

Bygg- och rumsbeskrivning Bostadsrättsföreningen Kåvans Fjällby, Studiohus

Mark och Grundläggning

Gångar och parkeringar anläggs med makadam enligt situationsplan. På övriga delar av tomten sås ängsfrö.

En parkeringsplats ingår till denna byggnad.

Altan i tryckimpregnerad furu, 2 x 3 meter

Grundläggning; Betongplatta.

Mellanbjälklag

11 mm lamellgolv, 22 golvspånskiva, 45x95mm golvbjälkar s600, 45 mm stegljudsisolering, 28x70 glespanel, 15 mm rak-spontad panel stengrå.

Vindsbjälklag

225 mm takbjälkar s1200, 195 mm isolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 15 mm rak-spontad panel stengrå.

Yttertak

Nostalgi Profilplåt med klickfals, mörkgrå, kulör NCS S7502, underlagspapp, 20 mm råspont, takstolar av trä.

Ytterväggar

22x95,120,145 mm stående spårpanel målad med Järnvitriol, spikläkt, vindskydd,

45x145 regelstomme, 145 mm isolering, indragen diffusionsspärr, reglar 45x45 c 600 + 45 mm, isolering, 15 mm rak-spontad panel stengrå.

Innerväggar

Bärande innervägg: 15 mm rak-spontad panel stengrå. 45x95 mm regelstomme. 45 mm mellanliggande isolering.

Övriga innerväggar: 15 mm rak-spontad panel stengrå. 45x70 mm regelstomme. 45 mm mellanliggande isolering.

Plåt/vattenavrinning

Hängrännor och stuprör av varmförzinkad lackad plåt, kulör lika som tak

Fönsterbleck av varmförzinkad lackad plåt, kulör lika som tak

Vindskiveplåt av varmförzinkad lackad plåt, kulör lika som tak

Tröskelbleck av varmförzinkad lackad plåt, kulör lika som tak

Lister

Golvlist: Slät list i furu, 12x56, laserad/målad NCS S3000-N

Foder: Släta foder i furu, 12x56, laserad/målad NCS S3000-N

Taklist: List i furu, 21x33 slätlist laserad/målad NCS S3000-N

Elbeskrivning

Husprojektering följer svensk el-standard (SS 437 01 02)

Utvändig belysning vid ytter- och balkongdörr.

Elektrisk golvvärme, i entré och badrum.

Fönster

Traryd Fönster av trä, in och utsida grålackerade i NCS 7005-B20G. Fasta eller vridfönster med 3-glas isolerruta. Spröjsättning enligt fasadritning.
Fönstersmygar i målad furu, ej fönsterbänk.
Utvändiga foder 22x 95, laserade/målade NCS 7005-B20G

Dörrar

Entrédörr: Slät standarddörr målad i kulör NCS 7005-B20G.
Utvändiga foder 22x95 laserade/målade i NCS 7005-B20G.
Skjutdörr (utanpåliggande) & innerdörr: Slät, målad NCS 7005-B20G. Handtag i alu/silver.

Trappa

Öppen lofttrappa i furu med grålaserade furusteg/vangstycke.

Övrig Inredning

Inredning: Marbodal kök, Lucka Arkitekt plus granit målad el motsvarande.
Handtag: Handtag Lounge krom/svart läder
Bänkskiva: Laminat rak 30mm, modell ljus betong 600.
Diskbänk: Inbyggd rostfri.

Hushållskapitalvaror

Enligt rumsbeskrivning.

Porslin

Enligt rumsbeskrivning.

Målning och golv

Invändigt trä, enligt rumsbeskrivning, grått enligt illustration.
Utvändigt trä, Järnvitriol, grått enligt illustration.

Ventilation

Tilluft via ventiler i vägg.
Separat köksventilation via kolfilterfläkt.

Uppvärmning

Värme genom elradiatorer på vägg.
Varmvatten via varmvattenberedare.

Rumsbeskrivning

Hall		
Golv	Klinker	Grå 10x10
Väggar	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Tak	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Vardagsrum		
Golv	11 mm lamellgolv	Bjelin, Dalby
Väggar	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Tak	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Bad		
Golv	Klinker	Grå 10x10
Väggar	Kakel	Vit blank 10x30
Tak	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Inredning:	Toalettstol	IDO Seven D
	Blandare tvättställ	Oras Saga
	Duschblandare	Oras Takdusch
	Duschvägg	Hafa Iglo
	Tvättställ	Hafa Go
	Spegel	Spegel med belysning
	Tvätt och tork (kombimaskin)	Electrolux EW7W5268ES
Kök		
Golv	11 mm lamellgolv	Bjelin, Dalby
Väggar	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Tak	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Inredning:	Köksinredning enligt ritning	Marbodal
	Bänkskiva	Modell ljus betong
	Diskbänk	Intra Linnéa 3440 för inbyggnad.
	Köksblandare	FM Mattsson Köksblandare Siljan
	Stänkskydd ovan diskbänk	Laminatskiva 15mm modell ljus betong
	Kyl	Art no ej tillgängligt fn (rostfri) med inbyggt frysack
	Inbyggnadsugn	Electrolux CKB100X
	Inbyggnadshäll induktion	Electrolux HOI630MF
	Diskmaskin 40 cm	Art no ej tillgängligt fn (integrerad)
	Fläkt	Electrolux LFP 226X med kolfilter MCFE18
Sovloft		
Golv	11 mm lamellgolv	Bjelin, Dalby
Väggar	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Tak	15x118 Träpanel	Borstad grå panel

Materialspecifikationen är sammanställd i ett tidigt skede av produktionen och avvikelser kan förekomma såväl gällande leveransspecifikation som renderade bilder. Produkter, som ändras eller byts ut, ersätts med lika bra eller bättre material.