

KOSTNADSKALKYL

Lilleby - Mjölkbodsvägen 7

Datum: 2025-04-03

1. TOMTKOSTNADER

Totalt pris: 2 500 000 SEK

I priset ingår:

Tomtmark

Färdig installerat kommunalt avlopp

Avstyckningsavgift

Befintligt bygglov

2. HUSPAKET

Älvsbyhus Selma

Grundpris: 2 149 000 SEK

Specifikationer:

85-129 kvadratmeter

2-5 rum

1,5-planshus med inredningsbar övervåning

Bottenvåning: 85 m²

Övervåning: ytterligare 44 m² (inredningsbar)

3. MARKARBETEN OCH ANSLUTNINGAR

Schaktningskostnader: 600 000 SEK

El-anslutning: 37 000 SEK (Kommer troligen att använda befintlig anslutning)

Fiberanslutning: 30 000 SEK

Vattenanslutning: Tillkommer enligt 2025 års kommunala taxa

4. KONTROLL OCH UTSÄTTNINGSKOSTNADER

Kontrollansvarig (KA): 30 000 SEK

Utsättningskostnader:

Grovutsättning: 8 000 SEK

Finutsättning: 8 000 SEK

Lägeskontroll: 8 000 SEK

5. TOTAL INVESTERINGSKOSTNAD

Summa (exkl. vattenanslutning): 5 370 000 SEK

Fördelning:

Tomt och tillhörande: 2 500 000 SEK

Hus: 2 149 000 SEK

Schaktning: 600 000 SEK

El och fiber: 67 000 SEK

KA och utsättning: 54 000 SEK

Noteringar:

- Alla priser är inklusive moms
- Priserna är baserade på 2025 års nivå
- Vattenanslutningskostnad tillkommer enligt kommunal taxa
- Eventuella tillval i huspaketet kan påverka slutpris
- Utsättningskostnader sker i tre steg under byggprocessen
- Kontrollansvarig (KA) följer hela byggprocessen

Detta är en preliminär kalkyl och priserna kan komma att justeras.