

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge

769637-4946

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

ly Rm
Lm PB
VAB
M12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge, 769637-4946, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och eventuella lokaler åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall lokaler för uthyrning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Brf Vega Hill i Haninge registrerades hos Bolagsverket 2019-05-03.

Föreningens gällande stadgar har registrerats av Bolagsverket 2019-05-03.

Föreningen äger fastigheten Kolartorp 1:368 i Haninge kommun.

Föreningens fastighet består av 30 lägenheter fördelade i två huskroppar med tre trapphus. Husen är i tre våningar samt en indragen fjärde våningen på ett av husen. Den totala lägenhetsytan är ca 1 982 kvm, tomtytan är ca 1 938 kvm. Inom föreningen tillhör även 11 parkeringsplatser.

Föreningen disponerar tomten genom äganderätt.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar, i egendomsförsäkringen ingår även bl a styrelseansvarsförsäkring. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Styrelsen har under del av året bestått av följande ledamöter,
Anna Winther-Hansen, ordförande
Sten Ove Angmo, ledamot
Eva-Lena Nordek, ledamot

Vid en extra föreningsstämma 220915 avgick interimsstyrelsen och stämman valde följande ledamöter,
Hans von Bell, ordförande
Petra Bergström, ledamot
Natalie Jannerstad, ledamot
Caroline Malmgren, ledamot
Robert Maurer, ledamot
Jimmy Prim, ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Vald revisor är Annika Bengtsson

Y Rm
Cm Rm
UMB
MM

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året färdigställt entreprenaden och inflyttning skedde 18-19 maj 2022.

Avsättning till fond för yttre underhåll av föreningens hus skall enligt ekonomisk plan uppgå till 88 000 kr/år. Under 2022 avsätts 51 333 kr till fonden då föreningen bara har varit i drift i 7 månader.

Styrelsen har beslutat att avskrivning på fastigheten sker enligt ekonomisk plan med 120 år. Föreningen skriver av 390 275 kr under 2022 då föreningen bara har varit i drift i 7 månader.

Föreningen har avtal med OBOS Kärnhem Svenska AB om den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen sköts av Geranio Förvaltning AB (Delagott).

Föreningens fastighetslån är upptagna hos Nordea och uppgick vid årsskiftet till 26 083 924 kr. Amortering sker med 262 000 kr per år.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 142 695	-
Resultat efter finansiella poster	-151 200	-
Soliditet, %	75	10
Balansomslutning	104 837 139	29 972 333

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 375 000	-	-
Inbetalda insatser	75 015 000		
Avsättning till fond för yttre underhåll		-	
Årets resultat			-151 200
Vid årets slut	78 390 000	-	-151 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -151 200 kronor disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-151 200
Totalt	-151 200
Disponeras för	
avsättning till yttre fond	51 333
Balanseras i ny räkning	-202 533
Summa	-151 200

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AB", "Cen", "WB", and "M".

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 142 695	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 142 695	-
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-521 542	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-390 275	-
Summa rörelsekostnader		-911 817	-
Rörelseresultat		230 878	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 078	-
Summa finansiella poster		-382 078	-
Resultat efter finansiella poster		-151 200	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-151 200	-
Skatter			
Årets resultat		-151 200	-

cau
by
RM
MB
BB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	104 214 725	24 320 000
Pågående nyanläggning byggnad		-	57 300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		104 214 725	81 620 000
Summa anläggningstillgångar		104 214 725	81 620 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 077	-
Övriga fordringar		-	9 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 528	-
Summa kortfristiga fordringar		105 605	9 668
Kassa och bank			
Kassa och bank		516 809	-
Summa kassa och bank		516 809	-
Summa omsättningstillgångar		622 414	9 668
SUMMA TILLGÅNGAR		104 837 139	81 629 668

Em UJ
Cw
MS
M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		78 390 000	3 375 000
Summa bundet eget kapital		78 390 000	3 375 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-151 200	-
Summa fritt eget kapital		-151 200	-
Summa eget kapital		78 238 800	3 375 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		-	53 884 668
Övriga skulder till kreditinstitut	5	25 821 924	-
Summa långfristiga skulder		25 821 924	53 884 668
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	262 000	-
Förskott från medlemmar		193 092	-
Leverantörsskulder		126 627	-
Övriga skulder		17 052	24 370 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 644	-
Summa kortfristiga skulder		776 415	24 370 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 837 139	81 629 668

Rm
Ces
HVB
M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av fastigheten sker med vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättningen regleras i ekonomisk plan. Avsättning 2022 görs för de 7 månader föreningen varit inflyttade och haft verksamhet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivning 2022 görs för de 7 månader föreningen varit inflyttade och haft verksamhet.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Driftkostnader	418 914	-
Reparation och underhåll	68 257	-
Övriga kostnader	34 370	-
Summa	521 541	-

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	390 275	-
Summa	390 275	-

Handwritten signatures and initials: "Cen", "Rm", "MB", "PB", "May", and "HJ".

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 320 000	24 320 000
-Nyanskaffningar	22 985 000	-
-Omklassificeringar	57 300 000	-
	104 605 000	24 320 000
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-390 275	-
	-390 275	-
 Redovisat värde vid årets slut	104 214 725	24 320 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	262 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 048 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	24 773 924
	26 083 924

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	26 215 000	26 215 000
Summa ställda säkerheter	26 215 000	26 215 000

Ug
Cw Am
MB
JML

Underskrifter

Haninge



Hans von Bell

Ordförande

2023-03-23



Natalie Jannerstad

Ledamot

2023-03-23



Robert Maurer

Ledamot

2023-03-23



Petra Bergström

Ledamot

2023-03-27



Caroline Malmgren

Ledamot

2023-03-23

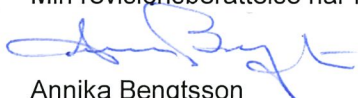


Jimmy Prim

Ledamot

2023-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023



Annika Bengtsson

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge, org nr 769637-4946

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vega Hill i Haninge för räkenskapsåret 2022.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 31/3-23



Annika Bengtsson
Revisor