

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Jessica Guve Fingal, Köpmangatan 7, 15171 Södertälje
Per Guve Fingal, Köpmangatan 7, 15171 Södertälje

Objekt Bostadsrätten med adress Köpmangatan 7, 151 71 Södertälje, i föreningen Brf Tellus 6, 769618-9310

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2021 1 b. Vad är lägenhetens yta? 119 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
7389:- (inkl. värme, vatten, tv-basutbud och Internet)
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, SEB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
En avgiftshöjning genomfördes 2024-01-01 med 7%.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Målat samtliga ytskikt, bytt golvlistor samt bytt golv i sovrummen samt hallen 2021. Bytt ut kyl/frys 2023.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

N/A

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5 uppsättningar nycklar till lgh. 1 nyckel till källare, 1 nyckel till trättstuga

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för bostadsrättens skick.

Södertälje den 20 februari 2024

Ort och datum

Ort och datum



Jessica Guve Fingal,



Per Guve Fingal,