



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Åsa 3:295 m fl i Ölmevalla

Upprättad i december 2010
av PLANAVDELNINGEN


Nils-Åke Hulthén


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

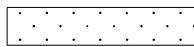
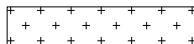
— - — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska uppföras i gräns mot grannfastighet

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-03-31

Byggnadsnämnden har 2011-03-03 § 72
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-03-31

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2010-10-19 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnader på befintliga radhus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägorförhållande

Området är beläget i centrala Åsa mellan Pölagårdsvägen och
Centrumvägen. Fastigheterna är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom
utvecklingsområde samt programområde för fördjupad översiktsplan för
Åsa.

Detaljplan

För området gäller detaljplan Ö 53, fastställd 1973-08-22.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

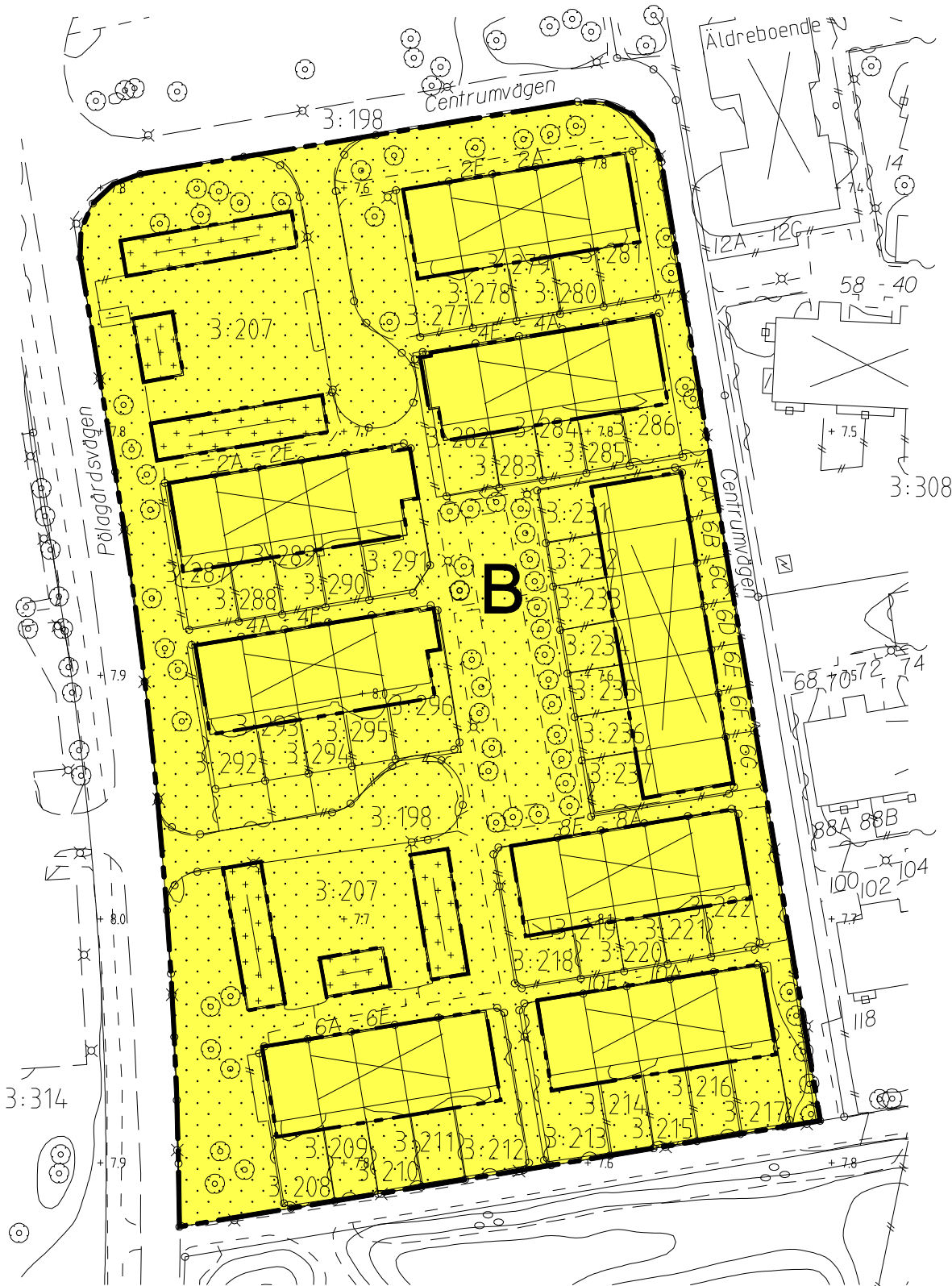
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att detaljplanen justeras så att byggnader och
fastigheters utformning och placering överensstämmer med nu aktuell
markanvändning.

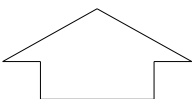
Byggrätterna har även utökats 2,5 meter mot trädgårdssidorna för att
möjliggöra mindre tillbyggnader av radhusen.
Planbestämmelserna bibehålls enligt den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Ö 53 B