



Välkommen till årsredovisningen för Brf Wrangelsgatan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-04-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lunden 14:4	2004	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 1 123 kvm. Byggnadernas totalyta är 1142 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robin Wintell	Ordförande
Emma Oskarsson	Styrelseledamot
Helén Wicksell	Styrelseledamot
Leif Henrik Sellman	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Klas Denny Dernbo Revisor Kalab Företagskonsult AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Bytt Cylindrar till iLoq samt nytt passagesystem
Ny belysning korridor utanför tvättstuga samt torkrum
- 2022** ● Ventilation av grund, tilläggsisolering vägg vid D trapphus. Fuktarbete i lägenhet i D trapphus - Genomfört
- 2021** ● Dränering innergård - Enligt underhållsplan
Nytt cykelförråd - genomfört
OVK - Enligt underhållsplan
- 2020** ● Utvändiga markarbeten - Enligt underhållsplan
- 2019** ● Byte av avstängningsventiler - Genomfört
Byte ventiler och termostater på samtliga radiatorer - Genomfört
Energideklaration - Genomfört
Nya LED armaturer i undercentral/pannrum - Genomfört
Ny eldragning och styrning till pumpar - Genomfört
6 nya balkonger samt 6 st nya radiatorer - LGH 9,10,11,12,14 och 15
- 2018** ● Bytt Tvättmaskiner/torktumlare - Genomfört
Bytt cirkulationspump - Genomfört
- 2017** ● Byte fönster trapphus - Genomfört
Byte fönster allmänna utrymmen - Genomfört
Byte av hängrännor samt stuprör - Genomfört
- 2016** ● Översyn av underhållsplan - Genomfört, Sustend har gjort en ny
Besiktning av avloppstammar i grundplattan - Utfördes i början av 2017
- 2015** ● OVK - Genomfört
Besiktning av balkonger - Genomfört
- 2014** ● Fuktskada yttervägg lght. 18 - Genomfört.
- 2013** ● Byte till Säkerhetsdörrar och installation av postboxar - Genomfört
Översyn av putsen på fasaden och målning - Genomfört
- 2012-2013** ● Dränering fram- och baksida samt iordningställande av bakgården och framsidan mot wrangelsgatan. - Genomfört
Radonåtgärder lght, 4 - Genomfört
- 2012** ● Översyn av tak - Översyn av takpannor. Genomfört

2011-2012	● Vattenskada lght. 16 - Genomfört. Kök och badrum blev renoverad.
2011	● Byte av entrédörrar och kodboxar - Genomfört ● Byte av garageport - Genomfört
2010	● Fasad- och gårdstvätt - Genomfört ● Vattenskada gästlägenhet - Genomfört ● Vattenskada gästlägenhet - Genomfört
2009-2010	● Radonmätningar - Genomfört
2009	● Byte av expansionskärl - Planerat underhåll ● Energideklaration - Godkänd ● OVK - Godkänd ● Vattenskada lägenhet 16 - Reparation
2008	● Fönsterbyte - Lägenhet 17 och 18 ● Åtgärdat puts på fasaden i väst ● Lövsilar och säkerhetsanordningar vid takluckor - I samband med takrenovering ● Målat golv och väggar i förrum till tvättstuga ● Övernattningslägenhet - Inredning ● Utbyte av avfuktare torkrum ● Åtgärder på tak - Reparationer
2007	● Radonåtgärder - Radonpump installerad. ● Brandskydd - Handsläckare, varnare och adekvata skyltar installerades
2006	● Trapphusrenovering och målning - Genomfört ● Renovering av lägenhet 9 - Genomfört, hyresrätt
2005-2006	● Fönsterbyte - Alla fönster utom de i lägenhet 17 och 18
2005	● Omläggning av tak - Genomfört ● Renovering av tvättstuga och torkrum - Genomfört ● Renovering av lägenhet 16 - Genomfört inför försäljning ● Renovering av entre - Genomfört ● Mindre renoveringar - Lägenhet 1 inför försäljning och hyresrätt 10
1978	● Omputsning av fasad ● Elstambyte ● Rörstambyte ● Renovering av balkonger

Planerade underhåll

2025	● Löpande elarbeten
-------------	---------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har vi tagit beslut om att höja vår amortering till 60 000kr/år. Vi har klarat oss väl under perioden med hög ränta, och nu är räntan på väg ner vilket så klart är glädjande. Under året har vi även installerat ett nytt cylindersystem till våra ytterdörrar samt bytt passagesystem till ett mer modernt. Vi har där tecknat ett 5 års avtal där vi kört ett hyrköp av produkterna. Efter 5 år så är grejerna våra, och under tiden är allt fullvärdesförsäkrat utan avdrag och låg självrisk (1000kr). Vi har därför inte tagit hela kostnaden år 1 utan fördelat det på 5 år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	983 352	924 115	872 211	854 732
Resultat efter fin. poster	50 187	27 548	-302 689	-736 250
Soliditet (%)	64	64	63	64
Yttre fond	724 427	438 802	163 000	163 000
Taxeringsvärde	30 405 000	30 405 000	30 405 000	28 231 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	811	781	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,3	89,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 313	5 353	5 388	5 423
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 950	4 988	5 105	5 138
Sparande per kvm totalyta, kr	158	148	-135	246
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	25	39	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	112	103	105
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	61	43	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	225	198	185	178
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,42	3,95	1,35	-
Räntekänslighet (%)	6,55	6,86	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 987 255	-	-	8 987 255
Upplåtelseavgifter	2 344 063	-	-	2 344 063
Fond, yttre underhåll	438 802	-14 375	300 000	724 427
Kapitaltillskott	1 170 897	-	-	1 170 897
Balanserat resultat	-2 603 198	41 923	-300 000	-2 861 275
Årets resultat	27 548	-27 548	50 187	50 187
Eget kapital	10 365 367	0	50 187	10 415 554

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 561 275
Årets resultat	50 187
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 000
Totalt	-2 811 088
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	-
Balanseras i ny räkning	-2 811 088

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	976 723	924 115
Övriga rörelseintäkter		6 629	0
Summa rörelseintäkter		983 352	924 115
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-466 806	-429 882
Övriga externa kostnader	8	-66 894	-89 684
Personalkostnader	9	-41 213	-39 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 392	-127 392
Summa rörelsekostnader		-702 305	-686 711
RÖRELSERESULTAT		281 048	237 404
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 772	15 737
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-251 633	-225 593
Summa finansiella poster		-230 861	-209 856
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		50 187	27 548
ÅRETS RESULTAT		50 187	27 548

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	15 021 246	15 148 638
Summa materiella anläggningstillgångar		15 021 246	15 148 638
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 021 246	15 148 638
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		438	5 303
Övriga fordringar	12	1 256 556	1 132 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	67 759	0
Summa kortfristiga fordringar		1 324 753	1 137 763
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 000	2 000
Summa kassa och bank		2 000	2 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 326 753	1 139 763
SUMMA TILLGÅNGAR		16 347 999	16 288 401

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 934 867	12 934 867
Fond för yttre underhåll		724 427	438 802
Kapitaltillskott		-432 652	-432 652
Summa bundet eget kapital		13 226 642	12 941 017
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 861 275	-2 603 198
Årets resultat		50 187	27 548
Summa fritt eget kapital		-2 811 088	-2 575 650
SUMMA EGET KAPITAL		10 415 554	10 365 367
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 652 951	5 695 800
Leverantörsskulder		57 472	24 763
Skatteskulder		58 042	56 044
Övriga kortfristiga skulder		0	6 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	163 980	139 798
Summa kortfristiga skulder		5 932 445	5 923 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 347 999	16 288 401

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	281 048	237 404
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	127 392	127 392
	408 440	364 796
Erhållen ränta	20 772	15 737
Erlagd ränta	-258 882	-214 078
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	170 330	166 455
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-64 216	-2 548
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	59 509	-92 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165 623	71 113
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-42 849	-37 132
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 849	-37 132
ÅRETS KASSAFLÖDE	122 774	33 981
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 101 561	1 067 580
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 224 335	1 101 561

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Wrangelsgatan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 - 6,67 %
Fastighetsförbättringar	0,75 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	858 384	828 006
Balkongavgift	4 248	2 478
Hysesintäkter bostäder	78 221	69 796
Hysesintäkter garage	12 840	12 359
Dröjsmålsränta	0	169
Pantsättningsavgift	6 303	1 575
Överlåtelseavgift	5 732	2 626
Andrahandsuthyrning	10 994	7 107
Öres- och kronutjämnning	1	-1
Summa	976 723	924 115

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 545
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	773	0
Städning enligt avtal	27 319	22 747
Brandskydd	2 671	2 067
Bevakning	1 052	0
Gårdkostnader	6 193	1 753
Serviceavtal	17 715	0
Fordon	349	0
Förbrukningsmaterial	264	2 418
Summa	56 336	30 530

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	4 181
Trapphus/port/entr	0	2 434
Dörrar och lås/porttele	7 418	0
VVS	1 773	6 405
Värmeanläggning/undercentral	6 034	0
Elinstallationer	38 081	0
Summa	53 306	13 020

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	0	14 375
Summa	0	14 375

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	29 084	28 380
Uppvärmning	165 734	127 717
Vatten	62 469	70 050
Sophämtning/renhållning	26 076	31 350
Summa	283 363	257 497

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 648	30 631
Kabel-TV	41 763	55 177
Fastighetsskatt	29 390	28 652
Summa	73 801	114 460

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Revisionsarvoden extern revisor	4 000	4 375
Fritids och trivselkostnader	1 447	751
Föreningskostnader	221	7 239
Förvaltningsarvode enl avtal	41 813	40 112
Överlåtelsekostnad	8 024	3 676
Pantsättningskostnad	9 460	2 364
Administration	1 560	2 489
Konsultkostnader	0	28 678
Summa	66 894	89 684

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	31 050	30 250
Arbetsgivaravgifter	10 163	9 503
Summa	41 213	39 753

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	251 060	225 476
Dröjsmålsränta	74	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	499	117
Summa	251 633	225 593

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 048 357	17 048 357
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 048 357	17 048 357
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 899 719	-1 772 327
Årets avskrivning	-127 392	-127 392
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 027 111	-1 899 719
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 021 246	15 148 638
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 733 378</i>	<i>4 733 378</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 205 000	14 205 000
Taxeringsvärde mark	16 200 000	16 200 000
Summa	30 405 000	30 405 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	34 221	32 899
Transaktionskonto	152 124	110 394
Borgo räntekonto	1 070 211	989 167
Summa	1 256 556	1 132 460

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	24 707	0
Förutbet försäkr premier	29 128	0
Förutbet kabel-TV	7 241	0
Förutbet bredband	6 683	0
Summa	67 759	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-02-04	3,89 %	997 500	1 000 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,44 %	1 415 575	1 419 075
Handelsbanken	2025-03-03	3,44 %	2 925 850	2 958 999
Handelsbanken	2025-03-03	3,44 %	314 026	317 726
Summa			5 652 951	5 695 800
Varav kortfristig del			5 652 951	5 695 800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 467 291 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	129	0
Uppl kostn el	2 529	0
Uppl kostnad Värme	18 374	0
Uppl kostn räntor	18 047	25 296
Uppl kostn vatten	4 915	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 065	0
Uppl kostnad arvoden	28 650	26 250
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 002	8 248
Förutbet hyror/avgifter	80 269	80 004
Summa	163 980	139 798

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 699 000	7 699 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under Q2 2025 så har vi aviserat en avgiftshöjning om 2%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Emma Oskarsson
Styrelseledamot

Helén Wicksell
Styrelseledamot

Leif Henrik Sellman
Styrelseledamot

Robin Wintell
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Klas Denny Dernbo
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 11:06

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.03.2025 10:36

DOCUMENT ID:

HJGIHPmg2yl

ENVELOPE ID:

HJgSwQgnyl-HJGIHPmg2yl

DOCUMENT NAME:

Brf Wrangelsgatan 3, 769610-8344 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELEN WICKSELL helen.wicksell@outlook.com	Signed Authenticated	17.03.2025 23:13 17.03.2025 23:13	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. ROBIN WINTELL robin.wintell@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 07:31 18.03.2025 07:30	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.156.158
3. EMMA OSKARSSON oskarsson.emma@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 09:49 13.03.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.51
4. Leif Henrik Sellman henrik.sellman@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 10:28 18.03.2025 10:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.69.21
5. Klas Denny Dernbo dernbo.kalab@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 11:06 18.03.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.210.253

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Wrangelsgatan 3, organisationsnummer 769610-8344

Jag har granskat räkenskaperna 2024 för Brf Wrangelsgatan 3 och vill uttala följande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 dec 2024.

Jag tillstyrker därför att föreningen fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Jag tillstyrker också att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg under 2025

Denny Dernbo
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 08:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.03.2025 10:36

DOCUMENT ID:

SkVxHwmxhkg

ENVELOPE ID:

ryelSDQg2ke-SkVxHwmxhkg

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse avseende 2024 i PDF.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Klas Denny Dernbo	 Signed	14.05.2025 08:12	eID	Swedish BankID
derdbo.kalab@gmail.com	Authenticated	14.05.2025 08:10	Low	IP: 213.115.210.253

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed