

BRF VEGA HILL

VEGA, HANINGE

VI BYGGER FRAMTIDENS SAMHÄLLE OCH UPPFYLLER BOSTADSDRÖMMAR

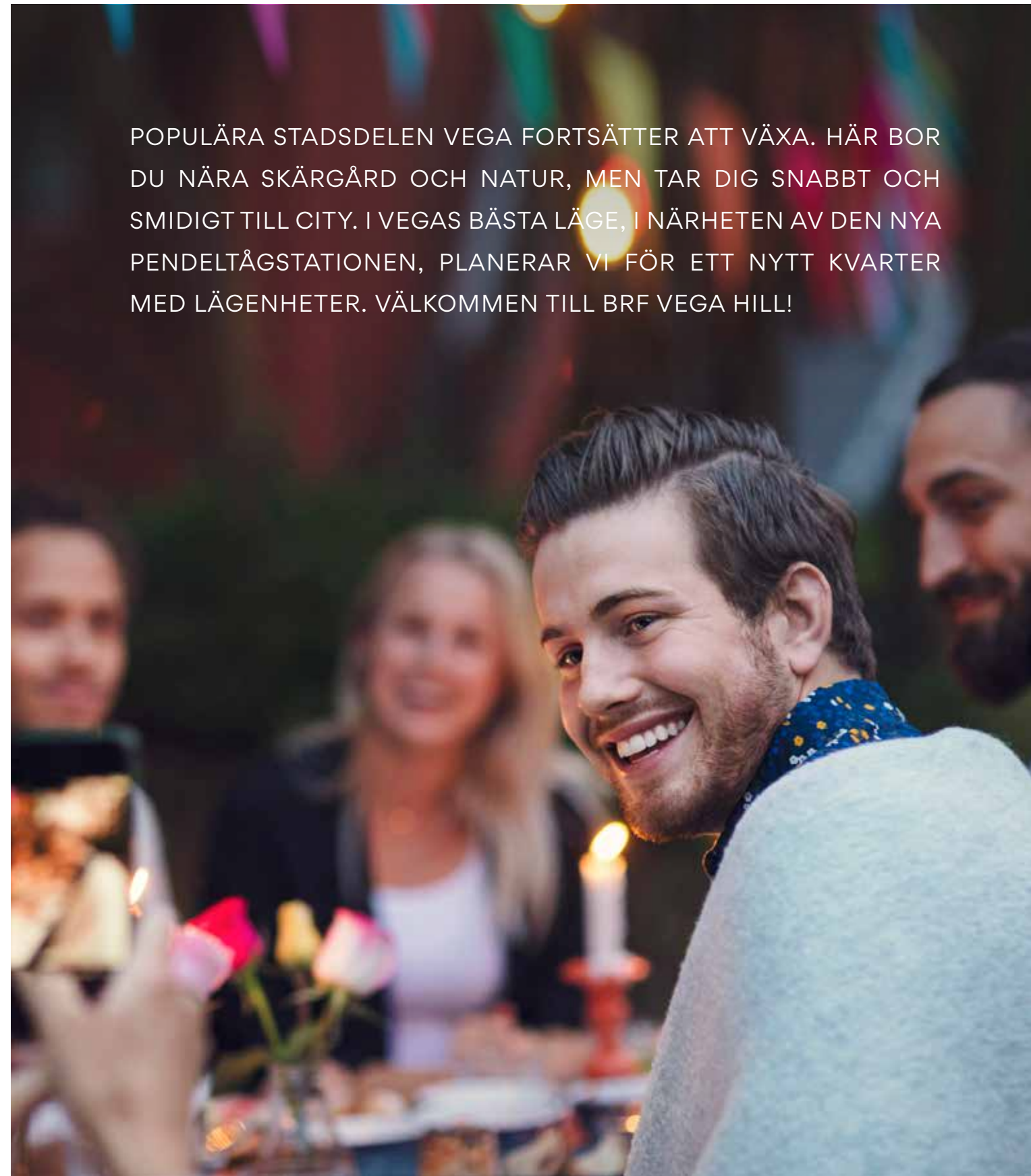
Vår mission är att skapa bra och välplanerade bostäder som står sig över tid. Våra kvarter ska vara trivsamma att leva i och för oss är utemiljön precis lika viktig som bostädernas insida.

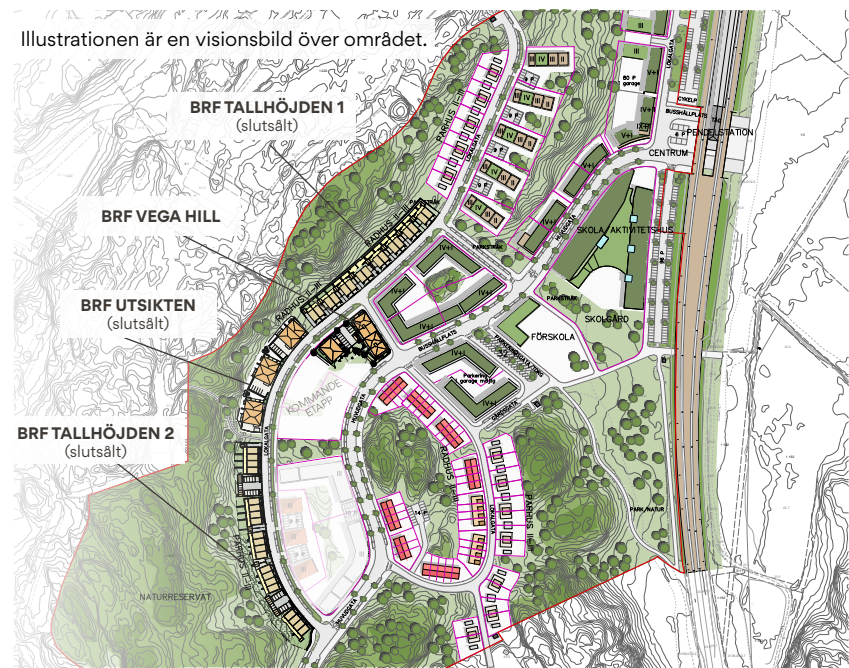
Vi värdesätter helheten och levererar alltid helt nyckelfärdiga bostadsområden där alla delar är noggrannt planerade. Allt för att du ska känna stolthet, inte bara för din egen bostad, utan för hela området du bor i. Vi tycker dessutom att du ska ha råd att leva, inte bara att bo.

Därför jobbar vi hårt för att skapa bostäder som ger dig en rimlig bostadsekonomi och en trygg investering för framtiden.

Malin Svensson
vd OBOS Kärnhem

POPULÄRA STADSDELEN VEGA FORTSÄTTER ATT VÄXA. HÄR BOR DU NÄRA SKÄRGÅRD OCH NATUR, MEN TAR DIG SNABBT OCH SMIDIGT TILL CITY. I VEGAS BÄSTA LÄGE, I NÄRHETEN AV DEN NYA PENDELTÅGSTATIONEN, PLANERAR VI FÖR ETT NYTT KVARTER MED LÄGENHETER. VÄLKOMMEN TILL BRF VEGA HILL!





NÄRA ALLT OCH MITT I VEGA

Redan 2012 började de första bostadshusen byggas i Haninges nya stadsdel Vega. Sedan dess har hundratals familjer flyttat in och området växer ständigt med nya hus, gator och kvarter. Totalt kommer området rymma 3 500 bostäder. En viktig milstolpe för Vegaborna var när den nya pendeltågsstationen invigdes i april 2019. Med pendeln tar du dig smidigt till city på cirka 20 minuter. Stationen är byggd för att underlätta för pendlare, bland annat genom dubbla rulltrappor och en stor cykelparkeing vid entrén. Kring den nya stationen kommer ett centrum med torg, butiker och restauranger att ligga. Redan nu finns ett stenugnsbageri och ett nyöppnat gym på plats i området. Förskolor, en F-9-skola samt ett aktivitetshus där unga och gamla kan mötas finns också i planerna för centrala Vega.

VÅRT NYA, CENTRALA KVARTER

Intresset för våra bostadsrätter i Vega har varit stort och nu startar vi vår tionde etapp. Brf Vega Hill kommer ligga i de centrala delarna av Vega, med närhet till den nya stationen. Detta blir vårt andra flerbostadshusprojekt i Vega. Brf Vega Hill kommer att bestå av 30 lägenheter, från 1 rum och kök på 35 kvm till 5 rum och kök på 106 kvm. Husen är ritade av Erséus arkitekter som ligger bakom flera uppmärksammade bostadsprojekt.

ATTRAKTIVT LÄGE

I Vega finns härliga grönområden och naturreservat runt hörnet. En underbar miljö för både små och stora att växa upp och bo i. En bit bort ligger Drevviken, med många badplatser på sommaren och utmärkt skridskoåkning på vintern. Haninge är också en skärgårdskommun med många öar och fin skärgårdsmiljö. Gallerian Port 73 med butiker och stormarknad finns på gångavstånd och med cykeln når du Haninge centrum på 10 minuter. Här hittar du ett stort urval av butiker, apotek, restauranger och annan service som underlättar din vardag.

VÄLKOMMEN HEM TILL BRF VEGA HILL

Brf Vega Hill består av totalt 30 omsorgsfullt planerade lägenheter fördelade i ett lamellhus och ett punkthus som omsluter en grön bostadsgård. Husen är uppdelade i tre trapphus, där det ena trapphuset är byggt i fyra plan och de övriga i tre plan. Husens volymer har en trappande karaktär och ritade med hänsyn till den kuperade terrängen på platsen. Lamellhusets fasader har en mjuk framtoning i ljus varmgrå slät puts med mörka smidesräcken. Den fjärde våningen är indragen likt en penthousevåning med utsikt i flera väderstreck och har en träpanel i gråtonad kulör. Punkthuset som i sin gestaltning har fasader i gråtonad träpanel med uteplatser, entré och balkonger inramat i svart träpanel.

EN GRÖN BOSTADSGÅRD

Alla hus får hiss och till varje bostad hör ett lägenhetsförråd, antingen i bostaden eller del av förråd på entréplan. Cykelplatser finns både på gården och i ett cykelrum som nås genom lamellhusets ena trapphus. Miljöhus med återvinning är placerad i entréplan i trapphus två. Parkeringsgård med parkeringsplatser finns i anslutning till en grön bostadsgård planerad för både lek, soliga uteplatser och grillstunder.

Bilden är en digitalt framställd 3D-illustration som visualiserar OBOS Kärnhems kvarter. För att visa området från denna vinkel har kommande hus i förgrunden ej tagits med.

NJUT AV EN GRÖN UTEMILJÖ

BALKONGER OCH UTEPLATSER

Alla lägenheter har balkonger, förutom två ettor på plan ett som får en fransk balkong, de övriga ettorna får en mindre balkong mot en lugn lokal-gata. Balkongerna får smidesräcken av galvaniserad stål alternativt mörk silvermetallic. De större lägenheterna på markplan har generösa privata uteplatser och lägenheterna högre upp har rymliga balkonger som vänder sig mot bostadsgården och sydväst. Bostadsgården är en plats för vistelse och möten. Med kvarterets nivåskillnader skapas olika rumsligheter, öppen yta med lek, gångstråk och omslutande uteplatser under pergola för avskildhet. Platserna ger olika möjlighet till sol, utblickar och vindskydd.

ENTRÉER

Entréerna till trapphusen är omsorgsfullt utformade med mycket glas som ger stort ljusgenomsläpp. Här möts du av noggrant utvalda material. Väggarna i entrén kläs med ribbor och målas varmgrått. Ljusa golv i granitkeramik och innanför ytterdörren finns en sittbänk.



Bilden är en digitalt framställd 3D-illustration som visualiserar OBOS Kärnhems kvarter. För att visa området från denna vinkel har kommande hus i förgrunden ej tagits med.

Balkonger och uteplatser placeras i fyra väderstreck, välj om du vill ha kvälls- eller morgonsol!

ETT HEM ATT LÄNGTA HEM TILL...



Generösa ytor

Fönster i tre väderstreck och en takhöjd på 2,6 meter ger en rymlig känsla. Här visas exempel från vår femma med balkong.



◀ Kök och vardagsrum från vår femma.



Bilderna är digitalt framställda bilder varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



LJUST OCH RYMLIGT

GENERÖS TAKHÖJD

Alla våningsplan har generös takhöjd, på entréplan är det 2,8 m i takhöjd och de övriga våningsplanen har 2,6 m i takhöjd. Öppna planlösningar med långa siktlinjer för utblick och trevliga rundgångslösningar som smälter samman med vardagsrummet genomsyrar alla lägenheter. I badrummet får de mindre lägenheterna kombimaskin medan de större har både tvättmaskin och torktumlare.

FLEXIBLA PLANSLÖSNINGAR

Flexibla och yteffektiva planslösningar återkommer i husen, som kontorsutrymme i lamellhusets tvåor med skjutdörr mot vardagsrummet. I punkthuset har femmorna ett flexibelt kontorsutrymme i anslutning till ett förrådsutrymme som ger möjligheten att inreda ett större kontor eller barnrum. Dessa lägenheter har också möjlighet att välja en tillvalsvägg i vardagsrummet för att få ytterligare ett rum.



Bilderna är digitalt framställda bilder varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Kök och vardagsrum från vår trea. ►

Med infällda skjutdörrar i väggen skapas yteffektiva rum.

◄ Matplats och vardagsrum från vår fyra.

En ljus och öppen planlösning tillsammans med material i hög kvalitet skapar ett trivsamt hem.





Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

RUMSBESKRIVNING

GENERELLT	
Golv	Lamellparkett, ek.
Golv i entré	Grämelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.
Väggar	Vita målade
Innertak	Vita
Lister	Synlig infästning
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Slåta vita
Innerrörrar	Tunga, slåta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjuddörrspartier	Slåta vita dörrar. Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
Garderob	HTH Slåta vita luckor, handtag Pureline. Ett hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Linneskåp	HTH slät vit lucka, handtag Pureline. Trådbackar och hyllplan. Enligt planlösning, vid placering i skjuddörrsparti utgår lucka.
Städsåp	HTH Slät vit lucka, handtag Pureline. Medicinsåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid placering i skjuddörrsparti utgår lucka. Vid städsåp i förråd hängs utrustning på vägg.
Rumshöjd	ca 2,6 meter om ej annat anges på ritning.
KÖK	
Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.
Bänkskiva	Laminat, mörk grå, 30mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15cm, vitt matt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Pureline, 160mm
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
VITVAROR	Siemens vita vitvaror med inbyggnadsugn, inbyggnadshåll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
Köksflåkt	Silverfårgad
WC/DUSCH/TVÅTT	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegelsåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline och vit laminatbänkskiva.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvåttmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.
WC/DUSCH (EJ I ALLA LÅGENHETER)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegelsåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ WC-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt

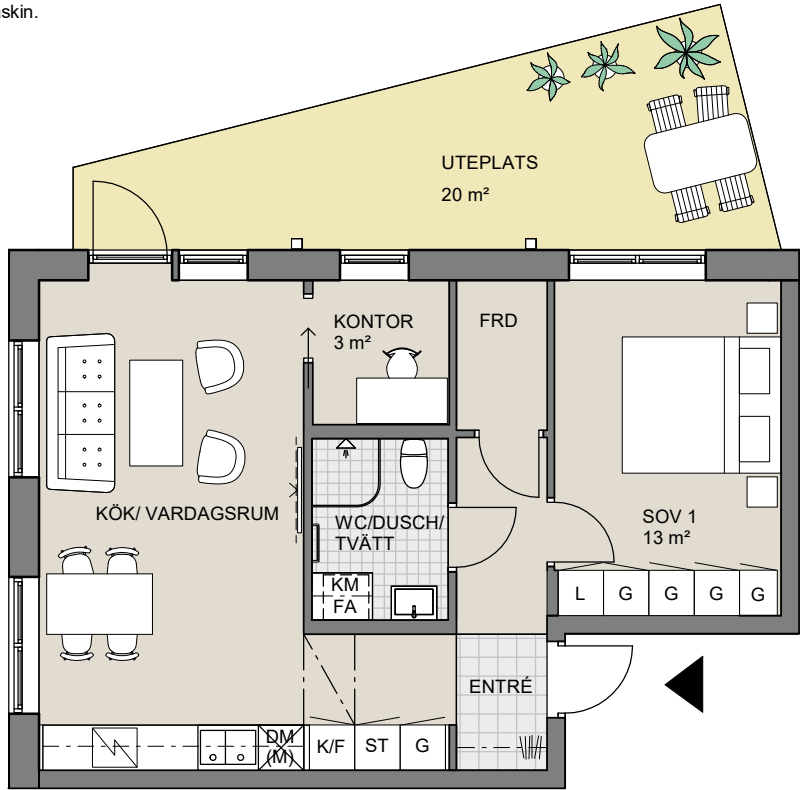
OBOS Kårnhem förbehåller sig rårten att åndra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

LÄGENHET: 11001

STORLEK 2 Rok, ca 57 Kvm
PLACERING TH 1, Plan 1

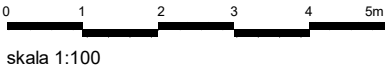


- Effektiv och välplanerad tvåa.
- Förråd.
- Stor uteplats mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,8 m.

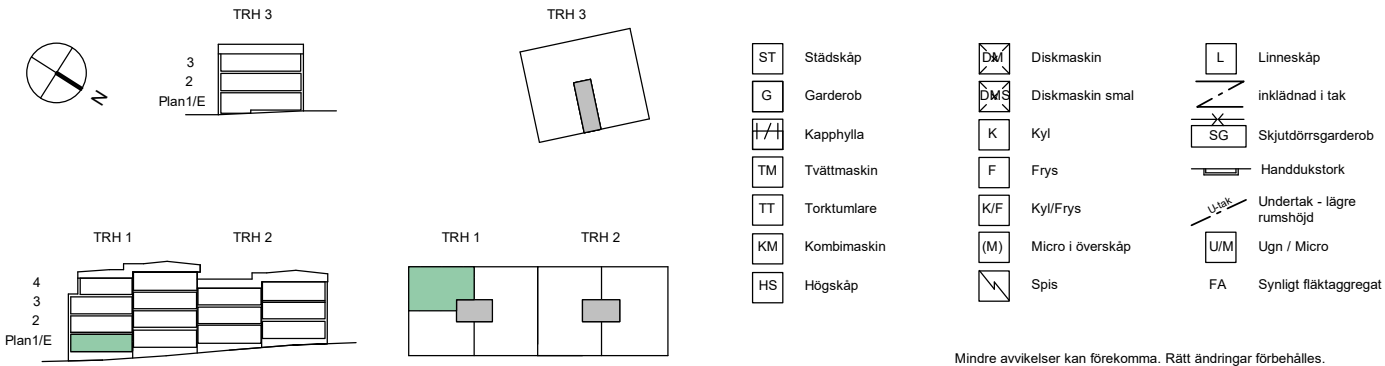
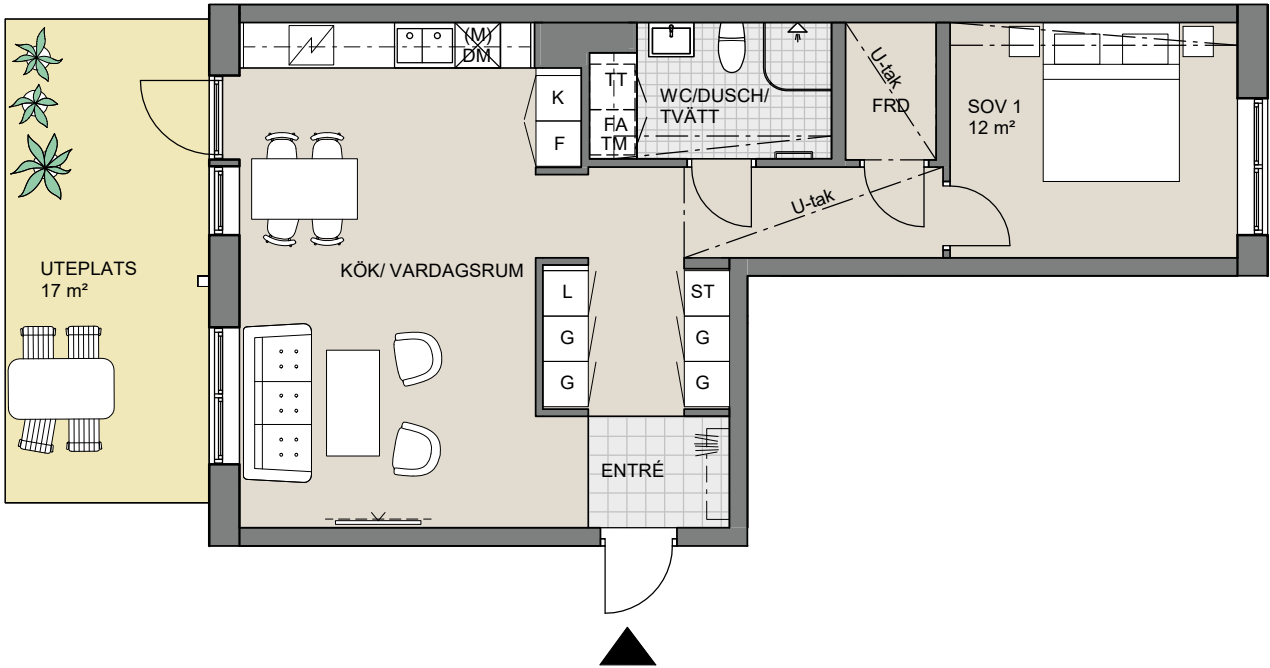


LÄGENHET: 11002

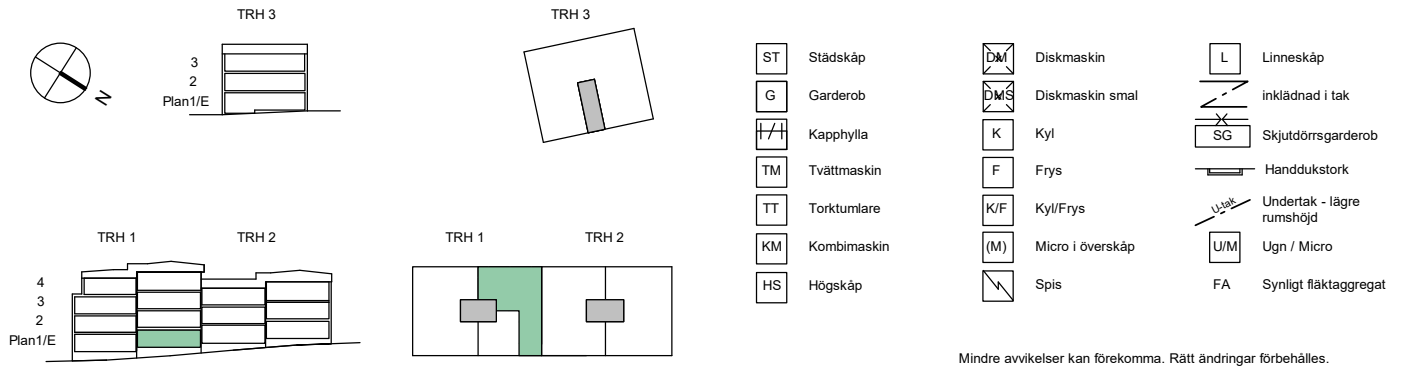
STORLEK 2 Rok, ca 64 kvm
PLACERING TH 1, PLAN 1



- Effektiv och välplanerad tvåa.
- Förråd.
- Stor uteplats mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,8 m.



Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.

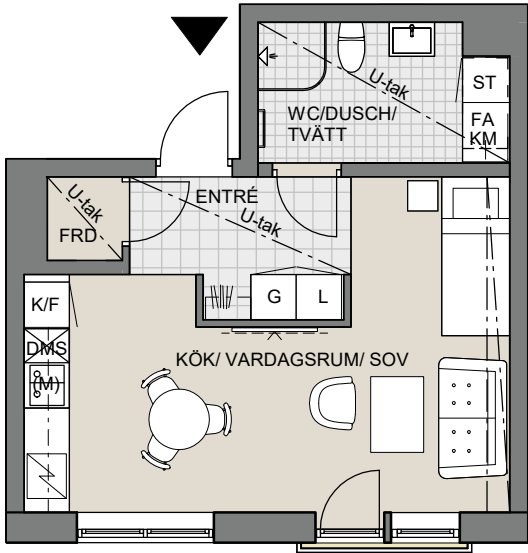
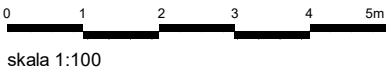


Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.

LÄGENHET: 11003

STORLEK 1 Rok, ca 35 kvm
PLACERING TH 1, PLAN 1

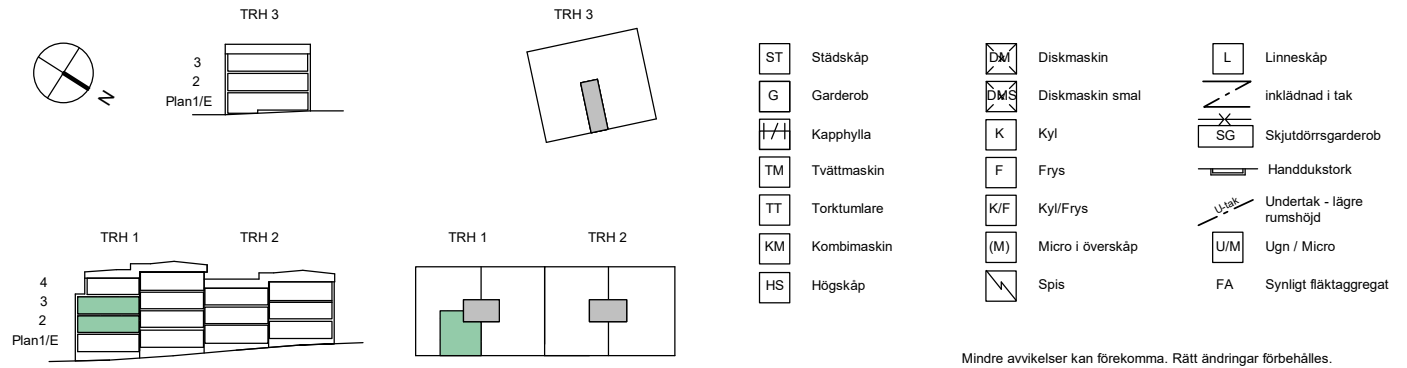
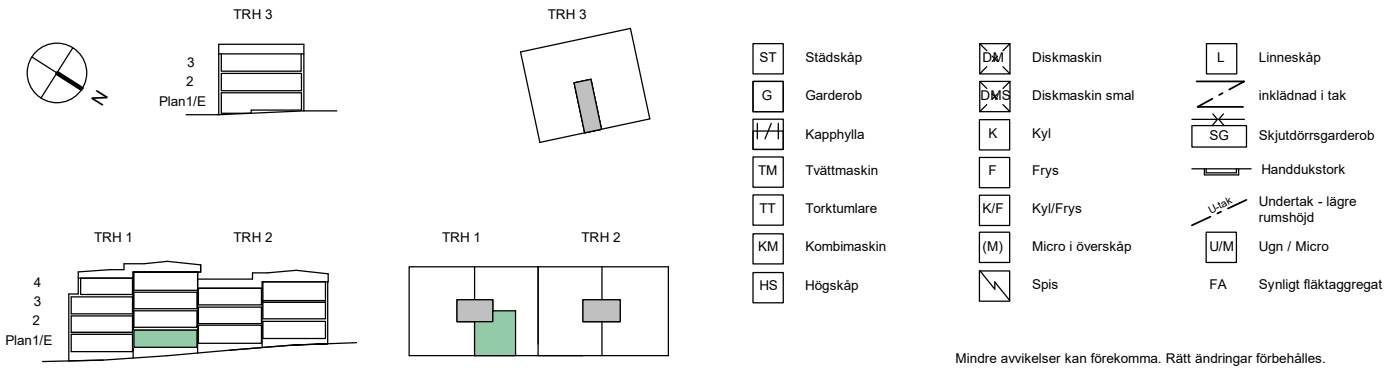
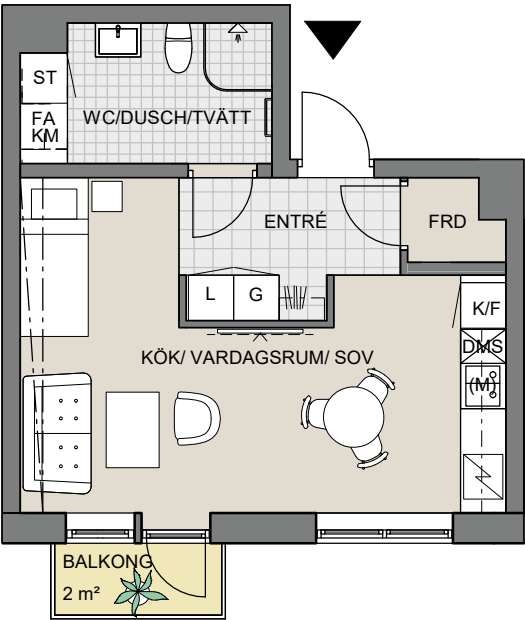
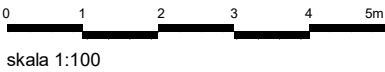
- Effektiv och välplanerad etta.
- Förråd.
- Fransk balkong.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,8 m.



LÄGENHET: 11101, 11201

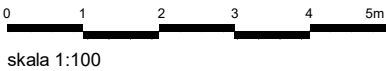
STORLEK 1 Rok, ca 35 kvm
PLACERING TH 1, Plan 2-3

- Effektiv och välplanerad etta.
- Förråd.
- Balkong.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.

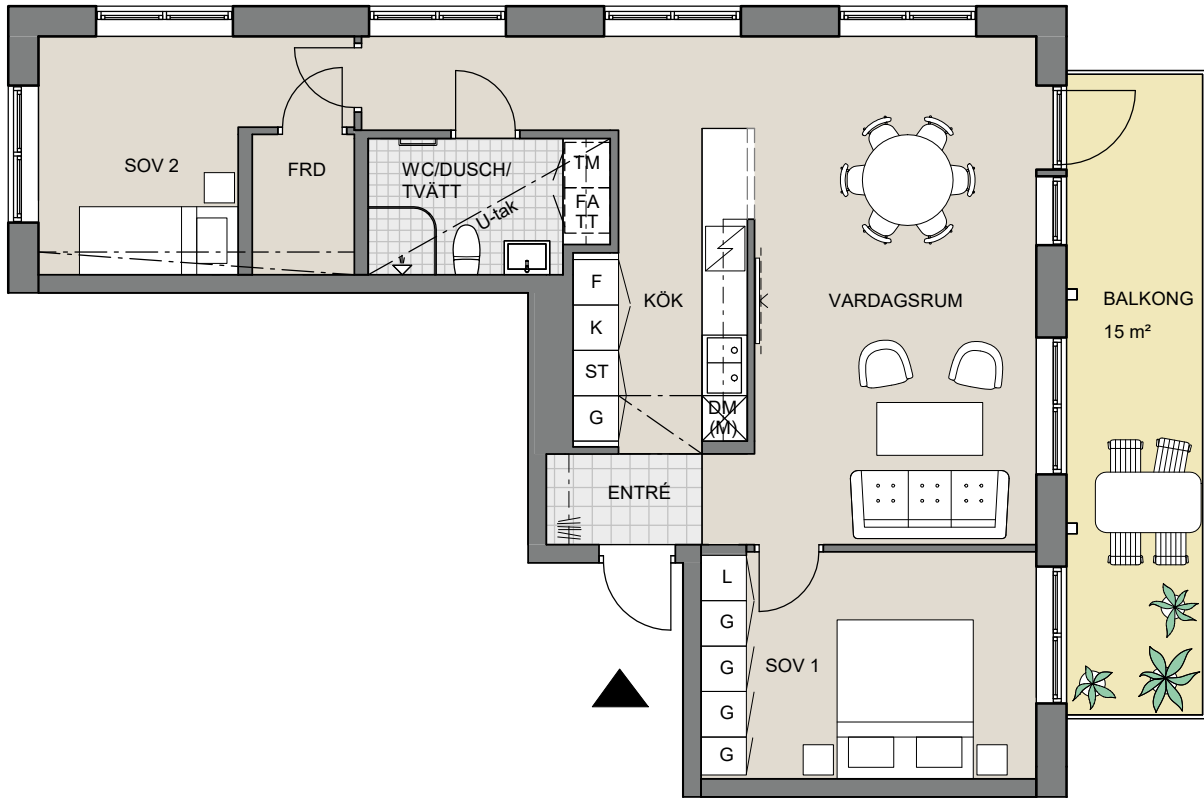


LÄGENHET: 11102, 11202

STORLEK 3 Rok, ca 78 kvm
PLACERING TH 1, PLAN 2-3

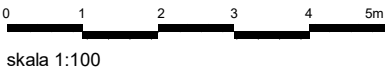


- Effektiv och välplanerad trea.
- Förråd.
- Stor balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,6 m

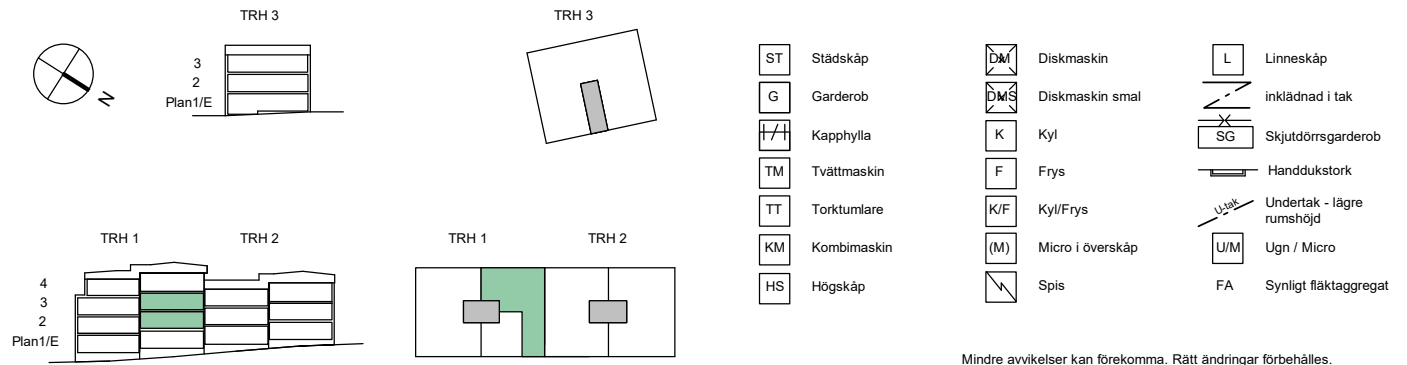
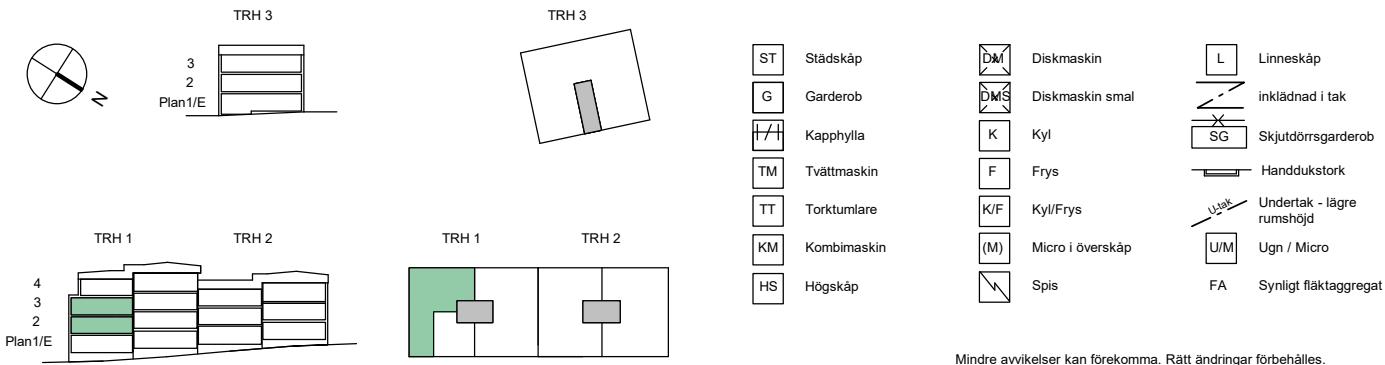
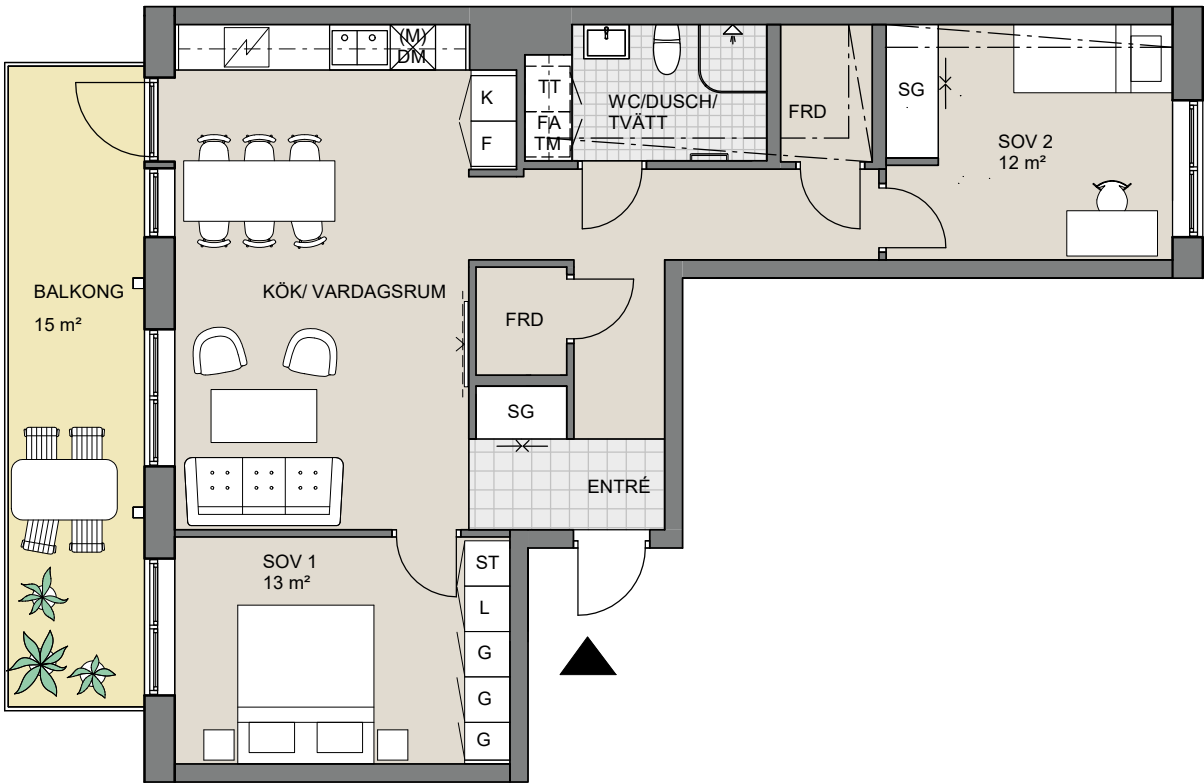


LÄGENHET: 11103, 11203

STORLEK 3 Rok, ca 77 kvm
PLACERING TH 1, PLAN 2-3



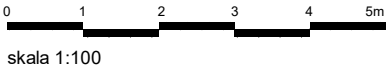
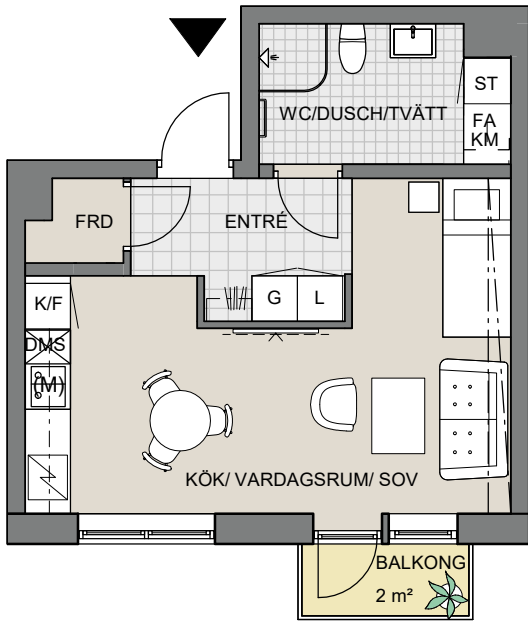
- Effektiv och välplanerad trea.
- Förråd.
- Stor balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torkumlare.
- Rumshöjd 2,6 m.



LÄGENHET: 11104, 11204

STORLEK 1 Rok, ca 35 kvm
PLACERING TH 1, PLAN 2-3

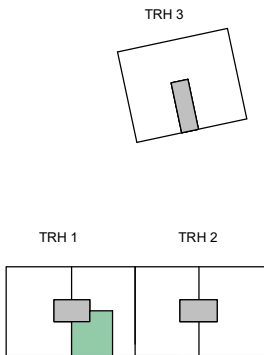
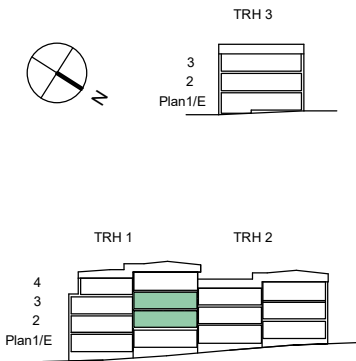
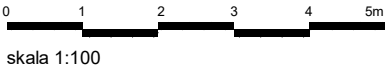
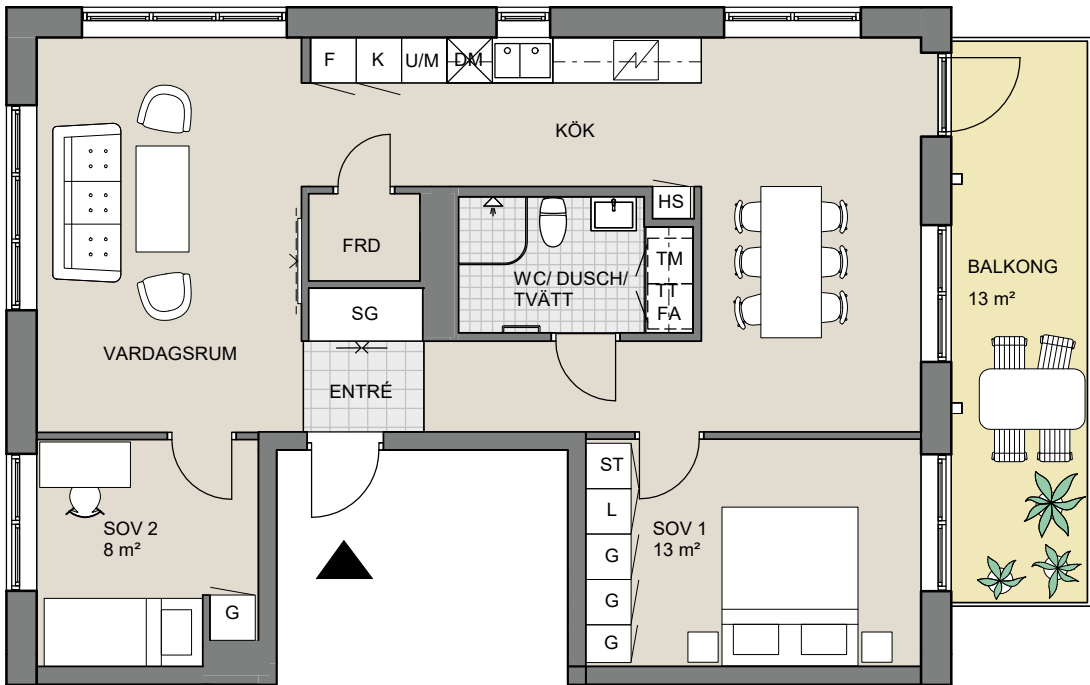
- Effektiv och välplanerad etta.
- Förråd.
- Balkong.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.



LÄGENHET: 11301

STORLEK 3 Rok, ca 83 kvm
PLACERING PLAN 4, TH 1

- Effektiv och välplanerad trea.
- Förråd.
- Del av förråd i entréplan.
- Stor balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,6 m.

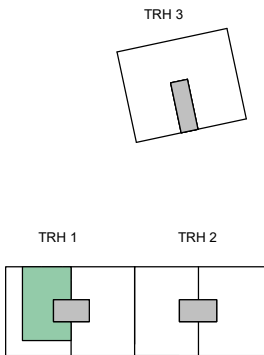
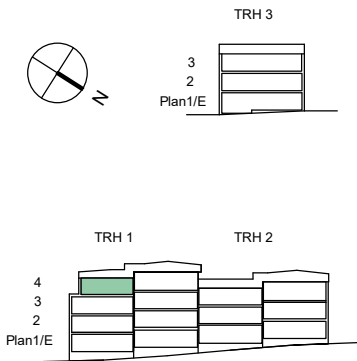


ST	Städkåp
G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombimaskin
HS	Högsåp

DM	Diskmaskin
DMS	Diskmaskin smal
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
(M)	Micro i översåp
S	Spis

L	Linnesåp
inklädnad i tak	
SG	Skjutdörrsgarderob
Handdukstork	
Udåp	Undertak - lågre rumshöjd
U/M	Ugn / Micro
FA	Synligt flåktaggregat

Mindre avvikelser kan förekomma. Rått åndringar förbehålles.



ST	Städkåp
G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombimaskin
HS	Högsåp

DM	Diskmaskin
DMS	Diskmaskin smal
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
(M)	Micro i översåp
S	Spis

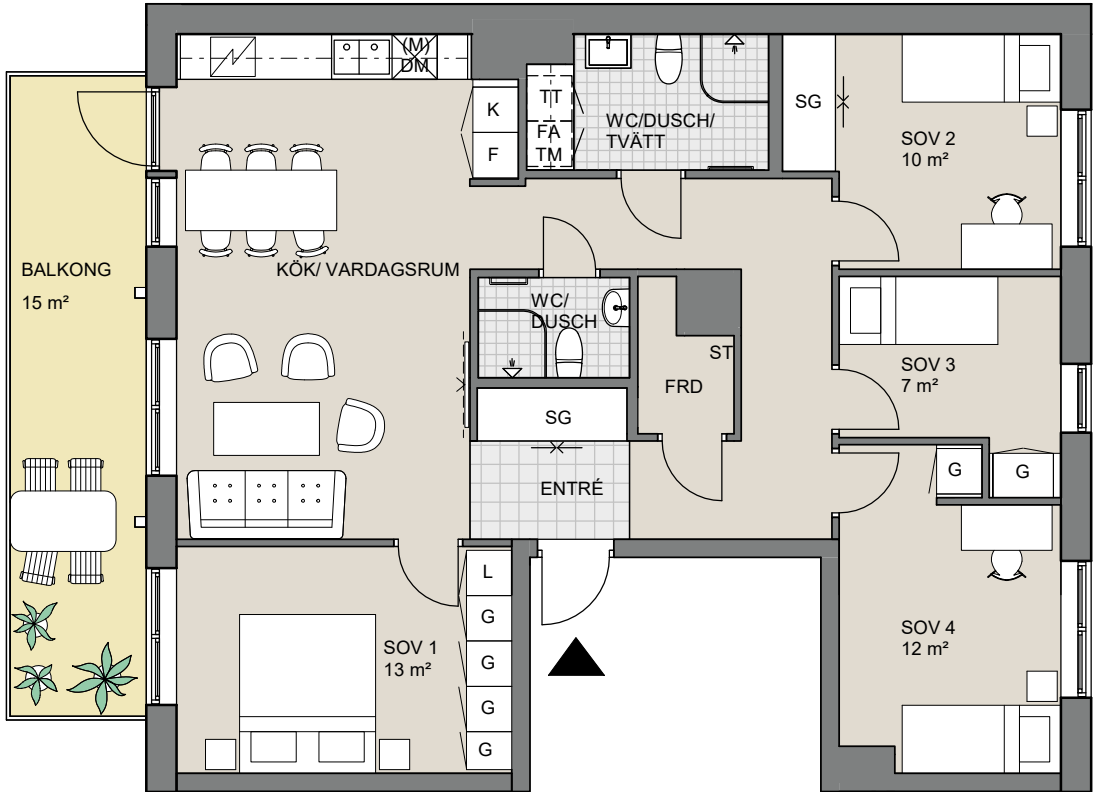
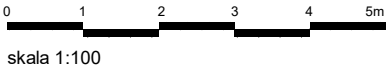
L	Linnesåp
inklädnad i tak	
SG	Skjutdörrsgarderob
Handdukstork	
Udåp	Undertak - lågre rumshöjd
U/M	Ugn / Micro
FA	Synligt flåktaggregat

Mindre avvikelser kan förekomma. Rått åndringar förbehålles.

LÄGENHET: 11302

STORLEK 5 Rok, ca 100 kvm
PLACERING TH 1, PLAN 4

- Effektiv och välplanerad femma.
- Förråd.
- Del av förråd i entréplan.
- Stor balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Helkaklat wc/ dusch.
- Rumshöjd 2,6 m.

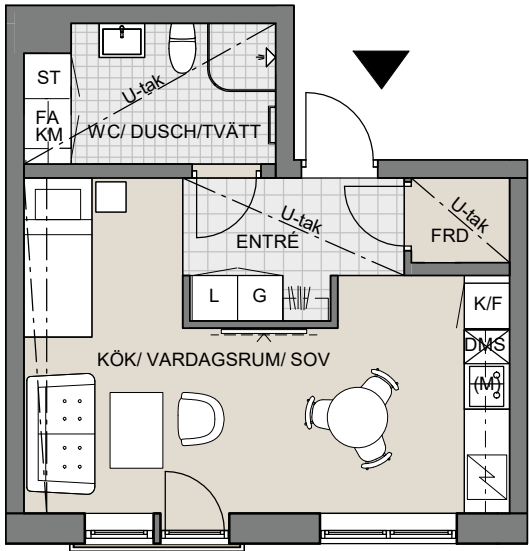
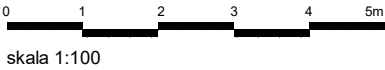


Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.

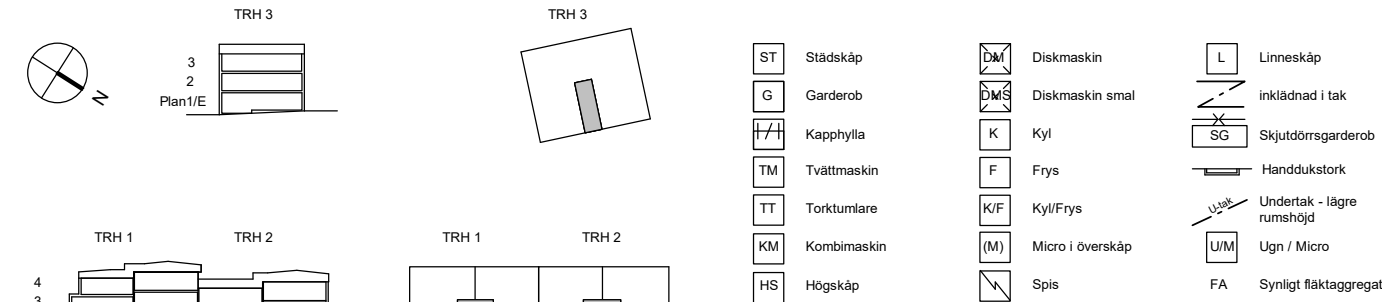
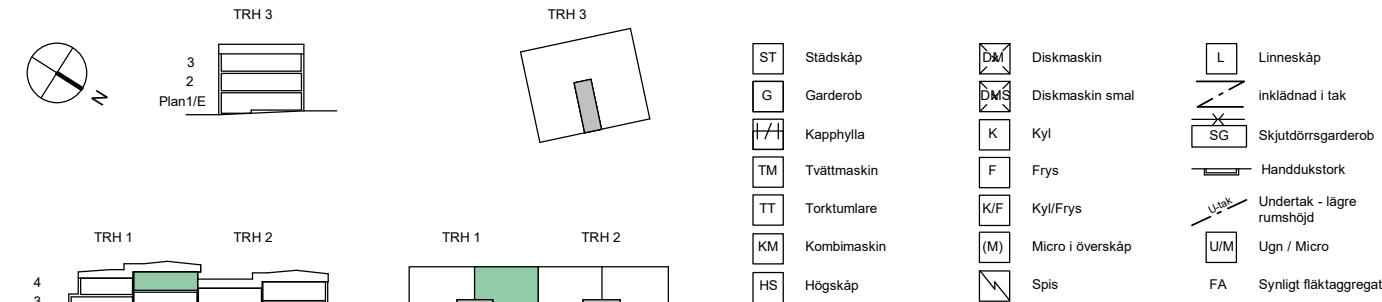
LÄGENHET: 21001

STORLEK 1 Rok, ca 35 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 1

- Effektiv och välplanerad etta.
- Förråd.
- Fransk balkong.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,8 m.

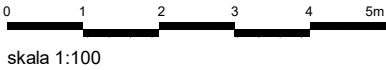


Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.

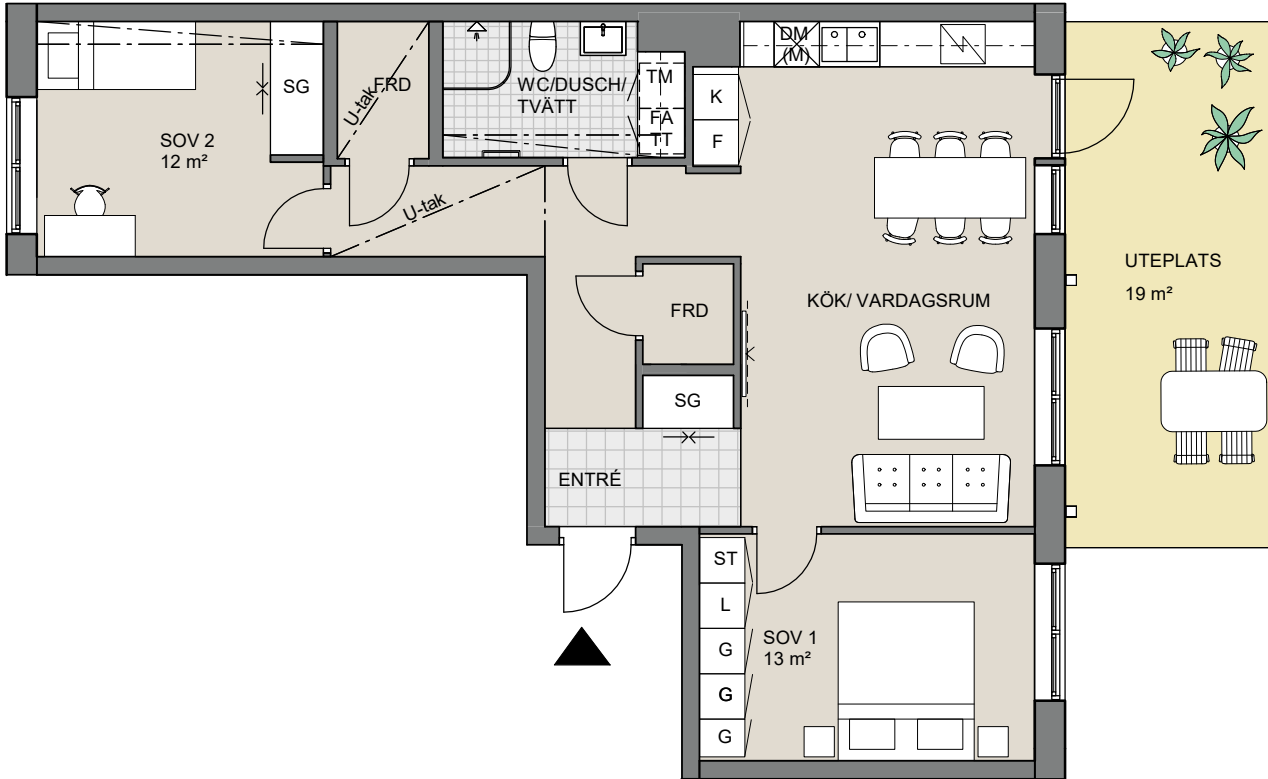


LÄGENHET: 21002

STORLEK 3 RoK, ca 77 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 1



- Effektiv och välplanerad trea.
- Förråd.
- Stor uteplats mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,8 m.

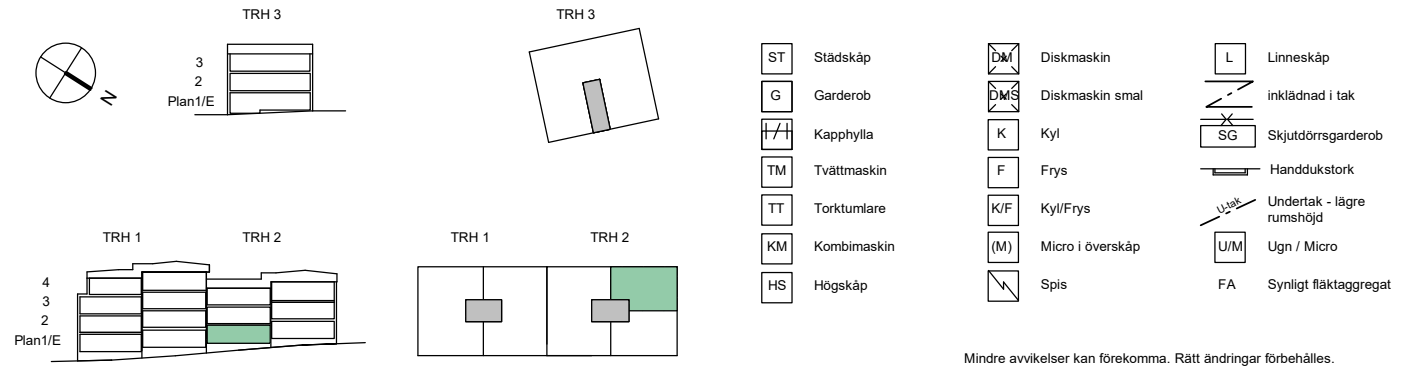
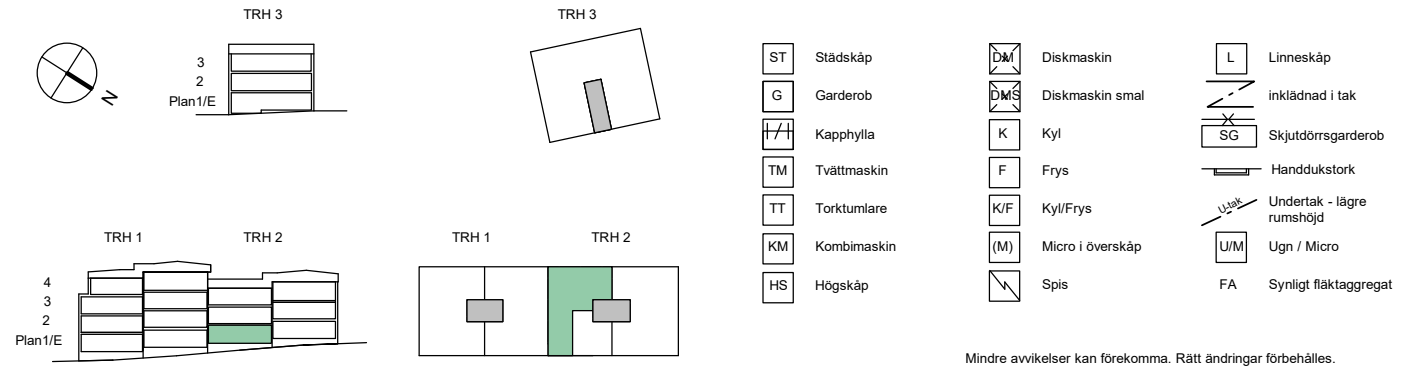
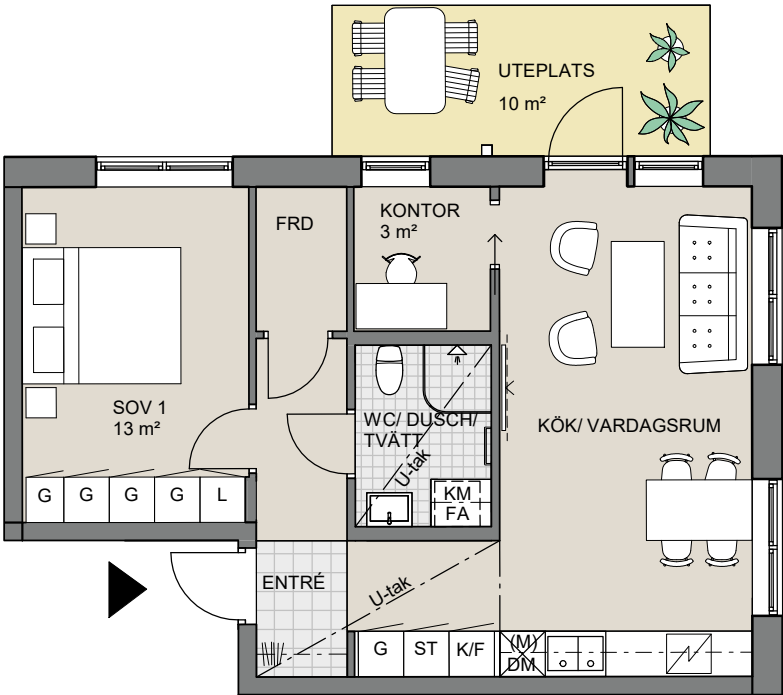


LÄGENHET: 21003

STORLEK 2 Rok, ca 56 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 1



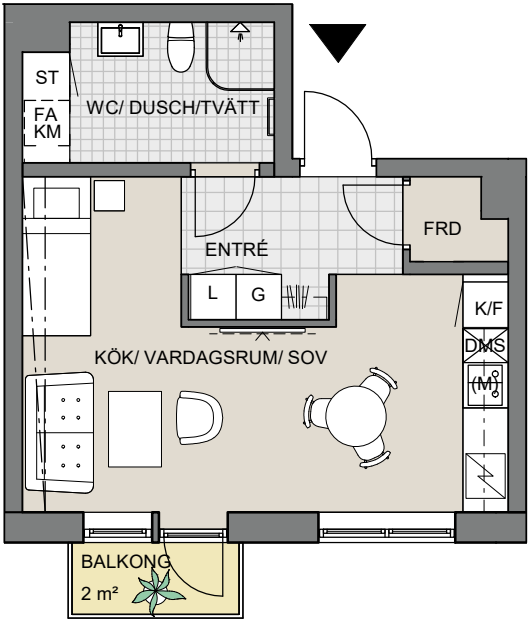
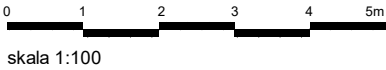
- Effektiv och välplanerad tvåa.
- Förråd.
- Stor uteplats mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,8 m.



LÄGENHET: 21101

STORLEK 1 Rok, ca 35 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 2

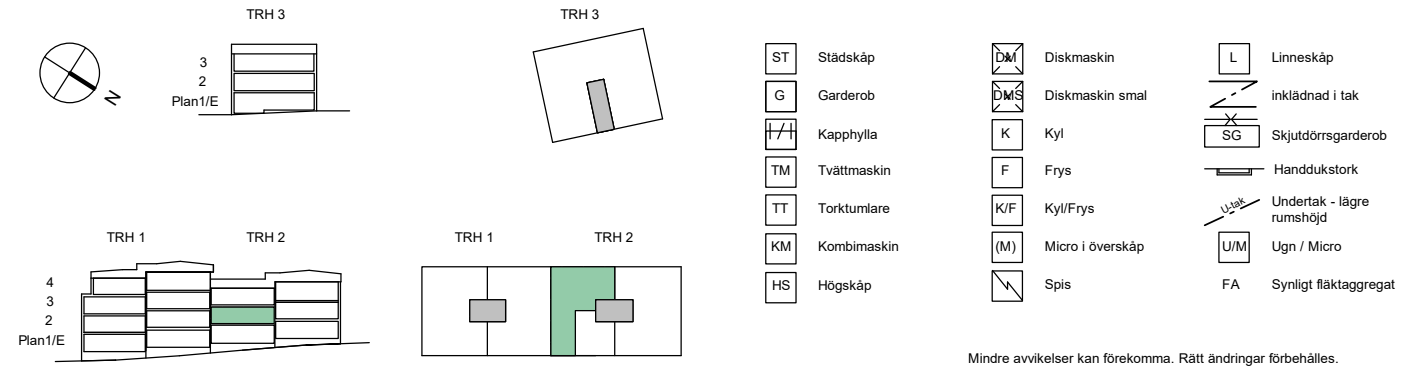
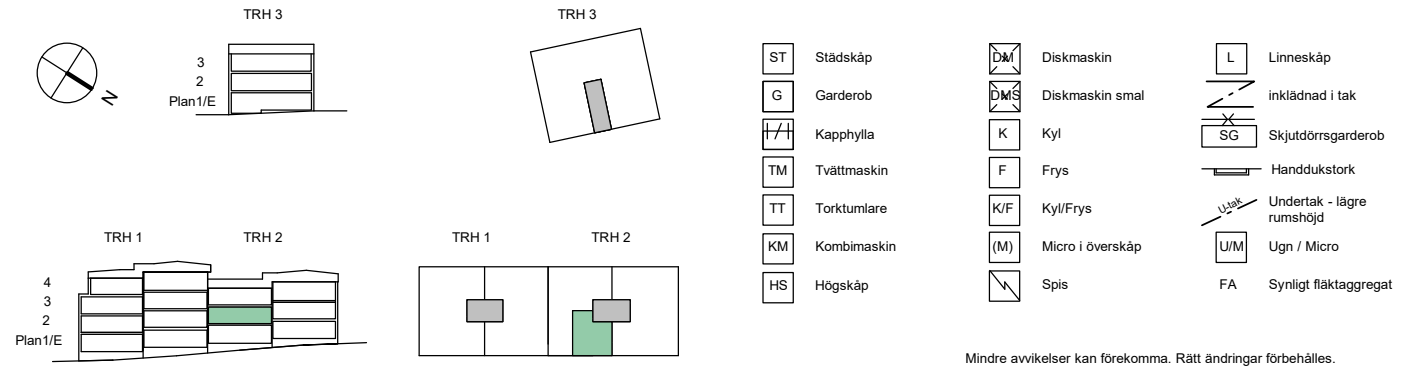
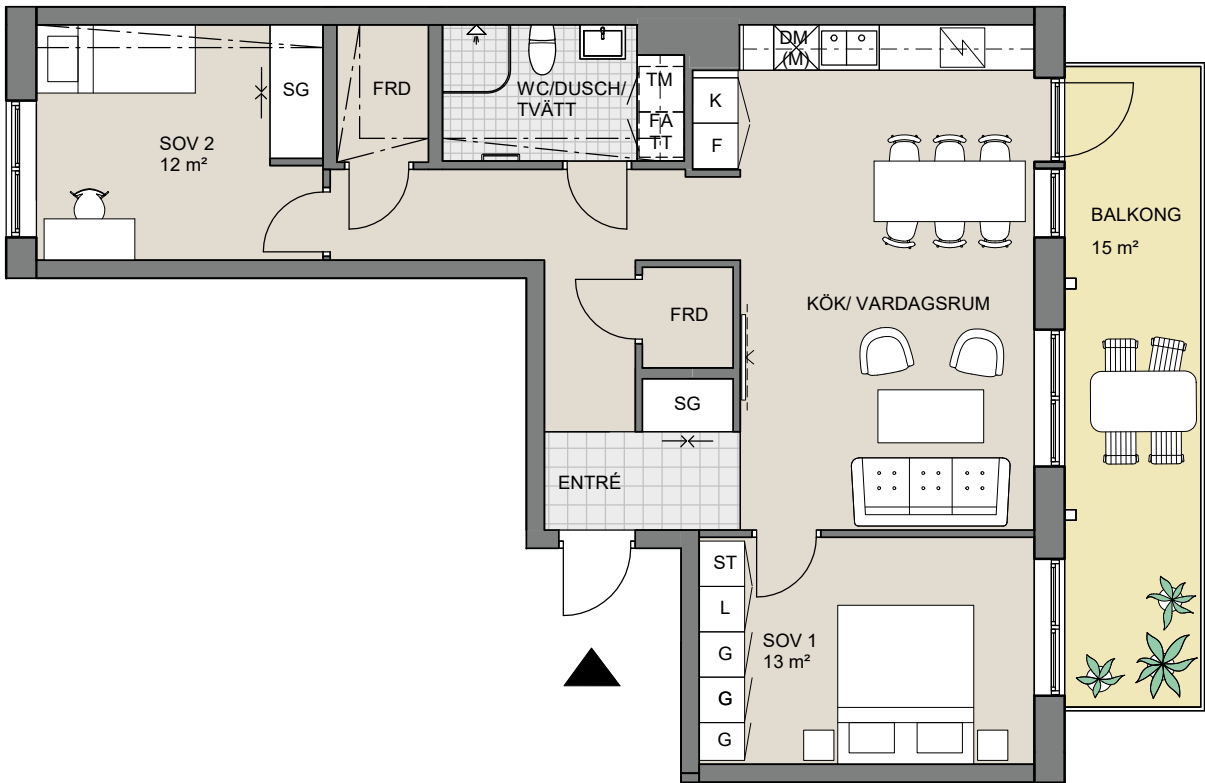
- Effektiv och välplanerad etta.
- Förråd.
- Balkong.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.



LÄGENHET: 21102

STORLEK 3 Rok, ca 77 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 2

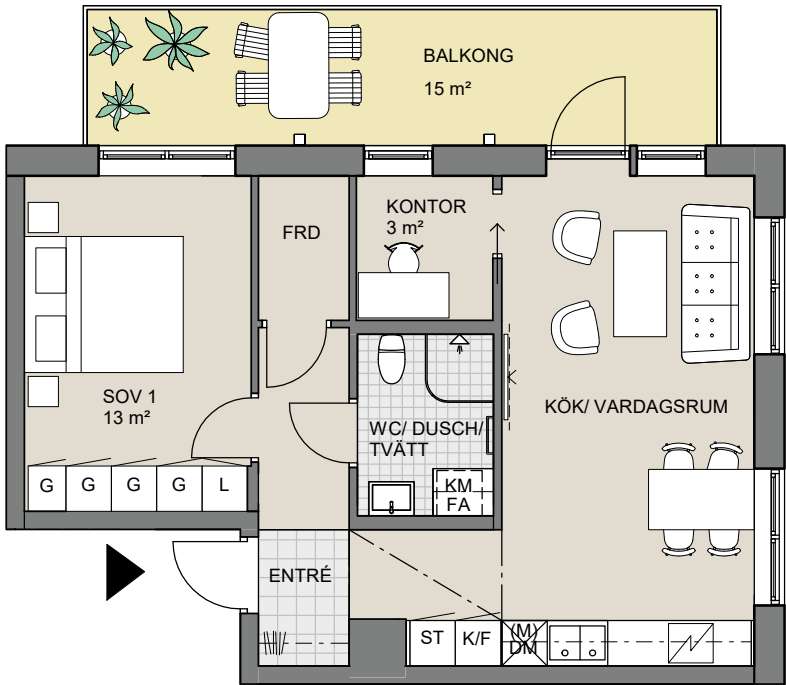
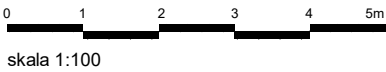
- Effektiv och välplanerad trea.
- Förråd/ klädkammare.
- Stor balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,6 m.



LÄGENHET: 21103

STORLEK 2 Rok, ca 56 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 2

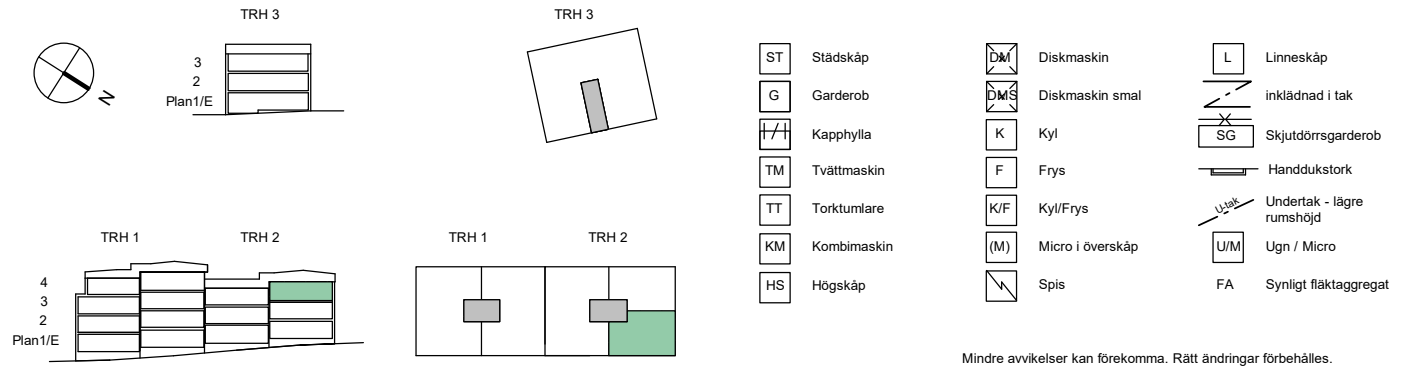
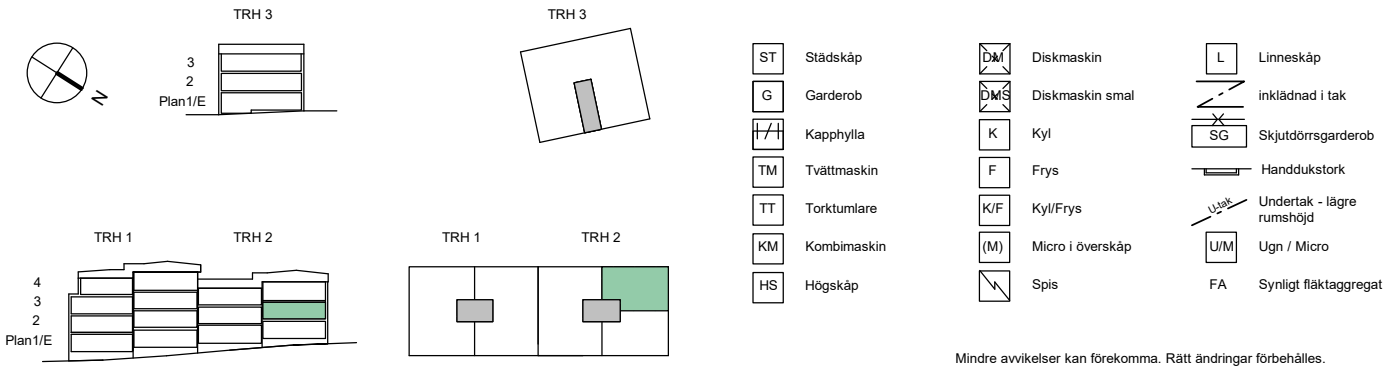
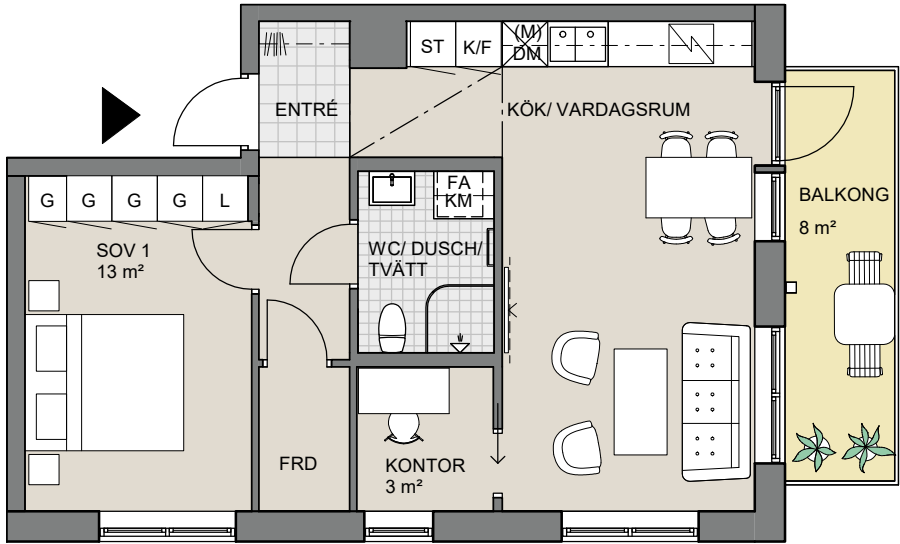
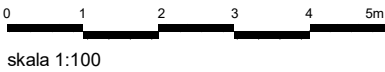
- Effektiv och välplanerad tvåa.
- Förråd.
- Stor balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.



LÄGENHET: 21104

STORLEK 2 Rok, ca 56 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 11

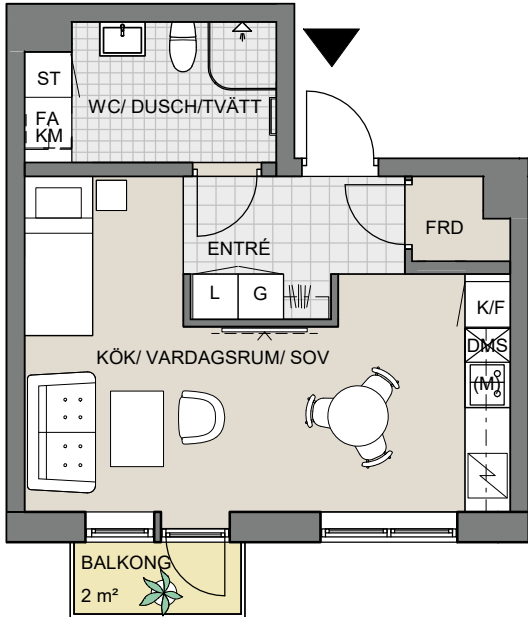
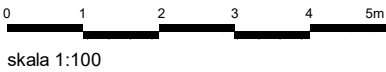
- Effektiv och välplanerad tvåa.
- Förråd.
- Stor balkong.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.



LÄGENHET: 21201

STORLEK 1 Rok, ca 35 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 3

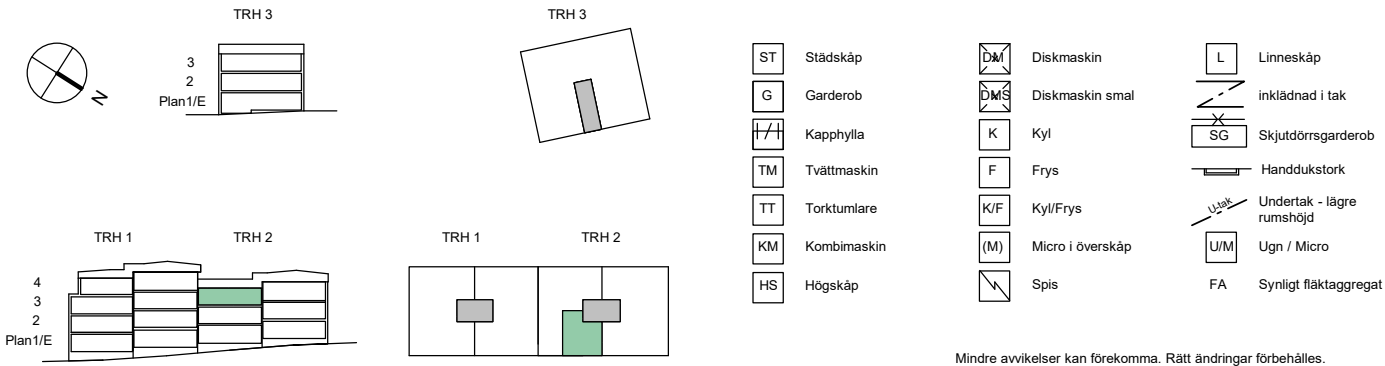
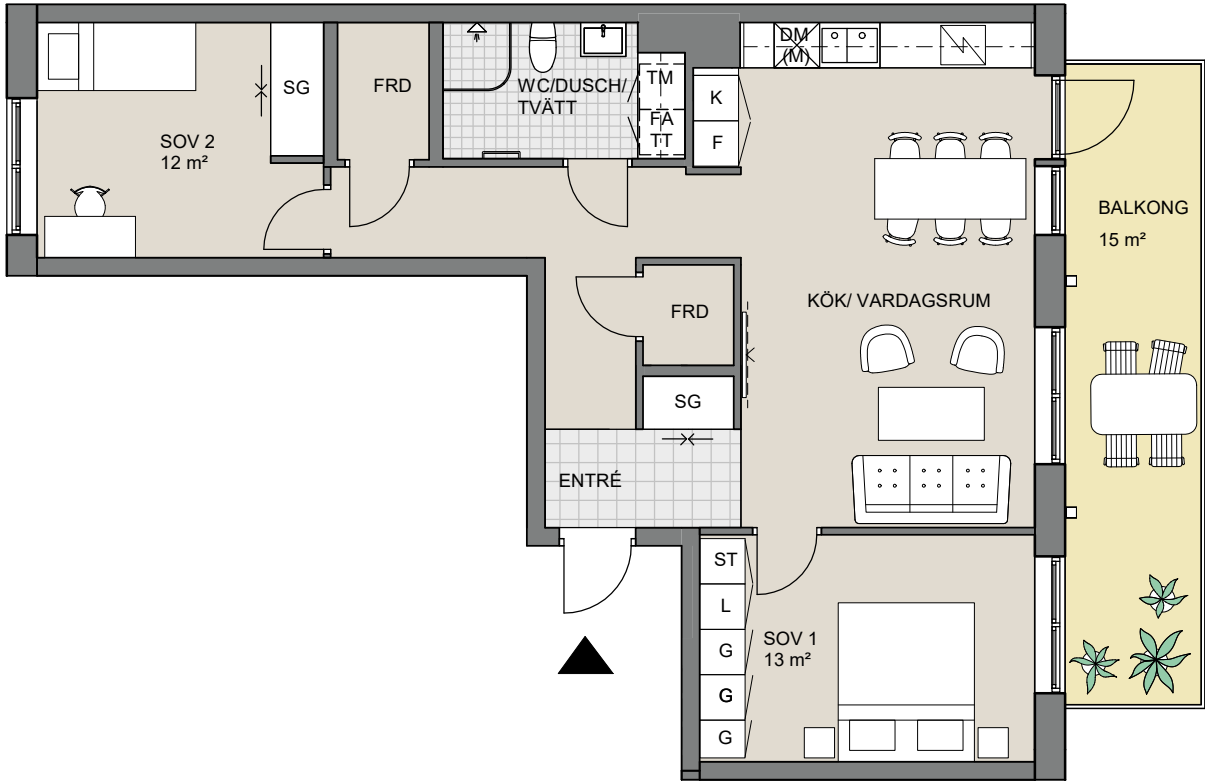
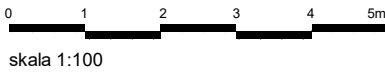
- Effektiv och välplanerad etta.
- Förråd.
- Balkong.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.



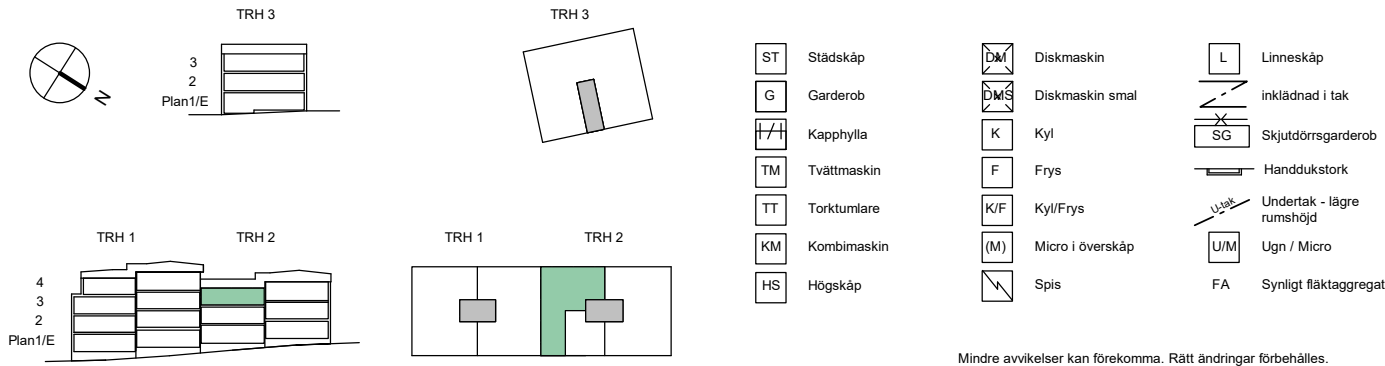
LÄGENHET: 21202

STORLEK 3 Rok, ca 77 kvm
PLACERING TH 2, Plan 3

- Effektiv och välplanerad trea.
- Förråd.
- Stor balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,6 m.



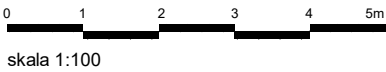
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.



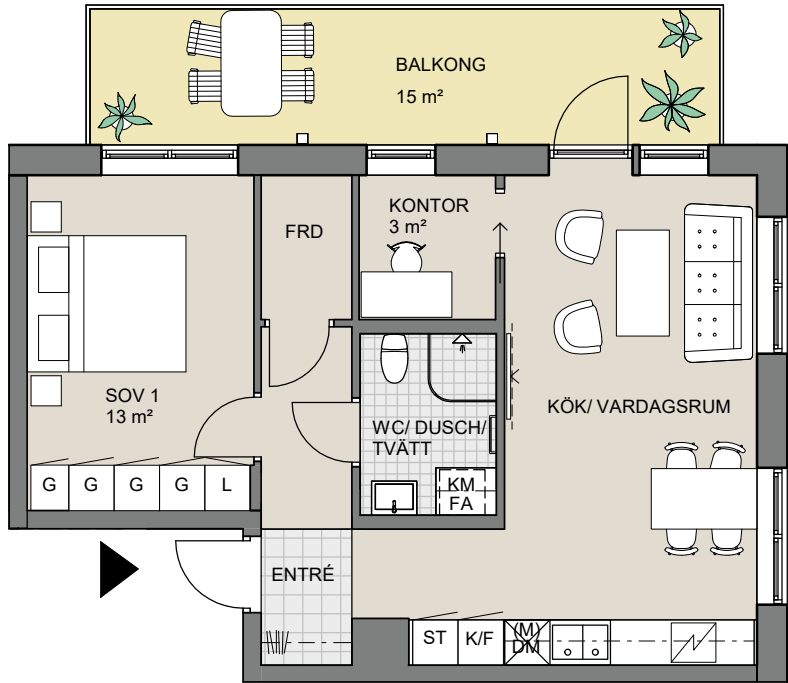
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.

LÄGENHET: 21203

STORLEK 2 Rok, ca 56 kvm
PLACERING TH 1, PLAN 13

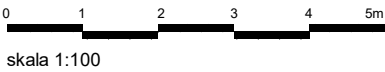


- Effektiv och välplanerad tvåa.
- Förråd.
- Stor balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.

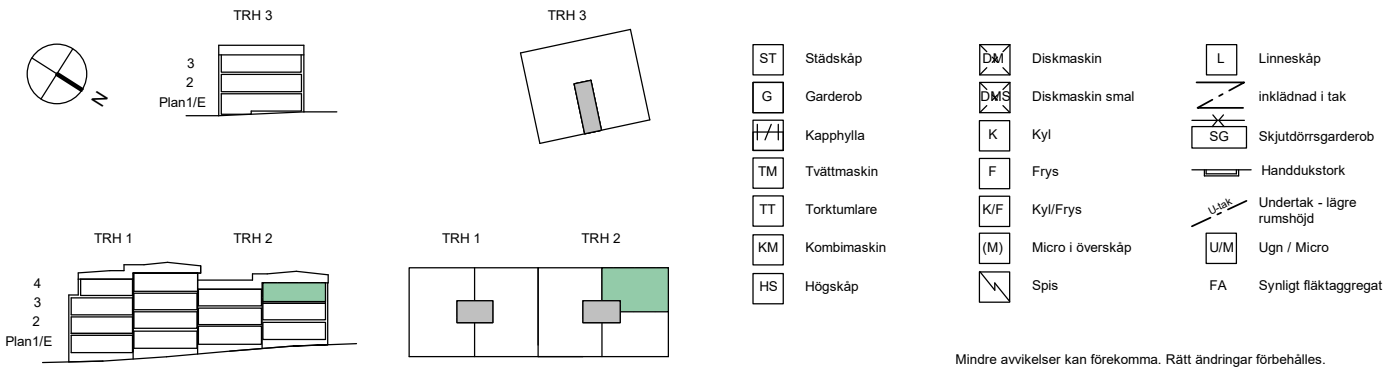
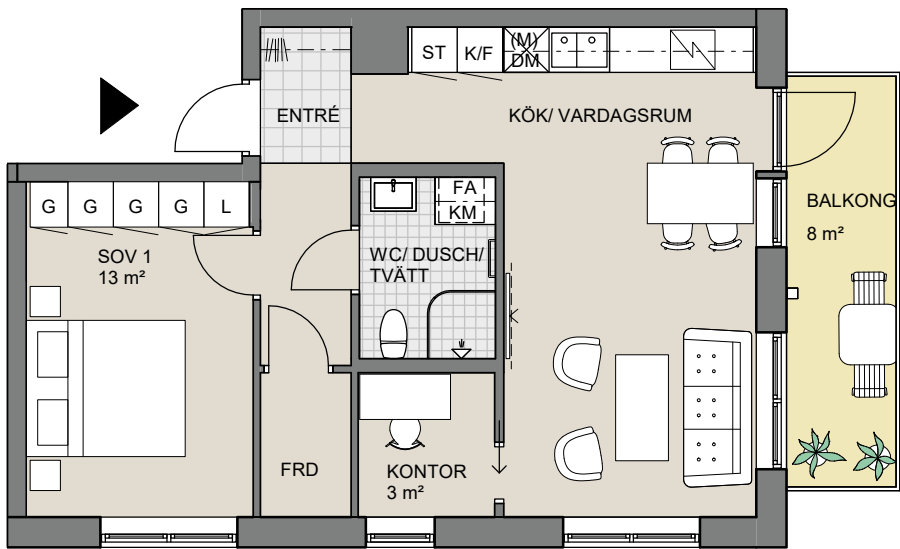


LÄGENHET: 21204

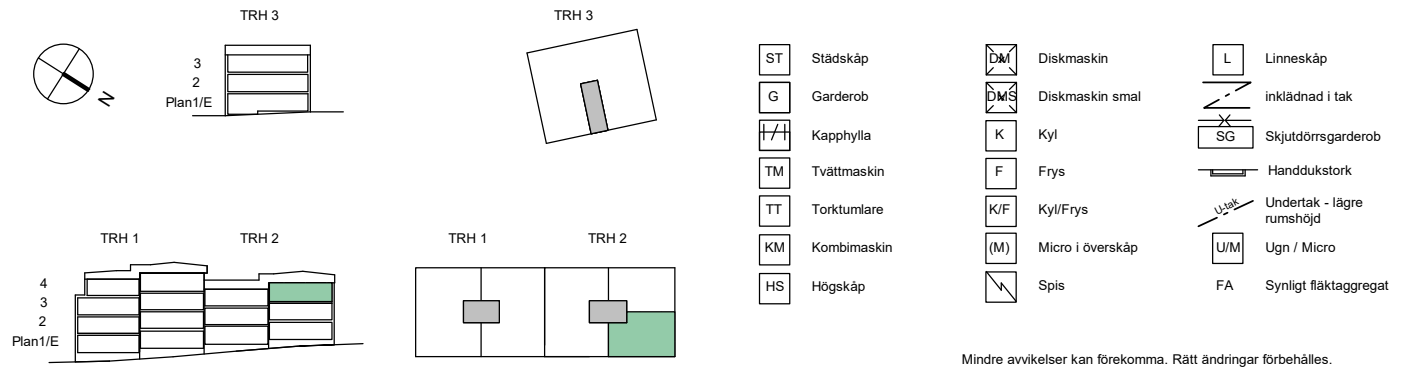
STORLEK 2 Rok, ca 56 kvm
PLACERING TH 2, PLAN 3



- Effektiv och välplanerad tvåa.
- Förråd.
- Stor balkong.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.



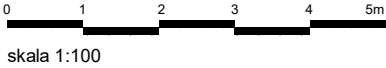
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.



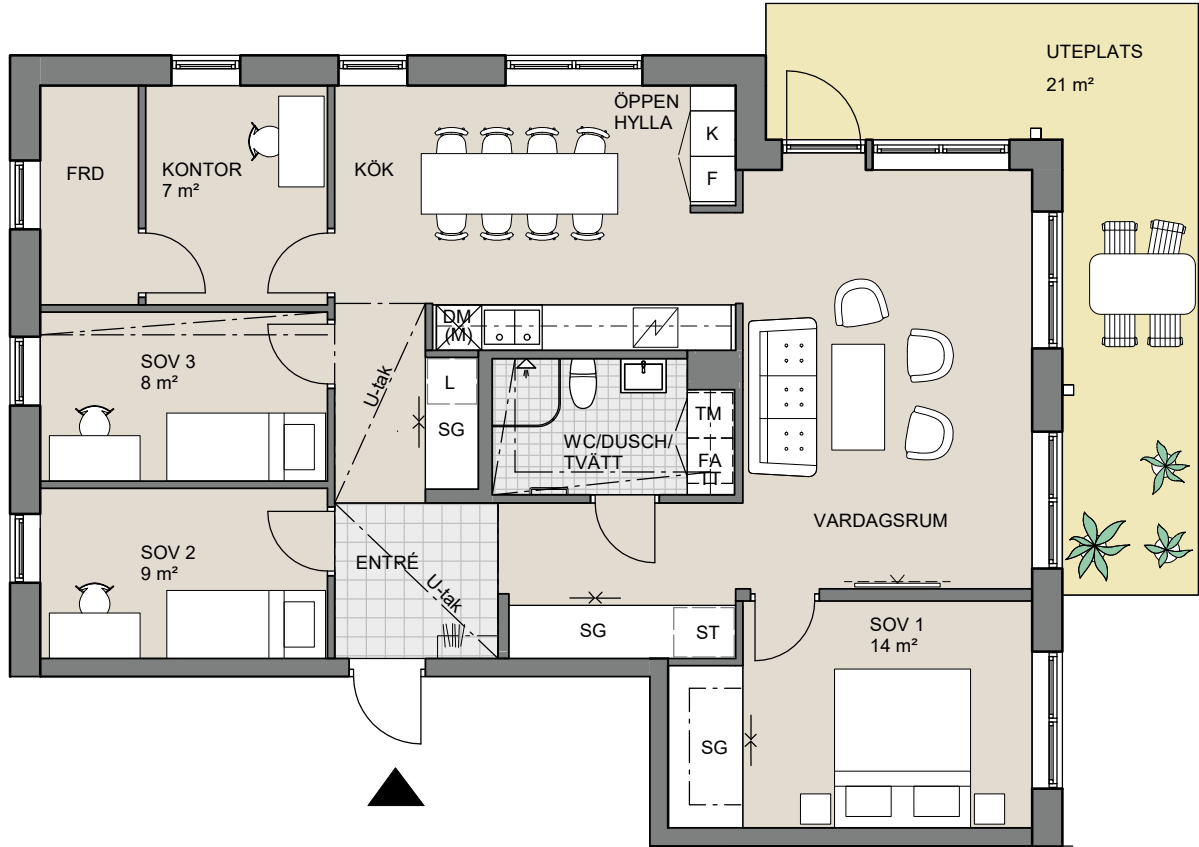
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.

LÄGENHET: 31001

STORLEK 5 Rok, ca 106 kvm
PLACERING TH 3, PLAN 1

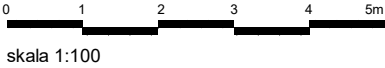


- Effektiv och välplanerad femma.
- Förråd.
- Stor uteplats mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,7 m.

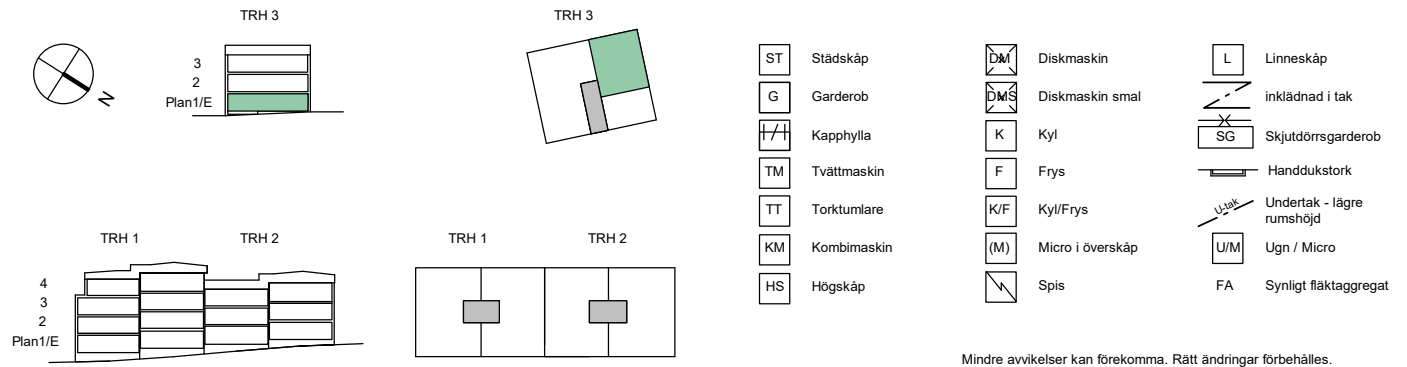
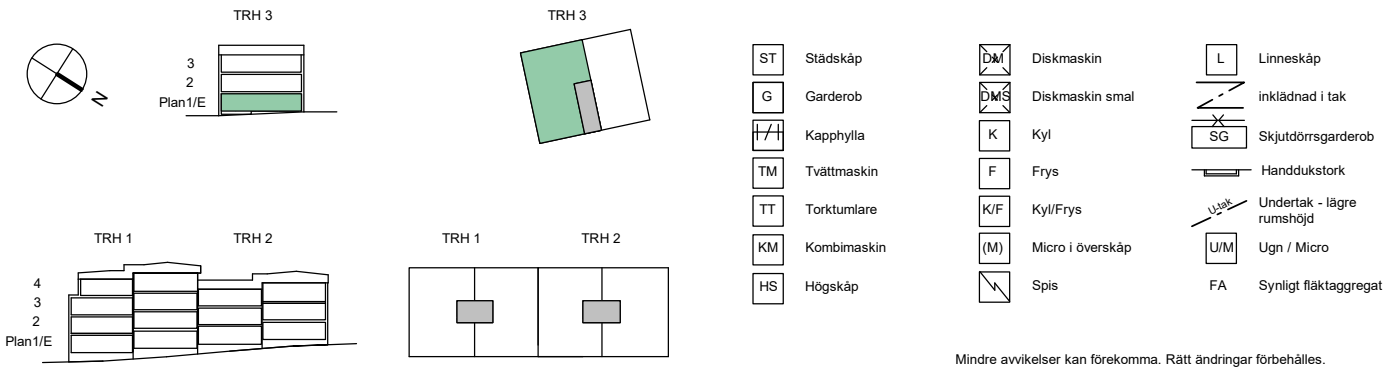
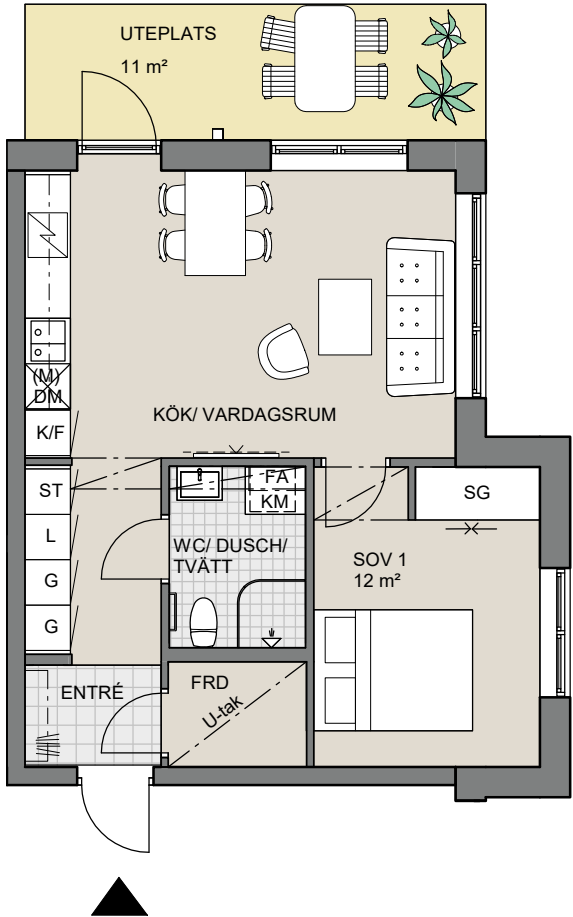


LÄGENHET: 31002

STORLEK 2 Rok, ca 49 kvm
PLACERING TH 3, PLAN 1



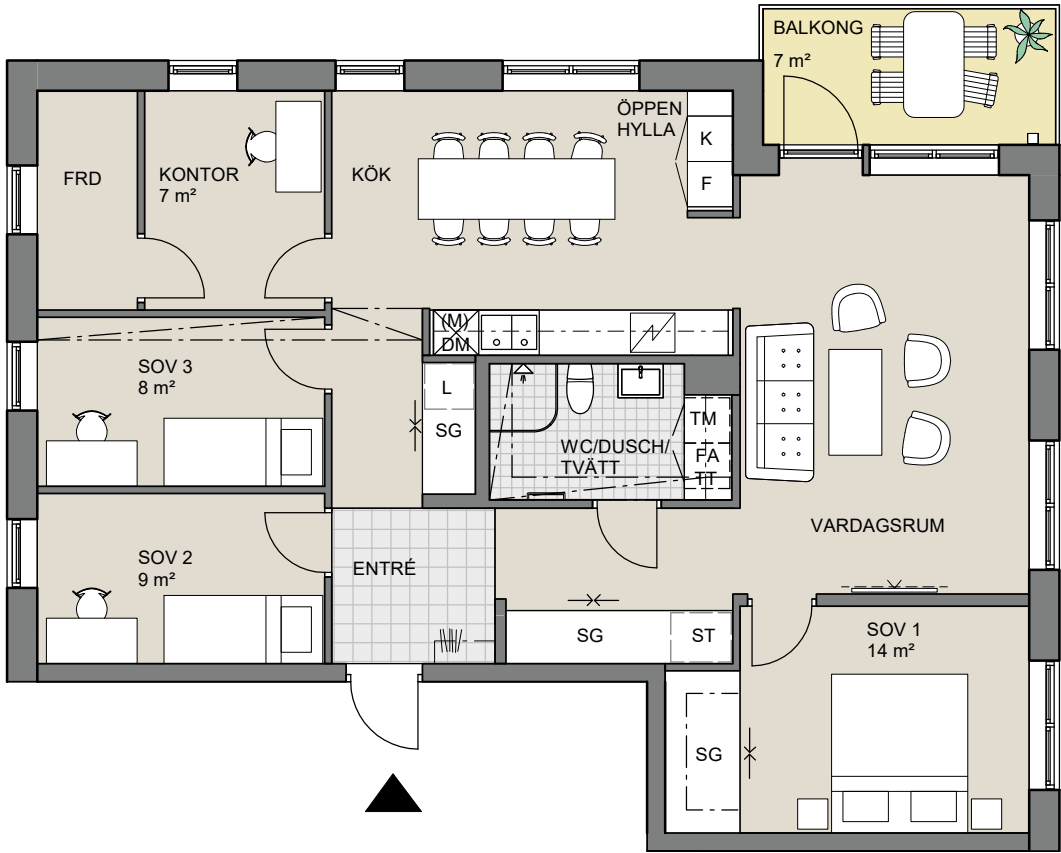
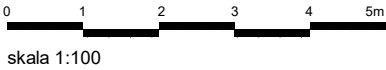
- Effektiv och välplanerad tvåa.
- Förråd.
- Stor uteplats mot gård.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,7 m.



LÄGENHET: 31101

STORLEK 5 Rok, ca 106 kvm
PLACERING TH 3, PLAN 2

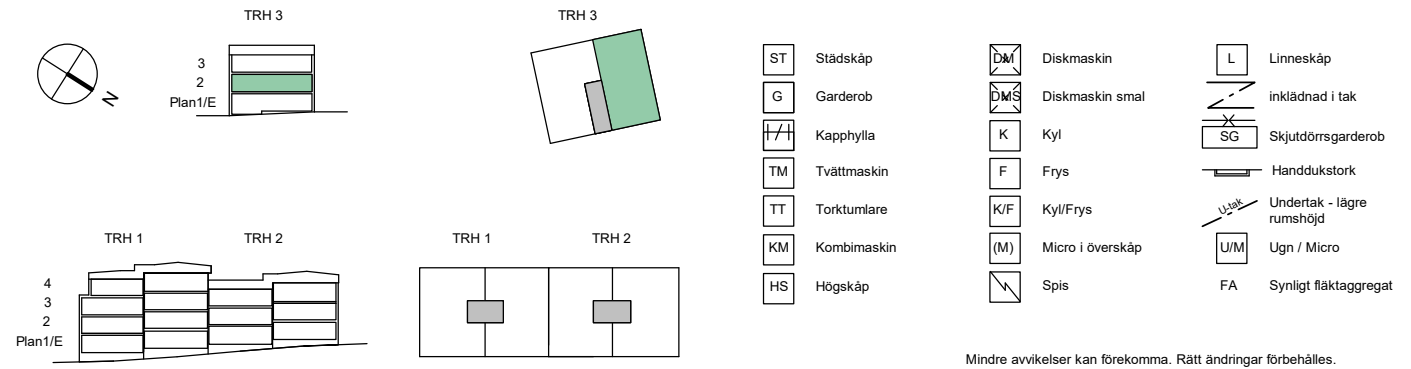
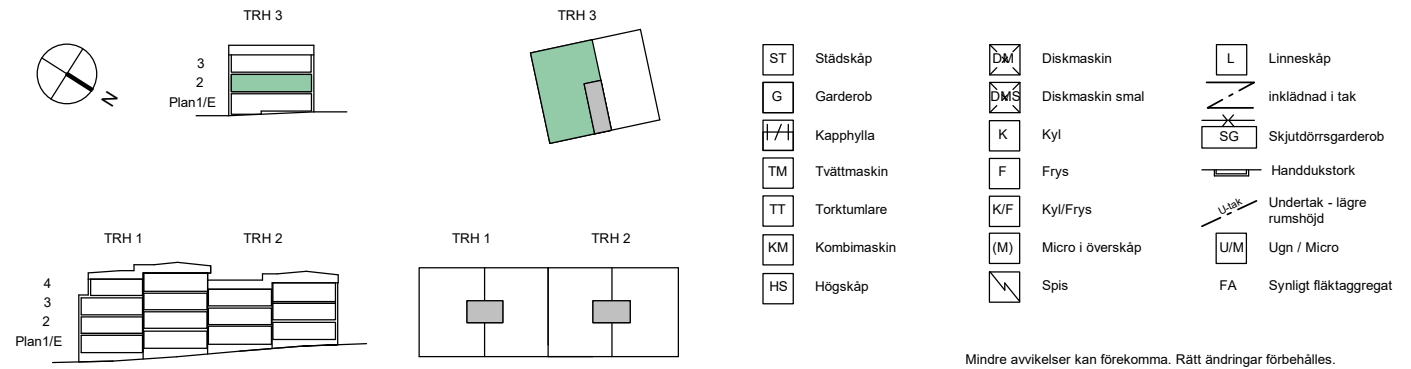
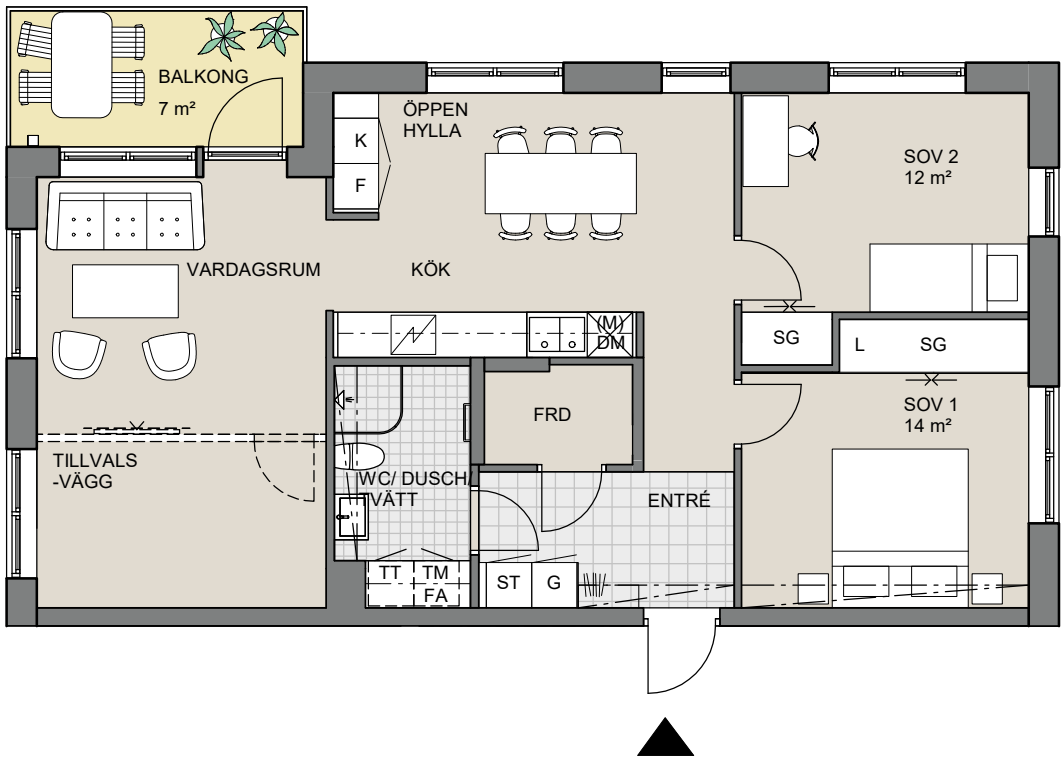
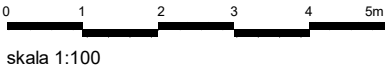
- Effektiv och välplanerad femma.
- Förråd.
- Balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,6 m.



LÄGENHET: 31102

STORLEK 3 Rok, ca 85 kvm
PLACERING TH 3, PLAN 2

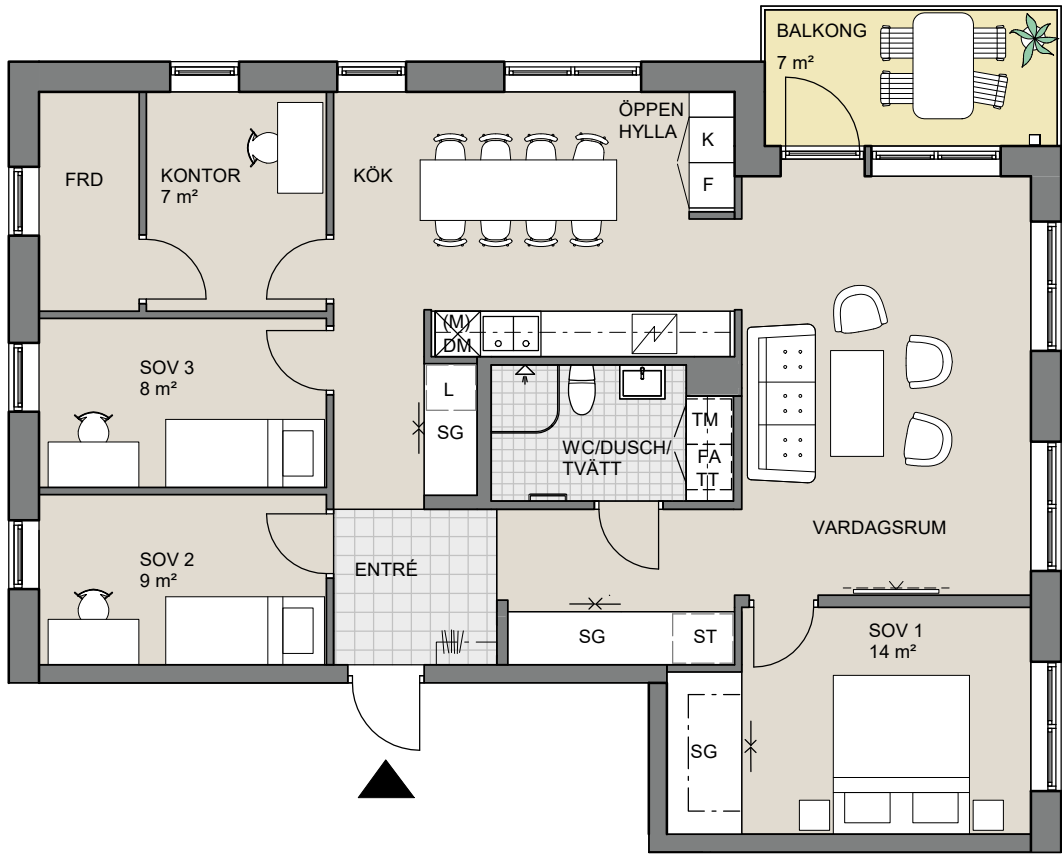
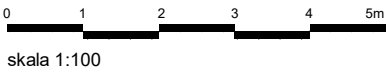
- Effektiv och välplanerad trea.
- Förråd.
- Balkong mot gård i västläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,6 m.



LÄGENHET: 31201

STORLEK 5 Rok, ca 106 kvm
PLACERING TH 3, PLAN 3

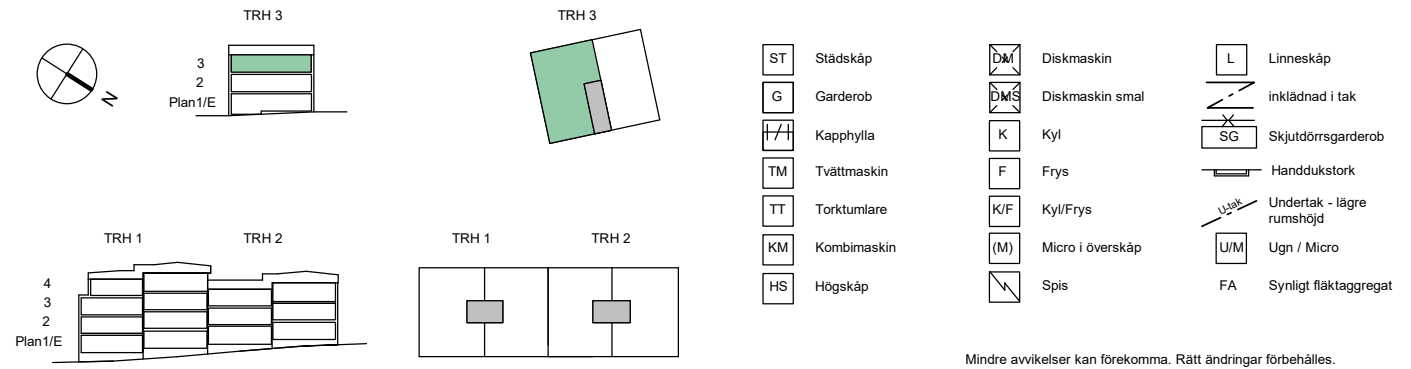
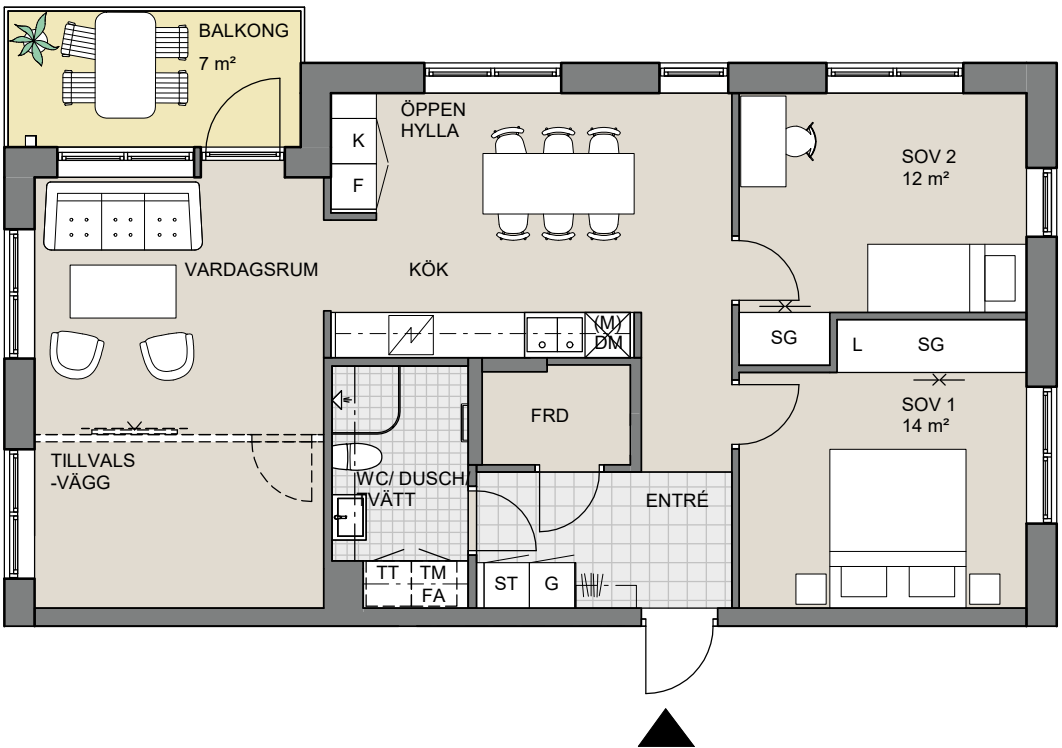
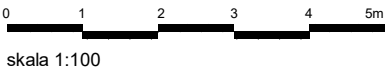
- Effektiv och välplanerad femma.
- Förråd.
- Balkong mot gård i söderläge.
- Helkaklat wc/ dusch med tvättmaskin och torktumlare.
- Rumshöjd 2,6 m.



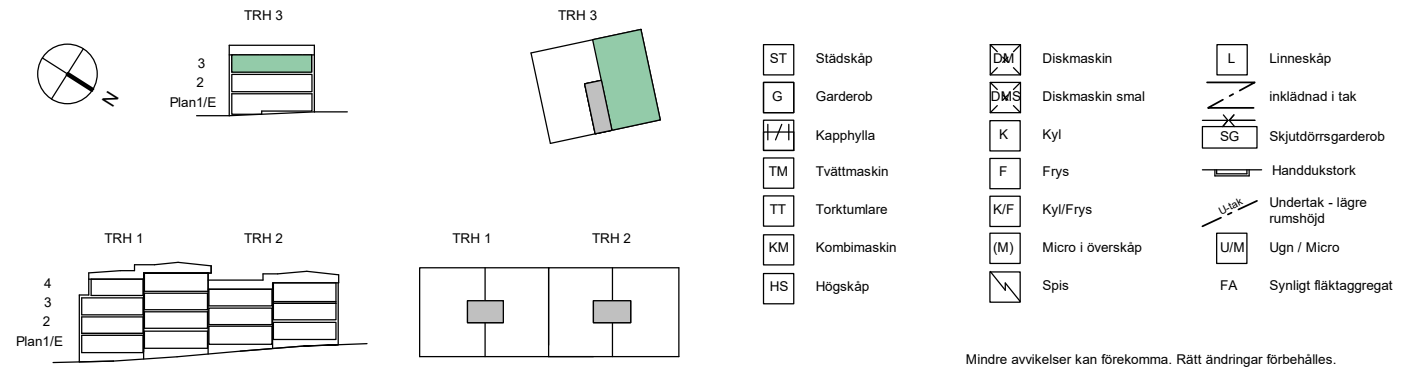
LÄGENHET: 31202

STORLEK 3 Rok, ca 85 kvm
PLACERING TH 1, PLAN 13

- Effektiv och välplanerad trea.
- Förråd.
- Balkong mot gård i västläge.
- Helkaklat wc/ dusch med kombimaskin.
- Rumshöjd 2,6 m.



Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.



Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt ändringar förbehålles.

BYGGNADSAKTA



BALKONGER (3)

Golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall.

YTTERVÄGGAR (2)

Fasadmaterial av puts och träpanel på lamellhuset och träpanel på punkthuset.

PARKERING (1)

Parkering planeras ingå i gemensamhetsanläggningen och sker på den gemensamma parkeringsytan. Totalt finns det 11st parkeringsplatser för Brf Vega Hill i Haninge.

Cykelparkering sker i gemensamt cykelrum och på gården.

YTTERTAK (4)

Papptak.



MARK

Tomtmark

Gården planteras med perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor eller stenmjöl. Inom fastigheten ligger en gemensam parkeringsgård.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten planeras ingå i en gemensamhetsanläggning för all mark tillsammans med framtida bostadsrättsföreningarna inom kvarteret.

BYGGNAD

Grund

Isolerad betongplatta på mark.

Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster.

Uteplatser

Vissa av lägenheterna i bottenplan har en uteplats. Beläggs med betongplattor.

LÄGENHET

Dörrar

Täckmålade säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.

Innerväggar

Invärdig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong.

ALLMÄNNA YTOR

Entrépartier

Samtliga entrépartier utförs som glasade metallpartier.

Trygghet/låssystem

Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Miljörum öppnas endast med passersystem.

Trapphus

Klinkerplattor på golv och trappa med räcke i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

Hissar

En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet. Vissa lägenheter har del av förråd i entréplan. Resterande lägenhetsförråd i entréplan är uthyrningsbara.

Sophantering

Sophantering och källsortering i särskilt miljörum.

INSTALLATIONER

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.

VS-installationer

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

Ventilation

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat imkanal. Lägenhetsaggregat med lucka av plåt.

Elinstallationer

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i WC/dusch/tvätt, WC/dusch. Takarmaturer i frd, wc/dusch och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats och balkong ingår.

TV, data och tele

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.



VI BYGGER FÖR FRAMTIDEN

OBOS Kärnhem har sedan företaget grundades 2003 arbetat med att bygga resurs- och energieffektiva hus. Byggnation förbrukar stora mängder av jordens resurser, vilket motiverar oss att ta ansvar och hitta hållbara lösningar för att göra ett så litet avtryck på miljön som möjligt. Våra bostäder ska vara ekologiskt och socialt hållbara idag och i framtiden.

HÅLLBART BYGGANDE

Våra grupphus bygger vi huvudsakligen i trä, vilket i sig kräver väldigt lite energi. Vi väljer också långsiktigt hållbara och beständiga fasadmateri­al i alla projekt. Våra bostäder ska inte innehålla några material som är farliga för dig, oss eller miljön.

Vår utgångspunkt är att skapa attraktiva bostäder som ger dig som kund en god driftekonomi och låg energianvändning, samtidigt som vi minimerar byggnadens miljöpåverkan. Vi föreskriver lokalt producerad och förnyel­sebar energi. Merparten av våra bostäder ansluts till fjärrvärmenätet och i allt fler projekt installeras solcellspaneler för elproduktion. Komforten i våra bostäder tillgodoses bland annat genom hög isoleringsnivå och behovs­styrd ventilation via FTX-system med värmeåtervinning.

KLIMATSMART VARDAG

För oss är det inte bara viktigt att tänka nytt och utveckla nya koncept och arbetssätt som bidrar till ett mer hållbart samhälle. Vi vill också att du som ska bo i någon av våra bostäder ska känna att du har gjort ett bra val. Det ska vara enkelt att både trivas och leva hållbart i våra kvarter.

Vår strävan är att du upplever gemenskap och trygghet i din bostadsrätts­förening. Därför lägger vi extra fokus på utformningen av våra kvarter och utemiljöer. På gemensamma uteplatser och gårdar skapas förutsättningar för odling och social samvaro, gärna över generationsgränser. Vi är också noga med att informera om hur du kan leva mer hållbart och uppmuntrar till klimatsmarta val i vardagen.

I vår affärsfilosofi ligger att skapa prisvärda bostäder. Med detta når vi många människor och olika familjekonstellationer, med olika behov och förutsättningar. Alla ska ha råd att leva, inte bara att bo.

DAGS ATT SÄTTA STILEN

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om.

Tillsammans med en inredningsarkitekt har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar. Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

SKAPA DITT
PERSONLIGA
DRÖMHJEM
MED DESIGN &
TILLVAL!



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



TRYGGHET I ALLA STEG

När du köper en bostad av OBOS Kärnhem kan du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

Vi samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Är du nyfiken på att veta mer om våra designval kan du kontakta din kundansvariga i projektet. Vill du ha en personlig boendekostnads kalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I nästa steg skrivs sedan ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos OBOS Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat anordnas en designkväll där vi går igenom de olika valmöjligheterna. Därefter gör du dina personliga designval och faktureras 10% av kostnaden för dessa, resterande belopp betalas vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till OBOS Kärnhem!



ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

GARANTITID
2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING
Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

OSÅLDA BOSTADSRÄTTER
Efter färdigställandet svarar OBOS Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 200204 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår

eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

MATERIAL OCH BILDER
Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

PROJEKTLEDNING OCH GRAFISK PRODUKTION: ANNA-MARIA LINGMERTH, RONNIE JONSSON, OBOS KÄRNHEM. FOTO: ELIN BENNEWITZ, JONAS LJUNGDAHL, MICKAEL TANNUS, FOLIO BILDBYRÅ OCH JOHNÉR BILDBYRÅ. 3D-BILDER: 3D-VISION. MED RESERVATION FÖR EV. TRYCKFEL.

