

Årsredovisning 2024

Brf Hovåsängen

769640-5948



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hovåsängen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-11-19. Stadgar registrerades 2022-10-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Hovås 57:38	2022	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 651 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magdalena Therese Kilenstam	Styrelseledamot, Ordförande
Anders Vingren	Styrelseledamot 1)
Erik Svensson	Styrelseledamot 1)
Charlotte Davidson	Styrelseledamot
Fredrik Davidson	Styrelseledamot
Marcus Axelsson	Styrelseledamot

Valberedning

Göran Bergström	Medlem i Valberedningen 1)
Erik Vallentin	Medlem i Valberedningen 1)

1) Gäller fr.o.m. årsstämma 2024-06-18

Firmateckning

För räkenskapsåret 2024 och fram till nästkommande årsstämma, tecknas föreningen av styrelsen, alternativt av en av

Kilenstam Therese, Axelsson Marcus

i förening med en av

Davidson Charlotte, Davidson Fredrik.

Revisorer

Ludvig Kollberg Auktoriserad revisor Moore KLN AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie årsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Teknisk Förvaltning	Kungsrikets Fastighetsservice AB (t.o.m. 2025-03-31)
Fastighetsskötsel	55Plus AB (fr.o.m. 2025-04-01)
Ekonomisk Förvaltning	Nabo Group AB
Gruppavtal Fiber	Telia Sverige AB
Elleveranser	Ellevio AB
Vattenleveranser	Göteborgs Stad, Kretslopp och vatten
Restproduktshantering	Remondis Sweden AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förenings ekonomi är god och föreningen är "lånefri".

Del av föreningens likvida medel har placerats på ett räntebärande konto i Handelsbanken, med start fr.o.m. 2025-01-07.

Enligt styrelsens beslut och i enlighet med fastställd Ekonomisk Plan, justerades årsavgifterna

a) per 2024-02-01 med 3%

b) per 2025-02-01 med 2%

Förändringar i avtal

Avtal finns för löpande drift och underhåll. Samtliga avtal med främst betydande leverantörer, har noga setts över under hösten 2024. Detta arbete kommer att färdigställas under första halvåret 2025, även vad avser samtliga övriga, dock lite mindre leverantörer.

Övriga uppgifter

Vid utgången av 2024 var endast 8 st (av totalt 16 st) lägenheter sålda, varav inflyttning skett i två lägenheter under året.

Exploatören garanterar, utan en bortre tidsgräns, medlemsinsatser och driftkostnader för samtliga osålda lägenheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen och ägarna till Hovåsängen Bostad AB har per den 20 februari 2025 beslutat att fullgöra sina förpliktelser gällande förvärv av osålda lägenheter, mot BRF Hovåsängen. Detta innebär att Hovåsängen Bostad AB köper in samtliga 8 st osålda lägenheter till det pris, som anges i berörd ekonomisk plan. Innebörden av detta är att Hovåsängen Bostad AB kommer att framledes sälja lägenheterna på successionsmarknaden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 st och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 st medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023
Nettoomsättning	705 299	376 418
Resultat efter fin. poster	-491 473	-379 808
Soliditet (%)	47	37
Fond för yttre underhåll	164 796	49 196
Taxeringsvärde	57 800 000	24 598 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	400	223
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,0	96,5
Sparande per kvm totalyta, kr	161	40
Elkostnad per kvm totalyta, kr	80	67
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	109	91

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årsavgifter tas inte ut för att tillfullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet är negativt. Avskrivningar är en redovisningsteknisk kostnad, som inte påverkar kassaflödet. Föreningens kassaflöde är positivt, vilket i huvudsak används till föreningens löpande drift av sin verksamhet.

Det är föreningens bestämda uppfattning, att föreningen, under överskådlig tid framåt i tiden, kommer att kunna fullfölja samtliga sina framtida åtaganden, även om det bokföringsmässiga resultatet därvid kommer att fortsatt vara negativt.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV		DISPONERING AV ÖVRIGA	
	2023-12-31	FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	POSTER	2024-12-31
Insatser	60 629 000	-	14 686 000	75 315 000
Fond för yttre underhåll	0	-	49 196	49 196
Balanserat resultat	-2 360	-377 808	-49 196	-429 364
Årets resultat	-377 808	377 808	-491 473	-491 473
Eget kapital	60 248 832	0	14 194 527	74 443 359

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-429 364
Årets resultat	-491 473
Totalt	-920 837
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	115 600
Balanseras i ny räkning	-1 036 437
	-920 837

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	705 299	376 418
Övriga rörelseintäkter	3	21 062	4 224
Summa rörelseintäkter		726 361	380 642
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-427 085	-287 854
Övriga externa kostnader	8	-40 368	-27 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-757 482	-444 113
Summa rörelsekostnader		-1 224 936	-759 813
RÖRELSERESULTAT		-498 575	-379 171
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 102	1 526
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-163
Summa finansiella poster		7 102	1 363
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-491 473	-377 808
ÅRETS RESULTAT		-491 473	-377 808

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	159 187 405	159 944 887
Summa materiella anläggningstillgångar		159 187 405	159 944 887
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		159 187 405	159 944 887
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29 067	14 732
Övriga fordringar	11	0	26 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	42 721	19 761
Summa kortfristiga fordringar		71 788	60 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		706 102	1 334 792
Summa kassa och bank		706 102	1 334 792
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		777 890	1 395 285
SUMMA TILLGÅNGAR		159 965 295	161 340 172

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 315 000	60 629 000
Fond för yttre underhåll		49 196	0
Summa bundet eget kapital		75 364 196	60 629 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-429 364	-2 360
Årets resultat		-491 473	-377 808
Summa fritt eget kapital		-920 837	-380 168
SUMMA EGET KAPITAL		74 443 359	60 248 832
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 217	78 959
Skatteskulder		660	0
Övriga kortfristiga skulder		85 374 108	100 931 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	79 952	81 372
Summa kortfristiga skulder		85 521 937	101 091 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 965 295	161 340 172

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-498 575	-379 171
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	757 482	444 113
	258 907	64 942
Erhållen ränta	7 102	1 526
Erlagd ränta	0	-477 856
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	266 009	-411 388
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 295	4 939 507
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 569 404	52 356 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15 314 690	56 884 770
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-119 103 978
Avyttring av finansiella tillgångar	0	2 525 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-116 578 978
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	14 686 000	60 629 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	14 686 000	60 629 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-628 690	934 792
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 334 792	400 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	706 102	1 334 792

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hovåsängen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	660 840	367 325
Hysesintäkter, p-platser	35 030	9 093
Elladdningsintäkter, p-platser	8 988	0
Övriga intäkter, administrativa avgifter, Nabo	441	0
Summa	705 299	376 418

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Övriga intäkter, avseende återförd vidarefakturerings av VA-relaterade kostn	21 063	4 225
Summa	21 062	4 224

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel/tekniskt förvaltningsarvode	104 780	25 072
Övriga köpta tjänster	2 672	0
Underhållsplan 2024-2073 (framtagning av)	34 875	0
Övriga serviceavtal (hissar och för laddstolpar)	8 980	13 125
Trädgårdsarbete	1 547	12 268
Snöskottning och halkbekämpning, samt flisupptagning (efter säsongen)	10 096	3 698
Summa	162 950	54 163

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	890	0
Trapphus/port/entr	0	1 138
Soprum/miljöanläggning	594	0
Dörrar och lås/porttele	5 163	2 275
Övriga gemensamma utrymmen	3 825	0
VA	594	23 053
Värme	0	569
El	594	0
Hissar	890	0
Fasader	791	0
Fönster	594	0
Balkonger	1 781	0
Gård/markytor	6 050	0
Summa	21 766	27 035

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	131 561	110 225
Vatten	48 571	40 440
Sophämtning	22 583	14 919
Grovsopor, tidningar	206	6 717
Summa	202 921	172 301

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 505	11 080
Bredband	19 943	23 275
Summa	39 448	34 355

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga externa kostnader	1 767	2 032
Övriga förvaltningskostnader	4 850	3 313
Ekonomisk förvaltning, Nabo	33 752	22 501
Summa	40 368	27 846

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsräntekostnader	0	163
Summa	0	163

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	160 389 000	2 500 000
Årets inköp	0	157 889 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	160 389 000	160 389 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-444 113	0
Årets avskrivning	-757 482	-444 113
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 201 595	-444 113
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	159 187 405	159 944 887
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>84 640 795</i>	<i>84 640 795</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 000 000	13 198 000
Taxeringsvärde mark	13 800 000	11 400 000
Summa	57 800 000	24 598 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	0	26 000
Summa	0	26 000

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel/tekniskt förvaltningsarvode, Kungsriket	24 821	7 163
Försäkringspremier	5 113	4 160
Bredband	4 241	0
Ekonomisk förvaltning, Nabo	8 546	8 438
Summa	42 721	19 761

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Sophämtning - upplupna kostnader	2 075	1 710
Fastighetsel - upplupna kostnader	14 925	18 870
Vatten - upplupna kostnader	4 532	4 522
Förutbetalda avgifter/hyror	58 420	56 270
Summa	79 952	81 372

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anders Vingren
Styrelseledamot

Charlotte Davidson
Styrelseledamot

Erik Svensson
Styrelseledamot

Fredrik Davidson
Styrelseledamot

Magdalena Therese Kilenstam
Ordförande

Marcus Axelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Moore KLN AB
Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 08:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 08.05.2025 14:20

DOCUMENT ID:

ByMssbmcege

ENVELOPE ID:

ByjsZQ5gxx-ByMssbmcege

DOCUMENT NAME:

Brf Hovåsängen, 769640-5948 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS VINGREN anders.wingren@helanova.com	Signed Authenticated	08.05.2025 14:59 08.05.2025 14:56	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.251.60
2. Erik Rolf Lennart Svensson erik.svensson7@icloud.com	Signed Authenticated	08.05.2025 15:26 08.05.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.253.152
3. Magdalena Therese Kilenstam therese.kilenstam@tornstaden.se	Signed Authenticated	08.05.2025 16:54 08.05.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.234.20
4. Fredrik Davidson fredrik.davidson@bmgtradcert.se	Signed Authenticated	08.05.2025 18:37 08.05.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID IP: 185.14.240.151
5. CHARLOTTE DAVIDSON lotta@hovaskallbadhus.se	Signed Authenticated	08.05.2025 19:48 08.05.2025 19:45	eID Low	Swedish BankID IP: 185.14.240.151
6. MARCUS AXELSSON marcus.axelsson@tornstaden.se	Signed Authenticated	08.05.2025 22:02 08.05.2025 21:59	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.234.20
7. LUDVIG KOLLBERG ludvig.kollberg@moorekln.se	Signed Authenticated	09.05.2025 08:06 08.05.2025 22:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hovåsängen
Org.nr. 769640-5948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hovåsängen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hovåsängen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 08:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 14:20

DOCUMENT ID:

Skloi-Q5gee

ENVELOPE ID:

Sy5sWXqlgg-Skloi-Q5gee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 769640-5948 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LUDVIG KOLLBERG	 Signed	09.05.2025 08:07	eID	Swedish BankID
ludvig.kollberg@mooreklin.se	Authenticated	08.05.2025 22:27	Low	IP: 94.234.93.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed