

Brf Basilikan
Tyresö, Stockholm

Teknisk beskrivning, rumsbeskrivning och tillval

Teknisk beskrivning

Mark

Utrustning på tomtmark

Kallförråd

Trätrall på uteplatser alternativt balkong

På tomtmark kan förekomma brunnslock för inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar

Grundkonstruktion

Hus

Betongplatta på mark

Isolering under platta med cellplastskivor

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärmes entréplan

Förråd

Oisolerad bärande trästomme

Oisolerad takkonstruktion av trä med sedumtak

Stomme

Rumshöjder är ca 2,60 m på entréplan och på plan 2. Lägre takhöjd kan förekomma i förråd, WC/Dusch och lokalt vid installationer, snedtak eller där det erfordras av konstruktiva skäl.

Väggar

Isolerade bärande trästomme

Bärande innerväggar med träreglar

Mellanbjälkslag

Träbjälkslag med stegljudsdämpande isolering

Vindsbjälkslag

Träbjälkslag med isolering

Takkonstruktion

Takstolar av trä

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Tegel i grådämpad kulör

Målad träpanel i ockragul kulör

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar

Utgående toppstyrda, sido- eller glidhängda fönster samt fasta fönster

Utgående fönsterdörrar

Fönsterdörrar med cylinderlås

Ytterdörrar

Fabrikslackerade entrédörrar av trä och glas

Yttertak

Taktäckning av plåt och papp

Hängränna och stuprör av lackerad plåt

Sedumtak

Inredning

Lätta innerväggar

Gipsskiva och OSB skiva på trä/ståltreger

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial

Innertak

Målade gipsskivor

Innerdörrar

Lätta vita klass C enligt SS 81 73 03, släta typ Swedoor Stable el likvärdigt

Innertrappa

Vitmålad trätrappa med eksteg

Snickerier

Köksnickerier från Marbodan med

mjukstängning, släta vita luckor och vita stommar enligt köksritning.

Sopsortering.

Infälld ho, underlimmad

Garderober

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp

Vitvaror

Rostfria vitvaror i kök i högsta energiklass

Inbyggnadsugn under induktionshäll

Mikro i väggskåp och kylskåp och frysskåp

Kolfilterfläkt

Diskmaskin

Tvättmaskin och torktumlare

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch

Golv

Lamellparkett med minst 3 mm slitskikt, mattlackad.

Klinker i WC/Dusch och i entré som ett frimärke 4x6 plattor

Övrigt

Dörrfoder av trä i lägenheter, gerade ytterhörn, fabriksmålad

Sockel av trä 12x56 vit, fabriksmålad

Installationer**VVS-Installationer****Värme**

Uppvärmning via frånluftsvärmepump typ med återvinning. Vattenburen golvvärme på undervåningen

Vattenburna radiatorer på övervåningen

Komfortgolvvärme i wc/dusch på plan 2

Utrustning

Blandare av typ FM Mattsson

Termostatblandare med duschset

Blandare bad och wc/dusch

Blandare kök

Golvstående toalettstol

Handfat med lådor i kommod

Duschväggar i wc/dusch med glasvägg

Ventilation

Frånluftsventilation med återvinning från kök, wc/dusch och klädkammare

Spisfläkt i kök

EI

Fasadmätarskåp placeras i förrådsvägg alt på fasad

EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare

Batteridrivna brandvarnare

Fasadbelysning vid entré och uteplats

Utvändiga eluttag vid entré och uteplats

Fasta armaturer i klädkammare, wc/dusch samt vid bänk i kök.

Belysning i badrumsskåp i wc/dusch

Handdukstork

Tv och data

TV-uttag i vardagsrum

Datauttag vardagsrum, sovrum

Tillval

Byta ut de vita Arkitektluckorna till valfri jordnära färg som Marbodal har i sitt sortiment.

Val av bänkskiva, mellanskillnad mot offert från Marbodal utan påslag.

Rumsbeskrivning

HUS A1 & A2

Hall

Golv: Klinker, sandfärgat/natur
 Sockel: Vitmålad
 Vägg: Vitmålad
 Tak: Vitmålat
 Taklist: Vit
 Övrigt: Elcentral och Hatthylla

Kök

Golv: Ekparkett
 Sockel: Vitmålad
 Vägg: Vitmålad
 Kakel ovan arbetsbänk i naturfärg
 Tak: Vitmålat
 Taklist: Vit
 Övrigt: Skåpssnickerier enligt ritning
 El: Tre hörnboxar

Vardagsrum/Allrum

Golv: Ekparkett
 Sockel: Vitmålad
 Vägg: Vitmålad
 Tak: Vitmålat
 Taklist: Vit

Bad

Golv: Klinker i naturfärg
 Vägg: Kakel i naturfärg
 Tak: Vitmålat
 Övrigt: Tvättmaskin och Torktumlare
 Kommod med lådor
 Badrumsskåp med spegel
 Handdukskrokar
 Dusch med duschvägg
 Takarmatur

Teknik

Golv: Ekparkett
 Vägg: Vitmålad
 Övrigt: Värmefördelare golvvärme, Luftvärmepump

Plan 2

Sovrum

Golv: Ekparkett
 Sockel: Vitmålad
 Vägg: Vitmålad
 Tak: Vitmålat
 Taklist: Vit
 Övrigt: Garderober

Hall

Golv: Ekparkett
 Sockel: Vitmålad
 Vägg: Vitmålad
 Tak: Vitmålat
 Taklist: Vit

Dusch/wc

Golv: Klinker i naturfärg
 Vägg: Kakel i naturfärg
 Tak: Vitmålat
 Övrigt: Kommod med lådor
 Spegel med belysning
 Handdukskrokar
 Dusch med duschvägg
 Takarmatur

Förråd

Tak: Plåt/Sedum/Solceller
 Fasad: Trä

Hus B

Hall

Golv: Klinker i naturfärg
 Sockel: Vitmålad
 Vägg: Vitmålad
 Tak: Vitmålat
 Taklist: Vit
 Övrigt: Hatthylla

Kök

Golv: Ekparkett
 Sockel: Vitmålad
 Vägg: Vitmålad
 Kakel ovan arbetsbänk i naturfärg
 Tak: Vitmålat
 Taklist: Vit
 Övrigt: Skåpssnickerier enligt ritning
 El: Tre hörnboxar

Vardagsrum/Allrum

Golv: Ekparkett
Sockel: Vitmålad
Vägg: Vitmålad
Tak: Vitmålat
Taklist: Vit

Bad

Golv: Klinker i naturfärg
Vägg: Kakel i naturfärg
Tak: Vitmålat
Övrigt: Tvättmaskin och
Torktumlare
Kommod med lådor
Badrumsskåp med spegel
Handdukskrokar
Dusch med duschvägg
Takarmatur

PLAN 2

Sovrum

Golv: Ekparkett
Sockel: Vitmålad
Vägg: Vitmålad
Tak: Vitmålat
Taklist: Vit
Övrigt: Garderober

Hall

Golv: Ekparkett
Sockel: Vitmålad
Vägg: Vitmålad
Tak: Vitmålat
Taklist: Vit

Dusch/wc

Golv: Klinker i naturfärg
Vägg: Kakel i naturfärg
Tak: Vitmålat
Övrigt: Kommod med lådor
Badrumsskåp med spegel
Handdukskrokar
Dusch med duschvägg