

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Nybohov 1, Stockholms kommun, Stockholms län.

Innehållsförteckning:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Beskrivning av byggnaden
4. Generell beskrivning av lägenheterna
5. Taxeringsvärde
6. Kostnader för fastighetens förvärv
7. Finansieringsplan
8. Redovisning av föreningens kostnader
9. Redovisning av föreningens intäkter
10. Nyckeltal
11. Lägenhetsförteckning
12. Ekonomisk prognos
13. Känslighetsanalys 1
14. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

Bilagor:

Intyg av ekonomiska planen enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen
Beslut om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket
Underhållsplan

1. Allmänna förutsättningar

Organisationsnummer och ändamål

Bostadsrättsföreningen Nybohov 1 med org.nr 769603-8590 har registrerats hos Bolagsverket 1999-01-27. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Ny ekonomisk plan

Föreningens ursprungliga ekonomiska plan registrerades 2002-10-03 inför att ombildning från hyresrätt till bostadsrätt skedde.

Av 3 kap 4 § i bostadsrättslagen framgår att om det sedan den ekonomiska planen har upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan har upprättats av föreningens styrelse och registrerats av Bolagsverket.

En tidigare hyresgäst, som förhyrt yta av föreningen genom blockuthyrning till bostadshotell, har avflyttat. Då denna yta därigenom har friställts har föreningen för avsikt att upplåta 110 stycken lägenheter med bostadsrätt på ytan. Denna ekonomiska plan, som ersätter tidigare registrerad, upprättas med anledning av att tillkommande bostadsrättsupplåtelser får anses utgöra en väsentlig förändring för bedömning av föreningens verksamhet. Då enheterna som blir föremål för upplåtelse tidigare har nyttjats för bostadsändamål föreligger inget behov av ombyggnation eller renovering för att inrätta och upplåta enheterna som bostadslägenheter.

Beräkningen av föreningens årliga kapital – och driftskostnader efter upplåtelse av de 110 tillkommande bostadslägenheterna grundar sig på kända förutsättningar vid tiden för denna plans upprättande.

Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning av tillkommande lägenheter

Upplåtelse avseende de tillkommande lägenheterna kan ske efter att denna ekonomiska plan har registrerats. Föreningen har tecknat avtal med Erik Olsson Nyproduktion som ska vara föreningen behjälplig med bland annat marknadsföring och förmedling av lägenheterna samt upprättande av upplåtelseavtal. Upplåtelseerna beräknas ske i etapper med start under andra kvartalet 2025. Samtliga upplåtelser beräknas ske senast till årsskiftet 2027/2028. Inflyttning kan ske i samband med upplåtelse.

Idag är föreningen en oäkta bostadsrättsförening på grund av att en stor andel av föreningens verksamhet utgörs av hyresintäkter från lokaler. Den verksamhet som har inbringat mest hyresintäkter till föreningen är uthyrningen till bostadshotellet vars avtal nu har upphört. Efter att berörd yta har upplåtits med bostadsrätt till privatpersoner kommer föreningen fortsättningsvis att utgöra en äkta bostadsrättsförening. Planen utgår från det

statusförhållande som råder när alla tillkommande lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Skatterättslig status som äkta bostadsrättsförening kommer dock att kunna uppnås redan innan samtliga lägenheter har upplåtits. Föreningen avser att försöka upplåta erforderligt antal lägenheter under 2025 i syfte att föreningen ska kunna bedömas utgöra äkta redan vid årsskiftet 2025/2026.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning Stockholm Reservoaren 4

Upplåtelse	Fastigheten är upplåten med tomträtt Upplåtelsedag 1961-05-02 Avgäldsperiodernas längd är 10 år och startdatum för första perioden var 1981-07-01 Nuvarande avgäld som omförhandlades 2021 uppgår till 2 975 000 kronor per år. Justering av avgälden sker nästa gång 2031.
Kommun	Stockholm
Kommundel	Hägersten
Adress	Nybohovsbacken 43-45, 50-54 och Nybohovsgränd 4-24
Tomtens areal	12 937m ²
Byggnader	1 byggnad i form av flerbostadshus
Stadsplan	1964-07-07 akt nr 0180-5965 Liljeholmen (Nybohovsbacken)

3. Beskrivning av byggnaden

Byggnadstyp	Flerbostadshus bestående av 4 till 6 våningsplan med bottenvåning samt källare och vind.
Byggnadsår	1962
Värdeår	1962
Bostäder area	13 242 kvm
Lokaler area	4 100 kvm
Antal lägenheter	Sammantaget 240 stycken.

124 bostadslägenheter har funnits sedan föreningens bildande. Av dessa är fortfarande två stycken upplåtna med hyresrätt.

1 lägenhet är upplåten med bostadsrätt som lokal.

5 lägenheter har upplåtits med bostadsrätt efter föreningens bildande genom att före detta lokalyta har byggts om till bostadslägenheter.

110 lägenheter som tidigare utgjort bostadshotell genom blockuthyrning avses nu att upplåtas med bostadsrätt som bostäder.

Uppgifter om samtliga lägenheters ytor och utformning framgår av lägenhetsförteckningen under punkt 11.

Lokaler	16 stycken
Parkeringar	52 stycken
Förråd	ca 22 för uthyrning
Undergrund	Berg
Källarväggar	Betong
Bärande stomme	Betong, lättbetong
Bjälklag	Betong
Vindsbjälklag	Betong
Yttertak	Plåt, bandtäckning koppar med bitumenmatta ovanpå
Uppvärmning	Vattenburen värme genom fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation. Tilluftsventiler i fönsterkarmarna.
Bredband	Bredband finns indraget till alla lägenheter
El/VA	Kommunalt el- respektive VA-nät.
Stamledningar för vatten och avlopp	Avloppsledningar av gjutjärn, varm- och kallvattenledningar av koppar
Stuprör	Invändiga
Fönster	Kopplade 3-glas med bågar och karmar i trä, utvändigt plåtbeklädda. Isolerglas.

Fönsterbleck	Koppar
Balkonger	Väggbeklädnad eternitskivor, vissa balkonger är inglasade.
Fasad	Puts på lättbetong/betongstomme
Hissar	15 personhissar för 4 alternativt 5 personer.
Trapphus	14 stycken
Källare	Fastighetens källare innehåller tvättstuga, fjärrvärmeundercentral, elcentral, cykelrum och förråd.
Tvättstuga	Två stycken tvättstugor finns på bottenplan i Nybohovsgränd 12-14 och en tvättstuga i källaren på Nybohovsbacken 54, utrustade med 2-3 tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och kallmangel i respektive. En tvättstuga finns på varje våningsplan (3-6) på Nybohovsbacken 43 utrustad med tvättmaskin och torkskåp.
El	Elmätare i källare och gruppcentraler i lägenheterna. Fastighetsmätare i källaren.
Vind	Vinden är oisolerad och inredd med lägenhetsförråd, fläktrum och hissmaskinrum.
Gård	Entrésidan är belagd med asfalt på kommunikations- och parkeringsytor. Gräsytor, buskar och träd. Marken på baksidan är naturmark med gräs, buskar, träd och lekplats.
Sophantering	En sopmolk finns för varje trappuppgång, direkt utanför eller i närheten av entrén. Grovsoprum samt sopor för sortering finns i en separat byggnad.
Tillgänglighet/Säkerhet	Installerat passersystem med nyckelbrickor och kodlås, informationstavlor i trapphus samt digitalt bokningssystem för tvättstuga.
Lägenhetsförråd	Befintliga lägenheter har idag tillgång till förråd. Vid upplåtelse av lägenheterna nr 300-409 kommer dock inget förråd att hörä till lägenheten.
Gemensamhetsanläggning	Fastigheten ingår inte i någon gemensamhetsanläggning och är inte heller skyldig att ingå i någon
Servitut	Fastigheten belastas inte av något servitut.

Underhållsbehov	Föreningen följer en underhållsplan som är upprättad av styrelsen i Planima genom konvertering från tidigare underhållsplan upprättad av SBC (2005)
Försäkringar	Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos If. I försäkringen ingår även en styrelseansvarsförsäkring.

4. Generell beskrivning av lägenheterna

Bostadslägenheter	Standarden på befintliga lägenheter som har upplåtits varierar med hänsyn till att medlemmarna själva ansvarar för det inre underhållet.
Tillkommande bostadslägenheter nr 300-409	Allmänt för dessa 110 lägenheter är att de är utrustade med badrum och kök. Lägenheternas storlek varierar mellan 26 kvm - 41 kvm per lägenhet. Lägenheterna med 1 rum har en öppen planlösning med köksdel. Samtliga renoverades under 2016/2017.
Rum	Målade väggar Linoleummatta golv
Kök	Målade väggar Linoleummatta golv Spis/Kyl/frys Ugn Skåpsinredning
Badrum	Kaklade väggar Plastmatta på golv WC och dusch

5. Taxeringsvärde 2024

Byggnad bostäder	204 000 000
Mark bostäder	270 000 000
Byggnad lokaler	31 000 000
Mark lokaler	9 000 000

Beräknat taxeringsvärde 2025

Byggnad bostäder	188 000 000
Mark bostäder	238 000 000
Byggnad lokaler	38 000 000
Mark lokaler	9 200 000

6. Kostnader för fastighetens förvärv

Ingående anskaffningsvärde enligt ursprunglig ekonomisk plan: 141 972 740

Vid bildandet utgjorde detta anskaffningsvärde den slutliga förvärvskostnaden för fastigheten Stockholm Reservoaren 4 och finansierades dels genom insatser från de boende dels genom lån i föreningen.

Sedan fastighetsförvärvet 2002 har föreningen utfört värdehöjande förbättringsåtgärder på fastigheten som vid planens upprättande uppgår till ett bokfört värde om: 246 192 481

Uttagna pantbrev i fastigheten uppgår till: 226 600 000

7. Finansieringsplan

Insatser befintliga lägenheter lgh nr 167-295 och 6873 81 798 233

Upplåtelseavgifter 39 335 082

Föreningen har genom försäljning av hyresrätter till ett högre värde än fastställt insats fått intäkt i form av dessa upplåtelseavgifter

Beräknad försäljningsintäkt vid upplåtelse av lägenheterna nr 300-409 varav; 226 446 000

Insatser för lägenheterna 300-409 37 211 107

Beräknade upplåtelseavgifter 189 234 893

Dessa upplåtelseavgifter är beräknade med utgångspunkt i det värde som lägenheterna nr 300-409 bedöms kunna säljas för efter avdrag för insatserna. Av försiktighetsskäl har dock angivits en beräknad försäljningsintäkt i planen som är något lägre än vad Erik Olsson Nyproduktion har bedömt marknadsvärdet till. Summan av beräknade upplåtelseavgifter kan komma att avvika vid försäljning till ett annat värde än vad som här angivits.

Föreningens befintliga lån innan upplåtelse av lägenheterna 300-409 205 536 800

Vid upprättande av denna plan belastas föreningen av ett lån med en bindningstid om 3 mån till en räntesats om 3,3 %

Lösen av lån - 205 536 800

Med den beräknade försäljningsintäkten avser föreningen att amortera bort lånet i sin helhet.

Beräknat överskott av försäljningslikvid efter lösen av lån 20 909 200

Beräknade omkostnader vid försäljning - 3 909 200

Kostnader för upprättande av ekonomisk plan och vissa styllings-/förbättringsåtgärder inför försäljning samt mäklarnavade.

Beräknat överskott efter avdrag för omkostnader 17 000 000

Detta kapitalbelopp beräknas återstå efter att föreningen dels har amorterat föreningens lån. Föreningen avser att använda beloppet för att möta kommande underhållsbehov på fastigheten.

Kassa och bank

Vid planens upprättande har föreningen likvida medel om ca 10 000 000 kronor. Föreningen kommer, under den tid som försäljningen av lägenheterna 300-409 pågår, att nyttja dessa medel för att täcka upp för det intäktsstopp som uppstår under försäljningsperioden då föreningen fortfarande har räntekostnader i oavskatt på att hela lånet kan amorteras bort alternativt löpande underhåll och/eller amortering. Likvida medel utöver beräknat överskott av försäljningslikviden ovan beaktas därför inte.

8. Redovisning av föreningens årliga kostnader

Räntekostnader*	-
Amortering*	-
<i>*Efter att föreningen har amorterat bort föreningens lån är föreningen skuldfri varför några kapitalkostnader inte redvisas under denna punkt.</i>	
Driftskostnader**	
Fastighetsskötsel/Städ m.m.	1 300 000
V/A	800 000
Värme	3 300 000
El	600 000
Avfallshantering	250 000
Grovsopor	200 000
Försäkring	360 000
Ekonomisk förvaltning	180 000
KabelTV/bredband	120 000
Revision	50 000
Styrelsearvoden inkl soc avgifter	510 000
Övriga driftskostnader	220 000
Övriga administrationskostnader	360 000
Summa driftskostnader	8 250 000
Tomträttsavgäld	2 975 000
Fastighetsavgift +beräknad F-skatt	884 036
Yttre underhållsfond (se närmare under ek. prognos)	3 100 000
Totalt	15 209 036

**** Driftskostnaderna baserar sig på uppgift om faktiska kostnader som utgått jämte bedömning av uppskattade kommande kostnader. Föreningen har, genom att viss uthyrningsverksamhet är mompliktig, rätt att göra avdrag för vissa gemensamma kostnader. Avdragsrätten har beaktats i kostnaderna ovan. Avvikelser mellan respektive post förekommer varför kostnaderna kan bli både högre och lägre.**

9. Redovisning av föreningens årliga intäkter

Årsavgifter exkl två bostadshyresgäster	7 506 109
Bostadshyror	160 405
Lokaler	7 175 233
Förråd	68 892
Parkering	312 000
Intäkter totalt	15 222 639

10. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm BOA	18 592 kr
Anskaffningskostnad BTA	11 465 kr
Genomsnittliga insatser och upplåtelseavgifter per kvm BOA och LOA BR	26 074 kr
Lån per kvm BOA efter upplåtelse av samtliga lägenheter	- kr
Amortering per kvm BOA efter upplåtelse av samtliga lägenheter	- kr
Genomsnittlig årsavgift per kvm BOA	566 kr
Genomsnittlig driftskostnad per kvm BOA	623 kr
Genomsnittlig driftskostnad per kvm BOA+LOA	476 kr
Tomträttsavgäld per kvm BOA	225 kr
Kassaflöde per kvm BOA	235 kr
Avsättning till yttre underhållsfond per kvm BOA	234 kr
Hysesintäkter per kvm BOA (kvarvarande HR) och LOA	1 763 kr

11. Lägenhetsförteckning											
Bostäder				Antal	Yta	Andelstal	Insater	Beräknade	Andelstal	Årsavgifter	Årsavgift
Lgh	LM nr	Adress	Våning	rok	kvm	insats	inkl nya	upplåtelseavgifter	årsavgift		per mån
167		Nybohovsgränd 24	1	3	71	0,498	592 702		0,504	38 030	3 169
168		Nybohovsgränd 24	1	4	87	0,608	724 107		0,618	46 600	3 883
169		Nybohovsgränd 24	2	3	71	0,494	588 141		0,504	38 030	3 169
170		Nybohovsgränd 24	2	4	87	0,614	730 302		0,618	46 600	3 883
171		Nybohovsgränd 24	3	3	71	0,506	601 892		0,504	38 030	3 169
172		Nybohovsgränd 24	3	4	87	0,628	747 321		0,618	46 600	3 883
173		Nybohovsgränd 24	4	3	71	0,502	597 944		0,504	38 030	3 169
174		Nybohovsgränd 24	4	4	87	0,611	727 306		0,618	46 600	3 883
175		Nybohovsgränd 22	1	3	71	0,528	628 646		0,504	38 030	3 169
176		Nybohovsgränd 22	1	4	79	0,548	651 699		0,561	42 315	3 526
177		Nybohovsgränd 22	2	3	71	0,499	593 996		0,504	38 030	3 169
178		Nybohovsgränd 22	2	4	79	0,554	658 847		0,561	42 315	3 526
179		Nybohovsgränd 22	3	3	71	0,495	589 366		0,504	38 030	3 169
180		Nybohovsgränd 22	3	4	79	0,572	680 359		0,561	42 315	3 526
181		Nybohovsgränd 22	4	3	71	0,529	630 076		0,504	38 030	3 169
182		Nybohovsgränd 22	4	4	79	0,570	678 044		0,561	42 315	3 526
183		Nybohovsgränd 20	1	3	76	0,525	624 835		0,540	40 708	3 392
184		Nybohovsgränd 20	1	3	74	0,514	611 396		0,525	39 637	3 303
185		Nybohovsgränd 20	2	3	76	0,536	637 770		0,540	40 708	3 392
186		Nybohovsgränd 20	2	3	74	0,523	622 357		0,525	39 637	3 303
187		Nybohovsgränd 20	3	3	76	0,557	662 686		0,540	40 708	3 392
188		Nybohovsgränd 20	3	3	74	0,519	618 068		0,525	39 637	3 303
189		Nybohovsgränd 20	4	3	76	0,535	636 272		0,540	40 708	3 392
190		Nybohovsgränd 20	4	3	74	0,541	643 801		0,525	39 637	3 303
191		Nybohovsgränd 18	1	3	76	0,524	623 950		0,540	40 708	3 392
192		Nybohovsgränd 18	1	3	74	0,524	623 950		0,525	39 637	3 303
193		Nybohovsgränd 18	2	3	76	0,541	644 237		0,540	40 708	3 392
194		Nybohovsgränd 18	2	3	74	0,521	619 566		0,525	39 637	3 303
195		Nybohovsgränd 18	3	3	76	0,526	626 333		0,540	40 708	3 392
196		Nybohovsgränd 18	3	3	74	0,515	612 758		0,525	39 637	3 303
197		Nybohovsgränd 18	4	3	76	0,531	631 575		0,540	40 708	3 392
198		Nybohovsgränd 18	4	3	74	0,525	625 080		0,525	39 637	3 303
199		Nybohovsgränd 16	1	4	79	0,570	678 180		0,561	42 315	3 526
200		Nybohovsgränd 16	1	3	71	0,494	588 073		0,504	38 030	3 169
201		Nybohovsgränd 16	2	4	79	0,548	652 175		0,561	42 315	3 526
202		Nybohovsgränd 16	2	3	71	0,500	595 493		0,504	38 030	3 169
203		Nybohovsgränd 16	3	4	79	0,550	654 150		0,561	42 315	3 526
204		Nybohovsgränd 16	3	3	71	0,504	600 122		0,504	38 030	3 169
205		Nybohovsgränd 16	4	4	79	0,578	687 439		0,561	42 315	3 526

Bostäder				Antal	Yta	Andelstal	Insater	Beräknade	Andelstal	Årsavgifter	Årsavgift
Lgh	LM nr	Adress	Våning	rok	kvm	insats	inkl nya	upplåtelseavgifter	årsavgift		per mån
206		Nybohovsgränd 16	4	3	71	0,511	608 428		0,504	38 030	3 169
207		Nybohovsgränd 14	1	4	79	0,552	656 668		0,561	42 315	3 526
208		Nybohovsgränd 14	1	3	71	0,494	587 392		0,504	38 030	3 169
209		Nybohovsgränd 14	2	4	79	0,550	654 286		0,561	42 315	3 526
210		Nybohovsgränd 14	2	3	71	0,504	599 986		0,504	38 030	3 169
211		Nybohovsgränd 14	3	4	79	0,560	665 859		0,561	42 315	3 526
212		Nybohovsgränd 14	3	3	71	0,504	599 986		0,504	38 030	3 169
213		Nybohovsgränd 14	4	4	79	0,559	665 654		0,561	42 315	3 526
214		Nybohovsgränd 14	4	3	71	0,503	598 965		0,504	38 030	3 169
215		Nybohovsgränd 12	1	4	79	0,545	648 499		0,561	42 315	3 526
216		Nybohovsgränd 12	2	4	79	0,548	652 720		0,561	42 315	3 526
217		Nybohovsgränd 12	2	3	71	0,495	589 366		0,504	38 030	3 169
218		Nybohovsgränd 12	3	4	79	0,556	661 638		0,561	42 315	3 526
219		Nybohovsgränd 12	3	3	71	0,496	589 979		0,504	38 030	3 169
220		Nybohovsgränd 12	4	4	79	0,574	683 695		0,561	42 315	3 526
221		Nybohovsgränd 12	4	3	71	0,496	590 183		0,504	38 030	3 169
222		Nybohovsgränd 12	5	4	79	0,554	659 119		0,561	42 315	3 526
223		Nybohovsgränd 12	5	3	71	0,499	593 587		0,504	38 030	3 169
224		Nybohovsgränd 10	1	3	71	0,521	620 069		0,504	38 030	3 169
225		Nybohovsgränd 10	1	4	79	0,560	665 927		0,561	42 315	3 526
226		Nybohovsgränd 10	2	3	71	0,501	596 310		0,504	38 030	3 169
227		Nybohovsgränd 10	2	4	79	0,555	660 004		0,561	42 315	3 526
228		Nybohovsgränd 10	3	3	71	0,495	589 366		0,504	38 030	3 169
229		Nybohovsgränd 10	3	4	79	0,570	678 521		0,561	42 315	3 526
230		Nybohovsgränd 10	4	3	71	0,497	591 545		0,504	38 030	3 169
231		Nybohovsgränd 10	4	4	79	0,551	655 443		0,561	42 315	3 526
232		Nybohovsgränd 10	5	3	71	0,500	594 881		0,504	38 030	3 169
233		Nybohovsgränd 10	5	4	79	0,554	659 119		0,561	42 315	3 526
234		Nybohovsgränd 8	1	3	76	0,521	619 934		0,540	40 708	3 392
235		Nybohovsgränd 8	1	3	74	0,494	587 706		0,525	39 637	3 303
236		Nybohovsgränd 8	2	3	76	0,526	625 993		0,540	40 708	3 392
237		Nybohovsgränd 8	2	3	74	0,534	635 768		0,525	39 637	3 303
238		Nybohovsgränd 8	3	3	76	0,537	638 995		0,540	40 708	3 392
239		Nybohovsgränd 8	3	3	74	0,515	612 486		0,525	39 637	3 303
240		Nybohovsgränd 8	4	3	76	0,552	656 627		0,540	40 708	3 392
241		Nybohovsgränd 8	4	3	74	0,515	613 303		0,525	39 637	3 303
242		Nybohovsgränd 8	5	3	76	0,530	630 349		0,540	40 708	3 392
243		Nybohovsgränd 8	5	3	74	0,519	617 455		0,525	39 637	3 303
244		Nybohovsgränd 6	1	4	86	0,602	716 332		0,611	46 065	3 839
245		Nybohovsgränd 6	2	3	76	0,299	355 606		0,540	40 708	3 392
246		Nybohovsgränd 6	2	3	74	0,497	591 246		0,525	39 637	3 303

Bostäder				Antal	Yta	Andelstal	Insater	Beräknade	Andelstal	Årsavgifter	Årsavgift
Lgh	LM nr	Adress	Våning	rok	kvm	insats	inkl nya	upplåtelseavgifter	årsavgift		per mån
247		Nybohovsgränd 6	3	3	76	0,533	634 434		0,540	40 708	3 392
248		Nybohovsgränd 6	3	3	74	0,515	612 486		0,525	39 637	3 303
249		Nybohovsgränd 6	4	3	76	0,528	628 647		0,540	40 708	3 392
250		Nybohovsgränd 6	4	3	74	0,515	613 030		0,525	39 637	3 303
251		Nybohovsgränd 6	5	3	76	0,543	646 552		0,540	40 708	3 392
252		Nybohovsgränd 6	5	3	74	0,567	674 299		0,525	39 637	3 303
253		Nybohovsgränd 6	6	3	76	0,538	639 676		0,540	40 708	3 392
254		Nybohovsgränd 6	6	3	74	0,524	623 582		0,525	39 637	3 303
255		Nybohovsgränd 4	1	4	79	0,547	650 610		0,561	42 315	3 526
256		Nybohovsgränd 4	1	3	71	0,491	584 873		0,504	38 030	3 169
257		Nybohovsgränd 4	2	4	79	0,565	672 871		0,561	42 315	3 526
258		Nybohovsgränd 4	2	3	71	0,502	597 263		0,504	38 030	3 169
259		Nybohovsgränd 4	3	4	79	0,576	685 465		0,561	42 315	3 526
260		Nybohovsgränd 4	3	3	71	0,503	599 101		0,504	38 030	3 169
261		Nybohovsgränd 4	4	4	79	0,550	654 694		0,561	42 315	3 526
262		Nybohovsgränd 4	4	3	71	0,502	598 012		0,504	38 030	3 169
263		Nybohovsgränd 4	5	4	79	0,567	675 185		0,561	42 315	3 526
264		Nybohovsgränd 4	5	3	71	0,503	598 284		0,504	38 030	3 169
265		Nybohovsgränd 4	6	4	79	0,556	661 638		0,561	42 315	3 526
266		Nybohovsgränd 4	6	3	71	0,504	600 259		0,504	38 030	3 169
267		Nybohovsbacken 52	1	4	79	0,536	637 947		0,561	42 315	3 526
268		Nybohovsbacken 52	1	3	70	0,492	584 996		0,497	37 494	3 125
269		Nybohovsbacken 52	2	4	79	0,576	684 988		0,561	42 315	3 526
270		Nybohovsbacken 52	2	3	70	0,492	585 200		0,497	37 494	3 125
271		Nybohovsbacken 52	3	4	79	0,555	660 140		0,561	42 315	3 526
272		Nybohovsbacken 52	3	3	70	0,530	631 151		0,497	37 494	3 125
273		Nybohovsbacken 52	4	4	79	0,550	655 103		0,561	42 315	3 526
274		Nybohovsbacken 52	4	3	70	0,488	581 251		0,497	37 494	3 125
275		Nybohovsbacken 52	5	4	79	0,551	655 443		0,561	42 315	3 526
276		Nybohovsbacken 52	5	3	70	0,489	582 000		0,497	37 494	3 125
277		Nybohovsbacken 52	6	4	79	0,554	659 732		0,561	42 315	3 526
278		Nybohovsbacken 52	6	3	70	0,492	585 676		0,497	37 494	3 125
279		Nybohovsbacken 54	1	3	71	0,483	574 253		0,504	38 030	3 169
280		Nybohovsbacken 54	1	4	87	0,590	701 846		0,618	46 600	3 883
281		Nybohovsbacken 54	2	3	71	0,499	593 996		0,504	38 030	3 169
282		Nybohovsbacken 54	2	4	87	0,609	724 651		0,618	46 600	3 883
283		Nybohovsbacken 54	3	3	71	0,500	594 881		0,504	38 030	3 169
284		Nybohovsbacken 54	3	4	87	0,620	737 654		0,618	46 600	3 883
285		Nybohovsbacken 54	4	3	71	0,496	590 183		0,504	38 030	3 169
286		Nybohovsbacken 54	4	4	87	0,603	717 980		0,618	46 600	3 883
287		Nybohovsbacken 54	5	3	71	0,502	597 059		0,504	38 030	3 169

Bostäder				Antal	Yta	Andelstal	Insater	Beräknade	Andelstal	Årsavgifter	Årsavgift
Lgh	LM nr	Adress	Våning	rok	kvm	insats	inkl nya	upplåtelseavgifter	årsavgift		per mån
288		Nybohovsbacken 54	5	4	87	0,644	766 110		0,618	46 600	3 883
289		Nybohovsbacken 54	6	3	71	0,501	596 787		0,504	38 030	3 169
290		Nybohovsbacken 54	6	4	87	0,628	747 865		0,618	46 600	3 883
291		Nybohovsbacken 6	1	1	20	0,189	225 000		0,170	12 800	1 067
292		Nybohovsgränd 20	1	1	37,1	0,312	371 891		0,315	23 744	1 979
293		Nybohovsgränd 24	1	2	51,8	0,423	503 603		0,368	27 746	2 312
294		Nybohovsgränd 20	1	2	63,8	0,462	550 089		0,453	34 174	2 848
295		Nybohovsgränd 24	1	5	100,6	0,710	844 503		0,714	53 885	4 490
300	1301	Nybohovsbacken 43	3	1	25	0,233	276 837	1 391 663	0,212	16 000	1 333
301	1302	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 811 883	0,288	21 760	1 813
302	1303	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 797 783	0,288	21 760	1 813
303	1304	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 783 683	0,288	21 760	1 813
304	1305	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 769 583	0,288	21 760	1 813
305	1306	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 755 483	0,288	21 760	1 813
306	1307	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 741 383	0,288	21 760	1 813
307	1308	Nybohovsbacken 43	3	2	31	0,274	325 690	1 624 810	0,263	19 840	1 653
308	1309	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
309	1310	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
310	1311	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
311	1312	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
312	1313	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
313	1314	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
314	1315	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
315	1316	Nybohovsbacken 43	3	1	28	0,253	301 516	1 272 984	0,238	17 920	1 493
316	1317	Nybohovsbacken 43	3	1	26	0,239	284 979	1 313 021	0,221	16 640	1 387
317	1318	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
318	1319	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 623 883	0,288	21 760	1 813
319	1320	Nybohovsbacken 43	3	1	26	0,239	284 979	1 289 521	0,221	16 640	1 387
320	1321	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 858 883	0,288	21 760	1 813
321	1322	Nybohovsbacken 43	3	2	41	0,342	407 113	1 942 887	0,348	26 240	2 187
322	1323	Nybohovsbacken 43	3	1	26	0,239	284 979	1 407 021	0,221	16 640	1 387
323	1324	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 858 883	0,288	21 760	1 813
324	1325	Nybohovsbacken 43	3	2	34	0,294	350 117	1 835 383	0,288	21 760	1 813
325	1326	Nybohovsbacken 43	3	1	26	0,239	284 979	1 407 021	0,221	16 640	1 387
326	1401	Nybohovsbacken 43	4	1	25	0,233	276 837	1 415 163	0,212	16 000	1 333
327	1402	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 858 883	0,288	21 760	1 813
328	1403	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 844 783	0,288	21 760	1 813
329	1404	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 830 683	0,288	21 760	1 813
330	1405	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 816 583	0,288	21 760	1 813
331	1406	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 802 483	0,288	21 760	1 813
332	1407	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813

Bostäder				Antal	Yta	Andelstal	Insater	Beräknade	Andelstal	Årsavgifter	Årsavgift
Lgh	LM nr	Adress	Våning	rok	kvm	insats	inkl nya	upplåtelseavgifter	årsavgift		per mån
333	1408	Nybohovsbacken 43	4	2	31	0,274	325 690	1 671 810	0,263	19 840	1 653
334	1409	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
335	1410	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
336	1411	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
337	1412	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
338	1413	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
339	1414	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
340	1415	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
341	1416	Nybohovsbacken 43	4	1	28	0,253	301 516	1 296 484	0,238	17 920	1 493
342	1417	Nybohovsbacken 43	4	1	26	0,239	284 979	1 336 521	0,221	16 640	1 387
343	1418	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
344	1419	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 670 883	0,288	21 760	1 813
345	1420	Nybohovsbacken 43	4	1	26	0,239	284 979	1 313 021	0,221	16 640	1 387
346	1421	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 952 883	0,288	21 760	1 813
347	1422	Nybohovsbacken 43	4	2	41	0,342	407 113	1 989 887	0,348	26 240	2 187
348	1423	Nybohovsbacken 43	4	1	26	0,239	284 979	1 430 521	0,221	16 640	1 387
349	1424	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 905 883	0,288	21 760	1 813
350	1425	Nybohovsbacken 43	4	2	34	0,294	350 117	1 882 383	0,288	21 760	1 813
351	1426	Nybohovsbacken 43	4	1	26	0,239	284 979	1 430 521	0,221	16 640	1 387
352	1427	Nybohovsbacken 43	4	2	39	0,328	390 828	2 006 172	0,331	24 960	2 080
353	1428	Nybohovsbacken 43	4	2	33	0,287	341 975	1 914 025	0,280	21 120	1 760
354	1501	Nybohovsbacken 43	5	1	25	0,233	276 837	1 438 663	0,212	16 000	1 333
355	1502	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 905 883	0,288	21 760	1 813
356	1503	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 891 783	0,288	21 760	1 813
357	1504	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 877 683	0,288	21 760	1 813
358	1505	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 863 583	0,288	21 760	1 813
359	1506	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 849 483	0,288	21 760	1 813
360	1507	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 835 383	0,288	21 760	1 813
361	1508	Nybohovsbacken 43	5	2	31	0,274	325 690	1 718 810	0,263	19 840	1 653
362	1509	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
363	1510	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
364	1511	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
365	1512	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
366	1513	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
367	1514	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
368	1515	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
369	1516	Nybohovsbacken 43	5	1	28	0,253	301 516	1 319 984	0,238	17 920	1 493
370	1517	Nybohovsbacken 43	5	1	26	0,239	284 979	1 360 021	0,221	16 640	1 387
371	1518	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
372	1519	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 717 883	0,288	21 760	1 813
373	1520	Nybohovsbacken 43	5	1	26	0,239	284 979	1 336 521	0,221	16 640	1 387

Bostäder				Antal	Yta	Andelstal	Insater	Beräknade	Andelstal	Årsavgifter	Årsavgift
Lgh	LM nr	Adress	Våning	rok	kvm	insats	inkl nya	upplåtelseavgifter	årsavgift		per mån
374	1521	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 952 883	0,288	21 760	1 813
375	1522	Nybohovsbacken 43	5	2	41	0,342	407 113	2 036 887	0,348	26 240	2 187
376	1523	Nybohovsbacken 43	5	1	26	0,239	284 979	1 454 021	0,221	16 640	1 387
377	1524	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 952 883	0,288	21 760	1 813
378	1525	Nybohovsbacken 43	5	2	34	0,294	350 117	1 929 383	0,288	21 760	1 813
379	1526	Nybohovsbacken 43	5	1	26	0,239	284 979	1 454 021	0,221	16 640	1 387
380	1527	Nybohovsbacken 43	5	2	39	0,328	390 828	2 053 172	0,331	24 960	2 080
381	1528	Nybohovsbacken 43	5	2	33	0,287	341 975	1 961 025	0,280	21 120	1 760
382	1601	Nybohovsbacken 43	6	1	25	0,233	276 837	1 485 663	0,212	16 000	1 333
383	1602	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 976 383	0,288	21 760	1 813
384	1603	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 962 283	0,288	21 760	1 813
385	1604	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 948 183	0,288	21 760	1 813
386	1605	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 934 083	0,288	21 760	1 813
387	1606	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 919 983	0,288	21 760	1 813
388	1607	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 905 883	0,288	21 760	1 813
389	1608	Nybohovsbacken 43	6	2	31	0,274	325 690	1 789 310	0,263	19 840	1 653
390	1609	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
391	1610	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
392	1611	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
393	1612	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
394	1613	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
395	1614	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
396	1615	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
397	1616	Nybohovsbacken 43	6	1	28	0,253	301 516	1 366 984	0,238	17 920	1 493
398	1617	Nybohovsbacken 43	6	1	26	0,239	284 979	1 407 021	0,221	16 640	1 387
399	1618	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
400	1619	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 788 383	0,288	21 760	1 813
401	1620	Nybohovsbacken 43	6	1	26	0,239	284 979	1 383 521	0,221	16 640	1 387
402	1621	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	2 023 383	0,288	21 760	1 813
403	1622	Nybohovsbacken 43	6	2	41	0,342	407 113	2 154 387	0,348	26 240	2 187
404	1623	Nybohovsbacken 43	6	1	26	0,239	284 979	1 501 021	0,221	16 640	1 387
405	1624	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	2 023 383	0,288	21 760	1 813
406	1625	Nybohovsbacken 43	6	2	34	0,294	350 117	1 999 883	0,288	21 760	1 813
407	1626	Nybohovsbacken 43	6	1	26	0,239	284 979	1 501 021	0,221	16 640	1 387
408	1627	Nybohovsbacken 43	6	2	39	0,328	390 828	2 170 672	0,331	24 960	2 080
409	1628	Nybohovsbacken 43	6	2	33	0,287	341 975	2 031 525	0,280	21 120	1 760
					13 242						

Utöver årsavgiften tillkommer kostnad för hushållsel. Enligt schablon beräknas den uppgå till ca 130 kr/kvm/år. Bostadsrättshavarna tecknar eget abonnemang för bredband.

Föreningen tillämpar kösystem för sina parkeringsplatser. Hyra betalas utöver årsavgiften av de som hyr plats.

Bostadsrättslokal				Antal	Yta	Andelstal	Insater	Beräknade	Andelstal	Årsavgifter	Årsavgift
Lgh nr	LM nr	Adress	Våning	rok	kvm	insats	inkl nya	upplåtelseavgifter	årsavgift		per mån
6873		Nybohovsbacken 54	Lokal		88	0,626	745 285		0,948	71 512	5 959
Totalt						100	119 009 340	189 234 893	100	7 544 139	
Hyseslokaler										Årshyra	Hyra/mån
299*		Nybohovsbacken 43			85					0	0
11636000		Nybohovsbacken			51					86 263	7 189
6859		Nybohovsbacken 43			155					138 684	11 557
6861		Nybohovsbacken 50			193					323 497	26 958
6862		Nybohovsbacken 45			234					318 791	26 566
11636863		Nybohovsbacken 43			355					700 419	58 368
6866		Nybohovsvägen 2			135					176 186	14 682
6867		Nybohovsbacken 50			352					476 621	39 718
6878		Nybohovsbacken 50			1133					2 326 856	193 905
6879		Nybohovsbacken 43			648					1 419 286	118 274
6883		Nybohovsbacken 45			61					58 893	4 908
6885		Nybohovsbacken 50			106					150 335	12 528
6924/7924		Nybohovsgränd 18			69					110 029	9 169
6925		Nybohovsgränd 4			224					435 291	36 274
6927		Nybohovsgränd 8-12			54					89 227	7 436
6928		Nybohovsgränd 10			93					153 094	12 758
6929		Nybohovsgränd 6			50					78 128	6 511
1335106701-1		Nybohovsgränd 4, Nb			0					35 795	2 983
1335106702-1		Nybohovsgränd 4 ng			10					20 699	1 725
1335190001-1		Nybohovsgränd 4B			4					38 547	3 212
MastT310966		Nybohovsgränd 4								38 592	3 216
Totalt lokaler					4 100					7 175 233	
Totalt bostäder och lokaler					17 342						
Parkeringar		56 st								312 000	
Förråd		21 st								68 892	
* Denna lokal är för närvarande outhyrd. Den har tidigare nyttjats som kontor i anslutning till friställd yta där det nu ska upplåtas 110 bostadslägenheter.											

12. Ekonomisk prognos

Kalkylperiod, år
Ökning av avgifter

	1	2	3	4	5	6	11	20
	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Intäkter	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter	7 506 109	7 656 231	7 809 356	7 965 543	8 124 854	8 287 351	9 149 905	10 934 984
Bostadshyror	160 405	163 613	166 885	170 223	173 628	177 100	195 533	233 680
Lokaler	7 175 233	7 318 738	7 465 112	7 614 415	7 766 703	7 922 037	8 746 569	10 452 960
Förråd	68 892	70 270	71 675	73 109	74 571	76 062	83 979	100 363
Parkering	312 000	318 240	324 605	331 097	337 719	344 473	380 326	454 525
S:a intäkter	15 222 639	15 527 092	15 837 634	16 154 386	16 477 474	16 807 024	18 556 312	22 176 511
Underhållskostnader								
Drift	-8 250 000	-8 415 000	-8 583 300	-8 754 966	-8 930 065	-9 108 667	-10 056 704	-12 018 692
Avsättning yttre fond	-3 100 000	-3 100 000	-3 100 000	-3 100 000	-3 100 000	-3 100 000	-3 100 000	-3 100 000
S:a underhållskostnader	-11 350 000	-11 515 000	-11 683 300	-11 854 966	-12 030 065	-12 208 667	-13 156 704	-15 118 692
Kapitalkostnader								
Låneräntor	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortering	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning*	-9 139 164	-9 321 947	-9 508 386	-9 698 554	-9 892 525	-10 090 376	-11 140 590	-13 314 036
S:a kapitalkostnader	-9 139 164	-9 321 947	-9 508 386	-9 698 554	-9 892 525	-10 090 376	-11 140 590	-13 314 036
Övriga kostnader								
Fastighetsavgift/-skatt**	-884 036	-901 717	-919 751	-938 146	-956 909	-976 047	-1 077 635	-1 287 874
Tomträttsavgäld***	-2 975 000	-2 975 000	-2 975 000	-2 975 000	-2 975 000	-2 975 000	-2 975 000	-2 975 000
Betalnetto efter avs. yttre fond	13 603	135 375	259 583	386 274	515 500	647 310	1 346 973	2 794 945
Bokföringsmässigt årsresultat	-9 125 561	-9 186 572	-9 248 804	-9 312 280	-9 377 025	-9 443 066	-9 793 617	-10 519 091
Accumulerat årsresultat	-9 125 561	-18 312 133	-27 560 937	-36 873 216	-46 250 242	-55 693 307	-103 946 408	-195 620 607
Ingående fond ****	20 909 200	20 909 200	20 909 200	20 909 200	20 909 200	20 909 200	20 909 200	20 909 200
Accumul. yttre fond	3 100 000	6 200 000	9 300 000	12 400 000	15 500 000	18 600 000	34 100 000	62 000 000
Betalnetto	13 603	135 375	259 583	386 274	515 500	647 310	1 346 973	2 794 945
Likviditet*****	24 022 803	27 244 575	30 468 783	33 695 474	36 924 700	40 156 510	56 356 173	85 704 145

* Föreningen gör avskrivningar efter metoden K3. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda livslängden.
Den resultatmässiga förlusten som uppkommer på grund av avskrivningen påverkar inte likviditeten.

** Fastighetsavgiften är beräknad efter nu gällande regler för år 2025 med en avgift om 1 724 kronor per lägenhet och år samt beräknad fastighetsskatt för lokaler.

*** Tomträttsavgälden utgår från den avgäld som är beslutad och gäller fram till och med 2031-06-30. Från och med 2031-07-01 kommer ett nytt högre avgäldsbelopp att utgå. Då nytt belopp inte har förhandlats eller kan beräknas vid denna plans upprättande har samma belopp noterats för samtliga år i prognosen.

****Ingående fond, ingår i föreningens likviditet med 17 000 000 kronor vilket har bedömts komma in som överskott vid upplåtelse av lägenheterna 300-409.

*****Utnyttjas fonden för reparationer eller ombyggnader minskar likviditeten i motsvarande mån.

Enligt föreningens underhållsplan bedöms det nödvändiga underhållsbehovet på fastigheten, under de kommande 20 åren uppgå till ca 51 500 000 kronor. Av detta belopp avser ca 9 500 000 kronor bedömda åtgärder som varit nödvändiga att utföra om bostadshotellet varit kvar som hyresgäst. Då ansvar för ytskikt ligger på medlemmen själv enligt föreningens stadgar har en genomsnittlig avsättning till yttre fond utgått från ett sammanlagt behov av ca 42 000 000 kronor. Fördelat på 20 år skulle det ge en avsättning på 2 100 000 kronor om året. Som framgår av bifogad underhållsplan, omfattande en period om 50 år, kan dock utläsas att det föreligger större planerat underhåll av fastigheten längre fram. Fondavsättningen i planen och prognosen har därför höjts upp till 3 100 000 kronor per år men beaktar således inte hela perioden i underhållsplanen.

13. Känslighetsanalys

Inflation 3,0%

Kalkylperiod, år	1	2	3	4	5	6	11	20
Bedömd inflation, 3 %	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Intäkter	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter, höjning 3 %	7 506 109	7 731 292	7 963 231	8 202 128	8 448 192	8 701 638	10 087 583	13 162 008
Lokaler & övrigt	7 716 530	7 948 026	8 186 467	8 432 061	8 685 022	8 945 573	10 370 371	13 530 982
S:a intäkter	15 222 639	15 679 318	16 149 698	16 634 189	17 133 214	17 647 211	20 457 954	26 692 990
Underhållskostnader								
Drift	-8 250 000	-8 497 500	-8 752 425	-9 014 998	-9 285 448	-9 564 011	-11 087 310	-14 466 425
Yttre fond	-3 100 000	-3 193 000	-3 288 790	-3 387 454	-3 489 077	-3 593 750	-4 166 141	-5 435 869
S:a underhållskostnader	-11 350 000	-11 690 500	-12 041 215	-12 402 451	-12 774 525	-13 157 761	-15 253 451	-19 902 294
Kapitalkostnader								
Läneräntor*	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortering	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning**	-9 139 164	-9 413 339	-9 695 739	-9 986 611	-10 286 210	-10 594 796	-12 282 272	-16 025 579
S:a kapitalkostnader	-9 139 164	-9 413 339	-9 695 739	-9 986 611	-10 286 210	-10 594 796	-12 282 272	-16 025 579
Övriga kostnader								
Fastighetsavgift/-skatt	-884 036	-910 557	-937 874	-966 010	-994 990	-1 024 840	-1 188 070	-1 550 162
Tomträttsavgäld	-2 975 000	-3 064 250	-3 156 178	-3 250 863	-3 348 389	-3 448 840	-3 998 151	-5 216 681
Betalnetto	13 603	14 011	14 432	14 864	15 310	15 770	18 281	23 853
Årsresultat	-9 125 561	-9 399 328	-9 681 308	-9 971 747	-10 270 899	-10 579 026	-12 263 991	-16 001 726

* Den ekonomiska planen utgår från att föreningen är obelånad efter upplåtelse av lägenheterna 300-409 därav har ingen ränta angivits.

** Föreningen gör avskrivningar efter metoden K3. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda livslängden. Den resultatmässiga förlusten som uppkommer på grund av avskrivningen påverkar inte likviditeten.

Räntekostnader ökar inte då föreningens lån har amorterats ned

Kalkylperiod, år	1	2	3	4	5	6	11	20
Bedömd inflation, 2 %	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Intäkter	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter	7 506 109	7 656 231	7 809 356	7 965 543	8 124 854	8 287 351	9 149 905	10 934 984
Lokaler & övrigt	7 716 530	7 870 861	8 028 278	8 188 843	8 352 620	8 519 673	9 406 407	11 241 527
S:a intäkter	15 222 639	15 527 092	15 837 634	16 154 386	16 477 474	16 807 024	18 556 312	22 176 511
Underhållskostnader								
Drift	-8 250 000	-8 415 000	-8 583 300	-8 754 966	-8 930 065	-9 108 667	-10 056 704	-12 018 692
Yttre fond	-3 100 000	-3 162 000	-3 225 240	-3 289 745	-3 355 540	-3 422 650	-3 778 883	-4 516 115
S:a underhållskostnader	-11 350 000	-11 577 000	-11 808 540	-12 044 711	-12 285 605	-12 531 317	-13 835 587	-16 534 807
Kapitalkostnader								
Läneräntor	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortering	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning*	-9 139 164	-9 321 947	-9 508 386	-9 698 554	-9 892 525	-10 090 376	-11 140 590	-13 314 036
S:a kapitalkostnader	-9 139 164	-9 321 947	-9 508 386	-9 698 554	-9 892 525	-10 090 376	-11 140 590	-13 314 036
Övriga kostnader								
Fastighetsavgift/-skatt	-884 036	-901 717	-919 751	-938 146	-956 909	-976 047	-1 077 635	-1 287 874
Tomträttsavgäld	-2 975 000	-3 034 500	-3 095 190	-3 157 094	-3 220 236	-3 284 640	-3 626 508	-4 334 013
Betalnetto	13 603	13 875	14 153	14 436	14 724	15 019	16 582	19 817
Årsresultat	-9 125 561	-9 308 072	-9 494 234	-9 684 118	-9 877 801	-10 075 357	-11 124 008	-13 294 219

Räntekostnader ökar inte då föreningens lån har amorterats ned

Kalkylperiod, år	1	2	3	4	5	6	11	20
Inflation, 3 %	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Intäkter	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter, höjning 3 %	7 506 109	7 731 292	7 963 231	8 202 128	8 448 192	8 701 638	10 087 583	13 162 008
Lokaler & övrigt	7 716 530	7 948 026	8 186 467	8 432 061	8 685 022	8 945 573	10 370 371	13 530 982
S:a intäkter	15 222 639	15 679 318	16 149 698	16 634 189	17 133 214	17 647 211	20 457 954	26 692 990
Underhållskostnader								
Drift	-8 250 000	-8 497 500	-8 752 425	-9 014 998	-9 285 448	-9 564 011	-11 087 310	-14 466 425
Yttre fond	-3 100 000	-3 193 000	-3 288 790	-3 387 454	-3 489 077	-3 593 750	-4 166 141	-5 435 869
S:a underhållskostnader	-11 350 000	-11 690 500	-12 041 215	-12 402 451	-12 774 525	-13 157 761	-15 253 451	-19 902 294
Kapitalkostnader								
Läneräntor	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortering	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning*	-9 139 164	-9 413 339	-9 695 739	-9 986 611	-10 286 210	-10 594 796	-12 282 272	-16 025 579
S:a kapitalkostnader	-9 139 164	-9 413 339	-9 695 739	-9 986 611	-10 286 210	-10 594 796	-12 282 272	-16 025 579
Övriga kostnader								
Fastighetsavgift/-skatt	-884 036	-910 557	-937 874	-966 010	-994 990	-1 024 840	-1 188 070	-1 550 162
Tomträttsavgäld	-2 975 000	-3 064 250	-3 156 178	-3 250 863	-3 348 389	-3 448 840	-3 998 151	-5 216 681
Betalnetto	13 603	14 011	14 432	14 864	15 310	15 770	18 281	23 853
Årsresultat	-9 125 561	-9 399 328	-9 681 308	-9 971 747	-10 270 899	-10 579 026	-12 263 991	-16 001 726

14. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas förpliktelser.

- a. Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats ska alltid beslutas av föreningsstämma. Årsavgifterna fördelas på lägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Utöver årsavgiften betalar bostadsrättshavaren egna förbrukningsavgifter för hushållsel. Enligt schablon beräknas den uppgå till ca 130 kr/kvm/år. Bostadsrättshavarna tecknar abonnemang för bredband. Föreningen tillämpar kösystem för sina parkeringsplatser. Hyra betalas utöver årsavgiften av de bostadsrättshavare som hyr plats.
- b. Bostadsrättsföreningen gör i årsredovisningen avskrivningar på byggnadens bokförda värde enligt K3 (Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1). De beräknade årsavgifterna kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, fastighetsskatt, avgäld, eventuella låneräntor och amorteringar samt avsättning till yttre fond.
- c. Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas efter beslut av styrelsen.
- d. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Avseende fördelning av underhållsansvar hänvisas till föreningens stadgar. Av dessa framgår även vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- e. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- f. Vad gäller i planen lämnade uppgifter om area så har lägenheterna nr 300-409 mätts upp varför ytan i upplåtelseavtalen utgår från den mätningen. Eventuella avvikelser från arean som kan förekomma jämfört med Svensk Standard ska inte föranleda några ändringar av insatser eller andelstal. Övriga redovisade boareor baserar sig på historiska uppgifter.
- g. Normalt är det bostadsrättshavaren själv som ska säkerställa att hemförsäkring tecknas med ett så kallat bostadsrättstillägg. Föreningen har, som ett komplement till fastighetsförsäkringen, tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter i föreningen. Så länge föreningen bibehåller detta moment i sin försäkring behöver bostadsrättshavaren inte teckna eget.
- h. Fond under punkt 12 är avsedd att nyttjas för förbättringar och reparationer av fastigheten efter beslut av föreningen och/eller dess styrelse.

Datering i enlighet med digital signering

Daniel Kifarkis

Pratik Vithlani

Katrine Kasström

Charlotte Larsson

Joacim Isberg

Charlotta Preger



INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Nybohov 1**, org.nr. 769603–8590, får härmed avge följande intyg:

Intyget avser en ny ekonomisk plan.

Planen innehåller de uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De i planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Platsbesök har inte bedömts tillföra något av betydelse för granskningen då det vid granskningen fanns tillgång till en utförlig och detaljerad underhållsplan samt att det sedan tidigare är en bostadsrättsförening med en befintlig byggnad.

På grund av den företagna granskningen vilar planen, enligt min uppfattning, på tillförlitliga grunder.

Till grund för denna bedömning ligger att affären med fastigheten genomförs i enlighet med det pris, de kostnader samt övriga ekonomiska och faktiska förutsättningar och villkor som anges i planen.

Anskaffningskostnaden är den slutliga.

Bostadsmarknaden på orten bedöms överensstämma med i planen angivna bostadspriser.

Datering i enlighet med elektronisk signering.

Björn Sahlin
Wåhlin Advokater AB
Av Boverket förklarad behörig intygsgivare
Advokatverksamheten omfattas av ansvarsförsäkring

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

Beslut intygsgivning	Boverket	2025-01-22
Stadgar	Brf	2024-12-18, registrerade hos Bolagsverket
Registreringsbevis	Bolagsverket	2025-02-25
Fastighetsutdrag	Infotorg Bisnode	2025-02-25
Underhållsplan	Planima	2024-2073
ÅR 2023	Nabo	2024-05-16
Proformabalansräkning 2024	Nabo	2025-03-14
Tomträttsavtal	Stockholm Stad ./. Brf	2004
Tilläggsavtal tomträtt	Stockholm Stad ./. Brf	2020-01-16
Lånehandlingar	Danske Bank	2024-12-12, 2025-01-28
Taxeringsvärdeberäkning	Skatteverket	2025-2027
Prospekt	https://www.erikolsson.se/nyproduktion/bostadsprojekt/nya-projekt/nybohov-1-studio-apt/	odaterad
Ritningar	Enflo Arkitekter	2024-10-25
Värdeutlåtande från mäklare	Klas Pettersson, Erik Olsson	2025-03-13
Lista befintliga lgh	Nordic ERP	2025-02-23
Tidigare registrerad ekonomisk plan	Brf	2002-10-03, registrerad hos Bolagsverket

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Nybohov 1**, org.nr. 769603–8590, får härmed avge följande intyg:

Intyget avser en ny ekonomisk plan.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De i planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Platsbesök har inte bedömts tillföra något av betydelse för granskningen då det sedan tidigare är en bostadsrättsförening med en befintlig byggnad.

På grund av den företagna granskningen vilar planen, enligt min uppfattning, på tillförlitliga grunder.

Till grund för denna bedömning ligger att affären med fastigheten genomförs i enlighet med det pris, de kostnader samt övriga ekonomiska och faktiska förutsättningar och villkor som anges i planen.

Anskaffningskostnaden är den slutliga.

Bostadsmarknaden på orten bedöms överensstämma med i planen angivna bostadspriser.

Datering i enlighet med elektronisk signering.

Anders Lenhoff

Av Boverket förklarad behörig intygsgivare

Omfattas av ansvarsförsäkring

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

Beslut intygsgivning	Boverket	2025-01-22
Stadgar	Brf	2024-12-18, registrerade hos Bolagsverket
Registreringsbevis	Bolagsverket	2025-02-25
Fastighetsutdrag	Infotorg Bisnode	2025-02-25
Underhållsplan	Planima	2024-2073
ÅR 2023	Nabo	2024-05-16
Proformabalansräkning 2024	Nabo	2025-03-14
Tomträttsavtal	Stockholm Stad . / . Brf	2004
Tilläggsavtal tomträtt	Stockholm Stad . / . Brf	2020-01-16
Lånehandlingar	Danske Bank	2024-12-12, 2025-01-28
Taxeringsvärdeberäkning	Skatteverket	2025-2027
Prospekt	https://www.erikolsson.se/nyproduktion/bostadsprojekt/nya-projekt/nybohov-1-studio-apt/	odaterad
Ritningar	Enflo Arkitekter	2024-10-25
Värdeutlåtande från mäklare	Klas Pettersson, Erik Olsson	2025-03-13
Lista befintliga lgh	Nordic ERP	2025-02-23
Tidigare registrerad ekonomisk plan	Brf	2002-10-03, registrerad hos Bolagsverket

Johanna Maria Albrektson
johanna.albrektson@nabo.se

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Björn Sahlin, Advokatfirman Wählin AB, och Anders Lenhoff, Bematech AB, som intygsgivare för Bostadsrättsföreningen Nybohov 1, organisationsnummer 769603-8590.

Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Nybohov 1 har ansökt om godkännande av intygsgivarna Björn Sahlin och Anders Lenhoff som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614), BRL, ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Ansvarsförsäkringen ska uppfylla kraven i 10 a § bostadsrättsförordningen (1991:630), BRF.

Av 10 a § BRF framgår bland annat att försäkringen ska tecknas hos en försäkringsgivare som har tillstånd att driva försäkringsrörelse i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Boverket får i enskilda fall besluta att försäkringen får tecknas hos en annan försäkringsgivare, om denne är underkastad motsvarande krav på soliditet, likviditet, riskhantering och tillsyn som gäller för svenska försäkringsföretag.

Försäkringsvillkoren ska enligt samma bestämmelse i vart fall innebära att

1. försäkringen gäller för
 - a) krav som framställs mot den försäkrade så länge försäkringen gäller, dock inte för skador som har uppkommit före försäkringstiden och som var kända när försäkringen tecknades, och
 - b) befärade krav som den försäkrade får kännedom om och anmäler till försäkringsgivaren så länge försäkringen gäller,
2. försäkringen är förenad med ett efterskydd som innebär att den täcker krav som framställs mot den försäkrade inom tre år från det att försäkringen har upphört att gälla och som inte täcks av någon annan försäkring,
3. försäkringen avseende krav som framställs enligt 1 gäller med ett försäkringsbelopp om 100 prisbasbelopp per skada och 350 prisbasbelopp per försäkringsår,
4. försäkringsersättningen betalas ut till den skadelidande utan avdrag för självrisk, och
5. försäkringen kan upphöra att gälla tidigast en månad efter det att Boverket har underrättats om upphörandet.

Enligt 3 kap. 3 a § BRL ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § BRF beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 BRL. Boverket beslutar även om godkännande enligt 3 kap. 3 a § BRL av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare.

Skäl för beslutet

Björn Sahlin och Anders Lenhoff har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfyllda. Ansökan från Bostadsrättsföreningen Nybohov 1 om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har enhetschef Joacim Möhlhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Agneta Bruno.

Joacim Möhlhoff
enhetschef

Agneta Bruno
handläggare

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Nybohov 1 ny ekonomiska plan inkl intyg 250324

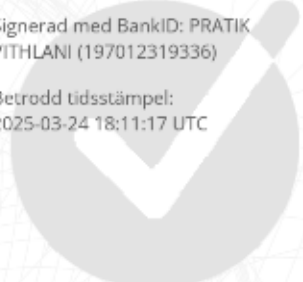
Unikt dokument-id:

1155df83-a45c-403d-94f8-658c21b17364

Dokumentets fingeravtryck:

93fba7b9cec7221d6b5dcc3e0dd177d6db4d567e65984ca41a1cb82862f7533de48def8a8c85a4bd
86b942dfb99b746e1d0b1df3df92974d1755725b54074f9b

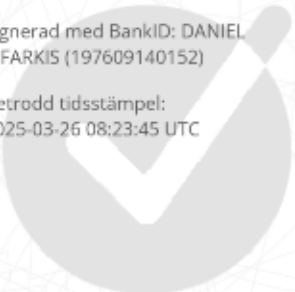
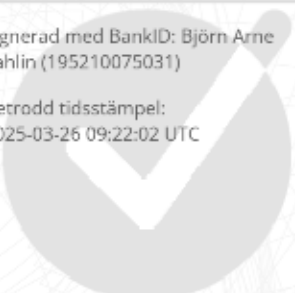
Undertecknare

 Pratik Vithlani ledamot Brf Nybohov 1 (769603-8590) E-post: pratikvithlani@yahoo.com Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 193.234.38.41	 Signerad med BankID: PRATIK VITHLANI (197012319336) Betrodd tidsstämpel: 2025-03-24 18:11:17 UTC
 Charlotte Larsson ledamot Brf Nybohov 1 (769603-8590) E-post: char.larsson@gmail.com Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64 (desktop) IP nummer: 193.234.38.19	 Signerad med BankID: Charlotte Maria Margareta Larsson (198001271421) Betrodd tidsstämpel: 2025-03-24 20:21:36 UTC
 Joacim Isberg ledamot Brf Nybohov 1 (7696038590) E-post: joacim@isbergs.eu Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 193.234.38.63	 Signerad med BankID: JOACIM ISBERG (196505033214) Betrodd tidsstämpel: 2025-03-24 22:38:58 UTC
 Charlotta Preger ledamot Brf Nybohov 1 (7696038590) E-post: charlotta.preger@gmail.com Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 193.234.38.53	 Signerad med BankID: CHARLOTTA PREGER (198806126226) Betrodd tidsstämpel: 2025-03-25 17:58:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Katrin Kasström ledamot Brf Nybohov 1 (7696038590) E-post: katkas@hotmail.com Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 193.234.38.120	Signerad med BankID: KATRIN KASSTRÖM (197111031600) Betrodd tidsstämpel: 2025-03-26 08:08:13 UTC 
 Daniel Kifarkis styrelseordförande Brf Nybohov 1 (7696038590) E-post: kifarkis@gmail.com Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone) IP nummer: 185.185.168.141	Signerad med BankID: DANIEL KIFARKIS (197609140152) Betrodd tidsstämpel: 2025-03-26 08:23:45 UTC 
 Björn Sahlin Intygsgivare Wåhlin Advokater AB (556834-1027) E-post: bjorn.sahlin@wahlinlaw.se Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 217.61.227.166	Signerad med BankID: Björn Arne Sahlin (195210075031) Betrodd tidsstämpel: 2025-03-26 09:22:02 UTC 
 Anders Lenhoff Intygsgivare E-post: anders.lenhoff@almea.se Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 158.105.20.33	Signerad med BankID: Kjell Anders Fredrik Lenhoff (196405155075) Betrodd tidsstämpel: 2025-03-27 08:29:12 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-27 08:29:12 UTC

Bilagor

[2025-03-24 10_55_04] Underhållsplan Brf Nybohov 1, bilaga

Fil [2025-03-24 10_55_04] Underhållsplan Brf Nybohov 1, bilaga.pdf

Säker länk <https://app.getaccept.com/v/wjw69axvzjx/wj6356jc69x5m5/attachment/ymg85td4782>

Färdigställt

4847c9b9e9c9c0f5d99345e4892a9875dc8512b1e82d335570ba2cd689445f00da5776438f1701d5c0742e1157ba27e451a8b593e781e3990d424039408e



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.