

Sammanfattning av

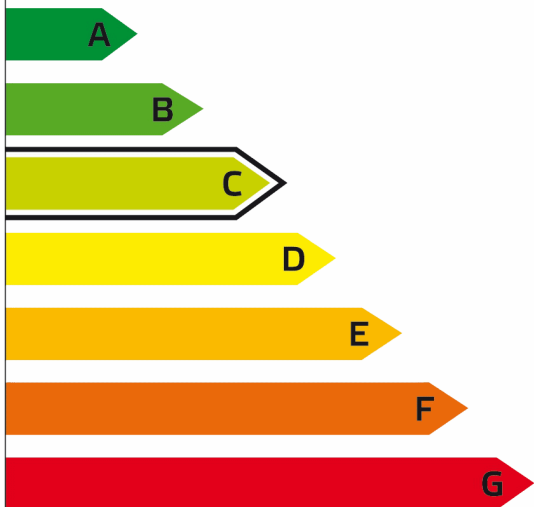
# ENERGIDEKLARATION

Ahlmarksgatan 6A, 652 16 Karlstad  
Karlstads kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 1188711

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
71 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
84 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jan Svanegård, VVS Plan,  
2021-04-29

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-04-29

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                          |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Värmland                                          |                        | Kommun<br>Karlstad    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Jakten 4 |                        |                       | Egen beteckning<br>Brf Docklands Ahlmarksg 6A,6B                                                                              |                                                 |
| Husnummer<br>1                                           | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1169421 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Ahlmarksgatan 6A                               |                        |                       | Postnummer<br>65216                                                                                                           | Postort<br>Karlstad                             |
|                                                          |                        |                       |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Ahlmarksgatan 6B                               |                        |                       | Postnummer<br>65216                                                                                                           | Postort<br>Karlstad                             |
|                                                          |                        |                       |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 2015         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| <div>1880</div> <div>m²</div>                                                                                |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <div></div> <div>m²</div>                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| <div>1</div>                                                                                                 |  | Restaurang                                                   |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| <div>4</div>                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| <div>2</div>                                                                                                 |  | Köpcentrum                                                   |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| <div>24</div>                                                                                                |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
| <div></div> <div>l/s,m²</div>                                                                                |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Summa                                                        |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |           | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                    |
| 2001 - 2012                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |           | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                    |
| Energi för<br>uppvärmning         tappvarmvatten                                                                                                                                                              |           | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                    |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 80000 kWh | 35000 kWh                                                                                                                                                                                          | El för komfortkyla (16) kWh        |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                    | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          |           | kWh                                                                                                                                                                                                |                                    |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       |           | kWh                                                                                                                                                                                                |                                    |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            |           | kWh                                                                                                                                                                                                |                                    |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       |           | kWh                                                                                                                                                                                                |                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  |           | kWh                                                                                                                                                                                                |                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 |           | kWh                                                                                                                                                                                                |                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               |           | kWh                                                                                                                                                                                                |                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |           | kWh                                                                                                                                                                                                |                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |                                    |
| Karlstad                                                                                                                                                                                                      |           | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               |                                    |
| 71 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |           | 75 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                            |           | Referensvärde 4 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               |                                    |
| 86 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |           | 133854 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                    |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                                 |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                             |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                             | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Leveransdata för fjärrvärme |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                            |                             |                        |                          |                                      |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?       |                             |                        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                  | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |                          |                                      |
| <input type="text"/> Bq/m3 | <input type="text"/>        | <input type="text"/>   |                          |                                      |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                          |                 |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                |                 |
| Jan                   | Svanegård                |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress             |                 |
| 2021-04-29            | jan.svanegard@vvsplan.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| 2403                  | Kiwa Swedcert            | Kvalificerad    |
| Företag               |                          |                 |
| VVS Plan              |                          |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                  |                                             |                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Värmland                  | Kommun<br>Karlstad                          | Dekl.id<br>1188711  |
| Fastighetsbeteckning<br>Jakten 4 | Energideklarationen upprättad<br>2021-04-29 |                     |
| Adress<br>Ahlmarksgatan 6A       | Postnummer<br>652 16                        | Postort<br>Karlstad |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 84 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 88 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 71 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4