

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

HOVÅSÄNGEN

Org. nr: 769640-5948

Bostadsrättsföreningen Hovåsängen, (org. 769640-5948) i Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen Hovåsängen har 2023 upprättat denna ekonomiska plan för sin verksamhet i samband med förvärvet av fastigheten Göteborg Hovås 57:38 i Göteborgs kommun.

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Fastighetens anskaffningskostnad
4. Fastighetsförvärvets finansiering
5. Beräkning av årliga intäkter
6. Beräkning av årliga kostnader
7. Nyckeltal
8. Lägenhetsförteckning
9. Ekonomisk prognos
10. Känslighetsanalys I
11. Känslighetsanalys II
12. Särskilda förhållanden

BILAGA

Intyg



1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hovåsängen som registrerats hos Bolagsverket, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1§ bostadsrättslagen, har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna på, för fastighetsförvärvet, avtalad köpeskilling samt beräknade kapital- och driftskostnader.

Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i april 2023. Ett belopp om 300 000 kronor har reserverats för oförutsedda utgifter.

Förhandsavtal har upprättats och förskott uttagits efter tillstånd av Bolagsverket.

Slutbesiktning har skett och den ekonomiska planen redovisar den slutliga kostnaden för föreningens hus och fastighet. Upplåtelser och inflyttning beräknas ske med start i mitten av maj 2023.

Bygglov är beviljat av Göteborgs stad och byggnationen påbörjades i april 2022.

Hovåsängen Bostad AB är exploatör och har åtagit sig att svara för samtliga kostnader för osålda lägenheter efter det att föreningen tagit över fastigheten och dess drift.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat samtliga aktier i Hovås 57:37 AB (559196-6725). Därefter genomfördes ett fastighetsköp den 15 januari 2022 då bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Göteborg Hovås 57:38 av bolaget Hovås 57:37 AB. Bostadsrättsföreningen Hovåsängen är lagfaren ägare till fastigheten.

Fastighetens skattemässiga restvärde uppgår till cirka 75 000 000 kronor. Markvärdet uppgår till cirka 2 500 000 kronor.

Entreprenaden utförs av Byggnadsaktiebolaget Tornstaden, org. nr. 556658-6573 med garantier enligt reglerna i ABT 06.

Avskrivningen i denna ekonomiska plan är linjär. Avskrivningsbeloppet påverkar inte föreningens likviditet.

Som avskrivningsmetod avses användas K2-metoden.

Föreningen beräknas bli ett s.k. äkta bostadsföretag.

Fastighetens ytor är uppmätta på ritning (SS 21054:2020).

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning	Göteborg Hovås 57:38.
Adress	Skepparevägen 4A-D, 6A-E, 8A-G, 436 50 Hovås
Byggnadens utformning	Fyra byggnader i nära anslutning till varandra. Byggnad A, B och C är flerbostadshus med totalt 16 lägenheter och byggnad D är ett gemensamt gårdshus. I anslutning till byggnad D ligger en källsorteringsanläggning. Byggnad A Flerbostadshus i två plan med 7 lägenheter, trapphus, teknikrum samt hiss till plan två. Byggnad B Flerbostadshus i två plan med 5 lägenheter, trapphus, teknikrum, förråd samt hiss till plan två. Byggnad C Flerbostadshus i två plan med 4 lägenheter, trapphus, teknikrum, förråd samt hiss till plan två. Byggnad D Gemensamt gårdshus (miljöhus). Innehållande avställningsytor, förråd och teknikrum. I anslutning till byggnaderna finns 16 parkeringsplatser varav en är handikappanpassad och hälften av platserna kommer att förses med en elbilsaddare.
Nybyggnadsår	2023
Tomtareal	5 279 m ²
Bostäder	1 651 m ²
Gårdshus	37 m ²
Summa area byggnader	1 689 m ²
Gällande planbestämmelser	Detaljplan lagakraftvunnen 2020-07-02
Servitut/nyttjanderätt m.m	Blivande servitut; gemensam infart samt dagvattenledning, Hovås 57:37.
Gemensamhetsanläggning	Göteborg Askim GA:25, avser vägsamfällighet. Samfälligheten är vilande sedan Göteborgs kommun tagit över förvaltningen. Göteborg Hovås GA:85 avser infartsväg, dagvattenanläggning och parkeringsplatser. Deltagande fastighet är Göteborg Hovås 57:37.

Gemensamma utrymmen och installationer

Byggnad D "Gårdshus"	Byggnaden innehåller förråd och teknikrum. Utrymme finns för rullstolar och barnvagnar.	
Avfallshantering	I anslutning till "Gårdshuset" finns kärl för källsortering. Sopor sorteras som matavfall och restavfall i gemensamma kärl.	
El	Bostadsrättsföreningen har ett gemensamt elavtal för det allmänna. Varje lägenhet har en separat servicemätare som elbolaget debiterar bostadsrättshavaren för dennes ledningsavgift och förbrukning.	
Vatten	Bostadsrättsföreningen har gemensamt abonnemang. Fastigheten är ansluten till kommunalt ledningsnät.	
Hiss	Tre hissar, en i vardera Byggnad A, B och C.	
Bredband/fiber	Lägenheterna är försedda med fastighetsnät för datakommunikation etc. Internetabonnemang med 250 mb, digital TV (ca 27 kanaler), router och TV-box ingår i respektive lägenhets årsavgift.	
Parkering	Det finns 16 parkeringsplatser i anslutning till byggnaderna, varav en är handikappanpassad. Hälften av parkeringsplatserna är försedda med elbilsaddare. Parkeringsplatserna arrenderas ut via sidoavtal och upphör vid försäljning av bostadsrätt.	
Beräknat taxeringsvärde:	Byggnad	13 600 000 kronor
	<u>Mark</u>	<u>43 000 000 kronor</u>
	Totalt:	56 600 000 kronor
Värdeår	2023	
Försäkring	Fastigheten blir fullvärdesförsäkrad.	

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaderna innehåller	16 lägenheter i två plan
Byggnadsår	2022-2023.
Grundläggning	Pålning samt betongplatta på mark.
Stomme	Prefabricerad träkonstruktion som vertikalt bärverk.
Lägenhetsskiljande väggar	Utförs som lättväggar.
Mellanbjälklag	Betongbjälklag med leca som lättfyllning.
Yttertak	Limträbalkar med ovanpåliggande råspontskivor och sedumtak.
Fasader	Fasadbeklädnad av med värmebehandlad furupanel för lång hållbarhet.
Uteplats/takterrass	Betongsten/trätrall
Fönster	Trä/aluminium. Klarar U-värde på 0,9.
Ytterdörr	Isolerade trädörrar
Källare	Finns ej
Vind	Finns ej
Uppvärmningssystem	Värme och varmvatten försörjs via gemensam bergvärmeanläggning. Uppvärmning sker med golvvärme.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftssystem med värmeåtervinning via växlare i respektive lägenhet.
El- och VA-anslutning	Nätägare är Ellevio. Kommunalt vatten och avlopp. Enskilda servicer till respektive lägenhet.
TV, bredband och telefoni	Central/kombiskåp i lägenheterna för elkraft, data, tele, TV och internet.

KORTFATTAD RUMS/BOSTADSBEKRIVNING

Kök	Spishäll, inbyggadsugn, kyl/frys, diskmaskin, mikrovågsugn och köksfläkt. Köksinredning från Lundins kök. Sarg och bänkskiva av natursten och en stor diskho i rostfritt utförande.
Badrum/WC	Kaklade väggar och klinkergolv. Duschhörn i glas, handdukstork och handfat med kommod. Tvättmaskin och luftkondensumlare.
Golvbeläggningar	Parkett 3-stav (1-stav för två lägenheter på plan 2) samt klinker i badrum och WC och innanför entrédörr.
Tak	Slätt gipstak eller betong med synliga elementskarvar.

3. FASTIGHETENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Köpeskilling Fastighet	160 389 000
Lagfart (ingår i köpeskilling)	0
Kassa förening	300 000
Totalt	160 689 000

4. FASTIGHETSFÖRVÄRVETS FINANSIERING

Lån	0
Insatser	160 689 000
Upplåtelseavgift	0
Summa finansiering	160 689 000

Fastigheten förvärvas i sin helhet genom ägarnas insatta kapital och därmed kommer föreningen att vara skuldfri.

5. BERÄKNING AV ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	660 800
Intäkter parkering	67 200
Totalt	728 000

6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Finansieringskostnader:

Räntekostnader	0
Amortering	0

Driftskostnader:

Löpande underhåll	45 000
Ekonomisk förvaltning, inkl revision	55 000
Försäkring	20 000
Värme och fastighetsel	125 000
Fastighetsskötsel	150 000
Avfallshantering, hushållssopor	55 000
Vatten och avlopp	70 000
Bredband/fiber	55 000
Övrigt	70 000

<i>Fondavsättning yttre underhåll:</i>	82 580
enligt stadgar min 0,2 % av taxeringsvärdet	

Summa beräknade kostnader exkl. avskrivningar men inklusive avsättningar	727 580
---	----------------

Avgår amorteringar	0
Avgår avsättningar	-82 580
Avskrivningar	742 480
Summa beräknade bokföringsmässiga kostnader	1 387 480

* Avskrivning enligt en linjär plan med 1 procent av byggnadsvärdet.
Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

7. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad/BTA	95 172
Anskaffningskostnad/kvm	97 305
Belåning/kvm	0
Insats/kvm	97 305
Driftskostnader/kvm	391
Årsavgift/kvm	400
Positivt kassaflöde/kvm	50
Positivt kassaflöde utan amortering/kvm	50
Avsättning till underhållsfond/kvm	50
Enskilda debiterad kostnad utöver årsavgiften/kvm	0

*Samtliga nyckeltal ovan är kr/kvm BOA om inte annat anges

8. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh nr	Hus	Antal rum	Yta	Andelstal	Insats, kr	Årsavgift, kr	*Årsavgift/ mån, kr
A-1001	A	4	102,9	6,24%	9 878 000	41 219	3 435
A-1002	A	3	93,2	5,57%	8 800 000	36 814	3 068
A-1003	A	3	92,3	5,53%	8 800 000	36 525	3 044
A-1004	A	3	92,3	5,53%	8 800 000	36 525	3 044
A-1005	A	4	102,9	6,24%	9 234 000	41 219	3 435
A-1101	A	3	114,7	7,14%	11 440 000	47 186	3 932
A-1102	A	4	147,3	8,92%	14 650 000	58 952	4 913
B-1001	B	3	79,2	4,89%	7 478 000	32 313	2 693
B-1002	B	3	92,7	5,55%	8 838 000	36 654	3 054
B-1003	B	4	130,9	8,12%	13 761 000	53 680	4 473
B-1004	B	3	92,7	5,55%	8 838 000	36 654	3 054
B-1005	B	3	79,1	4,89%	7 594 000	32 281	2 690
C-1001	C	3	78,8	4,87%	7 092 000	32 185	2 682
C-1002	C	3	92,7	5,55%	8 899 000	36 654	3 054
C-1003	C	4	167	9,88%	17 688 000	65 286	5 440
C-1004	C	3	92,7	5,55%	8 899 000	36 654	3 054
		1 651		100%	160 689 000	660 800	55 067

*Till årsavgiften tillkommer kostnad för bostadsrättshavarna som tecknar egna abonnemang med elleverantör för sin hushållsel, el för lägenhetens interna FTX-aggregat samt el vid parkeringsplatsen som debiteras efter förbrukning. Hushållselen beräknas till ca 550 kr per månad men varierar beroende på storleken på lägenheten och hushållets sammansättning. Parkering ingår inte i årsavgiften utan debiteras med 250 kr per månad alt. 450 kr per månad för p-plats med elbilsladdare.

9. EKONOMISK PROGNOSS

Kalkylperiod, år	1	2	3	4	5	6	11	16
Bedömd inflation		2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
KASSAFLÖDESPROGNOS								
Intäkter/inflöde								
Årsavgifter	660 800	674 016	687 496	701 246	715 271	729 577	805 512	889 350
Hysesintäkter parkering	67 200	68 544	69 915	71 313	72 739	74 194	81 916	90 442
Summa intäkter	728 000	742 560	757 411	772 559	788 011	803 771	887 428	979 792
Kostnader/utflöde								
Driftskostnader	-645 000	-657 900	-671 058	-684 479	-698 169	-712 132	-786 251	-868 085
Skatt/avgift*	0	0	0	0	0	0	0	34 217
Summa kostnader	-645 000	-657 900	-671 058	-684 479	-698 169	-712 132	-786 251	-833 868
Avsättning underhållsfond**	-82 580	-84 232	-85 916	-87 635	-89 387	-91 175	-100 665	-111 142
Summa kassaflöde	420	428	437	446	455	464	512	34 783
Ingående fond	300 000							
Akkumulerat kassaflöde	300 420	300 848	301 285	301 731	302 186	302 649	305 111	342 046
Ack. kassaflöde inkl underhållsfond	383 000	467 660	554 013	642 093	731 935	823 574	1 310 003	1 881 278
RESULTATPROGNOS								
Summa intäkter	728 000	742 560	757 411	772 559	788 011	803 771	887 428	979 792
Summa kostnader	-645 000	-657 900	-671 058	-684 479	-698 169	-712 132	-786 251	-833 868
Avskrivningar***	-742 480	-742 480	-742 480	-742 480	-742 480	-742 480	-742 480	-742 480
Årets resultat	-659 480	-657 820	-656 127	-654 400	-652 638	-650 841	-641 303	-596 556
Årets resultat ackumulerat***	-659 480	-1 317 300	-1 973 427	-2 627 827	-3 280 465	-3 931 306	-7 157 277	-10 298 402

Prognoserna bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för denna ekonomiska plans upprättande.

* Fastighetsavgift utgår med ca 1 589 kr per lägenhet och uppräknat med index från år 16.

**En kontant avsättning av medel för reparationer mm att användas efter styrelsen/föreningens beslut.

*** Avskrivningar avses göras enligt en linjär plan med 1 procent av byggnadsvärdet. Avskrivningarna påverkar inte likviditeten.

10. KÄNSLIGHETSANALYS I

År	1	2	3	4	5	11	16
Ekonomisk prognos							
Årsavgifter	660 800	674 016	687 496	701 246	715 271	805 512	889 350
Årsavgifter kr/kvm/år	400	408	416	425	433	488	539
Årlig ändring på årsavgiften*	0%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Ekonomisk prognos men inflation 3 procentenheter

Årsavgifter	660 800	749 836	772 327	795 492	819 352	978 319	1 134 111
Årsavgifter kr/kvm/år	400	454	468	482	496	592	687
Årlig ändring av årsavgiften*	0%	11%	12%	13%	15%	22%	28%

Ekonomisk prognos men inflation 4 procentenheter

Årsavgifter	660 800	757 112	787 387	818 874	851 620	1 077 508	1 310 896
Årsavgifter kr/kvm/år	400	458	477	496	516	652	794
Årlig ändring av årsavgiften*	0%	12%	15%	17%	19%	34%	47%

Ekonomisk prognos men inflation 5 procentenheter

Årsavgifter	660 800	764 387	802 594	842 711	884 833	1 185 663	1 513 152
Årsavgifter kr/kvm/år	400	463	486	510	536	718	916
Årlig ändring av årsavgiften*	0%	13%	17%	20%	24%	47%	70%

*Årsavgiftens ändring beräknas i förhållande till avgiften i den ekonomiska prognosen som anges överst.

11. KÄNSLIGHETSANALYS II

Känslighetsanalys 2 upprättas inte eftersom exploatören garanterar kostnaden för eventuella osålda lägenheter.

12. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- a. Bostadsrättshavarna ska betala insats. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder ska finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
- b. Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- c. Bostadsrättshavarna ska på egen bekostnad hålla bostadsrätterna i gott skick.
- d. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- e. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar. Utfallet av beräknade driftskostnader kan variera mellan posterna.
- f. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
- g. Bostadsrättshavaren betalar, utöver årsavgiften, egna förbrukningsavgifter för hushållsel och eventuellt arrenderade parkeringsplatser.
- h. Avsättning till yttre fond görs stadgeenligt.

Göteborg den 20 april 2023


Therese Kilenstam


Marcus Axelsson


Fredrik Davidson


Charlotte Davidson

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Hovåsängen**, org.nr. 769640–5948, får härmed avge följande intyg:

Intyget avser en ekonomisk plan.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De i planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Platsbesök har inte bedömts tillföra något av betydelse för granskningen då den andre intygsgivaren genomfört platsbesök med fotografering den 14 april 2023.

På grund av den företagna granskningen vilar planen, enligt min uppfattning, på tillförlitliga grunder.

Till grund för denna bedömning ligger att affären med fastigheten genomförs i enlighet med det pris, de kostnader samt övriga ekonomiska och faktiska förutsättningar och villkor som anges i planen.

Slutbesiktning har skett och anskaffningskostnaden är den slutliga.

Bostadsmarknaden på orten bedöms överensstämma med i planen angivna bostadspriser.

Datering i enlighet med elektronisk signering.



Wählin Advokater AB

Av Boverket förklarad behörig intygsgivare

Advokatverksamheten omfattas av ansvarsförsäkring

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

Uppdragsbeställning	Brf	2023-04-14
Stadgar	Brf	2022-10-25, registrerade hos Bolagsverket
Registreringsbevis	Bolagsverket	2023-04-12
Fastighetsutdrag	Infotorg Bisnode	2023-04-12
Aktieöverlåtelseavtal	Davsjö Holding AB / Brf	2022-01-10
Köpebrev	AB hovås villastad / hovås 57:37 AB	2021-12-01
Transportköpeavtal	Hovås 57:37 AB / Brf	2022-01-15
Entreprenadavtal	Davsjö AB / Byggnads AB Tornstaden	2021-11-02
Offert förvaltning	Kungsrikets Fastighetsservice AB	2023-02-10
Överlåtelse entreprenadavtal	Davsjö AB / Hovåsängens Vänner AB / Brf / Byggnadsaktiebolaget Tornstaden	2022-02-14
Taxeringsvärdeberäkning	Skatteverket	2022-2024
Bygglov beviljat	Göteborgs Stad	2021-11-18
Bygglov startbesked	Göteborgs Stad	2022-01-21
Slutbesiktningsprotokoll	Magnus Josefsson Byggnadsteknik AB	2023-04-19
Detaljplan	Göteborgs Stad	2018-12-11
Situationsplan	Karminsky Arkitektur	2021-07-07
Ritningar	Norconsult AB	Ej daterade
Garantiutfästelse anskaffningskostnad samt osålda lägenheter	Davsjö Holding AB	2022-01-10
Garanti äkta förening	Hovåsängen Bostad AB	2023-02-28
Värdeutlåtande från mäklare	House & Home Fastighetsbyrå	2023-04-14

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Ekonomisk plan

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2023-04-19 för Bostadsrättsföreningen Hovåsängen, Göteborg kommun, organisationsnummer 769640-5948, får härmed avge följande intyg:

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt varför jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5§ bostadsrättslagen är uppfyllda.

Bostadsrättsföreningens fastighet har besökts 2023-04-14.

Bostadsrättsmarknaden på orten är sådan att lägenheterna bedöms kunna upplåtas som planerat.

Avsättning till underhållsfond är 50 kr/kvm Boarea. Styrelsen bör de närmaste åren upprätta en underhållsplan för att säkerställa rätt avsättning till fonden. Eftersom föreningen är obelånad finns det utrymme att ta lån om något ej förutsebart inträffar efter garantididens utgång.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har via bolag ansvarsförsäkring hos Svedea.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

	Datering	
- Utredning energianvändning	2021-07-05	
- A-ritningar	odaterade	
- Aktieöverlåtelseavtal	2022-01-10	
- Enkel typrumsbeskrivning	2021-08-25	
- Enkel byggbeskrivning	2021-08-25	
- Mäklarintyg om marknadsmässiga priser	2023-04-14	
- Bygglov.	2021-11-18	
- Beräkning av taxeringsvärde perioden 2022-2024.		
- Detaljplanekarta	2018-05-22	
- Situationsplan	2021-07-07	
- Entreprenadkontrakt	2021-11-02	
- Överlåtelseavtal entreprenadkontrakt	2022-02-01	
- Fastighetsdatautdrag.	2022-05-13	

	Datering	
- Försäkringsbrev	2022-01-25	
- Utlåtande över slutbesiktning	2023-04-19	
- Försäkringsbrev	2022-01-27	
- Föreningsstadgar.	2021-11-19	
- Finansieringsförslag	2022-05-02	
- Garanti avseende slutlig kostnad och osålda lägenheter	2022-01-10	
- Köpebrev	2021-12-01	
- Transporthandling	2022-01-15	
- Registreringsbevis bostadsrättsföreningen	2021-11-19	
- Startbesked	2022-01-21	
- Situationsplan	2021-07-07	
- Svar från exploatören på frågor	2022-05-05	
- Värdebedömning bostadsrätter.	2022-01-20	
- Garanti att föreningen är äkta	2023-02-28	
- Mejlsvar på frågor	april 2023	

Göteborg signeringsdatumet


Hakan Storåryr
 Av Boverket förordnad intygsgivare

Rangifer AB

hakan.storaryr@gmail.com

Stora Ryr 210
 442 75 Lycke



Verifikat

Transaktion 09222115557491201105

Dokument

Ekonomisk plan BRF Hovåsängen med intyg
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2023-04-20 09:29:15 CEST (+0200) av Ingela
Hansson (IH)
Färdigställt 2023-04-20 10:17:42 CEST (+0200)

Initierare

Ingela Hansson (IH)
Wåhlin Advokater AB
Org. nr 556834-1027
ingela.hansson@wahlinlaw.se
+46733107103

Signerande parter

Therese Kilenstam (TK)
Personnummer 196412014885
Therese.Kilenstam@tornstaden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magdalena Therese Kilenstam"
Signerade 2023-04-20 09:58:30 CEST (+0200)

Fredrik Davidson (FD)
Personnummer 197205172773
fredrik.davidson@bmgtradacert.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK DAVIDSON"
Signerade 2023-04-20 10:07:15 CEST (+0200)

Charlotte Davidson (CD)
Personnummer 197703012984
lotta.davidson@bmgprosanitas.se

Marcus Axelsson (MA)
Personnummer 198805024935
marcus.axelsson@tornstaden.se



Verifikat

Transaktion 09222115557491201105



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHARLOTTE DAVIDSON"
Signerade 2023-04-20 10:14:48 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS AXELSSON"
Signerade 2023-04-20 10:00:52 CEST (+0200)

Björn Sahlin (BS)
Personnummer 5210075031
bjorn.sahlin@wahlinlaw.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Arne Sahlin"
Signerade 2023-04-20 10:17:42 CEST (+0200)

Håkan Olsson (HO)
Personnummer 195103124839
hakan.storaryr@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN OLSSON"
Signerade 2023-04-20 10:17:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

