

Fördelar med att bygga nytt hus jämfört med att köpa ett gammalt hus.

Ingen fastighetsskatt i 15 år

Du betalar som fastighetsägare normalt en fastighetsskatt baserad på värdet av din fastighet. Men om du bygger ett nytt hus, behöver du inte betala fastighetsskatt under de första 15 åren efter att huset har färdigställts. Det innebär en besparing på 142,875 kr, vid ett taxeringsvärde över 1,270,000 kr, jämfört med ett äldre hus.

Fastighetsavgiften är i dagsläget 0,75 procent av fastighetens taxeringsvärde för 2024, men aldrig mer än 9 525 kronor per år (takbeloppet) i dagsläget.

Energieffektivt – Låg driftskostnad

Ett nybyggt hus är betydligt mer energieffektivt än ett äldre, begagnat hus på grund av moderna byggnormer och teknik som minskar energianvändningen och därmed sänks kostnaderna för uppvärmning och el.

Inomhusmiljö

Vid nybyggnation följs Boverkets krav på ventilation med mera. Gamla hus kan ha undermålig eller helt sakna effektiv ventilation.

Materialval så som mattor och färg med mera är idag av en kvalitet som inte påverkar de boende negativt på samma sätt som ibland kan vara fallet i gamla hus.

Underhållsfritt i många år

Du flyttar in i ett nybyggt hus som inte har något behov av renovering eller reparation, det tar många år innan större underhållsarbete måste göras.

Ni får det som ni vill ha det

När ni bygger nytt hus kan ni välja planlösning, tillval och storlek på hus som passar just er, ni behöver inte kompromissa.

Amorteringsfrihet i 5 år

Bolånetagare har sedan amorteringskravet infördes haft möjlighet att ansöka om ett undantag när de tar lån för att köpa en nyproducerad bostad. Undantagen från amortering kan ges i upp till fem år.

Garanti i 10 år

Ansvarstiden är tio år och innebär att entreprenören är ansvarig under tio år för fel som uppkommer till följd av entreprenörens arbete. Naturligtvis finns också alla sedvanliga produktgarantier för vitvaror och annan utrustning.

Billigare försäkring för nytt hus.

Ett nytt hus kan ha mer än 35% billigare försäkringspremie jämfört med ett gammalt hus.