

# Till dig som hittat nytt boende

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till Bostadsrättsföreningen Spåret. Förutom bolån har vi en mängd tjänster som underlättar din vardag, varmt välkommen att kontakta oss på kontoret!



## Vårt erbjudande till dig

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden. Vi är med dig under hela processen och erbjuder även handpenningsslån och bryggslån.

| Bindningstid | Ränta per 2021-09-06 |
|--------------|----------------------|
| 3-månader    | 1,49 %               |
| 1 år         | 1,39 %               |
| 2 år         | 1,39 %               |
| 3 år         | 1,34 %               |
| 5 år         | 1,59 %               |

Amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

| Belåningsgrad | Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år | Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 70% – 85%     | Amorteringskrav minst 2%                    | Amorteringskrav minst 3%                    |
| 50% – 70%     | Amorteringskrav minst 1%                    | Amorteringskrav minst 2%                    |
| 0% – 50%      | Inget amorteringskrav                       | Amorteringskrav minst 1%                    |

## Hos oss får du

- Egen kontaktperson för dig och din familj samt personlig rådgivning.
- Med en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad kan du ansöka om Grönt bolån och få 0,10 procentenheters lägre ränta. På handelsbanken.se/grontbolan kan du läsa mer.
- Internetbank och mobilapp.
- Personlig service via telefon dygnet runt.
- Bankkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 300 kr per år.
- Allkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 360 kr per år.

## Kontaktuppgifter

Sofia Andersson, rådgivare, tel 040-36 37 33  
sofia.andersson2@handelsbanken.se

Eric Norrman, rådgivare, tel 040-36 37 09  
eric.norrman@handelsbanken.se

Lokgatan 8, 211 20 Malmö, tel 040-36 37 00  
handelsbanken.se/malmo\_city  
Organisationsnummer 502007-7862

## Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 2 % ränta blir den effektiva räntan 2,02 %. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 3 334 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 1 500 723 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringsskostnad för dessa lån.

## Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

## Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.