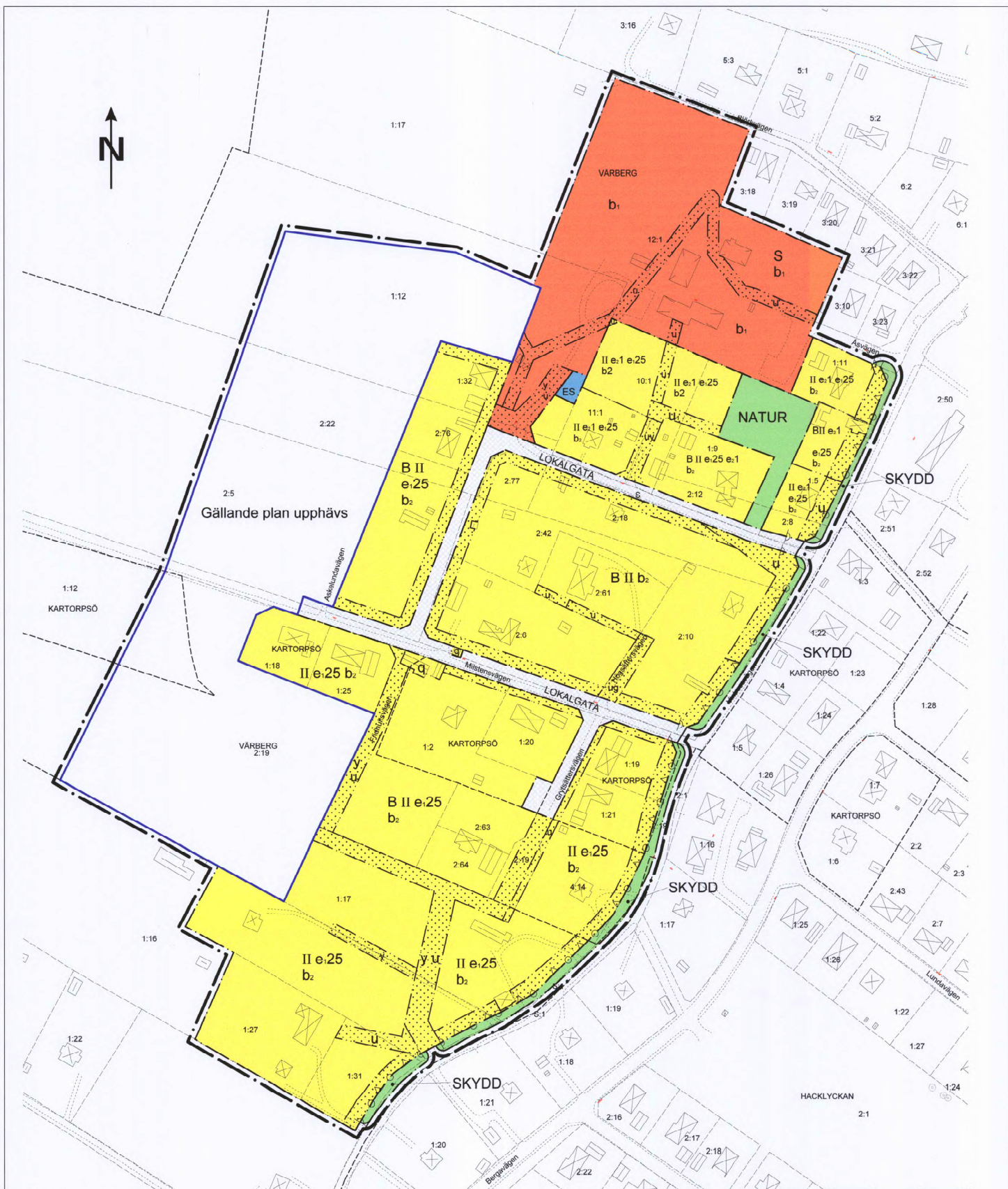




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade bebyggelser. Där bebyggelser saknas gäller bestämmelserna hela området. Endast angivna ändringar är tillåtna.

GRÄNSER

Planområdesgränser redovisas 3 m utanför området.

Ärskapsgränser

Gällande plan upphävs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Lokalmark

Naturmark

Område som skyddas mot stövning

Kvartermark

Boende

Reklam

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal

Största antal fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för eventuella ledningar

Marken skall vara tillgänglig för utfäst från reglerande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Deponier

b1

Deponier från parkeringsplatser, uppställnings- och körorter och därmed jämförbara ytor

Deponier från tak och annat naturligt deponerat skräp som inte är avsett för återvinning

Deponier från tak och annat naturligt deponerat skräp som inte är avsett för återvinning

Deponier från tak och annat naturligt deponerat skräp som inte är avsett för återvinning

Deponier från tak och annat naturligt deponerat skräp som inte är avsett för återvinning

UTFÖRSEL

Körtraförläggelse får inte anordnas

PLACERING, UTFÖRSEL OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från komfogräs.

Gångar och förläggelse skall placeras minst 1,5 m från fasthetsgränsen eller kommungränsen i

fasthetsgränsen om gränsen är avsedd. Utrymme med minst 6 meter skall föras för

blippställning framför garage på egen tomt.

Gångar och förläggelse i huvudbyggnad skall placeras med garage eller

förläggelse minst 1,5 m från fasthetsgränsen.

Isen 4 m från fasthetsgränsen får högst två tredjedelar gås garage eller förläggelse inte

överskrida 4 m.

Utförande

II III IV

Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i redovisat utförande

Värdeutskottet

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Byggnadsområdet skall dämpa buller så att ljudnivån inte överstiger 55 dBA

Detaljplan för VÄRBERG 2:22 m.fl. i Tysslinge församling ÖREBRO kommun

Upphävande av Förslag till ändring
av LATORPSBRUK (Hacklyckan 1:22
i f.d. Tysslinge kommun Örebro län

Stadsbyggnad 2011-05-30

Ulf Nykvist
planchef

Antagen av BN den 16 juni 2011
Laga kraft den 25 juni 2012

1880-P729