

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Köpenhamnsvägen 40C, 217 71 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1952

Energideklarations-ID: 966226

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
131 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
87 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Magnus Holfelt, ÅF Infrastructure
AB, 2019-07-10

Energideklarationen är giltig till:
2029-07-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pukan 1			Egen beteckning Köpenhamnsvägen 40 A-C	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2705096	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Köpenhamnsvägen 40A		Postnummer 21771	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Köpenhamnsvägen 40B		Postnummer 21771	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Köpenhamnsvägen 40C		Postnummer 21771	Postort Malmö	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1952
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
6916 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		98	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
7		2	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
79		Köpcentrum	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Skolor (förskola-universitet)	
0,35 l/s,m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
☐ Ja ☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1807 - 1906		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 197983 69160 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) 143368 kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 114597 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 525108 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Malmö		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 599352 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
902922 kWh/år		902922 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
131 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	160 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 966226)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
20000 kWh/år	0,86 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Åtgärden är baserad på nyckeltal och måste utredas mer ingående innan färdigt beslutsunderlag kan anses föreligga. Hänsyn till solcellsstöd har tagits.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

För att uppfylla kraven på en korrekt genomförd och kvalitetssäkrad Energideklaration.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Pukan består av fem identiska 7 våningar höga hus åtskilda av öppna gårdar. På gårdarnas gräsmattor finns grillplats och utemöbler. Mot Köpenhamnsvägen är husen förbundna med varandra genom envåningslängor med lokaler som upplåts med bostadsrätt till företag av olika slag. Bland företagen finns butiker och restauranger men även många andra typer av verksamhet.

Mätning av värme och fastighetsel görs i bostadsbyggnaderna och har sedan fördelats per m² A-temp så att lokalerna i envåningslängorna erhållit uppskattade värden som indata till normalisering och kalkyler.

I brf Pukan finns 395 lägenheter av storlek ett till fem rum och kök. Ungefär hälften av lägenheterna är tvårumslägenheter. Alla lägenheter har balkong. Det första huset började byggas 1951 och 1954 var samtliga hus färdigställda. I varje trappuppgång finns hiss och varje fastighet har bastu.

Fönstren är kompletterade med rutor som håller en ok energistandard.

Belysning i källare och trappor är närvarostyrd och består av lågenergilampor och LED lampor. Utomhusbelysningen styrs via årsur, kopplat till atomur.

Vindarna på 7-våningsfastigheterna, kallvindar, försedda med lösullsisolering. Dock oklart när det gjorts och vilken tjocklek isoleringen har.

Varje 7-våningsfastighet har två tvättstugor försedda med två tvättmaskiner, en torktumlare, två torkskåp och ett torkrum. Det senare försett med avfuktningssystem. Effektiviseringar som generellt kan göras av föreningen är att vid byte av tvättmaskiner kan nya med automatisk tvättmedelsdosering installeras, sparar främst tvättmedel och miljön. Nytt torkskåp kan vara av typen med inbyggd värmepump och torkrummet skulle kanske kunna förses med avfuktningssystem. Ingen av åtgärderna lönsamma som enskild åtgärd men bör beaktas då befintlig utrustning uppnått sin tekniska livslängd.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Pukan har installerat värmepumpar och genomfört borrning för bergvärme, ett system per fastighet. Anläggningarna driftsattes 2015 men har haft igångkörningsproblem men verkar sedan våren 2019 fungera väl. Det innebär dock att den energibesparing som värmepumparna beräknats ge inte kunna utnyttjas fullt ut. Det i sin tur kan påverka resultatet i energideklarationen. Som komplement till värmepumparna så är fastigheterna anslutna till fjärrvärme.

Radiatorsystemens framledningstemperatur styrs via styrsystem med värmekurva där framledningstemperaturen beror på utomhustemperaturen. Föreningen har serviceavtal med Eon som två gånger om året besöker anläggningen och då justeras även värmekurvan vid behov. Servisavtal för värmepumpsanläggningarna finns med Malmbergs. Huvudcirkulationspumpar är varvtalsstyrda och Bauer-system installerat på värmekretsarna.

I samband med installationen av bergvärmeanläggningarna gjordes injustering av värmesystemen, stammarna. Radiatorsystem i flerbostadshus behöver injusteras med jämna mellanrum. En bra frekvens för detta är typiskt var sjätte år, eller efter att större förändringar har gjorts i värmesystemet. En injustering kommer att se till att lika mycket värme fördelas ut till de olika lägenheterna för att förhindra att vissa lägenheter blir varmare (typiskt sett närmast värmecentralen) medan andra kallare (typiskt lägenheter längst upp och som angränsar till flera fasader). Om radiatorsystemet inte har injusterats så behöver värmekurvan höjas för att de kallaste lägenheterna ska få tillräckligt med värme vilket gör att övriga lägenheter kan få för mycket värme och att en onödigt hög värmekurva ställs in. Med ett injusterat system så ska samtliga lägenheter få sina värmebehov täckta på likvärdigt sätt vilket gör att värmekurvan typiskt kan sänkas. Schablonmässigt så ger en injustering en 5% besparing av värmen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Termostatventilernas ålder varierar de äldsta är från början av 80-talet men byte av termostater sker kontinuerligt, varefter "nålarna sätter sig". Det innebär att de kontinuerligt byts ut. Normalt rekommenderas det att termostater som är äldre än 15 år byts och byten av termostater kan ge upp till 15% energibesparing.

7-våningsbyggnaderna med lägenheter har mekanisk ventilation medan butikslokalerna har självdrag. Frånluftsfläktarna bytta och håller enligt uppgift bra standard samt är behovsstyrda.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Magnus	Holfelt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-07-10	magnus.holfelt@afconsult.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6942	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF Infrastructure AB		