

Areauppmätning

Kungälv Guntorp 2:7
Opalvägen 9



Areauppmätning

Adress:	Opalvägen 9
Postnummer och Ort:	44260 Kode
Kommun:	Kungälv

Besiktningsman:	Matias Stårbeck
Telefon:	076-611 35 39
Epost:	matias@rakoll.se
Besiktningsdag:	2025-08-07

Areauppmätning

Förutsättningar:	Planskiss ej tillhandahållen.
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Bosch GLM 50-22
Utförande:	Uppmätning enligt Svensk Standard: SS 21054:2020 avseende bo- och biutrymmen. Avrundning enligt Svensk Standard: SS 14141, regel A. Felmarginal +/- 2%

Våningsplan	Boarea	Biarea
Våning 1	164,2 m ²	0 m ²
Källarplan	0 m ²	100,2 m ²
Summering	164 m²	100 m²

Övrig uppmätning	Area	Kommentar
Källarutrymme	16 m ²	Ej beträdbart golv, definieras därmed ej som mätvärt utrymme.

Göteborg 2025-08-07
Råköll AB

Matias Stårbeck
Diplomerad inom areamätning (SBR)
Certifierad Energiexpert (K)
matias@rakoll.se
076-611 35 39