

Frågelista - Fastighet

Säljare

Hans Bertil Ebenfelt Orkanvägen 20, 86551 Ankarsvik

Objekt

Fastigheten Sundsvall Älva 1:77 med adress Orkanvägen 20, 865 51 Ankarsvik

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

2010-05-21

1 b. När är byggnaden uppförd?

1934 / TILLBYGGD
2015/2016

1 c. Finns erforderliga bygglov?

JA

☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2015 UTBYGGNAD CT 80mm 2016 GARAGE CT 70mm

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

LÖPANDER RENOVERING UNDER ALLA ÅR

KÖK 2010, JORDVÄRME 2011, VÄRME 2020, BADRUM 2021

FÖNSTER 2015, TAK 2015, VINDSVANS 2013

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

2013 FUKT INSIDA YTTERTAK - VINDSVANS INSTALLERAD

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

2 + 4 ST

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

UNDER TRAPPAN DÅLIGT ISOLERAT, ÄVEN GARDEROBEN/VÄGGEN
SOVRUM NOJE SKULLE HAFT MER ISOLERING

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

ALTA SATT SIG FÖR CA 5 ÅR SEDAN (SNÖTRYK)
ÄTGÅRDET NU

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

NEJ

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

UGNEN GLÖPT LUCKA.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Erik Olsson

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Sundsvall den 15 maj 2025

Ort och datum

Ort och datum

Hans Bertil Ebenfelt