



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vasagatan 4 i Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-08-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-09-27 och nuvarande stadgar registrerades 1999-09-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VASASTADEN 9:14	1996	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1997.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 973 kvm och 1 lokal om 70 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 043 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lennart Augustsson	Ordförande
Göran Eklund	Styrelseledamot
Miro Vladimir Tallvod	Styrelseledamot
Birgitta Marie Skoglund Augustsson	Suppleant
Paul Clayfield	Suppleant

Valberedning

Caisa Eklund
Birgitta Skoglund Augustsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Peter Persson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|---|
| 2024 | ● | Målning av trapphus |
| 2020 | ● | Reparation av fasad mot grannarna
Målning och reparation av fasad mot Vasagatan |
| 2019 | ● | Byte av takfönster
Reparation och målning av portvalv
Målning av sophuset |
| 2017 | ● | Byte samtliga fönster
Ny porttelefon |
| 2013 | ● | Reparation av fasad vid taknock |
| 2012 | ● | Reparation av porttelefon |
| 2003 | ● | Målning av tak |
| 1996 | ● | Rörstambyte
Elstambyte
Nyinstallation hiss
Nytt gårdsbjälklag
Pålning av fastigheten
Målning fasad
Omläggning tak |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	724 490	705 140	686 357	772 253
Resultat efter fin. poster	-497 035	-11 583	141 605	287 981
Soliditet (%)	72	70	71	67
Yttre fond	1 002 309	906 115	810 369	685 710
Taxeringsvärde	41 553 000	41 553 000	41 553 000	39 944 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	501	498	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,2	68,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 756	5 269	5 269	6 297
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 436	4 916	4 916	5 875
Sparande per kvm totalyta, kr	117	93	241	353
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	16	19	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	138	109	111	102
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	61	39	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	210	186	169	162
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,30	4,30	-	-
Räntekänslighet (%)	9,49	10,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på engångskostnad för renovering av hiss. Betalning har skett med egna medel.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 079 696	-	-	8 079 696
Upplåtelseavgifter	1 709 462	-	-	1 709 462
Fond, yttre underhåll	906 115	-28 465	124 659	1 002 309
Balanserat resultat	2 215 469	16 882	-124 659	2 107 692
Årets resultat	-11 583	11 583	-497 035	-497 035
Eget kapital	12 899 159	0	-497 035	12 402 124

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 232 351
Årets resultat	-497 035
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-124 659
Totalt	1 610 657
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	539 125
Balanseras i ny räkning	2 149 782

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	724 490	705 140
Övriga rörelseintäkter	3	1 729	6 422
Summa rörelseintäkter		726 219	711 562
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-902 178	-392 256
Övriga externa kostnader	9	-51 934	-48 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 340	-80 340
Summa rörelsekostnader		-1 034 452	-520 807
RÖRELSERESULTAT		-308 233	190 755
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 019	18 302
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-209 822	-220 639
Summa finansiella poster		-188 803	-202 337
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-497 035	-11 583
ÅRETS RESULTAT		-497 035	-11 583

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	15 915 510	15 995 850
Pågående projekt	12	0	504 125
Summa materiella anläggningstillgångar		15 915 510	16 499 975
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 917 510	16 501 975
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 991	60 504
Övriga fordringar	14	1 261 882	1 881 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	25 192	0
Summa kortfristiga fordringar		1 290 065	1 942 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 462	8 351
Summa kassa och bank		72 462	8 351
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 362 527	1 950 706
SUMMA TILLGÅNGAR		17 280 037	18 452 681

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 789 158	9 789 158
Fond för yttre underhåll		1 002 309	906 115
Summa bundet eget kapital		10 791 467	10 695 273
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 107 692	2 215 469
Årets resultat		-497 035	-11 583
Summa fritt eget kapital		1 610 657	2 203 886
SUMMA EGET KAPITAL		12 402 124	12 899 159
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 627 140	5 127 140
Leverantörsskulder		24 899	212 894
Skatteskulder		29 460	29 009
Övriga kortfristiga skulder		38 400	38 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	158 014	146 079
Summa kortfristiga skulder		4 877 913	5 553 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 280 037	18 452 681

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-308 233	190 755
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	80 340	80 340
	-227 893	271 095
Erhållen ränta	19 898	18 302
Erlagd ränta	-225 447	-198 223
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-433 442	91 173
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	33 442	-2 910
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-159 984	202 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-559 983	290 513
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	504 125	-337 764
Kassaflöde från investeringsverksamheten	504 125	-337 764
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-555 858	-47 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 890 202	1 937 453
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 334 344	1 890 202

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vasagatan 4 i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	484 164	484 164
Hysesintäkter lokaler	194 808	182 888
Deb. fastighetsskatt	9 440	9 440
Vatten	18 644	18 644
Uppvärmning	7 700	7 700
Påminnelseavgift	360	240
Dröjsmålsränta	627	226
Pantsättningsavgift	2 721	525
Överlåtelseavgift	5 732	1 313
Administrativ avgift	294	0
Summa	724 490	705 140

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	3 306
Övriga intäkter	49	0
Återbäring försäkringsbolag	1 680	3 116
Summa	1 729	6 422

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	6 244
Städning enligt avtal	16 351	19 697
Hissbesiktning	2 263	2 079
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	8 325
Energideklarationer	0	8 325
Serviceavtal	24 853	23 331
Summa	43 467	68 001

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	4 474	0
VVS	5 468	6 019
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	3 993
Summa	9 942	10 012

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	35 000	28 465
Hiss	504 125	0
Summa	539 125	28 465

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	15 134	17 072
Uppvärmning	143 661	113 307
Vatten	60 035	63 385
Sophämtning/renhållning	23 089	23 002
Summa	241 919	216 766

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 424	12 958
Kabel-TV	20 841	27 045
Fastighetsskatt	29 460	29 009
Summa	67 725	69 012

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 844	658
Förvaltningsarvode enl avtal	39 739	38 122
Överlåtelsekostnad	8 024	1 838
Pantsättningskostnad	1 720	3 152
Administration	607	251
Bostadsrätterna Sverige	0	4 190
Summa	51 934	48 211

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	209 822	220 639
Summa	209 822	220 639

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 991 124	17 991 124
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 991 124	17 991 124
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 995 274	-1 914 934
Årets avskrivning	-80 340	-80 340
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 075 614	-1 995 274
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 915 510	15 995 850
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 923 000</i>	<i>1 923 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 553 000	19 553 000
Taxeringsvärde mark	22 000 000	22 000 000
Summa	41 553 000	41 553 000

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	504 125	166 361
Anskaffningar under året	0	337 402
Färdigställt under året	-504 125	0
Vid årets slut	0	504 125

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	198 984	813 677
Borgo räntekonto	1 062 898	1 068 174
Summa	1 261 882	1 881 851

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 190	0
Förutbet städ	4 140	0
Förutbet försäkr premier	8 707	0
Förutbet kabel-TV	7 034	0
Upplupna ränteintäkter	1 121	0
Summa	25 192	0

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-01-24	3,66 %	4 627 140	5 127 140
Summa			4 627 140	5 127 140
Varav kortfristig del			4 627 140	5 127 140

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 627 140 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 696	0
Uppl kostnad Värme	15 266	0
Uppl kostn räntor	32 459	48 084
Uppl kostn vatten	8 436	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 395	0
Förutbet hyror/avgifter	98 762	97 995
Summa	158 014	146 079

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 375 000	8 375 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Göran Eklund
Styrelseledamot

Lennart Augustsson
Ordförande

Miro Vladimir Tallvod
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Peter Persson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 08:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 15:14

DOCUMENT ID:

SJgxViFwglg

ENVELOPE ID:

HJ1NjKDlex-SJgxViFwglg

DOCUMENT NAME:

Brf Vasagatan 4 i Göteborg, 769601-6323 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Augustsson la@vasag4.com	Signed Authenticated	06.05.2025 15:19 06.05.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.0.217
2. Bo Göran Eklund geklund0@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 15:39 06.05.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.121.120
3. Miro Vladimir Tallvod miro.tallvod@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 17:16 06.05.2025 17:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.77.188
4. PETER PERSSON peterperzon@yahoo.se	Signed Authenticated	07.05.2025 08:05 07.05.2025 08:02	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.0.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i brf Vasagatan 4 i Göteborg

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen brf Vasagatan 4 för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller andra tillämpliga lagar. Jag anser att min revision ger mig i rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger mig en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för att bostadsrättsföreningen brf Vasagatan 4, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 6 maj 2025

Peter Persson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 08:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 15:14

DOCUMENT ID:

HJzx4stPlgg

ENVELOPE ID:

rJeJ4otwxlg-HJzx4stPlgg

DOCUMENT NAME:

2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER PERSSON	 Signed	07.05.2025 08:07	eID	Swedish BankID
peterperzon@yahoo.se	Authenticated	07.05.2025 08:06	Low	IP: 188.150.0.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed