

Brf BoKlok Höstvinden

Org.nr: 769633-5525

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Höstvinden, 769633-5525, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning

Bostadsrättsföreningen registrerades 2026-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2027-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-30 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Omar Kelfaoui
Ledamot	Ahmet Boyar
Ledamot	Hüseyin Duman
Ledamot	Simon Wikstrand
Suppleant	Adesola Akande

Revisor

Auktoriserad revisor	Patrik Hansén
	Access Revision AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Biskopsgården 60:4 i Göteborgs kommun med därpå uppförda radhus i två plan samt två bostadsrättslägenheter i ett parhus i två plan med 38 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2018. Fastighetens adress är Cykelvädersgatan.

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.
18 st gästparkeringar finns på området.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
-	-	-	-	38	-

Total tomtarea:	13 781	kvm
Total bostadsarea:	4 446	kvm
- varav bostadsrättsarea:	4446	kvm
- varav hyresrättsarea:	0	kvm
Total lokalaria:	0	kvm
Total garagearea:	0	kvm

Fastighetsinformation

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen

Förvaltning och väsentliga avtal

Avtal

Leverantör

Ekonomisk förvaltning	PHM Redovisning AB
-----------------------	--------------------

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 158tkr (64tkr).

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2024-02-19 av Planima Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-19. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (fg år skedde 2 överlåtelse). Styrelsen har ej beviljat några stycken andrahandsuthyrningar under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 67 medlemmar.
2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 67.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 1 200 kr

I årsavgiften ingår parkering. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för vatten. Föreningen har avläsning av vatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 811	2 281	2 239	2 247
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 237	- 149	19	- 71
Sparande kr/ kvm	189	209		
Soliditet, %	61	61		
Årsavgift/kvm	625	506		
Balansomslutning	137 147 577	137 794 249	140 604 652	140 314 243
Energikostnad kr/kvm	39	31		
Räntekostnad kr/kvm	306	194		
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	11 728	11 759		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	11 728	11 759		
Skuldkvot	19	22.8		
Räntekänslighet	19	23.2		
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter %	99	98		
Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.				

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	85 010 000	666 900	- 1 072 972	- 149 106
Resultatdisposition enligt stämman:				
Omföring av föreag års resultat			-282 485	149 106
Avsättning till underhållsfond		133 380		
Årets resultat				-236 993
Vid årets slut	85 010 000	800 280	- 1 355 457	- 236 993

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 1 355 457
Årest resultat	- 236 993
Totalt	- 1 592 450

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Disponeras för avsättning till underhållsfond	133 380
Balanseras i ny räkning	- 1 725 780
Totalt	- 1 592 400

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

2 810 813

2 280 538

Övriga rörelseintäkter

5 612

8 575

Summa Rörelseintäkter

2 816 425

2 289 113

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

3

-586 186

-441 657

Personalkostnader

4

-70 309

-68 995

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 076 602

-1 076 602

Summa Rörelsekostnader

-1 733 097

-1 587 254

RÖRELSERESULTAT

1 083 328

701 859

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 273

10 623

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 360 594

-861 588

Summa Finansiella poster

-1 320 321

-850 965

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-236 993

-149 106

RESULTAT FÖRE SKATT

-236 993

-149 106

ÅRETS RESULTAT

-236 993

-149 106

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	133 752 945	134 829 547
Summa materiella anläggningstillgångar		133 752 945	134 829 547
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		133 752 945	134 829 547
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		638 712	503 294
Övriga fordringar		65 947	247 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 545	52 515
Summa kortfristiga fordringar		774 204	803 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 620 428	2 161 119
Summa kassa och bank		2 620 428	2 161 119
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 394 632	2 964 702
SUMMA TILLGÅNGAR		137 147 577	137 794 249

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 010 000	85 010 000
Underhållsfond		800 280	666 900
Summa bundet eget kapital		85 810 280	85 676 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 355 457	-1 072 972
Årets resultat		-236 993	-149 106
Summa fritt eget kapital		-1 592 450	-1 222 078
SUMMA EGET KAPITAL		84 217 830	84 454 822
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	24 740 720	30 383 040
Summa långfristiga skulder		24 740 720	30 383 040
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		24 740 720	30 383 040
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	27 401 560	21 898 140
Förskott från kunder		0	4 993
Leverantörsskulder		44 102	331 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		743 365	721 595
Summa kortfristiga skulder		28 189 027	22 956 387
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		28 189 027	22 956 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 147 577	137 794 249

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		1 083 328
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		1 076 602
Summa		2 159 930
Erhållen ränta		40 273
Erlagd ränta		-1 360 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		839 609
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		29 380
Ökning av rörelseskulder		-270 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten		598 209
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskuld		-138 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-138 900
Årets kassaflöde		459 309
Likvida medel vid årets början		2 161 119
Likvida medel vid årets slut		2 620 428

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100
Markanläggningar	15

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter	2 698 236	2 151 326
Parkeringsintäkt	31 098	28 799
Öresavrundning	78	93
Vattenintäkter	81 401	100 320
Totalt årsavgifter och hyror	2 810 813	2 280 538

Not 3. Övriga externa kostnader

	2024	2023
Hyror p-plats (Aimo parks Arvode)	4 665	3 642
Elkostnader	11 708	12 114
Vatten och avlopp	160 690	125 370
Reparation och underhåll fastighet	158 255	63 539
Försäkring	78 161	75 702
Utemiljö	22 729	30 375
Revisionskostnader	24 938	14 688
Redovisningstjänster	57 587	56 261
Föreningsavgifter	5 460	6 875
Bankavgifter	3 190	2 384
Övrigt	13 554	20 986
Snöröjning	45 250	29 720
Totalt övriga externa kostnader	586 186	441 657

Not 4. Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	53 500	52 500
Sociala Kostnader	16 809	16 495
Totalt personalkostnader	70 309	68 995

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	140 494 000	140 494 000
Markanläggningar	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	140 744 000	140 744 000
Ingående avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 829 670	- 4 769 730
Markanläggningar	- 84 783	- 68 121
Årets avskrivningar	- 1 059 940	- 1 059 940
Årets avskrivning på markanläggningar	- 16 662	- 16 662
Utgående avskrivningar	-6 991 055	-5 914 453
Utgående redovisat värde	133 752 945	134 829 547
<i>Varav</i>		
Byggnader	99 104 390	100 164 330
Mark	34 500 000	34 500 000
Markanläggningar	148 555	165 217

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SBAB 29625026	2025-11-11	3,0 %	21 777 760	21 824 060
SBAB 29625085	2026-12-11	1,22 %	24 777 760	24 824 060
SBAB 29625093	2025-11-14	1,01 %	5 586 760	5 633 060
Summa skulder till kreditinstitut			52 142 280	52 281 180
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-27 401 560	-21 898 140
			24 740 720	30 383 040

Not 7. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	55 809 000	55 809 000
Summa:	55 809 000	55 809 000

Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Omar Kelfaoui
Ordförande

Ahmet Boyar
Ledamot

Hüseyin Duman
Ledamot

Simon Wikstrand
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Access Revision AB
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Höstvinden
Org.nr. 769633-5525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Höstvinden för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Höstvinden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



RB 2024 Höstvinden.pdf

(61782 byte)

SHA-512: c08fde77cadbd2372c689c556abfac68a0d83
fb2ba34762ed31135ae8478d19834fa3e709d1b1997b5a
82a1f1f7e5f924926b8b06697501d5989555f9ddb9483

Underskrifter

2025-03-17 07:21:40 (CET)



Patrik Anders Ivar Hansén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

fb871a48c3f9d42f0e1e24c7a349299551ce4af257e584b5927a60517fa2500e60166588c9ece025c801b6fe25514fbc1ae51b1595e997832312a721c4150d0e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



Brf BoKlok Höstvinden År 2024.pdf

(89395 byte)

SHA-512: b172cddb8ebd3a27d394b260859a6c5ee342c
d751b76e5d093e5c3a3d23f300cd81481831bda693aaae
eaf285bfd509b5cfff8a129e42160cfd4608bd49ca36a

Underskrifter



Ahmet Boyar

Undertecknat med SMS

2025-03-04 09:07:33 (CET)



Hüseyin Duman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-13 18:04:31 (CET)



Omar Kelfaoui

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-05 09:14:44 (CET)



Simon Wikstrand

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-04 08:42:44 (CET)



Patrik Anders Ivar Hansén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-17 07:21:53 (CET)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

56d516ef14a8d295153dbb6513bd261ff3fdcea7fb8de99af39c353b4c5e00e69426434cc4d217d89ee628f17333e26e46f1e37e83597f1d4e97584ca5944b20



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.