

Förslag till
 stadsplan
 för del av stadsdelen
ÖNNERED
 I GÖTEBORG
 (egnhemsområde i Karneböck)
 uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg
 i november 1961

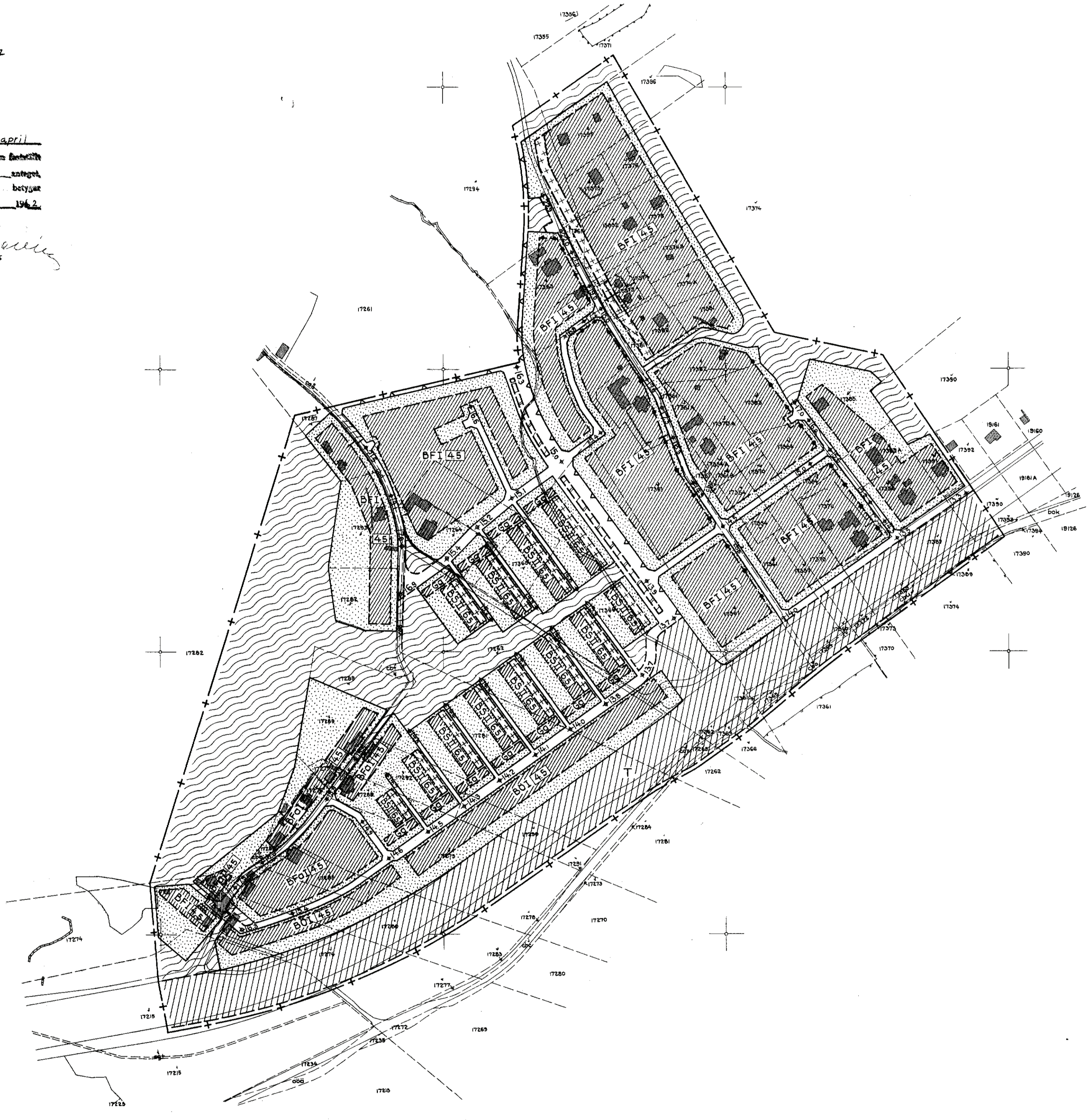
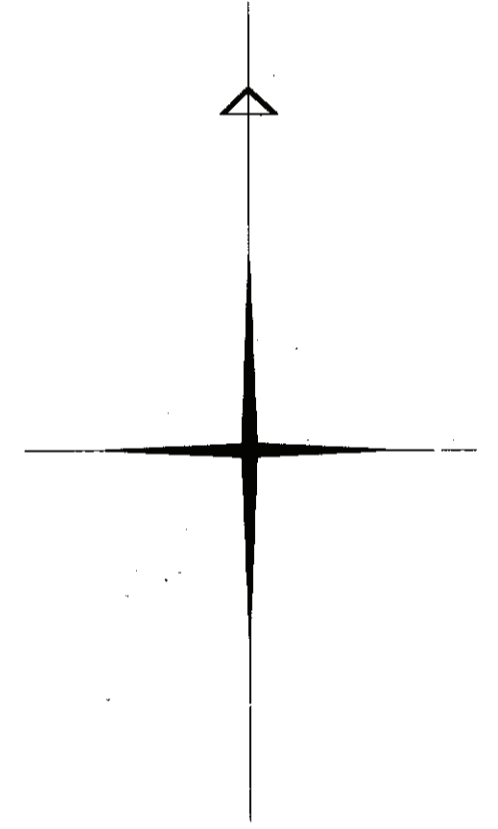
Tillhör stadsfullmäktiges
 i Göteborg beslut
 - B. 1961: 2 § 23
 betygat 8 i äktens vägnar:
Debet Johansson

STADSPLANEKARTA

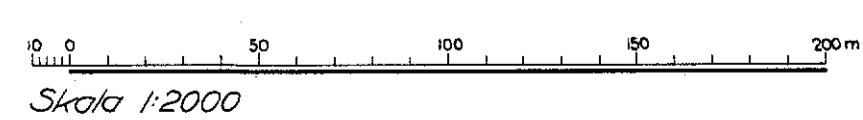
Göteborg den 14 november 1961

K. Larsson
 Stadsplanerchef
Sven Hennrikson

Göteborgs stadsfullmäktige beslut den 26 april
 1962 om Frästysböden i Karneböck
 av stadsfullmäktige i Göteborg antaget
 A denna karta åskådliggjort förslag till stadsplan betygat
 Göteborg i landskapsrådet den 26 april 1962.
 Skattelp. 174 kr. Ex officio:
N. Nerenius
 N. Nerenius



- Beteckningar**
- +— Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område som förslaget avser.
 - Förslagen gräns för byggnadskvarter.
 - Förslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
 - Allmän plats: gata □ del av gata avsedd till plantering
 - Allmän plats: park, plantering, parkeringsplats, lekplats o.dyl.
 - + 0.00 Förslagen garuthöjd.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna**
- Befintlig äggräns.
 - Befintlig byggnad.



Förslaget har utmärkts på utdrag av grundkartan
 Grundkarta
 uppgjord i november 1961
Debet Johansson
 Mätningssman

F100 3023
 3st.

BILAGA: TERRÄNG - OCH ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till
stadsplan
för del av stadsdelen

ÖNNERED

I GÖTEBORG

(egnahemsområde i Kannebäck)

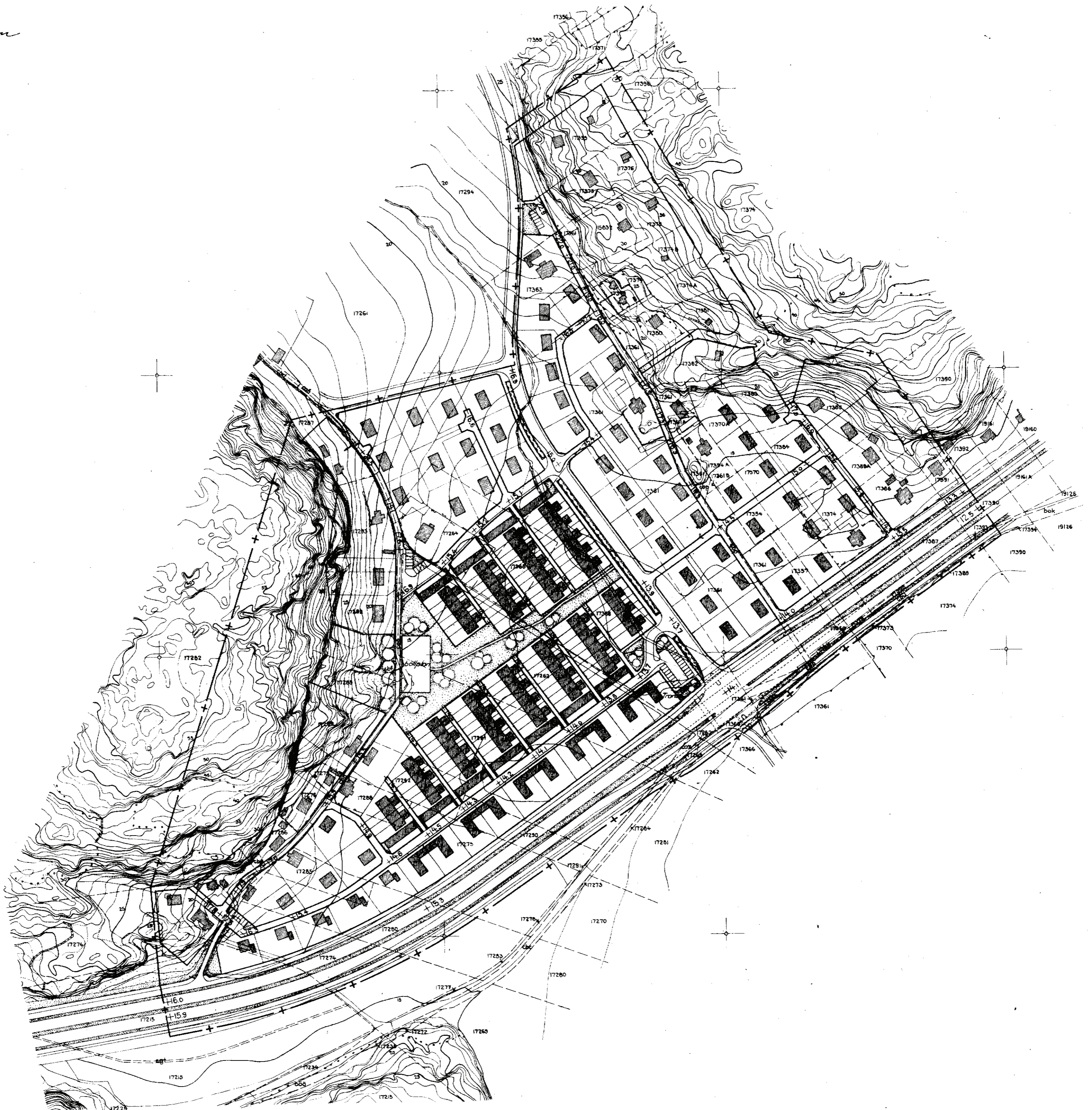
uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg
i november 1961

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut
- B. M.B. 1962 § 23
betygar & tjänstens vägnar:

Per Hult

Göteborg den 14 november 1961

W. Momm
Stadsplanerchef
Sven Henrikson



Illustrationskartan visar planen
anbringad på kopia av grundkartan
Grundkarta
uppgjord i november 1961

Anders Jansson
Mätningssman

0 50 100 150 200 m
Skala 1:2000

F11003023
3st.

Bil B

Beskrivning till
förslag till stadsplan
för del av stadsdelen

Önnered

i Göteborg

(egnahemsområde i Kannebäck)

uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg
i november 1961.

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

- 8. MARS. 1962 § 23

belygar å Högstens vägnar:

Berthold Hall

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett blad.

Gällande utomplansbestämmelser har fastställts av länsstyrelsen den 30 juni 1949.

Förslaget omfattar ett tämligen plant, ca 19 ha stort, område, som i höjd med Askimsvikens nordligaste del -Välen - utbreder sig åt nordväst mellan Ulvåsen i väster och Korsåsen i öster. Näsetvägen ingår i planen, utgörande dess sydostligaste del. Avgränsningen mot norr har skett på sådant sätt att den mot sydost sluttande terräng, som bildar en övergång mellan Kannebäcksdalens övre och dess nedre del i huvudsak medtagits. Detta överensstämmer med den i generalplaneförslaget visade gränsen mellan en- och flerfamiljshusområdena.

Övervägande delen av området består av åkermark. Bergen på ömse sidor är delvis barrskogsklädda. Den västra bergsslätten är lokalt bevuxen med höga lövträd. Den befintliga bebyggelsen, som består av ett 30-tal friliggande enfamiljshus och några ekonomibyggnader, återfinnes i randområdena intill bergen.

Området är tidigare icke planlagt och staden äger största delen av marken.

Utmärkande för grundförhållandena inom området är att åkerjorden vilar på lera. Provborrhningar har utförts på tio punkter och största djup till fast botten är ca 25 m.

Förslaget avser att området utnyttjas för egnahemsbebyggelse och innehåller inklusive befintliga hus ca 200 bostadsenheter, varav 90 tvåvåningsradhus. Dessa grupperar sig på ömse sidor om ett grönområde, som från martargatan i dalgångens mitt sträcker sig fram mot väster till Ulvåsberget.

Radhusanläggningen betjänas av lokalgator, utmed vilka garage skall ordnas. Till bostadsentréerna leder från lokalgatorna 3 m breda gator, avsedda normalt endast för gångtrafik. Vid foten av Ulvåsberget har invid den gamla vägen, som avses ligga kvar som gång- och cykelväg, en mindre plan för bollek inrymts i grönområdet.

Övrig föreslagen bebyggelse inom planområdet utgöres av friliggande enfamiljshus i en våning. De avses i kvarteret närmast söder om radhusområdet uppföras parvis sammanbyggda i tomtgräns.

Väl samlade utmed den gamla byvägen i planens sydvästra del invid Ulvåsberget bildar befinliga hus en ur miljösynpunkt värdefull grupp. Detta har beaktats i planen, som utformats med tanke på att miljön skall i möjligaste mån kunna bevaras.

Ett på Korsåsens västslänt beläget område med spridd bebyggelse av mindre stugor har medtagits i planens nordostligaste avsnitt. Då terrängförhållande ej medger byggnader med garage på de högbelägna delarna har ett område för garage utlagts längs den gata som betjänar området.

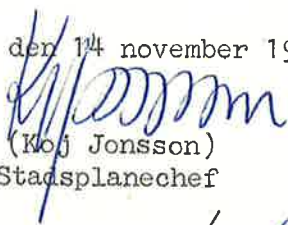
Planområdet får sin tillfart genom Näsetvägen, vilken redovisas som trafikområde och har givits utrymme för utbyggnad till fyrfilig väg. Från denna leder en centralt i området placerad matargata till vilken lokalgator ansluter sig. Matargatan har utformats med tanke på framtida utbyggnad norrut. I matargatan ingår en gångväg, som genom skyddsplantering fredas och skiljes från motortrafiken och utgör en del av ett tänkt gångstråk från Välen till Tynnered. Parkeringen för de inom området boende avses ske på tomtmark. För besökande har 43 bilplatser ordnats på allmän plats inom olika delar av området.

Vid matargatans korsning med Näsetvägen har utrymme reserverats för hållplatser till de bussar, som skall svara för den kollektiva trafiken.

Efter full utbyggnad av stadsdelen skall det föreslagna egnahemsområdet ingå i Kannebäcks skolområde. Under tiden avses området betjänas av Åkerödsskolan, som är belägen omedelbart sydväst därom.

Områdets avlopp ordnas genom huvudledning i matargatan, som anslutes till befintlig huvudledning i Näsetvägen till reningsverket. Vattenförsörjningen ordnas genom anslutning till befintlig huvudledning i Näsetvägen. Plats för transformatorstation har reserverats vid busshållplatsen.

Göteborg den 14 november 1961


(Koj Jonsson)

Stadsplanechef


(Sven Henrikson)

Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i ärende varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 26 april 1962.

Stadsfullmäktige i Göteborg hava anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 8 mars 1962 antaget, å stadsplanekontoret i Göteborg i november 1961 uppgjort förslag till stadsplan för del av stadsdelen Önnared (egnahemsområde i Kanneböck).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen K.O. Jonsson den 14 november 1961 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt stadsfullmäktiges beslut hava stadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område erhållit följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 3. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

Inom området får endast uppföras kiosker och dylika mindre byggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 4. Med kors betecknat område får bebyggas endast med förrådsbyggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 5. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Inom med F eller Fa betecknat område få huvudbyggnader en-

Stämpel å resolution kr 6:-
Bevis å karta " 2:-
Summa kr 8:-

Byggnadsnämnden i Göteborg.



dast uppföras fristående.

mom. 2. Inom med 3 betecknat område får endast uppföras radhus.

mom. 3. Inom med Ö betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående eller sammanbyggda två och två.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F, Fa eller Ö betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt, 1 (en) garage- eller ekonomibyggnad.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med F betecknat område, som till någon del är begränsat av med fyllda cirklar betecknad linje, får huvudbyggnad läggas in till 3 (tre) meter från den gräns mot grannfastighet, som ligger på samma sida om byggnaden som nämnda linje, och skall läggas minst 6 (sex) meter från gräns mot grannfastighet på motsatta sidan.

mom. 2. Inom med Fa betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot gata än 4.0 (fyra) meter där icke byggnadsnämnden prövar annat lämpligt.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (ett hundrafemtio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyo) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

mom. 1. Inom med Gg eller kors betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.

mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras

med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Antal lägenheter.

X Med B betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

§ 9.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ofyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förres med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Av handlingarna framgår att anmärkning mot förslaget framställdes av [redacted], Kannebäck, Näset.

I ärendet har länsarkitekten i länet avgivit inberordrat yttrande.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

Därest [redacted] är missnöjd med detta beslut, äger han att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplane-förslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelsson
Erik Axelsson

Ebbe Rison Mark
Ebbe Rison Mark