försäkringsadministration
Myndighetsbesiktningar
Statuskontroll lägenheter
Systematiskt brandskyddsarbete
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
Lekplatsbesiktning
Boendekontakter
Individuell mätning

Ekonomisk förvaltning

Bokföring och bokslut
Uppföljning och planering
Lånehantering
Överlåtelsehantering och uthyrning
Föreningsservice
Kundwebb
Bostadsrättsjuridisk rådgivning

Fastighetsservice

Fastighetsservice Huset
Fastighetsservice Trädgård
Fastighetsservice Tekniska installationer
Jour
Trädgårdsutveckling
Mindre byggarbeten
Lokalvård

Ombyggnad

Exempel på genomförda projekt:
Tak- och fasadrenovering
Stambyte
Byte av fönster och dörrar
Renovering av p-däck
Inglasning av balkonger
Tillbyggnader
Anpassning av lokaler
Upprustning av gårdar och lekplatser
Installation av hissar
Energisparande åtgärder
Renovering av trapphus
Tillgänglighetsanpassning
Påbyggnad och förtätning

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 75 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att leda utvecklingen.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

FÖR MER INFORMATION OM
BRF STJÄRNFYREN SE:

www.riksbyggen.se/stjarnfyren