

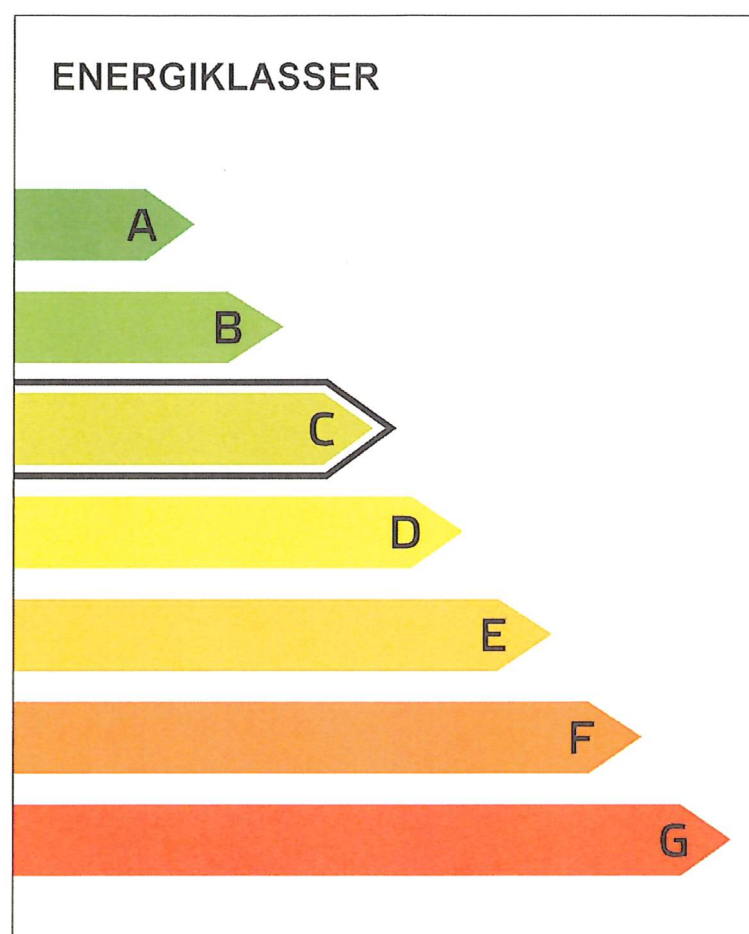
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Åkerrensgatan 11, 416 53 Göteborg
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1939

Energideklarations-ID: 1181381



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
90 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
99 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Holmkvist, Independia Analys
AB, 2021-04-08

Energideklarationen är giltig till:
2031-04-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kålltorp 63:7		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2226981	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Åkerrengsgatan 11		Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1939
Atemp (exkl. Avarmgarage) 305 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 23 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 1		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 3		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																			
2001 - 2012																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																			
<table border="0"> <tr> <td></td> <td colspan="2">Energi för</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>uppvärmning</td> <td>tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>15450</td> <td>7625 kWh</td> <td>Fjärrkyla (15) kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>El för komfortkyla (16) kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>Fastighetsel¹ (17) 1525 kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>2060</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	15450	7625 kWh	Fjärrkyla (15) kWh	Olja, fossil (2)		kWh	El för komfortkyla (16) kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Fastighetsel ¹ (17) 1525 kWh	Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)	2060	kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Tappvarmvatten (el) (14)		kWh		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel <table border="0"> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>26660 kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)	26660 kWh
	Energi för																																																																				
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																			
Fjärrvärme (1)	15450	7625 kWh	Fjärrkyla (15) kWh																																																																		
Olja, fossil (2)		kWh	El för komfortkyla (16) kWh																																																																		
Gas, fossil (3)		kWh	Fastighetsel ¹ (17) 1525 kWh																																																																		
Ved (4)		kWh																																																																			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																			
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																			
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																			
El (direktverkande) (8)	2060	kWh																																																																			
El (luftburen) (9)		kWh																																																																			
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																			
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																			
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh																																																																			
Summa ² (1-17)	26660 kWh																																																																				
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																			
		<table border="0"> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td>9150 kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td>4202 kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	9150 kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	4202 kWh																																																														
Hushållsel ³ (18)	9150 kWh																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (19)	4202 kWh																																																																				
		Finns solvärme? <table border="0"> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solfångararea m² </td> <td> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																															
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																			
		Finns solcellssystem? <table border="0"> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solcellsarea m² </td> <td> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																															
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																			
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 30206 kWh/år																																																																			
Ort (Energi-Index) Göteborg		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 27487 kWh/år																																																																			
Energiprestanda (primärenergital) 90 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 165 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² , år																																																																		

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnadens uppvärmningssystem består av:
Fjärrvärme.
Elektrisk golvvärme.
Braskamin, rek. åtgärd: Komplettera med en takfläkt i rummet för effektivare spridning av värmen.
Gjutjärnsamin, rek. åtgärd: Komplettera med en takfläkt.

Byggnaden har följande fönstertyper:
3-glas isoler.
Takfönster.
1+1-glas i kopplade bågar i garaget: Rek. att byta till isolerfönster.
Byggnaden har följande dörrar:
Entrédörr: Rek. att byta till energieffektiv dörr.
Källardörr:
Altandörr:
Balkongdörr:
Garageport:

Kommentar till energideklARATIONEN:
Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara standardhushåll med hänsyn till den aktuella byggnadens storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C, enligt BEN. Faktisk fjärrvärmeförbrukning har varit: 20600 kWh.
Faktisk elförbrukning inklusive hushållsel, fastighetsel och verksamhetsel har varit: 16937 kWh.
Källaren är totalrenoverad 2018 med ny isolerad platta och golvvärme.
Genomgående modern standard i byggnaden.
Energi för uppvärmning av integrerat garage ingår i energideklARATIONEN. Dess area, ca. 23 m², ingår däremot inte i Atemp.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Holmkvist	
Datum för godkännande 2021-04-08	E-postadress johan.holmkvist@independia.se	
Certifikatnummer SC1215-16	Certifieringsorgan RISE	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Independia Analys AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1181381
Fastighetsbeteckning Kålltorp 63:7	Energideklarationen upprättad 2021-04-08	
Adress Åkerrengatan 11	Postnummer 416 53	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	99 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	115 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	90 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4