

Frågelista - Fastighet

Säljare

med 1/1-del

Objekt

Fastigheten Simrishamn SIMRISHAMN KOMSTAD 14:6 med adress Vemmerlövstorpsvägen 82, 272 96 GÄRSNÄS

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2024-09-27 1 b. När är byggnaden uppförd? 1944
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej ej.
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, sedan köp - idag, se bil.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, sedan köp - idag, se bil.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Se besiktning Protokoll
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej - nya system
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja - 2024-10-16



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej - har ej behövt besigheten

Antal personer i hushållet:

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja - 2025-04-16

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ang. vattnet - se Eurofine kvalitetsrapport

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Se - Besiktningsprotokoll

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Se Besiktningsprotokoll
ej provtryckt

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej - inga sedan mitt förvärfv

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Har ej behövt besigheten. Inga maskiner eller system har börda idag och allmänt även god.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 nycklar, 2 nötkontor, 4. nä förtid
2. ytterligare

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som