

Bygg- och rumsbeskrivning Bostadsrättsföreningen Kåvans Fjällby, Ateljehus

Mark och Grundläggning

Gångar och parkeringar anläggs med makadam enligt situationsplan. På övriga delar av tomten sås ängsfrö. Uteplats.

Altan i tryckimpregnerad furu, 2 x 3 meter

En parkeringsplats ingår till denna byggnad.

Plintgrund.

Bottenbjälklag

11 mm lamellgolv, 22 golvspånskiva, 45x170 golvbjälkar s600, 220 mm isolering, 6.2 mm trossbottenskiva.

Vindsbjälklag

220 mm tak-balkar s1200, 195 isolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 15 mm rak-spontad panel stengrå.

Yttertak

Nostalgi Profilplåt med klickfals, mörkgrå, kulör NCS S7502, underlagspapp, 20 mm råspont, takstolar av trä.

Ytterväggar

22x95,120,145 mm stående spårpanel målad med Järnvitriol, spikläkt, vindskydd, 45x120 mm regelstomme, 120 mm isolering, indragen diffusionsspärr, reglar 45x45 c 600 + 45 mm isolering, 15 mm rak-spontad panel stengrå.

Innerväggar

Innervägg: 15 mm rak-spontad panel stengrå. 45x95 mm regelstomme. 45 mm mellanliggande isolering.

Plåt/vattenavrinning

Hängrännor och stuprör av varmförzinkad lackad plåt, kulör lika som tak

Fönsterbleck av varmförzinkad lackad plåt, kulör lika som tak

Vindskiveplåt av varmförzinkad lackad plåt, kulör lika som tak

Tröskelbleck av varmförzinkad lackad plåt. kulör lika som tak

Lister

Golvlist: Slät list i furu, 12x56, laserad/målad NCS S3000-N

Foder: Släta foder i furu, 12x56, laserad/målad NCS S3000-N

Taklist: List i furu, 21x33 slätlist laserad/målad NCS S3000-N

Elbeskrivning

Husprojektering följer svensk el-standard (SS 437 01 02)

Utvändig belysning vid ytterdörr.

Elektrisk golvvärme i badrum.

Fönster

Traryd Fönster av trä, in och utsida grålackerade i NCS 7005-B20G. Fasta eller vridfönster med 3-glas isolerruta. Spröjsättning enligt fasadritning.

Fönstersmygar i målad furu, ej fönsterbänk.

Utvändiga foder 22x 95, laserade/målade NCS 7005-B20G

Dörrar

Entrédörr: Slät standarddörr målad i kulör NCS 7005-B20G.

Utvändiga foder 22x95 laserade/målade i NCS 7005-B20G.

Skjutdörr (utanpåliggande): Slät, målad NCS 7005-B20G. Handtag i alu/silver.

Övrig Inredning

Inredning: Marbodal kök, Lucka Arkitekt plus granit målad el motsvarande

Handtag: Handtag Lounge krom/svart läder

Bänkskiva: Laminat rak 30mm, modell ljus betong 600.

Diskbänk: Inbyggd rostfri.

Hushållskapitalvaror

Enligt rumsbeskrivning.

Porslin

Enligt rumsbeskrivning.

Målning och golv

Invändigt trä, enligt rumsbeskrivning, grått enligt illustration.

Utvändigt trä, Järnvitriol, grått enligt illustration.

Ventilation

Tilluft via ventiler i vägg.

Separat köksventilation via kolfilterfläkt.

Uppvärmning

Värme genom elradiatorer på vägg.

Varmvatten via varmvattenberedare.

Rumsbeskrivning

Rum		
Golv	11 mm lamellgolv	Bjelin, Dalby
Väggar	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Tak	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Badrum		
Golv	Klinker	Grå 10x10
Väggar	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Tak	15x118 Träpanel	Borstad grå panel
Inredning:	Toalettstol	IDO Seven D
	Blandare tvättställ	Oras Saga
	Tvättställ	Hafa Go
	Spegel	Spegel med belysning
	Duschkabin	Hafa Breeze, Square
Köksdel		
Inredning:	11 mm lamellgolv	Bjelin, Dalby
	Köksinredning	Marbodal
	Bänkskiva	Modell ljus betong
	Diskbänk	Intra Linnéa 3440 för inbyggnad
	Köksblandare	FM Mattsson Köksblandare Siljan
	Stänkskydd ovan diskbänk	Laminatskiva 15mm modell ljus betong
	Kyl	Bänkkyl, integrerad LFB3AF82R
	Inbyggnadshäll	HOI330F
	Fläkt	Electrolux LFP 226X med kolfilter MCFE18

Materialspecifikationen är sammanställd i ett tidigt skede av produktionen och avvikelser kan förekomma såväl gällande leveransspecifikation som renderade bilder. Produkter, som ändras eller byts ut, ersätts med lika bra eller bättre material.